



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Budowa świetlicy wiejskiej w Starej Kamienicy
z częścią garażową na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej - II Etap

Zatwierdził:

WÓJT GMINY
/-/ Wojciech Poczynek

Stara Kamienica , 02 maja 2012 r.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I.	Instrukcja dla wykonawców (IDW).
2.	Część II.	Projekt umowy
3.	Część III.	<p>Opis przedmiotu zamówienia – określony ogólnie jako <i>Dokumentacja projektowa</i>, na który składają się:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ zamienny Projekt Budowlany opracowany przez Pracownię A3 – arch. Mirella Dziedzicka – Jelenia Góra - marzec 2012 r. – oznacz. jako [3]▪ 15 rysunków uszczegółwiających rysunki zamiennego PB, zawarte w folderze oznaczonym jako [4]▪ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – oznacz. jako [5] <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ W sanitariacie dla niepełnosprawnych należy zamontować :<ul style="list-style-type: none">- poręcz uchylna, podłogowa z miejscem na papier – ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej długość 600 mm – 1 sztuka- poręcz stała, ścienna – ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej długość min. 700 mm – 1 sztuka- poręcz prosta ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej długość min. 800 mm – 2 sztuka- krzeselko prysznicowe, uchylne, mocowane do ściany wykonane ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej oraz plastiku – 1 sztuka▪ Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia w części ruchome zaznaczone na rys.2/Z takie jak: blat roboczy + szafki , kuchenka elektryczna do podgrzewania, lodówka, regał ociekowy, szafa przelotowa na czyste naczynia, zmywarka do szkła i naczyń stołowych, młynek koloidalny, szafa na odzież ochronną personelu, szafa na sprzęt i środki czystości.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

CZĘŚĆ I . INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

SPIS TREŚCI:

1.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	4
2.	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA	4
3.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
4.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	5
5.	ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE	5
6.	ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE	5
7.	INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ	5
8.	WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW ORAZ SPOSÓB ICH SPELNIENIA	6
9.	WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	8
10.	ZALICZKA NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA	9
11.	WADIUM	9
12.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	10
13.	WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA	12
14.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	12
15.	WYJAŚNIANIE I ZMIANY W TREŚCI SIWZ	14
16.	ZEBRANIE WYKONAWCÓW	15
17.	OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	15
18.	MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY	15
19.	ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY	16
20.	MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT	16
21.	TRYB OTWARCIA OFERT	16
22.	ZWROT OFERTY BEZ OTWIERANIA	16
23.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA	17
24.	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY	17
25.	KRYTERIA OCENY OFERT	18
26.	OFERTA Z RAŻĄCO NISKĄ CENĄ	20
27.	UZUPEŁNIENIE OFERTY I WEZWANIE DO ZŁOŻENIA WYJAŚNIEŃ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW	20
28.	TRYB OCENY OFERT	20
29.	WYKLUCZENIE WYKONAWCY	21
30.	ODRZUCENIE OFERTY	21
31.	WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA	21
32.	UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA	22
33.	INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE KWESTII FORMALNYCH UMOWY	22
34.	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	23
35.	PODWYKONAWSTWO	24
36.	ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY	24
37.	ZAŁĄCZNIKI DO IDW	25



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

1. NAZWA , SIEDZIBA I ADRES KORESPONDENCYJNY ZAMAWIAJĄCEGO

1. Gmina Stara Kamienica
Stara Kamienica 41 58 - 512 Stara Kamienica
NIP 611-011-329-50
Regon 230821730
Telefon 75 / 75 14 337 (368)
Faks 75 / 75 14 337
Strona internetowa: www.stara-kamienica.bazagmin.pl
E-mail: starakamienica@starakamienica.pl

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz.759, ze zmianami), w dalszej części SIWZ zwanej w skrócie *u.p.z.p.*
Rodzaj zamówienia - roboty budowlane.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie oznaczone jest sygnaturą akt RRG.ZP.341-9/2012, na którą należy powoływać się przy wszelkiej korespondencji z Zamawiającym.
2. Projekt jest realizowany przy wsparciu pomocą finansową w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i zróżnicowanie gospodarki wiejskiej” działanie „Odnowa i rozwój wsi” .
3. Przedmiotem zamówienia jest budowa **świetlicy wiejskiej** wraz z **częścią garażową** na potrzeby OSP w Starej Kamienicy na działce nr 69/57 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną .
Budynek z użytkowym poddaszem , przykryty dachem dwuspadowym krytym dachówką, posiadający elewację częściowo z okładziny z kamienia rozbiórkowego ,częściowo z tynku mineralnego –strukturalnego .
Budynek niepodpiwniczony , posadowiony na ławach fundamentowych. Przyziemie budynku ma służyć potrzebom Ochotniczej Straży Pożarnej, natomiast poddasze użytkowe wykorzystywane będzie jako świetlica wiejska.
Przed budynkiem przewidziano plac manewrowy .
Projektowane są przyłącza elektryczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Wskaźniki świetlicy wiejskiej:

- powierzchnia zabudowy 284,0 m²
- powierzchnia użytkowa 449,5 m²
- kubatura 2227,0 m³

Bilans terenu :

- powierzchnia zabudowy 284,0 m²
- powierzchnia placu manewrowego 250,0 m²
- powierzchnia chodnika wejściowego 30,0 m²
- powierzchnia placu gospodarczego 150,0 m²
- powierzchnia śmietnika 2,5 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych 540,0 m²
- powierzchnia terenów zielonych 573,5 m²

Razem 1.830,0 m²



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

4. Zamówienie opisane jest kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:

- 45.21.23.00-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
- 45.21.61.21-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
- 45.11.12.00-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne
- 45.26.24.10-8 - wznoszenie konstrukcji budynków
- 45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach
- 45.23.32.00-1 - roboty w zakresie różnych nawierzchni

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w *Części III*. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. *Opis przedmiotu zamówienia*, ogólnie zwanym Dokumentacją projektową .

6. W przypadku użycia w jakimkolwiek miejscu *Dokumentacji projektowej* znaków, nazw towarowych czy pochodzenia- zgodnie z zapisem art. 29 ust.3 u.p.z.p. wykonawca ma prawo przyjąć rozwiązanie równoważne.

W takim przypadku, do wykonawcy należy wykazanie, że oferowane przez niego wyroby, materiały lub urządzenia spełniają wymagania techniczne / parametry techniczne wyrobów, materiałów lub urządzeń przywołanych przez Zamawiającego w *Dokumentacji projektowej*.

7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres rzeczowy prac ujęty w *Dokumentacji projektowej* z uwzględnieniem treści *uwagi* , określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nie przewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

8. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami w *Dokumentacji projektowej* - Wykonawcę obowiązują zapisy w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót [5], z wyłączeniem elementów konstrukcyjnych , dla których obowiązują zapisy w kolejności: rysunki uszczegóławiające do zamiennego Projektu Budowlanego [4] , Zamienny Projekt budowlany [3], Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót [5] .

9. Wymagany okres gwarancji jakości dla całego przedmiotu zamówienia - 60 miesięcy , licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy , planowanej na ok. 25 maja 2012 r.
- zakończenie: nie później niż do 31 stycznia 2013 r.
Za termin zakończenia zadania uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

6. ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego .

7. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

8. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW ORAZ SPOSÓB ICH SPEŁNIENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art.22 ust. 1 u.p.z.p. , dotyczące :

1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności ,

1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia popartych należyтым wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie- robót budowlanych polegających na budowie (z wyłączeniem: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów) co najmniej dwóch (2) budynków z żelbetową klatką schodową ,z drewnianą więźbą dachową i pokryciem dachówką, z węzłem sanitarnym , instalacją elektryczną i wod.-kan.

Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych w wymaganym zakresie, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do IDW, z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsca wykonania oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wskazać do uczestnictwa w wykonaniu niniejszego zamówienia co najmniej :

a) Kierownika Budowy posiadającego :

- ° co najmniej pięć (5) lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy,
- ° uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- ° ważny na dzień upływu terminu składania ofert dokument potwierdzający przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,

b) Kierownika robót lub majstra robót posiadającego:

- ° co najmniej trzy (3) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy lub majstra robót ,
- ° uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dopuszcza się posiadanie uprawnień w w/w zakresie przez dwie osoby pod warunkiem , że obie zostaną wskazane na kierowników robót i/ lub majstrów robót zakresu odpowiadającego ich uprawnieniom.

c) Kierownika robót lub majstra robót, posiadającego :

- ° co najmniej dwa (2) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy lub majstra robót ,
- ° uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów .

1.3.1 Przez wymagany *minimalny okres doświadczenia zawodowego* należy rozumieć łączną ilość miesięcy przepracowanych na stanowisku jak proponowane, przy realizacji robót o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych .



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

Do minimalnego okresu *doświadczenia zawodowego* na stanowisku kierownika budowy i/lub majstra budowy nie sumuje się okresu zatrudnienia danej osoby na innych budowach w tym samym czasie .

1.3.2 Jeżeli wskazana wyżej osoba jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej i nabyła w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, mając na względzie obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego (art. 12 pkt 7 w zw. z art. 12 a Prawa budowlanego), wymagane jest od tej osoby uznanie jej kwalifikacji zawodowych oraz wstąpienie do właściwej polskiej izby samorządu zawodowego.

Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawcy są zobowiązani przedstawić:

a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności wymienionych w punkcie 1.3. a) b) c), odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat posiadanych kwalifikacji zawodowych w tym rodzaju i zakresie uprawnień budowlanych i ich numeru oraz daty wydania , wymaganego doświadczenia zawodowego w tym szczególnie wykazanie posiadania wymaganego w punktach poprzedzających , a także przypisanie im zakresu wykonywanych czynności .

Przy każdej, wymienionej z imienia i nazwiska osobie należy podać podstawę dysponowania tą osobą przez wykonawcę. Wykaz należy sporządzić wg wzoru określonego w Załączniku Nr 5 do IDW .

Do wykazania doświadczenia zawodowego można również wykorzystać fakultatywny wzór Załącznika Nr 5.1

b) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wydane zgodnie z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawa budowlanego – Załącznik Nr 6 do IDW

1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej, popartej posiadaniem

a) środków finansowych lub zdolności kredytowej lub środków finansowych i zdolności kredytowej
- w wysokości co najmniej 800 000 PLN .

Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

b) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości stanowiącej co najmniej równowartość ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, przy czym odpowiedzialność kontraktowa nie może stanowić mniej niż 80% kwoty ogólnej ubezpieczenia.

Do polisy wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć oświadczenie, z którego będzie wynikać, że na dzień podpisania umowy wobec niego nie toczy się lub nie zostało wszczęte postępowanie dotyczące roszczeń finansowych z przedłożonej polisy OC.

Do przedłożenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zostanie wezwany wykonawca , którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą - przed podpisaniem umowy.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

2. Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia- Załącznik Nr 7 do IDW,

W zobowiązaniu innego podmiotu udostępniającego swoje zasoby musi być w sposób jednoznaczny wskazany zakres i rodzaj zasobu udostępnianego oraz sposób w jaki będzie udostępniany, a w przypadku udostępniania zasobów kadrowych (osób zdolnych do wykonania zamówienia) musi być podana podstawa dysponowania taką osobą, podany okres na jaki udostępniane są zasoby oraz podane zamówienie do którego są zasoby udostępniane.

Zobowiązanie w oryginale musi być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu udostępniającego.

W przypadku korzystania z zasobów finansowych podmiotu udostępniającego wymagane jest złożenie przez ten podmiot udostępniający informacji, o której mowa w dalszej części punktu 1.4.a)

3. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie, łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa – w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie warunku.

4. Wykonawca lub wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia wraz z ofertą złoży lub złożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (art.22 ust. 1 u.p.z.p.) - Załącznik Nr 2 do IDW

5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 u.p.z.p. – wykonawca lub wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia wraz z ofertą złoży lub złożą oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art.24 ust.1 u.p.z.p.) - Załącznik Nr 3 do IDW.

6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia – nie spełnia.

9. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

Stosowny dokument w swej treści winien zawierać między innymi:

- określenie celu gospodarczego,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum , obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i rękojmi za wady,
- określenie lidera konsorcjum (powinien nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia),
- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu rękojmi za wady,
- określenie odpowiedzialności solidarnej członków konsorcjum względem Zamawiającego,
- określenie zakresu przedmiotu zamówienia, realizowanego przez każdego z członków Konsorcjum,
- zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

10. ZALICZKA NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

11. WADIUM

1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć składaną ofertę wadium w wysokości

20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym , że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 42, poz. 275, z późniejszymi zmianami).

3. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń - dokumenty te powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (*Zamawiającego tj. Gminy Stara Kamienica*), gwaranta (*banku lub instytucji udzielających gwarancji lub poręczenia*) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
- c) kwotę gwarancji lub poręczenia,
- d) termin ważności gwarancji lub poręczenia ,
- e) zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie :
 - że wykonawca , w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 ustawy P.z.p. nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25.ust.1 ustawy P.z.p., lub pełnomocnictw , a nie udowodnił , że nie wynikało to z przyczyn leżących po jego stronie,

lub

- że wykonawca , którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

W przypadku, gdy gwarancje lub poręczenia nie będą zabezpieczały w pełnym zakresie możliwych roszczeń Zamawiającego - Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

4. Wadium w formie gwarancji lub poręczeń nie podlega przeniesieniu na osoby trzecie.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić - **wyłącznie** przelewem na rachunek Zamawiającego, otwarty w PLN : Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny Jelenia Góra numer 11 2030 0045 1110 0000 0100 0850, z adnotacją w tytule wpłaty : *Wadium - świetlica_ Stara Kamienica* .

6. Wadium wnoszone w innej, niż *pieniądz* dopuszczanej przez Zamawiającego formie / formach wykonawca wnosi do Zamawiającego przy czym , w takim przypadku za termin doręczenia uważa się datę jego zdeponowania u Kierownika Referatu Rozwoju Gminy - budynek Urzędu Gminy Stara Kamienica - parter lub innej wskazanej osoby , w godzinach od 07:00 do 14:30 od poniedziałku do piątku , z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

7. Wadium w innej, niż *pieniądz* dopuszczanej przez Zamawiającego, formie /formach wykonawca może dołączyć do oferty - pod warunkiem , że umieszczone zostanie w osobnej kopercie opisanej (nazwa wykonawcy, adnotacja: *Wadium – świetlica _ Stara Kamienica*), w sposób umożliwiający Zamawiającemu zdeponowanie wadium u wskazanej osoby , przed upływem terminu otwarcia ofert - bez konieczności naruszenia koperty , w której znajduje się oferta.

8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w *pieniądzu* za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest nie wystarczającym warunkiem do stwierdzenia , przez Zamawiającego, terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę.

9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 u.p.z.p.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie , o którym mowa w punkcie 27. nie złożył wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art.25 ust.1 u.p.z.p., lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

12. W przypadku, gdy dokumenty te nie będą zabezpieczały w pełnym zakresie możliwych roszczeń Zamawiającego - Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % ceny umownej podanej w ofercie,
- c) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 100% najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze, wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.

Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczeń nie podlega przeniesieniu na osoby trzecie.

