

**ZARZADZENIE NR 31/08
WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 01 LIPCA 2008 ROKU**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 03/08 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2

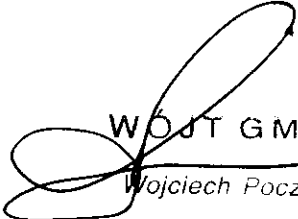
Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Wojciech Poczynek

W Y K A Z NR 03/08

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), **Wójt Gminy Stara Kamienica** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

1. Lokal mieszkalny nr 3 położony w Barcinku 15, w granicach działki 42/2 o pow. 0,015 ha.

Lokal nr 3 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń : *pokój – 25,9 m², pokój – 15,0 m², kuchnia – 7,9 m²* . Razem powierzchnia 48,8 m² . Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynosi **2225/10000 (22,25%)**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **kw nr 38962**.Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną (*woda zimna*) kanalizacyjną (*szambo*), ogrzewanie: piec węglowy w kuchni, w pokojach brak ogrzewania. Wc wspólne na korytarzu I piętra. Lokal wymaga remontu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek nieruchomość położona jest na terenie zainwestowania wiejskiego.

Cena lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w budynku i działce gruntu wynosi – **40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)**.

2. lokal mieszkalny nr 1 położony w Małej Kamienicy nr 88, w granicach działki nr 201 o powierzchni 0,08 ha.

Lokal nr 1 położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń : *pokój - 25,3 m², pokój – 12,5 m², kuchnia – 15,1 m², korytarz – 10,2 m², pomieszczenie gospodarcze – 16,2 m²* oraz pomieszczenia przynależne : *piwnica – 10,0 m², korytarz w piwnicy – 1,4 m²* *pomieszczenie gospodarcze - 33,6 m²*. Razem powierzchnia 124,3 m². Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynosi **5784/10000 (57,84%)**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica nieruchomość położona jest na częściowo zabudowanym terenie zainwestowania wiejskiego.

Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w budynku i działce gruntu wynosi - **27.270,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych)**.

3. lokal mieszkalny nr 2 położony Małej Kamienicy nr 88, w granicach działki nr 201 o pow. 0,08 ha.

Lokal nr 2 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń : *pokój - 27,4 m², pokój – 13,9 m², kuchnia – 10,1 m²*. Razem powierzchnia 51,4m². Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynosi **2392/10000 (23,92%)**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W lokalu brak: ogrzewania, kanalizacji. Woda dostępna ze studni czerpanej. Lokal wymaga remontu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica nieruchomość położona jest na częściowo zabudowanym terenie zainwestowania wiejskiego.

Cena lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w budynku i działce gruntu wynosi - **25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)**.

4. lokal mieszkalny nr 3 położony w Małej Kamienicy 88, w granicach działki nr 201 o pow. 0,08 ha.

Lokal nr 3 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z *pokoju o pow. 21,0 m² oraz pomieszczenia przynależnego : pom. gospodarcze o pow. 18,2 m²*. Razem pow. 39,2 m². Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynosi **1824/10000 (18,24%)**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica nieruchomość położona jest na częściowo zabudowanym terenie zainwestowania wiejskiego.

lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w budynku i działce gruntu wynosi - 12.000,00 (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

5. lokal mieszkalny nr 7 położony w Starej Kamienicy 55, w granicach działki nr 80/3 o pow. 0,0157 ha.

Lokal nr 7 położony jest na II piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: pokój – 15,4 m², pokój – 24,0 m², kuchnia – 9,4 m² oraz pomieszczenia przynależne: dwa pokoje letnie – 8 m² i wc – 0,8 m². Razem powierzchnia 57,6 m². Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynosi 2028/10000 (20,28%).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr 57529. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na terenie zainwestowania wiejskiego.

Cena lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z udziałem w budynku i działce gruntu wynosi 16.780,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych).

6. nieruchomość niezabudowana położona w Starej Kamienicy, w granicach działki nr 677/1 o pow. 0,1836 ha.

Teren z możliwością podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej. Kształt działki regularny, dostęp komunikacyjny dobry bezpośrednio od drogi asfaltowej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr JG1/00034244/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na obszarze obejmującym zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rzemieślniczej.

Cena nieruchomości wynosi 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

W cenie nieruchomości został uwzględniony podatek VAT w wysokości 22%.

7. nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona w Starej Kamienicy, w granicach działki nr 677/2 o pow. 0,1967 ha.

Teren z możliwością podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej. Kształt działki regularny, dostęp komunikacyjny dobry bezpośrednio od drogi asfaltowej. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym – stodołą. Powierzchnia użytkowa budynku 88, 1 m².

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr JG1/00034244/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na obszarze obejmującym zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rzemieślniczej.

Cena nieruchomości wynosi 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Wójt Gminy Stara Kamienica informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą

jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA – nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane i oddane w dzierżawę na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, dzierżawcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywcy nieruchomości ponoszą wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 075 75 14 149.

Stara Kamienica, 01 lipca 2008r.

WÓJT GMINY
Wojciech Poczynek