



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**Budowa pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej tj. Artystycznej Galerii
Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy**

Zatwierdził:

WÓJT GMINY
/-/ Wojciech Poczynek

Stara Kamienica , 9 sierpnia 2013 r.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Rozdział I.	Instrukcja dla wykonawców (IDW).
2.	Rozdział II.	Projekt umowy
3.	Rozdział III.	Opis przedmiotu zamówienia – określony ogólnie jako <i>Dokumentacja projektowa</i> , na który składają się , oznacz. jako: [3] Projekt budowlany „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obiektu Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie Gmina Stara Kamienica” [4] Projekt budowlany „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w miejscowości Rybnica Gmina Stara Kamienica” [5] Specyfikacja Techniczna - „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obiektu Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie Gmina Stara Kamienica” [6] Specyfikacja Techniczna - „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w miejscowości Rybnica Gmina Stara Kamienica” [7] Projekt Prac Geologicznych – „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obiektu Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie Gmina Stara Kamienica” [8] Projekt Prac Geologicznych - „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w miejscowości Rybnica Gmina Stara Kamienica”
4.		[9] Orientacyjny przedmiar - „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obiektu Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie Gmina Stara Kamienica” [10] Orientacyjny przedmiar - „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w miejscowości Rybnica Gmina Stara Kamienica”



ROZDZIAŁ I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Gmina Stara Kamienica,
Stara Kamienica 41
58 - 512 Stara Kamienica
Polska
NIP 611-011- 29-50
Regon 230821730
Telefon +4875 75 14 301
Faks +4875 75 14 337
Stronę internetową : www.stara-kamienica.bazagmin.pl
E-mail: starakamienica@starakamienica.pl

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- zgodnie z przepisami prawa polskiego, w ramach procedury otwartej – przetarg nieograniczony,
- w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami), w dalszej części SIWZ zwanej w skrócie *upzp*,
- rodzaj zamówienia - roboty budowlane.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa pomp ciepła w obiektach użyteczności publicznej tj Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy.

1.1. Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej w miejscowości Rybnica nastąpi:

- wykonanie 12 odwiertów i uzbrojenie ich w kolektory pionowe (wymyenniki ciepła) wypełnione 30% roztworem glikolu
- wykonanie przyłączenia poziomego (studzienek rozdzielczych) oraz wypełnienie 30% roztworem glikolu
- montaż dwustopniowej pompy ciepła (pompa ciepła solanka – woda i pompa ciepła solanka – woda do ustawienia wewnętrznego (2-gi stopień)) o łącznej znamionowej mocy cieplnej ok. 71,6 kW.

Jako dolne źródło zaprojektowano 1200 metrów, realizowane jako 12 odwiertów po 100 m każdy. W ramach niniejszego zadania odwierty zostaną uzbrojone w kolektory pionowe wypełnione 30% roztworem glikolu. W celu podłączenia dolnego źródła ciepła należy wykonać instalacje połączenia poziomego, z przewodów elastycznych $\varnothing 40$ i $\varnothing 60$ PE. Zamontowane zostaną również dwie studnie rozdzielcze dla przewodów dolnego źródła z tworzywa sztucznego o średnicy 850 mm każda. Dla studni nr 1 przyjęto 8 kolektorów dolnego źródła, natomiast dla studni nr 2 przyjęto 4 kolektory. Jako zabezpieczenie przed wzrostem pojemności czynnika dolnego źródła planuje się wykonanie przeponowego naczynia zbiorczego przystosowanego do pracy w instalacjach z 30% roztworem glikolu. Jako zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia ponad dopuszczalne zaprojektowano membranowy zawór bezpieczeństwa o nominalnym ciśnieniu otwarcia 3 bar. Jako zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami z dolnego źródła przewidziano zastosowanie absorpcyjnego separatora powietrza z króćcami kołnierzowymi w izolacji. Jako zabezpieczenie przed utratą temperatury czynnika w przewodach oraz wykropienie wilgoci na powierzchni przewodów i armatury wykonana winna być izolacja z plastycznej pianki na bazie syntetycznego kauczuku z warstwą samoprzylepną.