Zamawiający, w terminie trzech (3) dni roboczych od otrzymania dokumentu zabezpieczającego należyte wykonanie umowy (gwarancja, poręczenie), ma prawo zgłosić zastrzeżenia do jego treści lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Wykonawca winien wnieść dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie trzech (3) dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art.148 ust. 2 u.p.z.p.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci **wyłącznie** przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego otwarty w PLN : Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny Jelenia Góra numer 11 2030 0045 1110 0000 0100 0850, z adnotacją w tytule wpłaty : *Zabezpieczenie - świetlica_ Stara Kamienica* .

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 3 u.p.z.p.

7. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji ma zastosowanie art. 149 u.p.z.p.

8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

a) Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą równowartość 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady,

b) W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż *pieniądz*, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Protokołu odbioru końcowego).

13. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ dokonywane będą w PLN.

14 . OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania podstawowe:

a) każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,

b) wykonawca nie może wystąpić w innych ofertach jako wykonawca lub współwykonawca,

c) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w SIWZ,

d) przed złożeniem oferty wykonawca zobowiązany jest do wizji lokalnej, celem sprawdzenia miejsca budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Powyższy wymóg wynika z braku możliwości jakichkolwiek roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania oferowanej ceny , w tym pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Koszt wizji lokalnej obciąża wykonawcę,

d) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oferta musi być podpisana albo przez ustanowionego przez nich pełnomocnika albo przez osoby upoważnione do reprezentacji każdego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia,

e) upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione lub jego kopię potwierdzoną notarialnie.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- f) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, joint venture , spółki cywilne,) oraz w przypadku podmiotów udostępniających zasoby , o których mowa w art. 26 ust. 2b i biorących udział w realizacji części zamówienia lub udostępniających swoje zdolności finansowe - kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty,
- g) wzory dokumentów dołączonych do IDW powinny zostać wypełnione przez wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez wykonawcę w zgodnej formie IDW,
- h) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby,
- i) wykonawca ponosi wszelkie koszty z przygotowaniem i złożeniem oferty - z uwzględnieniem art. 93 ust. 4 u.p.z.p.
- j) wykonawca jest świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny art. 297 §1; „*kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.*”

2. Forma oferty:

- a) oferta musi być sporządzona w języku polskim i mieć formę pisemną.
Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym lub poświadczonym przez wykonawcę.
- b) stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do IDW i następnie wchodzących w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie,
- b) dokumenty przygotowywane samodzielnie przez wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do IDW powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu,
- d) całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie,
- e) zalecane jest , aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa,
- g) oferta nie może zawierać żadnych istotnych poprawek lub zmian do uprzednio wpisanej treści .

3. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do IDW,
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do IDW,



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- c) oświadczenie wykonawcy o braku okoliczności wykluczenia z postępowania, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do IDW,
- d) wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do IDW wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, e) wykaz osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do IDW i fakultatywnym Załączniku Nr 5.1 do IDW ,
- e) oświadczenie, że co najmniej osoby pełniące funkcje wymienione w punkcie 8.1.3 przy realizacji zamówienia objętego postępowaniem, posiadają wymagane uprawnienia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do IDW,
- f) pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- g) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
- h) zobowiązanie innych podmiotów , w oryginale, do udostępnienia zasobów - Załącznik Nr 7 do IDW,
- i) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek i inny podmiot - jeżeli udostępnia na potrzeby realizacji zamówienia zasoby finansowe,
- j) inne, pozostałe dokumenty nie wymienione powyżej , a o których mowa w Cz. I IDW .

Zalecane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie *spisu treści* z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), że Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 u.p.z.p.

15. WYJAŚNIANIE I ZMIANY W TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa (2) dni przed upływem terminu składania ofert.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

3. Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wraz z treścią zapytania wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz udostępni te informacje na własnej stronie internetowej.
Udzielając wyjaśnień - Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz udostępni ją na własnej stronie internetowej.

5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

6. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniona będzie niniejsza SIWZ.

16. ZEBRANIE WYKONAWCÓW

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

17. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest p. Mariusz Marek – Zastępca Wójta , przy czym dopuszczalną formą kontaktów potencjalnych wykonawców z Zamawiającym jest:

- forma pisemna - adres: Urząd Gminy Stara Kamienica (kod 58-512) Stara Kamienica 41
- poczta elektroniczna: e-mail: krrg@starakamienica.pl
- faks: +4875 75 14 337 .

Wszystkie przekazywane oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz faksu wymagają potwierdzenia przez stronę otrzymującą (adresata).

Brak potwierdzenia należy traktować jako nieskuteczne dotarcie informacji do adresata.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za wniesione w terminie, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.

18. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy wnieść za pośrednictwem np. operatora publicznego do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Gminy w Starej Kamienica, 58-512 Stara Kamienica 41 lub osobiście do sekretariatu Urzędu Gminy – I piętro (adres j. w.), w nieprzekraczalnym terminie:

do	21 maja 2012 r.	do godz.	12:00
----	-----------------	----------	-------

Ofertę spiętą lub zszytą w jeden dokument, należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy dodatkowo opisać :

Oferta Świetlica- Stara Kamienica . Nie otwierać przed: 21 maja 2012 r. godz. 12:15

Decyduje data wniesienia oferty do Zamawiającego.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

19. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy.

Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia oddaje ofertę upoważnionemu wykonawcy.

W przypadku, kiedy nie można w sposób jednoznaczny, bez otwarcia oferty zidentyfikować jej właściciela – zwrot oferty następuje dopiero na sesji jawnej, po otwarciu wszystkich, pozostałych ofert.

20. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego - budynek Urzędu Gminy Stara Kamienica, sala konferencyjna Nr 23 I piętro

w dniu	21 maja 2012 r.	o godz.	12:15
--------	-----------------	---------	-------

21. TRYB OTWARCIA OFERT

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:

- a) nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
- b) zawarte w *Formularzu Oferty* informacje dotyczące umownej ceny,
- c) termin wykonania zamówienia,
- d) okres gwarancji jakości.

Informacje dotyczące warunków płatności - Zamawiający określił w sposób jednakowy dla wszystkich wykonawców. Powyższe informacje zostaną odnotowane w *Protokole postępowania* o udzielenie zamówienia.

3. Na wniosek wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekaze niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. 1. i 2.

22. ZWROT OFERTY BEZ OTWIERANIA

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy bez jej otwierania.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

23. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Zamawiający może, co najmniej na trzy (3) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa wyżej nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

24. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Umowna Cena podana w ofercie (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) musi być wyrażona w PLN.

2. Umowna Cena powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia i być skalkulowana w oparciu o załączoną *Dokumentację projektową*, stanowiącą Część III *.Opis przedmiotu zamówienia*, ustalenia z dokonanej własnej wizji przyszłego placu budowy.

3. W umownej cenie należy dodatkowo uwzględnić koszt zakupu i montażu w sanitariacie dla niepełnosprawnych :

- poręczy uchylnej, podłogowej z miejscem na papier, wykonanej ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej, długość 600 mm – 1 sztuka,
- poręczy stałej, ściiennej, wykonanej ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej, długość min. 700 mm – 1 sztuka
- poręczy prostej, wykonanej ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej, długość min. 800 mm – 2 sztuka
- krzeselka prysznicowego, uchylnego, mocowane do ściany, wykonanego ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej oraz plastiku – 1 sztuka.

4. Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia w części ruchome zaznaczone na rys.2/Z takie jak:

blat roboczy + szafki, kuchenka elektryczna do podgrzewania, lodówka, regał ociekowy, szafa przelotowa na czyste naczynia, zmywarka do szkła i naczyń stołowych, młynek koloidalny, szafa na odzież ochronną personelu, szafa na sprzęt i środki czystości.

