

**ZARZADZENIE NR 03/2010
WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 12 STYCZNIA 2010 ROKU**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.*) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.*) Wójt Gminy **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 01/10 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Stara Kamienica

W Y K A Z NR 01/10

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Wójt Gminy Stara Kamienica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oferowany:

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
1.	223/10	0,1830 ha	Barcinek	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18U – obszar we wschodniej części wsi obejmujący zespół zabudowy z przełomu XIX i XX w. (d. sanatorium MSW) i otaczający je park – do zachowania, uporządkowania i adaptacji na szeroko rozumiane cele usługowe. W części zachodniej – użytek leśny (ZL).	JG1J/00081 916/3	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym, z dostępem do sieci elektrycznej. Teren lekko opadający w stronę rzeki. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową, utwardzoną, od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	65.000,00 zł (w tym podatek VAT 22%)	Przetarg ustny nieograniczony
2.	48/1	0,17 ha	Chromiec	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3M - częściowo zabudowane tereny zaimwestowania wiejskiego. Istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub usługowych ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne. Niewielka część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem R, RM – obszary rolne, na których dopuszcza się zachowanie istniejącej i sytuowanie nowej zabudowy siedliskowej.	JG1J/00080 494/1	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	60.000,00 zł (w tym podatek VAT 22%)	Przetarg ustny nieograniczony
3.	53/5	0,24 ha	Chromiec	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4M- częściowo zabudowane	JG1J/00080 494/1	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, istnieje możliwość podłączenia do sieci	85.000,00 zł (w tym podatek VAT 22%)	Przetarg ustny nieograniczony

				tereny zainwestowania wiejskiego. Istnieje zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleni wysoka – do zachowania. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach piombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/ i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.			elektrycznej. Teren lekko opadający stroną drogi o nawierzchni asfaltowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	VAT 22%)	
4.	176/3	0,11	Stara Kamienica	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa i wartościowa zieleni wysoka – do zachowania. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach piombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/ i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dach dwuspadowe symetryczne.	Nieruchomość nie posiada urzędowej księgi wieczystej	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, możliwość podłączenia do sieci energetycznej. Teren lekko podmokły. Nad działką przebiega linia elektryczna. Dostęp komunikacyjny droga publiczna o nawierzchni asfaltowej.	45.000,00 zł (w tym podatek VAT 22%)	Przetarg ustny nieograniczony	
5.	443/6	0,09 ha	Wojcieszyce	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNZ – przeznaczony do podstawowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w ramach zorganizowanej	JG1J/0008479 8/0	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie wydłużonego wąskiego pasa, nieuzbrojona, bez możliwości zabudowy. Dostęp komunikacyjny z drogi publicznej nr 3.	12.000,00 zł (w tym podatek VAT 22%)	Przetarg ustny nieograniczony	
6.	339/6, 339/7, 339/8	0,02 ha 0,0742 ha 0,0556 ha	Stara Kamienica	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23U-obszar zainwestowania usługowego (szkoła, sklep) i urzędowych terenów sportowych – do zachowania.	70776 JG1J/0004038 9/0	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste	15.518,80 zł (w tym podatek VAT 22% liczony od ceny działki niezabudowanej nr 339/6)	Przedaz bezprzetargowa - rzecz aktualnego użytkownika wieczystego	
7.	28	1,56 ha	Stara Kamienica	Nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem R – obszar rolny z zakazem zabudowy kubaturowej	Nieruchomość nie posiada urzędowej księgi wieczystej	Nieruchomość użytkowana na cele rolne. Dostęp komunikacyjny z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł zgodnie z zarządzeniem nr 02/2003 Wójta Gminy Stara Kamienica z dnia 23 stycznia 2003 roku, płatny: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września.	Przetarg ustny nieograniczony	

Wójt Gminy Stara Kamienica informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą

jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA – nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane i oddane w dzierżawę na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, dzierżawcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywcy nieruchomości ponoszą wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności. Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 075 75 14 149.

Stara Kamienica, 12 stycznia 2010r.


WÓJT GMINY
Krzysztof Puczyński