

**PROJEKT UMOWY**  
**na wykonanie robót budowlanych**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Stara Kamienica (kod: 58-512 Stara Kamienica 41) posiadającą NIP 611-011-29-50, reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Wojciecha Poczynka**

Z kontrasygnatą

**Skarbnika Gminy – Doroty Łazarewicz**

zwany dalej „Zamawiającym”

z jednej strony,

**a**

.....

.....

z drugiej strony,

została zawarta umowa o treści następującej :

**CEL I PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w przeprowadzonym postępowaniu zapytania ofertowego o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro - *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na

*Remontie Remizy w Wojcieszycach*

2. Zakres i sposób wykonania robót określają:

1) Opis techniczny *Opis przedmiotu zamówienia*, - Załącznik Nr 2 do Umowy,

2) *Specyfikacja Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR)* -Załącznik Nr 3 do Umowy,

3) Oferta Wykonawcy - Załącznik Nr 1 do Umowy.

Wyżej wymienione dokumenty są odczytywane i interpretowane równorzędnie z całością postanowień. Wszelkie uzupełnienia i ewentualne modyfikacje dokonywane w tworzących całość dokumentach, a wpływające na postanowienia i treść dokumentów, muszą być uwzględnione w pozostałych dokumentach – i na odwrót.

Brak takiego uwzględnienia w żadnym wypadku nie zwalnia żadnej ze stron z należytego wykonania Umowy zgodnie z logiką i zamierzeniem wprowadzonych zmian.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w pkt. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymagań jakościowych określonych w STWIOR, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w pkt. 2.

4. Dla osiągnięcia celu określonego w pkt. 1 –Wykonawca zobowiązuje się , w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt.2 opracować projekty / rysunki na brakujące elementy, które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Wojcieszycach

**MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo Budowlane*, wymaganiami *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* oraz wymaganiami ustawy z dnia 16 .04. 2004 r. o wyrobach budowlanych.

2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 uzyskać od Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą *Prawo Budowlane* i Dokumentacją Projektową.

a) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót*.

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 3**

1. Termin zakończenia robót i czynności będących przedmiotem Umowy ustala się do 31 - 05 - 2012 r.

O dochowaniu terminu zakończenia decyduje data podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wraz z przekazaniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

## WYNAGRODZENIE

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1.- Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Umowna **Cena** (potocznie zwana *ceną ryczałtową* lub *wynagrodzeniem ryczałtowym*) wynosi ..... zł ,  
(słownie złotych sto ..... 00/100 zł).

Cena zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz koszty robót, usług i czynności nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi takich jak:

- koszty zorganizowania placu budowy, w tym bezpiecznego wygradzenia placu budowy,
- koszty robót przygotowawczych,
- koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót,
- koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót, w tym wywóz gruzu wraz z opłatą za jego składowanie,
- koszty wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii,
- wynagrodzenie przeznaczone służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania (między innymi: niwelacje i inwentaryzacje powykonawcze oraz, w razie takiej potrzeby dokumentacje powykonawcze),
- wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej - jeżeli taka konieczność wystąpi.

3. Cenę ryczałtową tworzą koszty związane z remontem budynku Remizy w Wojcieszycach. Przez pojęcie *cena* należy rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust.1 pkt.1 ustawy z 05.07.2001 r. o cenach.

4. Określone wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art.632 k.c., pełni funkcję ustalonego z góry i ostatecznego wynagrodzenia , bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady ( na przykład: materiałów i sprzętu), które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Cena stanowi zaspokojenie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania jak również wtedy , kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale Strony nie uwzględniły ich, bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze.

## ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę , zgodnej z podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołem odbioru stanu technicznego robót (potocznie nazywanym protokołem odbioru częściowego) wraz z tabelą rozliczeniową lub protokołem odbioru końcowego z tabelą rozliczeniową .

2. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie i fakturowanie robót, za faktycznie wykonane roboty, poprzez wystawienie przez Wykonawcę jednej faktury przejściowej, przy czym przerób fakturowany nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 50 % umownej ceny , łącznie z podatkiem od towarów i usług Vat .

3. Wykonawca w ciągu dwóch (2) dni od zgłoszenia poszczególnych pozycji do odbioru przedłoży Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów jakościowych na materiały (świadectwa zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.), badań i pomiarów.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zarządzającego Projektem w imieniu i na rzecz Zamawiającego , z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

- b)** Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa w pkt. 2 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.

6. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 6

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Wójt Gminy wyznacza Zastępcę Wójta Gminy jako przedstawiciela Zamawiającego, z którym należy uzgadniać wszelkie sprawy związane z realizacją Umowy. W przypadku spraw spornych decydujący głos należy do Wójta Gminy Stara Kamienica.

- b) przekazanie protokolarne terenu budowy wraz nastąpi nie później niż w ciągu trzech (3) dni od podpisania Umowy.

- c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- d) dokonanie odbioru końcowego robót ,

## 2. Obowiązki Wykonawcy, a w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, Polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi uzgodnieniami pomiędzy Stronami ustalonymi wspólnie w trakcie trwania Umowy,
- b) przestrzeganie w trakcie trwania robót wszystkich obowiązujących przepisów z zakresu:
  - Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
  - Prawa Budowlanego.
  - ochrony przeciwpożarowej,
  - ochrony środowiska naturalnego,
- c) zagospodarowanie terenu budowy , jego zabezpieczenie przed wszelkimi stratami i szkodami. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego
  - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- d) od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót - całkowite przejście odpowiedzialności za prawidłową i zgodną z obowiązującym prawem realizację robót budowlanych oraz utrzymanie terenu budowy na własny koszt w stanie, umożliwiającym korzystanie z terenu przez podmioty uprawnione,
- e) zapewnienie Zarządzającemu Projektem oraz wszystkim innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- f) niezwłoczne usuwanie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- g) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do natychmiastowego użytkowania,
- h) na żądanie Zarządzającego Projektem przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona będzie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
- i) zapewnienie ochrony terenu budowy, a w szczególności znajdującego się mienia przed działaniem osób nieuprawnionych do wstępu na teren budowy,
- j) do informowania Zarządzającego Projektem , tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, wzrost wynagrodzenia umownego lub opóźnienie w realizacji robót,
- k) Zarządzający Projektem ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny oraz propozycji uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na wynagrodzenie ryczałtowe oraz termin zakończenia przedmiotu umowy,
- l) informowanie Zarządzającego Projektem o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Inspektora Nadzoru, która jest równoznaczna z dokonaniem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- t) po zakończeniu robót - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
  - powykonawczą dokumentację projektową- o ile zajdzie taka konieczność
  - protokoły technicznych odbiorów,
  - niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy,

## **REALIZACJA ROBÓT**

### **§ 7**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 przy założeniu, że roboty wykonywane będą w obiekcie przylegającym do ruchliwej drogi komunikacyjnej. Stąd też, Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót oraz skutecznego zabezpieczenia i oznakowania stref pracy przed dostępem osób trzecich.

**2.** Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału, oraz w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru - Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nie przyjęte i nie zapłacone.

4. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej. W przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować prowadzenie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową. Sprzęt używany do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania. Wykonawca dostarczy na żądanie Inspektora Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

##### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 50 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 13 punkt 8. na usunięcie wad,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 100 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i nie zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % umownej ceny , o której mowa w § 5 pkt. 1 Umowy

2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania Jego zgody.

3. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu:

odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % ceny ryczałtowej , o której mowa w § 5 pkt. 1 Umowy, przy czym nie dotyczy to przypadku jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 pkt.1 Umowy,

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

#### **WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **§ 9**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

#### **ODBIÓR ROBÓT**

##### **§ 10**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne ) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w *Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót*. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zarządzającego Projektem i Zamawiającego.

2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Zarządzający Projektem wyznaczy termin odbioru, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę i przy udziale Zamawiającego rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy. Zarządzający Projektem ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 5.

4. Strony postanawiają, że termin usunięcia, przez Wykonawcę, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady fizyczne wynosić będzie nie więcej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zarządzającego Projektem o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z pkt. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 pkt. 4.

## **GWARANCJA**

### **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę/usterkę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad /usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego poprzez Zarządzającego Projektem, to Zarządzający Projektem może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy ,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zarządzającego Projektem podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub Umowie,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, w tym *Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót*, wskazaniami Zarządzającego Projektem lub Umową,
  - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - g) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zarządzającego Projektem odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zarządzającego Projektem sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zarządzający Projektem w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 pkt . 5 Umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 13**

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w opisie przedmiotu zamówienia

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego, *Prawo Budowlane*, *Prawo zamówień publicznych*.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Umowa zawiera..... ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**