5. Umowna Cena musi zawierać wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określonego *Dokumentacją projektową*, o której mowa wyżej oraz zakresem w/w punktu 3 jak również koszty robót, usług i czynności nie ujętych w *Dokumentacji projektowej*, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi takich jak takich:

- koszty zorganizowania placu budowy,
- koszty robót przygotowawczych,
- koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót,
- koszty bezpiecznego wygradzenia budowy,
- koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót,



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- koszty wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii,
- wynagrodzenie przeznaczone dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów
 - jeżeli takie wystąpi,
- wynagrodzenie przeznaczone dla służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania (między innymi: niwelacje i inwentaryzacje powykonawcze oraz, w razie takiej potrzeby - dokumentacje powykonawcze),
- wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej - jeżeli taka konieczność wystąpi,
- sporządzenia dodatkowych opracowań projektowych własnym staraniem i na własny koszt- jeżeli wykonawca uzna to za konieczne,
- wszelkie inne koszty wynikające z zapisu § 5 ust. 2 Projektu Umowy - Część II SIWZ,
- udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania gwarancji jakości.

6. Cena podana w ofercie jest umowną ceną (potocznie zwaną wynagrodzeniem ryczałtowym) i nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.

Wykonawca ma obowiązek przy ustalaniu umownej ceny ofertowej- przyjąć stawkę Vat wg stawki obowiązującej w dniu upływu terminu składania ofert.

7. Określona w ofercie umowna cena (=wynagrodzenie ryczałtowe) zgodnie z art.632 k.c. *„... pełni funkcję ustalonego z góry i ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady (na przykład: materiałów i sprzętu),które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Ryczałt umowny stanowi zaspokojenie roszczenia wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania jak również wtedy , kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale strony nie uwzględniły ich, bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze „.*

8. Wszystkie wartości składające się na umowną cenę zaleca się podawać z zaokrągleniem do złotych (wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości) , w układzie wskazanym we Wzorze Formularza Oferty - Załączniku Nr 1 do IDW.

Wykonawca zagraniczny podaje umowną cenę bez podatku od towarów i usług (Vat).

9. W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę zagranicznego, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionego w niej wynagrodzenia - podatek od towarów i usług (Vat) , który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (podatek od towarów i usług [Vat] uiszcza Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów).

10. Uszczegółowienie zasad rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostało w *Części II. Projekt umowy.*

25. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z postępowania ,
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium oceny ofert :

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1.	Umowna Cena (= wynagrodzenie ryczałtowe) (C) -podana w ofercie łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN z wyłączeniem wykonawcy zagranicznego, który w ofercie podaje cenę netto	100% = 100 punktów

3. Oferta z najniższą umowną ceną otrzymuje 100 punktów.

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$Pi(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \times 100$$

gdzie:

- Pi(C)* - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości
- C min* - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert
- Ci* - cena oferty "i"
- 100 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "cena".

4. Zamawiający udzieli zamówienia temu(tym) wykonawcy(wykonawcom), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej umownej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych.

6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować umownych cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej umownej cenie.

8. Zamawiający poprawi:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia poinformować Zamawiającego o zgodzie na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 8.c)

9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

26. OFERTA Z RAŻĄCO NISKĄ CENĄ

1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

3. Zamawiający odrzuca ofertę:

- a) wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
- b) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

27. UZUPEŁNIENIE OFERTY I WEZWANIE DO ZŁOŻENIA WYJAŚNIEŃ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Stosownie do treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p., Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1 u.p.z.p., lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art.25 ust.1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

28. TRYB OCENY OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

2. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie wykonawca zawarł w swej ofercie, z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) u.p.z.p.,
6. Przedstawienie przez wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2) u.p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

29. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający wykluczy wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24 ust.1 i ust.2 u.p.z.p.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

30. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 u.p.z.p.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

31. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty :
- a) o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną wykonawcom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) o terminie , po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. Wykonawcy, którego ofertę wybrano, zostanie wskazane miejsce i zaproponowany termin podpisania umowy.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylać się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy- Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzić będą przesłanki unieważnienia postępowania , o których mowa w art. 93 ust.1 u.p.z.p.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

32. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 u.p.z.p..
 2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

33. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE KWESTII FORMALNYCH UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z art. 139 i art. 140 u.p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - a) zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - b) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - d) zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - d) podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jeżeli zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 146 u.p.z.p.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani dostarczyć dokument, o którym mowa w pkt 9.3.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:
 - a) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w wysokości stanowiącej co najmniej równowartość ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu umowy, przy czym odpowiedzialność kontraktowa nie może stanowić mniej niż 80% kwoty ubezpieczenia oraz oświadczenie, z którego będzie wynikać, że na dzień podpisania umowy wobec niego nie toczy się lub nie zostało wszczęte postępowanie dotyczące roszczeń finansowych z przedłożonej polisy OC.
W przypadku konsorcjum – powyższy wymóg może być przez konsorcjantów spełniony łącznie.
 - b) aktualny (tj. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty odpis dokumentu potwierdzony przez wykonawcę *za zgodność z oryginałem* , w oparciu o który prowadzona jest działalność gospodarcza i z którego wynika, kto w imieniu wykonawcy jest upoważniony do reprezentowania i zaciągania zobowiązań.
Dotyczy to również podwykonawców, jeżeli Wykonawca w ofercie wskaże ich do pomocy przy realizacji zamówienia,



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- b) dokument potwierdzający posiadanie przez osoby , które pełnić będą funkcje Kierownika budowy, Kierowników robót i/lub majstrów – uprawnień o których mowa w punkcie 8.1.3 oraz dokumentów potwierdzających przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa - z terminem ważności co najmniej na dzień składania ofert ,
- e) kosztorys sporządzony metodą uproszczoną na równowartość umownej ceny (wynagrodzenia ryczałtowego) podanej w swojej Ofercie, po dodaniu kwoty podatku od towarów i usług (Vat) wg stawki obowiązującej w dniu upływu terminu składania ofert i wszystkich innych elementów cenotwórczych uwzględnionych przez wykonawcę przy jej obliczeniu – na całość zadania oraz na poszczególne elementy wymienione w Formularzu Oferty.
Kosztorys ten nie podlega sprawdzeniu ani ocenie i stanowi opracowanie pomocnicze do umowy.
4. Wykonawcy, posiadający formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku, gdy wartość kontraktu na roboty przekroczy dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego takiego wykonawcy, zobowiązani będą złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku, gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 ustawy –Kodeks spółek handlowych .
5. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w SIWZ - Części II . Projekt umowy

34. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom oraz innym osobom i podmiotom wskazanym w art. 179 ust. 1 u.p.z.p., jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 u.p.z.p.
2. Środkami ochrony prawnej są:
- odwołanie – art. 180 u.p.z.p i następnie,
 - skarga do sądu – art. 198a u.p.z.p i następnie.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:
- opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia,
 - odrzućcenia oferty odwołującego się.
4. Odwołanie powinno wskazać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami u.p.z.p., zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

35. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wskaże w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Wykonawca, wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami na realizację powierzonego im do wykonania i zgodnego z ofertą zakresu robót – zgodnie z postanowieniami art. 647¹ ustawy z 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny.

36. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku :
 - a) zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Cz.I. IDW ,
 - b) zmiana lub konieczność dodatkowego wprowadzenia na plac budowy - podwykonawcy
 - c) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia , wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony kosztorys ofertowy przed podpisaniem umowy,
 - d) wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac – nie powodujących zmian w wysokości ceny umownej wpisanej do umowy,
 - e) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i warunkami technologicznymi określonymi dla robót, które miałyby być wykonane w tych warunkach; konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w *Dokumentacji projektowej* w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji zakończenia i/lub zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w punktach b), c) i d),
2. Zmiany umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).
3. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Wójt Gminy, w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy .



