

**UCHWAŁA NR NR XII/90/11
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy
Stara Kamienica dla obrębu Barcinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LVII/349/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) graficznej – rysunek planu;
- 2) tekstowej – treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej oraz katastralnej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1.RM – teren zabudowy zagrodowej;
 - 1.P/U, 2.P/U – tereny produkcyjno – usługowe;
 - 1.ZL, 2.ZL – lasy;
 - 1.R – teren rolniczy;
 - 1.KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 1.KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 4) lokalizacja stanowiska archeologicznego;

5) granica strefy konserwatorskiej – ochrony archeologicznej;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnacje naziemną w rozumieniu przepisów odrębnych; za kondygnację należy także rozumieć poddasze użytkowe;

2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczoną linią zabudowy;

4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i nad ziemią sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne itp. oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

5) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 uchwały;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie (min. 51% powierzchni terenu);

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;

9) szerokości frontu działki - należy przez to rozumieć długość działki budowlanej, w części która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

11) terenowych urządzeniach komunikacji – należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe oraz elementy komunikacji zbiorowej, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające;

12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t;

13) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi świadczone odwiedzającymi i turystom;

14) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy (obszaru zajętego przez budynek po obrysie zewnętrznym w stanie wykończonym, nie wliczając powierzchni tarasów, schodów zewnętrznych, podjazdów itp.) do powierzchni działki budowlanej;

15) zieleni – należy przez to rozumieć urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa, a także zieleń realizowana na stropodachach w formie zielonych dachów.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. W planie nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica.

2. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:

- 1) 1.KDG – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) 1.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 3) 1.KDD, 2.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zasady lokalizacji reklam, szyldów i tablic reklamowych: dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o wymiarach nie większych niż 1,5 m x 3,0 m,
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 7. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność produkcyjno - usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
- 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) 1.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1.RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- a) nakazuje się na elewacjach budynków stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła, tynki szlachetne, okładzina klinkierowa, drewno lub materiały wizualnie do nich zbliżone
- b) nakazuje się stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych oraz kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem),
- c) nakazuje się zachowanie w obrębie budynku jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej, jej formy i podziałów.
- d) zakazuje się stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),
- e) dla dachów spadzistych dopuszcza się stosowanie jako pokrycia dachu łupka (lub jego syntetycznych odpowiedników), pokryć ceramicznych oraz innych historycznie wykorzystywanych w regionie,
- f) dla terenów 1.P/U oraz 2.P/U zakazuje się prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku od strony drogi krajowej nr 30.

§ 8. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej w granicach której wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) w granicach terenów 1.R oraz 1.ZL znajduje się stanowisko archeologiczne w obrębie którego obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości na następujących warunkach:

- 1) dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów i scaleń nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;

- 2) w planie nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) dla terenu 1.P/U określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz. produkcyjno – usługowej: 70 m,
 - dla funkcji usługowej: 30 m;
 - b) minimalna szerokość działki wyznaczonej pod drogę wewnętrzną – 10 m,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz produkcyjno – usługowej: 5000 m²,
 - dla funkcji usługowej: 1500 m²,
 - d) wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonej w planie drogi 3.KDD bezpośrednio lub poprzez wydzielone drogi wewnętrzne;
 - e) nie dopuszcza się zapewnienia dojazdu do wydzielonej działki budowlanej w formie służebności drogowej, bez wydzielenia drogi wewnętrznej;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 70o a 105o,
- 5) dla terenów 1.MN nie określa się parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;
- 6) dla terenu 1.R i 1.RM dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów rolniczych.
- 7) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki o parametrach nie spełniających warunków określonych w przepisach szczegółowych uchwały; jej powierzchnia może być mniejsza maksymalnie o 25% od ustalonej przepisami szczególnych dla danego terenu;
- 8) nakazuje się spełnienie warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla bezpośrednich dojazdów i dojazdów do zabudowy czy placów manewrowych;
- 9) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakazuje się lokalizacji:

- 1) otwartych placów składowych;
- 2) garaży blaszanych.

