

# **O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Stara Kamienica **ogłasza trzeci przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Kamienica.

## **Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **Stara Kamienica**, w granicach **działki nr 176/3** o powierzchni 0,11ha.

Działka o kształcie regularnym, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej.

Dostęp komunikacyjny drogą o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajduje się skrzynka elektryczna, słup elektryczny jednoramienny. Nad działką przebiega linia elektryczna.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość oznaczona jest symbolem **3M** – *częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowanych-parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi.*

- **Cena wywoławcza wynosi** - **25.000,00 zł**
- **Wadium wynosi** - **2.500,00 zł**

*W cenie wywoławczej uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.*

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

## **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica dnia 20 września 2010 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia **wadium** w pieniądzu **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 września 2010 roku**, na konto Urzędu Gminy Stara Kamienica – BGŻ O/Jelenia Góra **90 2030 0045 1110 0000 0082 2500**.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Uczestnik, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić jednorazowo cenę sprzedaży ustaloną w przetargu, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 374,40 zł oraz koszty związane z przeniesieniem własności.

Zawarcie umowy (*akt notarialny*) nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę, może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

*Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.*

Informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149., w godzinach pracy urzędu. Stara Kamienica, dnia 16 sierpnia 2010 roku.