1.2. Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej w miejscowości Kromnów nastąpi:

- wykonanie 10 odwiertów i uzbrojenie ich w kolektory pionowe (wymyenniki ciepła) wypełnione 30% roztworem glikolu
- wykonanie przyłączenia poziomego (studzienek rozdzielczych) oraz wypełnienie 30% roztworem glikolu
- montaż dwustopniowej pompy ciepła (pompa ciepła solanka – woda i pompa ciepła solanka – woda do ustawienia wewnętrznego (2-gi stopień)) o łącznej znamionowej mocy cieplnej ok. 57,6 kW.

Jako dolne źródło zaprojektowano 1000 metrów, realizowane jako 10 odwiertów po 100 m każdy. W ramach niniejszego zadania odwierty zostaną uzbrojone w kolektory pionowe wypełnione 30% roztworem glikolu. W celu podłączenia



dolnego źródła ciepła należy wykonać instalacje połączenia poziomego, z przewodów elastycznych $\varnothing 40$ i $\varnothing 60$ PE. Zamontowane zostaną również dwie studnie rozdzielcze dla przewodów dolnego źródła z tworzywa sztucznego o średnicy 850 mm każda. Dla studni nr 1 przyjęto 6 kolektorów dolnego źródła, natomiast dla studni nr 2 przyjęto 4 kolektory. Jako zabezpieczenie przed wzrostem pojemności czynnika dolnego źródła planuje się wykonanie przeponowego naczynia wzbiorczego przystosowanego do pracy w instalacjach z 30% roztworem glikolu. Jako zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia ponad dopuszczalne zaprojektowano membranowy zawór bezpieczeństwa o nominalnym ciśnieniu otwarcia 3 bar. Jako zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami z dolnego źródła przewidziano zastosowanie absorpcyjnego separatora powietrza z króćcami kołnierzowymi w izolacji. Jako zabezpieczenie przed utratą temperatury czynnika w przewodach oraz wykropienie wilgoci na powierzchni przewodów i armatury wykonana winna być izolacja z plastycznej pianki na bazie syntetycznego kauczuku z warstwą samoprzylepną.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w *Części III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. Opis przedmiotu zamówienia*, ogólnie zwanym *Dokumentacją projektową*.

3. Przedmiot zamówienia opisany jest kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:

45.33.11.10-0 - instalacja kotłów,

45.33.00.00-9 - roboty w zakresie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych oraz roboty sanitarne,

45.31.00.00-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

4. W przypadku użycia w jakimkolwiek miejscu *Dokumentacji projektowej* nazw producentów, znaków, nazw towarowych pochodzenia, o których mowa w art. 29 ust. 3 u.p.z.p. bądź norm aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 do 3 u.p.z.p. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 u.p.z.p. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby, urządzenia, materiały, roboty budowlane spełniają wymagania techniczne i jakościowe opisane w *Dokumentacji projektowej*.

W takim przypadku, do wykonawcy należy wykazanie, że oferowane przez niego wyroby, materiały lub urządzenia spełniają wymagania techniczne i jakościowe, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, wyrobów, materiałów oraz urządzeń przywołanych w *Dokumentacji Projektowej*, i które są niezbędne do osiągnięcia celu użytkowego, do którego zostały przyjęte w *Dokumentacji Projektowej*.

Zapis Polskie Normy użyty w Specyfikacjach należy rozumieć jako „Polskie Normy i ich odpowiedniki”, których wymagania techniczne są zgodne z normami międzynarodowymi.

W każdym miejscu w *Dokumentacji projektowej*, **po każdym wyrazie** wskazującym na konkretny wyroby materiał lub urządzenie poprzez określenie nazwy producenta, znaku, nazwy towaru, pochodzenia lub odniesienia do wymagań Normy - Zamawiający **dodaje wyrazy: lub równoważny**.

5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres rzeczowy prac ujęty w *Dokumentacji projektowej*, określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nie przewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

6. **W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności** pomiędzy zapisami w *Dokumentacji projektowej* - Wykonawcę obowiązują zapisy w kolejności: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Projekt Budowlano-Wykonawczy, Projekt Budowlany, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Wymagany okres gwarancji jakości **dla całego przedmiotu zamówienia** - minimum **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, co najmniej na minimalnych warunkach określonych w projekcie Karty Gwarancyjnej, stanowiącym załącznik do Projektu umowy- Rozdział II.SIWZ

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia - **do 14 luty 2014 r.**, przy czym jest to termin zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych.



5. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

6. ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego.

7. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW ORAZ OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCY MAJĄ DOSTARCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w **art.22 ust. 1 upzp.**, dotyczące :

1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności,

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2

1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia

1.2.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia „Wykazu wszystkich wykonanych robót budowlanych” w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, zawierającego ich rodzaj i wartość oraz daty i miejsce wykonania, potwierdzonych załączeniem dowodów dla najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Decyzja, które roboty budowlane widniejące w „Wykazie...” są najważniejsze, pozostawiona jest Wykonawcy, z zastrzeżeniem treści zdania następnego.

1.2.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony w oparciu o złożone przez Wykonawcę „Oświadczenie” wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 i wykazane w „Wykazie wszystkich wykonanych robót budowlanych” realizacje, w tym co najmniej dwóch realizacji z zakresu zbliżonego do przedmiotu zamówienia. Każda z tych realizacji musi być poparta załączonymi

(a) dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowego ukończenia

lub

(b) dowodami określającymi czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

Ww. dowody muszą być wydane przez podmiot na rzecz, którego te roboty budowlane zostały wykonane. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane wcześniej, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

Wzór „Wykazu wykonanych wszystkich robót budowlanych” stanowi Załącznik Nr 4.

1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

wskazać do uczestnictwa w wykonaniu niniejszego zamówienia osobę:

1.3.1. **Kierownika Budowy** posiadającego :

° uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub



odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

1.3.1. Jeżeli wskazana wyżej osoba jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej i nabyła w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, mając na względzie obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego wymagane będzie od tej osoby uznanie jej kwalifikacji zawodowych.

1.3.2. W celu oceny spełnienia warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w punktach od 1.3.1 do 1.3.8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

(a) „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5.

(b) „Oświadczenie”, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wydane zgodnie z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawa budowlanego – Załącznik Nr 6

1.3.3. Zamawiający uzna warunek za spełniony w oparciu o złożone przez Wykonawcę „Oświadczenie” wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2, przedłożony „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” wraz z „Oświadczeniem”, o którym mowa w punkcie 1.3.4(b)

Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

(a) *Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5,*

(b) *Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wydane zgodnie z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawa budowlanego, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6.*

1.3.1 Jeżeli osoby wskazane do pełnienia ww. funkcji przy realizacji zamówienia są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej i nabyły w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, mając na względzie obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego (art. 12 pkt 7 w zw. z art. 12 a Prawa budowlanego), wymagane będzie od tych osób uznanie ich kwalifikacji zawodowych oraz wstąpienie do właściwej polskiej izby samorządu zawodowego.

1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację powyższego zadania popartej posiadaniem: warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100 000,00 zł, potwierdzone załączoną informacją z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganej przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego warunku.

9. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną.



W tym celu, przed podpisaniem umowy na realizację zamówienia są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swojej treści następujące postanowienia:

- określenie celu gospodarczego,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i rękojmi za wady,
- określenie lidera konsorcjum (powinien nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia),
- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu rękojmi za wady,
- określenie odpowiedzialności solidarnej członków Konsorcjum względem Zamawiającego,
- określenie zakresu przedmiotu zamówienia, realizowanego przez każdego z członków Konsorcjum,
- zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

10. WADIUM

1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć składaną ofertę wadium w wysokości **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- (a) pieniądzu
- (b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- (c) gwarancjach bankowych,
- (d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- (e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn.zm.).

3. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji - gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- (a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego tj. Gmina Stara Kamienica), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - (b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - (c) kwotę gwarancji,
 - (d) termin ważności gwarancji,
 - (e) zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie:
 - (e1) że wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 ustawy P.z.p. nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25.ust.1 upzp., lub pełnomocnictw, a nie udowodnił, że nie wynikało to z przyczyn leżących po jego stronie
- lub (e2) że wykonawca, którego ofertę wybrano:
- (e.2.1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - lub (e.2.2) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - lub (e.2.3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Postanowienia pkt 3. stosuje się również do poręczeń, określonych w pkt 2.(b) i 2.(e).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić - wyłącznie przelewem - na rachunek Zamawiającego, otwarty w PLN:

Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Jeleniej Górze

nr konta: 11 2030 0045 1110 0000 0100 0850

z adnotacją w tytule wpłaty: *Wadium -Budowa pomp ciepła.*



5. Wadium wnoszone w innej, niż „pieniądz” dopuszczonej przez Zamawiającego formie / formach wykonawca wnosi do Zamawiającego przy czym, w takim przypadku za termin doręczenia uważa się datę jego zdeponowania u Skarbnika Gminy lub innej, wskazanej osoby.

