

**Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr LVII/347/10  
Rady Gminy w Starej Kamienicy  
z dnia 30 września 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica w dniach od 02 czerwca 2010 r. do 23 czerwca 2010 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Stara Kamienica ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej „Nowiny jeleniogórskie” (dnia 25.05.2010 r.), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Kamienica. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu zostały zgłoszone następujące uwagi przez Radę Gminy w Starej Kamienicy:

- do terenu 01 RM/MN należy dopisać, iż dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanej z potrzebami lokalnymi.
- należy zmienić stawkę procentową z 30 % na 5 %.

Rozstrzygnięcie:

Uwagi zostały uwzględnione.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica w dniach od 11 sierpnia 2010 r. do 01 września 2010 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Stara Kamienica ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej „Nowiny jeleniogórskie” (dnia 03.08.2010 r.), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Kamienica. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Starej Kamienicy potwierdza słuszność tożsamyh rozstrzygnięć podjętych wcześniej przez Wójta Gminy po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

**Załącznik nr 5**  
**do Uchwały Nr LVII/347/10**  
**Rady Gminy w Starej Kamienicy**  
**z dnia 30 września 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.**

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego,
- prognozę prac infrastrukturalnych stanowiących zadania gminy,
- bilans kosztów prac infrastrukturalnych,
- bilans i szacunek – przeszacowania gruntów wyniku opracowania planu.

Nieruchomości ujęte w zmianie planu to obszar ok. 3,48 ha.

Obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię w granicach działek użytkowanych dotychczas rolniczo oraz pod zabudowę, stanowiących własność osób fizycznych.

Obszar opracowania obejmuje poszczególne działki.

**Projektowane przeznaczenie:**

Zmiana planu wprowadza następujące tereny: tereny zabudowy zagrodowej oraz usług turystycznych, tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny rolnicze, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

**Przedmiotem planu jest**

- określenie przeznaczenia terenu,
- określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

W planie określono stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu (opłaty planistycznej), w wysokości 30%.

**Prognozowane koszty inwestycyjne i przychody gminy:**

Dla przedmiotowego terenu planuje się budowę obiektów mieszkalnych, oraz inwestycje infrastrukturalne. Po uwzględnieniu przyszłych dochodów w dłuższej perspektywie czasowej (podatki od nieruchomości), należy stwierdzić, że uchwalenie mpzp jest celowe i uzasadnione nie tylko ze względów ekonomicznych, ale również społecznych i ogólnorozwojowych. W przypadku uzyskania środków na uzbrojenie terenu ze źródeł pozabudżetowych bilans wyliczonych kosztów będzie korzystniejszy dla Gminy niż poniżej przedstawiono.

Przewidywany zysk dla gminy na podstawie prognozy finansowej wyniesie ok. 169 865 zł.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LVII/347/10**  
**Rady Gminy w Starej Kamienicy**  
**z dnia 30 września 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec**

Gmina Stara Kamienica przystąpiła uchwałą Nr XXXVII/193/09 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 kwietnia 2009 r. do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec.

Procedura związana z opracowaniem projektu planu miejscowego, została przeprowadzona zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 712 z późn. zm.).

Wnoszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.