

**UCHWAŁA NR XXXI.215.2012**  
**RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 14 grudnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu jednostki strukturalnej Barcinek**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591, ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/191/09 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu jednostki strukturalnej Barcinek, zmienioną uchwałą nr LIII/311/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 maja 2010 r. w zakresie granic opracowania miejscowego planu, ponownie zmienioną uchwałą nr XXIV/176/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 24 maja 2012 r. w zakresie dopuszczalnego sposobu jej uchwalenia oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica, przyjętego uchwałą nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005 r. z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>, **Rada Gminy Stara Kamienica uchwala co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się II etap miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu jednostki strukturalnej Barcinek, obejmujący obszary położone we wsi Barcinek, zgodnie z załącznikiem graficznymi nr 1.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej tereny** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którym przypisane są ustalenia planu;
- 2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących; nie dotyczy budowli i obiektów małej architektury; okapy i gzymsy nie mogą wykaczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż ¼ szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren, linia nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;

---

<sup>1)</sup> Kolejne zmiany Studium: 1) uchwała Nr XII/91/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obszarów położonych w obrębach Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Nowa Kamienica, Rybnica, 2) uchwała Nr XXII/155/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” w obrębie Miejscowości Mała Kamienica, Wojcieszyce, Kromnów, Antoniów, Rybnica, Stara Kamienica i Kopaniec.

- 3) **obszarze zabudowanym** - należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi i tekstowymi;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć formę, kategorię przeznaczenia terenu lub grupę kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) **rysunek planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w formie załącznika graficznego na podkładzie mapowym w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
- 12) **współczynnika intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej, przy czym:
  - a) za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu,
  - b) w przypadku działek geodezyjnych przeciętych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, za powierzchnię działki budowlanej należy przyjmować jedynie powierzchnię znajdującą się na obszarze jednego terenu - właściwego dla projektowanej zabudowy;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **agroturystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod formę wypoczynku, która realizowana jest na terenach wiejskich o charakterze rolniczym opartą na bazie noclegowej i aktywności rekreacyjnej, związanej z gospodarstwem rolnym lub równoważnym oraz jego otoczeniem (przyrodniczym, produkcyjnym i usługowym);
- 2) **komunikacja wewnętrzna** – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe itp.;
- 3) **uprawy rolne** – należy przez to rozumieć uprawy rolne, łąki, pastwiska itp.;
- 4) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;

- 3) symbole literowe identyfikujące tereny:
- a) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
  - b) RM/ZZ – tereny zabudowy zagrodowej położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - c) R – tereny rolnicze,
  - d) R/ZZ – tereny rolnicze położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - e) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - f) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
  - g) KDZ/ZZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - h) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica i teren Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;
- 6) teren otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru,
- 7) granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natury 2000 „Ostoja nad Bobrem”.
2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

## **DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE**

### **Rozdział 1.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
- 2) ustala się formę architektoniczną oraz materiały wykończenia dachu i elewacji projektowanej zabudowy na typowe dla architektury regionalnej z jednoczesnym dopasowaniem ich do otaczającej zabudowy, jak i starej zabudowy, typowej dla wsi.

### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 7. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) segregacja odpadów w miejscach wyznaczonych i wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) ustala się obowiązek pozostawienia minimum 5 m pasa wolnego od zabudowy wzdłuż wszystkich cieków wodnych i potoków,
- 3) ustala się obowiązek zachowania stref ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych, zgodnie z przyjętymi normami, w granicach których obowiązują przepisy odrębne.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia jakichkolwiek śladów osadnictwa należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Na całym obszarze objętym planem na terenie przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plasz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 10. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się przerwanie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 11. 1. Część obszaru objętego planem, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Część obszaru objętego planem, położona jest w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

3. Część obszaru objętego planem, położona jest w granicy Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natury 2000 „Ostoja nad Bobrem”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Na obszarze objętym planem występują obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, tj. obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 7.**

##### **Warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu i regulacjami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki:

- 1) dla zabudowy zagrodowej – 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) dla agroturystyki – 2500 m<sup>2</sup>;

3. dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni o której mowa w pkt. 2;

4. Ustala się minimalną szerokość frontu nowopowstałej działki:

- 1) dla zabudowy zagrodowej – 25 m,
- 2) dla agroturystyki – 25 m;

5. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego znajdujący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

#### **Rozdział 8.**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 13. W granicach opracowania planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.



## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 14. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się prowadzenie dodatkowej komunikacji wewnętrznej z zachowaniem przepisów niniejszego planu oraz przepisów odrębnych.
- 2) na całym obszarze objętym planem na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych określonych w Dziale II Ustalenia szczegółowe.

## **Rozdział 10.**

### **Infrastruktura techniczna**

§ 15. 1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.

2. Sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

4. Dopuszcza się budowę sieci gazowej w oparciu przepisy odrębne.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dostawcę energii.

2) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do istniejących i projektowanych sieci,

6. W zakresie telekomunikacji:

1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci telekomunikacyjne oraz ustala kontynuację budowy wraz z masztami i antenami dostępu radiowego;

2) ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich zadań inwestycyjnych i remontowych w zakresie kolizji z urządzeniami zarządcy;

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie paliwa ekologicznego do celów grzewczych.

8. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

9. Obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora.

10. Obowiązują powierzchnie utwardzone na terenach, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych lub chemicznymi.

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**

§ 16. W granicach opracowania planu nie występuje zabudowa ani obszary, które wymagają przekształceń lub rekultywacji.

## Rozdział 12.

### Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

§ 17. W granicach opracowania planu nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ani tereny służące organizacji imprez masowych.

#### DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 18. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01RM – 05RM**, obowiązują następujące ustalenia w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa zagrodowa,
  - b) agroturystyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) komunikacja wewnętrzna;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 01RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu, w odległości 8 m od krawędzi jezdni położonej w terenie drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 01KDZ, 02KDZ oraz 01KDZ/ZZ,
- 2) na terenach 02RM – 05RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 m od krawędzi jezdni położonych w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD -03KDD oraz 01KDD/ZZ,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 4) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych równą 3 łącznie z poddaszem;
- 5) ustala się maksymalną wysokość budynków, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej, równą 15 m;
- 6) ustala się obowiązek pozostawienia co najmniej 35% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) obszar zabudowany nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
- 8) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych klasy dojazdowej, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnymi;

- 2) w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej, o której mowa w punkcie 1 dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy zbiorczej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek zlokalizowania co najmniej 2 miejsc postojowych w granicach ewidencyjnych działek przeznaczonych pod zabudowę, wliczając garaż,
- 4) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, pkt 1, lit. b ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych w ilości 2 miejsc przypadających na każde 5 miejsc noclegowych.

§ 19. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01RM/ZZ – 02RM/ZZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia jak dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01RM – 05RM**, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami, o których mowa w ust. 2.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **01WS**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się przeznaczenie: wody śródlądowe płynące;
- 2) na całym terenie obowiązują przepisy odrębne.

§ 21. 2. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01R – 03R**, obowiązują następujące ustalenia w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych w postaci ścieżek spacerowych i rowerowych;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy

4. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną wyłącznie z terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, ciągów pieszo – jezdnych oraz dróg, nie będących drogami publicznymi.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01R/ZZ – 04R/ZZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne, położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia jak dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01R – 02R**, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami, o których mowa w ust. 2.

§ 23. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami **01KDZ – 02KDZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających równa 20 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) dopuszcza się obustronne ciągi piesze o maksymalnej szerokości 2,25 m;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01KDZ/ZZ – 02KDZ/ZZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia jak dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01KDZ – 02KDZ**, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami, o których mowa w ust. 2.

**§ 25.** Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami **01KDD - 03KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających równa 10m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) obowiązują obustronne chodniki, z zastrzeżeniem punktu 4;
- 4) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 26. 4.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDD/ZZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia jak dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01KDD – 03KDD**, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami, o których mowa w ust. 2.

### **DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE**

#### **§ 27.**

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

**§ 28.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Jolanta Kuczevska**

pusty

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI.215.2012

Rady Gminy Stara Kamienica

z dnia 14 grudnia 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica w dniach od 21 grudnia 2011 r. do 19 stycznia 2012 r. Na dzień 5 stycznia 2012 r. został ustalony termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie MPZP rozwiązaniami.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Stara Kamienica ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej „Nowiny jeleniogórskie” (dnia 13 grudnia 2011 r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Kamienica. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęła uwaga, której pozytywne rozpatrzenie nałożyło obowiązek powtórzenia części procedury planistycznej, co doprowadziło do podziału planu na dwie części, uchwalane w dwóch etapach.

W związku z powyższym zaszła konieczność ponowienia wyłożenia części planu uchwalanej w II etapie.

Informację o terminach ponownego wyłożenia II etapu projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Stara Kamienica ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej „Nowiny jeleniogórskie” (dnia 16 października 2012 r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Kamienica. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu II etapu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinek**

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały do planu w paragrafach: „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji”, „Infrastruktura techniczna” oraz w ustaleniach szczegółowych.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy Stara Kamienica zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa i przebudowa dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD - 03KDD.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji komunikacyjnych.

2. Docelowo zaopatrzenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania.

3. W zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych – ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych w granicach działki, natomiast tereny niezainwestowane odwadniane będą w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych.

**Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy Stara Kamienica;
2. finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy Stara Kamienica w ramach m.in.:
  - a) finansowania inwestycji drogowych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych,

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu jednostki strukturalnej Barcinek, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów gminy.