6. Wadium w innej, niż „pieniądz” dopuszczonej przez Zamawiającego, formie / formach wykonawca może dołączyć do oferty - pod warunkiem, że umieszczone zostanie w osobnej kopercie opisanej (nazwa wykonawcy, adnotacja: Wadium-Budowa pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej tj. Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy), w sposób umożliwiający zdeponowanie wadium u Skarbnika Gminy lub innej wskazanej osoby, przed upływem terminu do otwarcia ofert - bez konieczności naruszenia koperty, w której znajduje się oferta.

7. Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert, przy czym wniesienie wadium w „pieniądzu” za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu do składania ofert.

Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest nie wystarczającym warunkiem do stwierdzenia, przez Zamawiającego, terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę.

8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 upzp.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w punkcie 26. nie złożył wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1 upzp., lub pełnomocnictw chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- (a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- (b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- (c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi obejmować wszystkie przypadki, w których Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego. W przypadku, gdy dokumenty te nie będą zabezpieczały w pełnym zakresie możliwych roszczeń Zamawiającego - Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- (a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % orientacyjnej ceny podanej w ofercie,
- (b) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- (a) pieniądzu,
- (b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- (c) gwarancjach bankowych,
- (d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- (e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze



wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.

Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu zabezpieczającego należyte wykonanie umowy (gwarancja, poręczenie), ma prawo zgłosić zastrzeżenia do jego treści lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Wykonawca winien wnieść dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art.148 ust. 2 u.p.z.p.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Jeleniej Górze

nr konta: 11 2030 0045 1110 0000 0100 0850

z adnotacją w tytule wpłaty:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Budowa pomp ciepła

Zabezpieczenie winno być wniesione w PLN.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 3 u.p.z.p.

7. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji ma zastosowanie art. 149 u.p.z.p.

8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą równowartość 70 % zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, tj. podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą równowartość 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po zakończeniu okresu rękojmi za wady i podpisaniu przez strony umowy stosownego protokołu.

12. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ dokonywane będą w PLN.

13 . OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania podstawowe:

- (a) każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- (b) wykonawca nie może wystąpić w innych ofertach jako wykonawca lub współwykonawca,
- (c) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w SIWZ,
- (d) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy,
W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oferta musi być podpisana albo przez ustanowionego przez nich pełnomocnika albo przez osoby upoważnione do reprezentacji każdego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- (e) upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione lub jego kopię potwierdzoną notarialnie,



- (f) wzory dokumentów dołączonych do IDW powinny zostać wypełnione przez wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez wykonawcę w zgodnej formie z IDW,
- (g) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby,
- (h) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego,
- (i) wykonawca ponosi wszelkie koszty z przygotowaniem i złożeniem oferty - z uwzględnieniem art. 93 ust. 4 upzp.
- (j) wykonawca jest świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny art. 297 §1; „kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”

2. Forma oferty:

- (a) oferta musi być sporządzona w języku polskim i mieć formę pisemną.
Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym lub poświadczonym przez wykonawcę.
- (b) całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie,
- (c) oferta nie może zawierać żadnych poprawek lub zmian do uprzednio wpisanej treści,
- (d) dokumenty i oświadczenia wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem” kopii. „Zgodność z oryginałem” wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa,
- (e) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości. Zapis nie dotyczy pełnomocnictwa, o którym mowa w punkcie 1.(e)

3. Kompletna oferta musi zawierać:

- (a) **formularz Oferty**, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1**
- (b) **oświadczenie wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2**
- (c) **oświadczenie wykonawcy** o braku okoliczności wykluczenia z postępowania, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3**
- (d) **zobowiązanie innych podmiotów** do udostępnienia zasobów - **Załącznik Nr 5 do IDW**,
- (e) **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 33, z późn.zm.) podając nazwę podmiotu i adres **albo informację** o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
- (f) **pełnomocnictwo(a)** – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy,
- (g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,

Pożądane przez Zamawiającego, jest złożenie w ofercie *spisu treści* z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 u.p.z.p.



14. WYJAŚNIANIE I ZMIANY W TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

2. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na sześć (6) dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując jednocześnie treść wyjaśnienia wraz z treścią zapytania wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz udostępniając te informacje na własnej stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ, przekazując zmianę niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępniając dokonaną zmianę na własnej stronie internetowej.