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

37. ZAŁĄCZNIKI DO IDW

Załącznikami do Części I. Instrukcji dla wykonawców (IDW) są następujące wzory:

lp.	oznaczenie załącznika	nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1.	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2.	Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – art.22 ust.1
3.	Załącznik nr 3.	Wzór oświadczenia wykonawcy o braku okoliczności wykluczenia z postępowaniem – art.24 ust.1
4.	Załącznik nr 4.	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
5.	Załącznik nr 5. Fakultatywny Załącznik nr 5.1.	Wzór wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia Fakultatywny Wzór CV , będący pomocny do wykazania doświadczenia zawodowego osób wymienionych w punkcie 8.1.3)
6.	Załącznik nr 6.	Wzór oświadczenia o posiadaniu uprawnień.
7.	Załącznik nr 7.	Wzór pisemnego zobowiązania podmiotu do udostępnienia zasobów



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”

Załącznik Nr 1 – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY

dla przetargu nieograniczonego pn.

Budowa świetlicy wiejskiej w Starej Kamienicy z częścią garażową na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej
- II Etap

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

2. Osoba uprawniona do kontaktów:

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e-mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia ,
- 2) zapoznałem(liśmy) się z przedmiotem zamówienia, dokonałem(liśmy) wizji lokalnej i nie wnoszę(simy) żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 3) gwarantuję(my) wykonanie całości w/w zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 4) Umowna cena (=wynagrodzenie ryczałtowe) mojej (naszej) oferty zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określonego *Dokumentacją projektową* , z uwzględnieniem *Uwagi* zamieszczonej na str. 2/56 oraz koszty usług i robót nie ujętych w *Dokumentacji projektowej*, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i wynosi :



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

..... złotych .

W w/w cenie zawarty jest podatek od towarów i usług (Vat) wg obowiązującej stawki%

Umowną cenę tworzą:

- | | |
|---|----------|
| 1. Przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne | zł |
| 2. Ławy fundamentowe | zł |
| 3. Słupy i ściany zewnętrzne | |
| 4. Strop, podciągi, schody, nadproża prefabrykowane | zł |
| 5. Posadzki i nadproża | zł |
| 6. Ścianki działowe | zł |
| 7. Tynki wewnętrzne i oblicowania, malowanie farbą emulsyjną | zł |
| 8. Stolarka okienna i drzwiowa | zł |
| 9. Więźba dachowa z pokryciem | zł |
| 10. Kominy | zł |
| 11. Instalacja zewnętrzna odprowadzenia wód deszczowych
(w tym rynny i rury spustowe) | zł |
| 12. Instalacje elektryczne | zł |
| 13. Hydraulika i roboty sanitarne
(w tym pochwyty do wc dla niepełnosprawnych) | zł |
| 14. Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowanie powietrza | zł |
| 15. Krycie powierzchni placu zewnętrznego (nawierzchnia) | zł |

Uwaga: suma pozycji od 1 do 15 powinna tworzyć umowną cenę

- 5) akceptuję (my) warunki i termin płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ – Część II. Projekt umowy,
- 6) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń warunki umowy zawarte w SIWZ Części II.– Projekt umowy,



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- 7) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni, licząc wraz z dniem upływu terminu składania ofert,
- 8) zobowiązuję(emy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do,
- 9) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuję (my) się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zgodnie z treścią SIWZ- Części I. Instrukcja dla wykonawców,
- 10) składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, *
- 11) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę konsorcjum, lub inną równoważną umowę, zgodną z treścią SIWZ, *
- 12) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 13) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 , ze zmianami.), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania: *

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

- 14) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom następujące części niniejszego zamówienia *

lp.	nazwa części	nazwa podwykonawcy (jeżeli jest znana na tym etapie)



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- 15) zapewniam (my) ,że na wykonany przez nas przedmiot zamówienia , w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty udzielię (limy)miesięcznej gwarancji jakości na zasadach określonych w Karcie gwarancyjnej , której treść zaproponuję (emy) i uzgodnię (my) z Zamawiającym w terminie określonym w § 15 pkt.5 Projektu umowy.
- 16) Oferta została złożona nastronach ,
- 17) do Oferty dołączono następujące dokumenty wg załączonego wykazu:

.....
(wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do Oferty oświadczeń i dokumentów)

* **niepotrzebne skreślić**

4.Podpis(y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) Wykonawc(ów)	miejsce i data



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
o których mowa w art.22.ust.1 ustawy z 29.01.2004-Prawo zam. publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica
WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust.1 pkt 1÷ 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r. -Dz. U. Nr 113, poz. 759, z ze zmianami.):

- spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.
Budowa świetlicy wiejskiej w Starej Kamienicy
z częścią garażową na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej - II Etap
- posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem
- posiadam(my) wiedzę i doświadczenie
- dysponuje(my) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

i/lub posiadam(my) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mi(nam) do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie: *

- * wiedzy i doświadczenia,
- * potencjału technicznego ,
- * osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- * zdolności finansowych

-na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia .

PODPIS(Y): * **niepotrzebne skreślić**

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

**OŚWIADCZAMY ,
ŻE BĘDZIEMY KORZYSTAĆ Z NASTĘPUJĄCYCH ZASOBÓW:**

1. Wiedza i doświadczenie z zakresie

.....

zostanie udostępniona przez *

.....

2. Potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia

.....

zostanie udostępniona przez *

.....

3. Zdolność finansowa w zakresie

.....

zostanie udostępniona przez *

.....

Na potwierdzenie powyższego przedstawiamy pisemne zobowiązanie , w oryginale , wskazanych wyżej podmiotów do oddania nam do dyspozycji wyżej wymienionych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (Załącznik Nr 7 do IDW)

* należy podać nazwę podmiotu, który zobowiązał się do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24. ust.1 i ust.2 ustawy z 29.01.2004- Prawo zamówień publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 24 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zmianami.) oraz § 2 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz. 1817):

1- spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.
Budowa **świetlicy wiejskiej** w Starej Kamienicy
z **częścią garażową** na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej - II Etap

2- wobec mnie(nas) nie występuje jakakolwiek podstawa do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, w których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 Ustawy .

do złożenia oświadczenia są zobowiązani również podwykonawcy, biorący udział w realizacji zamówienia i pod warunkiem , że figurują w Ofercie

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

Załącznik Nr 4 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.**

OŚWIADCZAM (Y), że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące roboty Budowlane, zgodnie z wymogiem określonym w pkt. 8. 1.2 IDW

L.p.	Rodzaj robót	Wartość wykonanych robót budowl. (z Vat) [w tys. PLN]	Data wykonania		Miejsce wykonania	Dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
			początek (data)	koniec (data)		



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

Uwagi:

1. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty potwierdzający, że wymienione w wykazie roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być opisane w sposób jednoznaczny, której roboty budowlanej dotyczą.
3. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający wykonanie wymienionych robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych skutkuje nie uznaniem jej przez Zamawiającego.
4. W przypadku wykazania wartości wykonanych robót w walutach innych niż PLN- należy podać kwotę w PLN , przeliczając kwotę wartości wykonanych robót rozliczanych w innych walutach według średniego kursu waluty zawartego w tabeli A kursów średnich NBP z 31 marca 2012 r., , a jeżeli na ten dzień nie będzie podany - średni kurs należy przyjąć z kolejnego dnia po 31.03.2012 r.
5. Wykaz wypełniają Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem postępowania oraz Wykonawcy, którzy korzystają z wiedzy i doświadczenia innych podmiotów.

PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”

Załącznik Nr 5 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA pn.

Budowa świetlicy wiejskiej w Starej Kamienicy z częścią garażową na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej - II etap

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

OŚWIADCZAM (Y), że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

l.p.	imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności potwierdzający spełnienie warunków określonych w punkcie 8.1.3 IDW	kwalifikacje i doświadczenie zawodowe * potwierdzające spełnienie warunków określonych w punkcie 8. 1.3. IDW
OSOBY , KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA (należy podać również podstawę do dysponowania osobami)			



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

OSOBY , KTÓRYMI BĘDZIE DYSPONOWAĆ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA (należy podać również podstawę do dysponowania osobami)			

* Wykonawca może wykazać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe załączając CV dla poszczególnych osób uczestniczących w postępowaniu , np. wykorzystując w tym celu załącznik Nr 5.1

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	miejsce i data



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”

Załącznik Nr 5.1 – wzór CURRICULUM VITAE - **fakultatywny**
lub życiorys zawodowy w innej formie

Proponowane stanowisko:

1. Nazwisko:
2. Imię:
3. Narodowość:
4. Adres (tel./fax/e-mail):
5. Wykształcenie:
6. Aktualne zatrudnienie: (nazwa firmy, siedziba, tel., fax, e-mail):
7. Lata doświadczenia zawodowego:
8. Posiadane uprawnienia, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego:
9. Doświadczenie zawodowe:

Okres: od (miesiąc/rok) do (miesiąc/rok)	
Nazwa firmy:	
Stanowisko:	
Projekt:	
Zakres pracy:	

Okres: od (miesiąc/rok) do (miesiąc/rok)	
Nazwa firmy:	
Stanowisko:	
Projekt:	
Zakres pracy:	



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

Okres: od (miesiąc/rok) do (miesiąc/rok)	
Nazwa firmy:	
Stanowisko:	
Projekt:	
Zakres pracy:	

Okres: od (miesiąc/rok) do (miesiąc/rok)	
Nazwa firmy:	
Stanowisko:	
Projekt:	
Zakres pracy:	

Podpis:.....

Data:

PODPS(Y):

lp	nazwa(y) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	miejsowość i data



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

Załącznik Nr 6 – Wzór oświadczenia wykonawcy o posiadaniu uprawnień

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica
WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zmianami.) oraz § 1 ust. 1 pkt 7) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz. 1817):

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego pn.

Budowa świetlicy wiejskiej w Starej Kamienicy z częścią garażową na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej - II etap

wymienione w Załączniku Nr 5, posiadają wymagane doświadczenie zawodowe , w tym co najmniej osoby , o których mowa w punkcie 8.1.3) - wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie , wymaganą aktualną przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”

Załącznik Nr 7 – Wzór zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

PODMIOT:

lp.	nazwa podmiotu udostępniającego	adres podmiotu udostępniającego

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

Stosownie do treści art. 26 ust.2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zmianami) , zobowiązuję (emy) się do oddania Wykonawcy (Wykonawcom występującym wspólnie) –

.....
(wpisać nazwę Wykonawcy)

mającego (mających) siedzibę w przy ul.

do dyspozycji zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

Budowa świetlicy wiejskiej w Starej Kamienicy z częścią garażową na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej - II etap w postaci:

1- osób zdolnych do wykonania zamówienia * wskazanych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 5 do Oferty

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

2- wiedzy i doświadczenia - robót budowlanych * wskazanych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 4 do Oferty

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej	Przedmiot roboty budowlanej Odbiorca	Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)

Udostępnienie wiedzy i doświadczenia nastąpi poprzez

.....

3- zdolności finansowej *

Udostępnienie zasobów finansowych nastąpi poprzez

.....

*

W przypadku, gdy zasoby, o których mowa wyżej zostaną udostępnione Wykonawcy (Wykonawcom wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) przez różne podmioty , zobowiązanie w formie Oświadczenia , którego wzór stanowi Załącznik Nr 7 do IDW złoży oddzielnie każdy z Podmiotów udostępniających.

W sytuacji , gdy Wykonawca (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie) korzysta np. tylko z osób danego podmiotu - przy pozostałych zasobach wskazanych w pkt. 2. i pkt. 3. niniejszego Oświadczenia wpisuje „ nie dotyczy”.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) podmiotu (ów) [pieczęć(cie) udostępniającego (cych) Wykonawcy zasobów	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania Wykonawcy niniejszego zobowiązania	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania Wykonawcy niniejszego zobowiązania	miejsowość i data



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

CZĘŚĆ II . PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr RRG.341. ZP-9 / 2012 na wykonanie robót budowlanych

[●] maja 2012 r. pomiędzy Gminą Stara Kamienica , Stara Kamienica 41 , 58-512 Stara Kamienica, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611 011 29 50 i REGON 230821730, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Wójta Gminy – Wojciech Poczynek
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dorota Łazarewicz
z jednej strony,

a

firmą : [●] zwaną dalej „Wykonawcą”, posiadającą NIP [●] i Regon [●]
działającą na podstawie [●]
reprezentowaną przez

1- [●]

2- [●]

z drugiej strony,

została zawarta umowa o treści następującej :

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.000.000 euro *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. Budowa świetlicy wiejskiej w Starej Kamienicy z częścią garażową na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej - II etap , na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 69/57 , obręb 0009 Stara Kamienica, realizowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 przy dofinansowaniu środkami Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich „Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie; oś 3: Jakość życia na obszarach wiejskich i zróżnicowanie gospodarki wiejskiej ; działanie: Odnowa i rozwój wsi.

2. Przedmiot zamówienia jest opisany kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:

45.21.23.00-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych; 45.21.61.21-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej; 45.11.12.00-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne; 45.26.24.10-8 - wznoszenie konstrukcji budynków; 45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach; 45.23.32.00-1 - roboty w zakresie różnych nawierzchni.

3. Zakres i sposób wykonania robót określają:

a) zamienny Projekt Budowlany opracowany przez Pracownię A3 – arch. Mirella Dziedzicka – Jelenia Góra - marzec 2012 r. – oznaczonym w dokumentacji przetargowej jako [3];



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- b) 15 rysunków uszczegóławiających rysunki zamiennego PB, zawarte w folderze oznaczonym w dokumentacji przetargowej jako [4] ;
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – oznaczona w dokumentacji przetargowej jako [5].

Dokumenty wymienione w podpunkcie od a) do c) w dalszej części Umowy określane są mianem *Dokumentacji projektowej*.

4. Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i montażu w sanitariacie dla niepełnosprawnych:

- a) poręczy uchylnej, podłogowej z miejscem na papier – wykonanej *ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej **, długość 600 mm – 1 sztuka
- b) poręczy stałej, ściennej – wykonanej *ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej ** długość min. 700 mm – 1 sztuka
- c) poręczy prostej – wykonanej *ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej **, długość min. 800 mm – 2 sztuka
- d) krzeselka prysznicowego, uchylnego, mocowanego do ściany - wykonanego *ze stali emaliowanej proszkowo na biało lub ze stali nierdzewnej ** oraz plastiku – 1 sztuka.

5. Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia w części ruchome zaznaczone na rys.2/Z zamiennego Projektu Budowlanego [3], takie jak blat roboczy + szafki, kuchenka elektryczna do podgrzewania, lodówka, regał ociekowy, szafa przelotowa na czyste naczynia, zmywarka do szkła i naczyń stołowych, młynek koloidalny, szafa na odzież ochronną personelu, szafa na sprzęt i środki czystości.