§ 12. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz zmianę przebiegów istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odstępstwo pod warunkiem zachowania odległości od obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych;
- 2) gospodarka odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
 - b) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,

- c) zakazuje się składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1.P/U, 2.P/U;
- d) nakazuje się gromadzenie odpadów ropopochodnych powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w szczelnych specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie przekazywanie do recyklingu bądź unieszkodliwiania wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka wodno – ściekowa:
- a) zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w przypadku braku sieci dopuszcza się z istniejących i projektowanych ujęć wody;
- b) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- c) dopuszcza się, dla terenów niewyposażonych w sieć wodno - kanalizacyjną do czasu jej wybudowania, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do tego przeznaczonych, z których będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowych na ścieki obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej ;
- d) nakazuje się odprowadzanie ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe do kolektorów, a następnie do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub ogólnospławnej;
- e) dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
- a) ustala się systematyczną modernizację lokalnych ciepłowni na rzecz wykorzystujących energię elektryczną, gaz i inne paliwa ekologiczne;
- b) dopuszcza się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i jak najniższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) dopuszcza się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących naziemnych zbiorników na gaz,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się z sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dopuszcza się lokalizację tras linii elektroenergetycznych z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się przełożenie linii elektroenergetycznych, a także ich skablowanie na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.
- § 13.** Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;

- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
- a) miejsce w garażu liczy się jak miejsce postojowe;
 - b) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny na terenach zabudowy zagrodowej,
 - d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej
 - e) w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować

§ 14. Określa się stawki procentowe, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, RM, P/U, ZL, R oraz w wysokości: 0,1 % dla pozostałych terenów.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 15. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolnostojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) działalność agroturystyczna,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) zieleń;
 - e) obiekty małej architektury;
 - f) terenowe urządzenia komunikacji;
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m, maksymalnie 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: z dachem płaskim: 3 m, z dachem spadzistym: 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy 30° a 45° ,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy spadziste i płaskie;
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
 - d) obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu.
3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 1.KDD.

§ 16. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.RM dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych;
- b) usługi turystyki,
- c) produkcja ogrodnicza,
- d) produkcja rolna,

2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) terenowe urządzenia komunikacji;
- c) zieleni,
- d) obiekty małej architektury,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych: 9 m, maksymalnie 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe;
- dla budynków gospodarczych i garaży: z dachem płaskim: 3 m, z dachem spadzistym 5 m;
- b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°,
- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
- c) obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 1.KDD.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.P/U oraz 2.P/U dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
- b) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,

2) uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) terenowe urządzenia komunikacji;
- c) obiekty gospodarcze;
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleni,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy:
- dla terenu 1.P/U: 0,7;
 - dla terenu 2.P/U: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy;
- dla budynków – 12 m,
 - dla obiektów i urządzeń wyposażenia technologicznego (np. kominów) – 15 m;
 - dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
- dachy płaskie;
 - dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach, kąt spadku pomiędzy 15° a 45°,
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- formy i bryły obiektów winny być jednolite w granicach terenu, nakazuje się stosowanie równomiernych podziałów bryły obiektów oraz podziałów na elewacji,
 - nakazuje się stosowanie poziomego lub pionowego układu okien na elewacji, w linii poziomej okna winny być jednakowej wielkości oraz typu stolarki okiennej,
 - ustala się maksymalną długość ściany obiektu – 80 m, ściana obiektu może stanowić jedną prostą linię na długości maksymalnie 12 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
- dla terenu 1P./U z drogi 1.KDL oraz 3.KDD;
 - dla terenu 2P./U z drogi 1.KDL.

§ 18. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL oraz 2.ZL dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;
- uzupełniające:

- drogi wewnętrzne,
- zbiorniki wodne;
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: poprzez zapewnienie służebności przez teren 1.MN do drogi 1.KDD.

§ 19. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.R dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: tereny rolnicze

- uzupełniające:

- drogi wewnętrzne,
- zbiorniki wodne;
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 2.KDD.

§ 20. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDGP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 21. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDL dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Włączenie terenu o którym mowa w ust.1 do zewnętrznego układu komunikacyjnego tj.:

1) do istniejącej drogi krajowej nr 30 czyli terenu 1.KDGP;

2) do projektowanej obwodnicy wsi Pasiecznik – wyłącznie po zrealizowaniu obwodnicy.

3. Włączenia o których mowa w ust. 2 - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

4. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 20 m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD, 2. KDD dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg:

1) 1.KDD: 5 m;

2) 2.KDD: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) 3.KDD: 25 m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stara Kamienica.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kuczewska

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kuczewska

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kuczewska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Nr XII/90/11
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Rysunek planu BARCINEK AG do uchwalenia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr Nr XII/90/11
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 sierpnia 2011 r.
Zalacznik2.doc

BARCINEK ZAŁ nr 2 i 3 rozstrzygnięcia