6. Wymienione w punkcie 3. dokumenty są odczytywane i interpretowane równorzędnie z całością postanowień. Wszelkie uzupełnienia i ewentualne modyfikacje dokonywane w tworzących całość dokumentach, a wpływające na postanowienia i treść dokumentów, muszą być uwzględnione w pozostałych dokumentach – i na odwrót.

Brak takiego uwzględnienia w żadnym wypadku nie zwalnia żadnej ze Stron z należytego wykonania Umowy zgodnie z logiką i zamierzeniem wprowadzonych zmian.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w pkt. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymagań jakościowych określonych w *Dokumentacji projektowej*, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w pkt. 3.

OŚWIADCZENIA

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że :

- a) posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczona geodezyjnie jako działka 69/57, obręb Stara Kamienica,
- b) posiada Decyzję Nr 338/10 wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego zatwierdzającą Projekt Budowlany i będącą w trakcie uprawomocnienia się - Decyzję zatwierdzającą Zamienny Projekt Budowlany,
- c) posiada niezbędne środki na realizację przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada odpowiednie doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
- b) dysponuje wyszkoloną kadrą techniczną oraz roboczą, posiadającą niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, a także posiada środki techniczno-organizacyjne i finansowe konieczne do wywiązania się ze zobowiązań, które wynikają z Umowy,
- c) zapoznał się z *Dokumentacją projektową*, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza do niej zastrzeżeń i potwierdza, że jest ona wystarczająca, kompletna, spójna i wolna od wad oraz umożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ramach umownej ceny,



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

d) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji, nie zachodzą w odniesieniu do niego żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne, jak również nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w informacji załączonej do Oferty, albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych.

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo Budowlane*, regulacjami *Dokumentacji projektowej* oraz wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 uzyskać od Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedstawiając próbki oraz okazując stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót*.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac- niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
 2. Termin przekazania placu budowy – w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
 3. Termin zakończenia robót i czynności będących przedmiotem Umowy ustala się do [●] - 2013 r.
- O dochowaniu terminu zakończenia decyduje data podpisania protokołu odbioru końcowego.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 5

1. Przedmiot Umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z Harmonogram rzeczowo-finansowym uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy przedstawić w postaci wykresu Gantta, który stanowi integralny Załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy, najpóźniej w ciągu czternastu (14) dni od przekazania terenu budowy.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1. - Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego nie podlegającego waloryzacji w okresie trwania umowy. Żadne koszty nie przewidziane, które Wykonawca jako doświadczony wykonawca powinien przewidzieć, nie mogą stanowić podstawy zmiany Wynagrodzenia.

2. Umowna Cena wynosi [●] zł

(słownie złotych [●]),

w której zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT) naliczony wg stawki [●] % i na którą składają się elementy wymienione w złożonej Ofercie.

Umowna Cena zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określonego *Dokumentacją projektową*, o której mowa w § 1 pkt.3. oraz koszty robót, usług i czynności nie ujętych w Dokumentacji projektowej, w tym wymienionych w § 1 pkt.4, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi takich jak:

- koszty zorganizowania placu budowy, w tym szczególnie bezpiecznego wygradzenia placu budowy,
- koszty robót przygotowawczych,
- koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót,
- koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót, w tym wywóz gruzu wraz z opłatą za jego składowanie,
- koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii,
- wynagrodzenie przeznaczone dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów - jeżeli takie wystąpi,
- wynagrodzenie przeznaczone służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania (między innymi: niwelacje, wytyczenia i inwentaryzacje powykonawcze oraz, w razie takiej potrzeby dokumentacje powykonawcze),
- wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej,
- sporządzenia dodatkowych opracowań projektowych własnym staraniem i na własny koszt- jeżeli wykonawca uzna to za konieczne.

Przez pojęcie *cena* należy rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust.1 pkt.1 ustawy z 05.07.2001 r. o cenach.

3. Określone wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art.632 k.c., pełni funkcję ustalonego z góry i ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady (na przykład: materiałów i sprzętu), które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

Umowna Cena stanowi zaspokojenie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania jak również wtedy, kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale Strony nie uwzględniły ich, bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, rozliczone będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnej z podpisanym przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru tabelą rozliczeniową do faktury oraz protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony Umowy.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

2. Zamawiający nie dopuszcza częściowe rozliczanie i fakturowanie robót, co oznacza, że Wykonawca dopiero po zrealizowaniu przedmiotu Umowy - w 2013 r. otrzyma od Zamawiającego należne wynagrodzenie .
3. Wykonawca w ciągu dwóch (2) dni od zgłoszenia w Dzienniku Budowy zakończenia robót budowlanych objętych zakresem Umowy przedłoży Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów , wymienionych w §8 pkt 2, ppkt t)
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego , z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy.
Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa w pkt. 21 pkt.4 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem wyłącznie na konto Wykonawcy [●]

OBYWIAZKI STRON

§ 8

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający pisemnie wyznaczy inspektora nadzoru robót budowlanych oraz branżowych inspektorów nadzoru lub powierzy tą funkcję jednemu inspektorowi nadzoru,
- b) Inspektor (rzy) nadzoru będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązkami wynikającymi z tego umocowania,
- c) nadzór autorski pełnić będą Projektanci - Autorzy *Zamiennego Projektu Budowlanego* .
- d) przekazanie protokolarne terenu budowy wraz z *Dokumentacją projektową* i Dziennikiem budowy nastąpi w ciągu siedmiu (7) dni od podpisania Umowy,
- f) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy,
- g) dokonanie odbioru końcowego robót .

2. Obowiązki Wykonawcy, a w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, *Dokumentacją projektową* wymienioną w SIWZ - Część III., polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi uzgodnieniami pomiędzy Stronami ustalonymi wspólnie w trakcie trwania Umowy,
- b) przestrzeganie w trakcie trwania robót wszystkich obowiązujących przepisów z zakresu:
 - Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
 - Prawa Budowlanego.
 - ochrony przeciwpożarowej,
 - ochrony środowiska naturalnego,

c) wyznaczenie:

Kierownika budowy w osobie Pani/Pana [●] , zam. w [●] tel. [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [●]wydanymi przez [●]
w specjalności [●]

I w zakresie [●] posiadającego aktualny wpis na listę członków [●] pod numerem [●] , który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane ;

Kierownika robót / majstra w osobie Pani/Pana [●] zam. w [●] tel. [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [●] wydanymi przez [●] specjalności [●]

i w zakresie [●], posiadającego aktualny wpis na listę członków [●] pod numerem [●] , który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane ;



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- Kierownika robót / majstra w osobie Pani/Pana [●] zam. w [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi
nr [●] wydanymi przez [●] w specjalności [●]
i w zakresie [●] posiadającego aktualny wpis na listę członków [●] pod numerem [●] , który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane ;
- d) zagospodarowanie terenu budowy , jego zabezpieczenie przed wszelkimi stratami i szkodami. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - f) od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót - całkowite przejęcie odpowiedzialności za prawidłową i zgodną z obowiązującym prawem realizację robót budowlanych oraz utrzymanie terenu budowy na własny koszt w stanie, umożliwiającym korzystanie z terenu przez podmioty uprawnione,
 - g) bezpieczne wygradzenie placu budowy,
 - h) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru, Zamawiającemu oraz wszystkim innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
 - i) niezwłoczne usuwanie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - j) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane,
 - k) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do natychmiastowego użytkowania,
 - l) udzielanie na żądanie Inspektora Nadzoru informacji w formie raportu o personelu nadzorującym budowę, ilości pracowników, czasie pracy i pracującym sprzęcie,
 - m) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona będzie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
 - n) *zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców ,*
 - o) zapewnienie ochrony terenu budowy , a w szczególności znajdującego się mienia przed działaniem osób nieuprawnionych do wstępu na teren budowy,
 - p) opracowanie i udostępnienie Inspektorowi Nadzoru planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy,
 - q) do informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego , tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, wzrost wynagrodzenia umownego lub opóźnienie w realizacji robót,
 - r) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo zażądać od Wykonawcy oceny oraz propozycji uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umowną cenę i/lub termin zakończenia przedmiotu Umowy,
 - s) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Inspektora Nadzoru, która jest równoznaczna z dokonaniem ich odbioru . Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - t) po zakończeniu robót - skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - powykonawczą dokumentację projektową- o ile zajdzie taka konieczność
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - protokoły technicznych odbiorów
 - dziennik budowy
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy,
 - ustawienie tablicy informacyjnej Zamawiającego i tablicy informacyjnej Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego .
- u) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania gwarancji jakości.

Brak stawienia się Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela w wyznaczonym terminie, podanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej czternastodniowym (14 dni), upoważnia Zamawiającego do dokonania skutecznego, jednostronnego odbioru.

Udział w przeglądach Wykonawca dokonuje w ramach umownej ceny, o której mowa w § 6 .

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w przypadku :

- a) zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Cz.I. IDW ,
- b) zmiana lub konieczność dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy,
- c) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia , wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony kosztorys ofertowy przed podpisaniem umowy,
- d) wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac – nie powodujących zmian w wysokości ceny umownej wpisanej do umowy,
- e) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i warunkami technologicznymi określonymi dla robót, które miałyby być wykonane w tych warunkach; konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w *Dokumentacji projektowej* w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji zakończenia i/lub zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w punktach b), c) i d),

2. Zmiany Umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).

3. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Wójt Gminy Stara Kamienica w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy .

REALIZACJA ROBÓT

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 a Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót oraz skutecznego zabezpieczenia i oznakowania stref pracy przed dostępem osób trzecich.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w pkt. 2, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych materiałów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie kwoty faktury.
4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału, oraz w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.
5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru - Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nie przyjęte i nie zapłacone.
6. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej. W przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować prowadzenie robót zgodnie z *Dokumentacją projektową*. Sprzęt używany do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania. Wykonawca dostarczy na żądanie Inspektora Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osobę(y) posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wymienioną w § 8 punkcie 2.c). Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ.
9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 8, nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w Ofercie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
11. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od *Dokumentacji projektowej*, muszą być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1 000 PLN za każdy dzień spóźnienia ,
- b) za odstępowanie w realizacji przedmiotu Umowy powyżej trzech (3) dni roboczych od zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – 500 PLN za każdy następny dzień, przy czym naliczone kary nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wprowadzenia planu naprawczego i dokonania korekty tego Harmonogramu,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 14 punkt 8. na usunięcie wad,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 5000 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i nie zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru,
- e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % umownej ceny , o której mowa w § 6 Umowy.

2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania Jego zgody na taki rodzaj potrącenia.

3. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % umownej ceny, o której mowa w § 6 Umowy, przy czym nie dotyczy to okoliczności:

- odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 17 pkt.1 Umowy,
- określonych w art. 145 ustawy z 29.01.2004r. -Prawo zamówień publicznych .

4. Suma wszystkich potrąconych kar umownych nie może przekroczyć 30 % umownej ceny ofertowej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

*PODWYKONAWCY **

§ 12

1. *Roboty budowlane objęte Umową Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót: [●]*

2. *Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.*

3. *Powierzenie jakichkolwiek robót innemu Podwykonawcy, niż wskazany przez Wykonawcę w pkt.1. musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.*

4. *Wykonawca musi przedłożyć Inspektorowi Nadzoru propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 3, nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót.*

5. *Po uzyskaniu akceptacji zmiany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego , o której mowa w pkt.3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.*

6. *Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma nie potwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy cenę umowną - Zamawiający może, z zastrzeżeniem pkt. 7, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.*



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

7. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w pkt. 6, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczonych Podwykonawcom lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w pkt. 6, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.

8. Powyższe zapisy punktu 6 i 7 ustalono na podstawie Ustawy z 14.02.2003 r. o zmianie ustawy - Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 49, poz. 408).

9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 pkt. 1 Umowy.

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 13

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

ODBIÓR ROBÓT

§ 14

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót*. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca lub w jego imieniu Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej, poprzez wpis do Dziennika budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu -w terminie do 2 dni roboczych, odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.
4. Równocześnie z wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót, a najpóźniej w dacie ustalonego odbioru końcowego robót - Wykonawca prześle Inspektorowi Nadzoru co najmniej dokumenty, o których mowa w § 8 pkt 2 ppkt t).



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

5. Wykonawca, w ciągu siedmiu (7) dni, licząc od daty odbioru końcowego przekaże Inspektorowi Nadzoru:
- szczegółowe rozliczenie ilości i kosztów budowy z ewentualnym wyliczeniem potrąceń z tytułu wad trwałych oraz redukcji płatności,
 - zaświadczenia i/lub dokumenty właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
 - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zgodnie z zapisem w punkcie 1., niezwłocznie zawiadamiając o tym Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i przy udziale Zamawiającego rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady fizyczne wynosić będzie nie więcej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 7.
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy, zgodnie z zapisami w punkcie 7, na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18.
11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości i powiadomi o tych terminach Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę - w formie pisemnej.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w przeglądach, o których mowa w punkcie 11.
- 12.1 Jeżeli Wykonawca z różnych powodów nie może wziąć osobiście udziału w przeglądzie/przeglądach, o których mowa w punkcie 11, udziela pisemnego pełnomocnictwa do tych czynności wskazanej przez siebie osoby. Osoba ta działa na rzecz i w imieniu Wykonawcy.
- 12.2 Jeżeli Wykonawca nie stawia się na przegląd/przeglądy i nie wskaże pełnomocnictwem zdanej osoby- ustalenia z przeglądu dokonane przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy SA dla Stron Umowy obowiązujące..



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

GWARANCJA

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres [●] miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował usterkę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad /usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego , to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad/usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca oświadcza, że w terminie czterdziestu pięciu (45) dni od podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu propozycję Karty gwarancyjnej na realizowany przedmiot Umowy , celem zaakceptowania treści bądź dokonania w niej propozycji zmian. Ostateczna treść Karty gwarancyjnej wymaga akceptacji Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy ,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub Umowie,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, w tym *Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót*, wskazaniami Zamawiającego , Inspektora Nadzoru lub Umową,
 - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - g) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy -Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

- odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 pkt. 4 Umowy,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

UBEZPIECZENIE

§ 17

- Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wystawioną przez [●] nr [●] do sumy ubezpieczeniowej [●]
- Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
- Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni przed datą ustania ważności polisy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

- Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny, o której mowa w § 6 tj. kwotę [●] PLN (słownie [●] złotych) . Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekazał w/w zabezpieczenie w formie [●] i w wysokości : [●]*
- Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy , tj [●] PLN w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. [●] PLN, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady , zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady .
 - Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt a), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy .

5. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych* :

- a) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.01.2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. z 2010 r. Dz.U. Nr 113 poz.759 z póź. zm.) .
- b) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości .

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

§ 19

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót i udostępnić go Inspektorowi Nadzoru w dniu przekazania terenu budowy.

2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

3. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , Ogłoszeniu o zamówieniu , przeniesionymi zapisami do Umowy, możliwościami dokonania takiej zmiany .

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: *Prawo zamówień publicznych* , Kodeks cywilny, *Prawo Budowlane*.

6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
„ Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie – Odnowa i Rozwój Wsi ”**

7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* - do uściślenia po wyborze oferty