5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, informując o tym wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej, w miejscu publikacji SIWZ.

15. ZEBRANIE WYKONAWCÓW

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

16. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest - p. Mariusz Marek – Zastępca Wójta Gminy Stara Kamienica. Dopuszczalną formą kontaktów potencjalnych wykonawców z Zamawiającym jest:

- forma pisemna- adres: Urząd Gminy Stara Kamienica, 58-512 Stara Kamienica 41,

- poczta elektroniczna: e-mail: krrg@starakamienica.pl lub zkrrg@starakamienica.pl

- faks : +4875 75 14 337

Wszystkie przekazywane oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz faksu wymagają potwierdzenia przez stronę otrzymującą (adresata).

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za wniesione w terminie, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.

17. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy wnieść za pośrednictwem np. operatora publicznego do siedziby Zamawiającego:

Urząd Gminy Stara Kamienica, 58-512 Stara Kamienica 41 lub bezpośrednio do sekretariatu Urzędu Gminy – I piętro (adres j. w.), w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	4 września 2013 r.	do godz.	12:00
---------	---------------------------	----------	--------------

2. Ofertę spiętą lub zszytą w jeden dokument, należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy dodatkowo opisać : *Oferta* - Budowa pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej tj. Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy - Nie otwierać przed: 20 sierpnia 2013 r. godz. 12:15. Decyduje data wniesienia oferty do Zamawiającego.

18. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.



2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia oddaje ofertę upoważnionemu wykonawcy.

3. W przypadku, kiedy nie można w sposób jednoznaczny, bez otwarcia oferty zidentyfikować jej właściciela – zwrot oferty następuje dopiero na sesji jawnej, po otwarciu ofert.

19. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego – budynek Urzędu Gminy Stara Kamienica, Stara Kamienica 41, sala konferencyjna – I piętro, pokój 23

w dniu	4 września 2013 r.	o godz.	12:15
--------	---------------------------	---------	--------------

20. TRYB OTWARCIA OFERT

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:

- nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
- zawarte w *Formularzu Oferty* informacje dotyczące ceny ,
- termin wykonania zamówienia,
- okres gwarancji jakości.

Informacje dotyczące warunków płatności - Zamawiający określił w sposób jednakowy dla wszystkich wykonawców. Powyższe informacje zostaną odnotowane w *Protokole postępowania* o udzielenie zamówienia.

3. Na wniosek wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. 1. i 2.

21. ZWROT OFERTY BEZ OTWIERANIA

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy bez jej otwierania,

22. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

23. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

- Umowna Cena podana w ofercie (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) musi być wyrażona w PLN.
- Umowna Cena powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia i być skalkulowana w oparciu o załączoną *Dokumentację projektową*, stanowiącą Część III. *Opis przedmiotu zamówienia i ewentualne* ustalenia z dokonanej własnej wizji przyszłego placu budowy.
- Umowna Cena musi zawierać wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określonego *Dokumentacją projektową*, o której mowa wyżej oraz zakresem w/w punktu 3 jak również koszty robót, usług i czynności nie ujętych w *Dokumentacji projektowej*, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi takich jak takich:

- koszty zorganizowania placu budowy,
- koszty robót przygotowawczych,
- koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót,
- koszty bezpiecznego wygradzenia budowy,



- koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - koszty wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii,
 - wykonanie dokumentacji geodezyjnej,
 - wynagrodzenie przeznaczone dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów
 - jeżeli takie wystąpi,
 - wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej - jeżeli taka konieczność wystąpi,
 - wszelkie inne koszty wynikające z zapisu § 5 ust. 2 Projektu Umowy - Część II SIWZ,
 - udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania gwarancji jakości.
4. Cena podana w ofercie jest umowną ceną (potocznie zwaną wynagrodzeniem ryczałtowym) i nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy. Wykonawca ma obowiązek przy ustalaniu umownej ceny ofertowej- przyjąć stawkę Vat wg stawki obowiązującej w dniu upływu terminu składania ofert.
 5. Określona w ofercie umowna cena (=wynagrodzenie ryczałtowe) zgodnie z art.632 k.c. „... pełni funkcję ustalonego z góry i ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady (na przykład: materiałów i sprzętu), które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Ryczałt umowny stanowi zaspokojenie roszczenia wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania jak również wtedy, kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale strony nie uwzględniły ich, bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze”.
 6. Wszystkie wartości składające się na umowną cenę zaleca się podawać z zaokrągleniem do złotych (wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości), w układzie wskazanym we Wzorze Formularza Oferty - **Załączniku Nr 1 do IDW**. Wykonawca zagraniczny podaje umowną cenę bez podatku od towarów i usług (Vat).
 7. **W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę zagranicznego**, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionego w niej wynagrodzenia - podatek od towarów i usług (Vat), który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (podatek od towarów i usług [Vat] uiszcza Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów).
 8. Uszczegółowienie zasad rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostało w *Części II. Projekt umowy*.

24. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - (a) zostaną złożone przez wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z postępowania,
 - (b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium oceny ofert :

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1.	Cena (C) podana w ofercie łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN, z wyłączeniem wykonawcy zagranicznego, który podaje cenę bez podatku VAT	100%=100 punktów

3. Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów.

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$Pi(C) = \frac{C_{min}}{Ci} \times 100$$

gdzie:

Pi(C) - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku

C min - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert

Ci - cena oferty "i"



100 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "cena"

4. Zamawiający udzieli zamówienia temu(tym) wykonawcy(wykonawcom), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty z taką samą ceną, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych.

6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen umownych (= ryczałtowych) wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe z taką samą ceną.

8. Zamawiający poprawi:

(a) oczywiste omyłki pisarskie,

(b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

(c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia poinformować Zamawiającego o zgodzie na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 8.c)

9. W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę zagranicznego, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (podatek Vat uiszcza Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów).

10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

25. OFERTA Z RAŻĄCO NISKĄ CENĄ

1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

3. Zamawiający **odrzuca** ofertę:

(a) wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień

lub (b) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

26. UZUPEŁNIENIE OFERTY I WEZWANIE DO ZŁOŻENIA WYJAŚNIEŃ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Stosownie do treści art. 26 ust. 3 upzp., Zamawiający **wezwie** wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1 upzp., lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art.25 ust.1 upzp., zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.



27. TRYB OCENY OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie wykonawca zawarł w swej ofercie, z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 upzp.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) upzp.,
6. Przedstawienie przez wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2) upzp., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

28. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający wykluczy wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24 ust.1 i ust.2 upzp.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

29. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 upzp.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

30. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty :
 - (a) o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną wykonawcom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - (b) o terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. Wykonawcy, którego ofertę wybrano, zostanie wskazane miejsce i zaproponowany termin podpisania umowy.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylać się od zawarcia kontraktu na roboty w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy- Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą będą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 upzp.



31. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 upzp..
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - (a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - (b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

32. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE KWESTII FORMALNYCH UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z art. 139 i art. 140 u.p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - (a) zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - (b) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - (c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - (d) zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy musi być tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - (e) podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jeżeli zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 146 upzp.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani dostarczyć dokument, o którym mowa w pkt 9. 3 .
3. **Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:**
 - (a) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w wysokości stanowiącej co najmniej równowartość ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu umowy.
W przypadku konsorcjum – powyższy wymóg może być przez konsorcjantów spełniony łącznie.
 - (b) aktualny (tj. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty) odpis dokumentu potwierdzony przez wykonawcę *za zgodność z oryginałem* , w oparciu o który prowadzona jest działalność gospodarcza i z którego wynika, kto w imieniu wykonawcy jest upoważniony do reprezentowania i zaciągania zobowiązań.
Dotyczy to również podwykonawców, jeżeli Wykonawca w ofercie wskaże ich imiennie do pomocy przy realizacji zamówienia,
 - (c) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie 11.
 - (d) Kosztorys ofertowy
4. Wykonawcy posiadający formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku, gdy wartość kontraktu na roboty przekroczy dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego takiego wykonawcy, zobowiązani będą złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku, gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 ustawy –Kodeks spółek handlowych .
5. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w SIWZ - Rozdział II. Projekt umowy

33. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom oraz innym osobom i podmiotom wskazanym w art. 179 ust. 1 upzp., jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego



przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 upzp.

2. Środkami ochrony prawnej są:

- (a) odwołanie – art. 180 upzp i następane,
- (b) skarga do sądu – art. 198a upzp i następane.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami upzp. czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie upzp. Odwołanie powinno wskazać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami u.p.z.p., zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

4. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej

34. PODWYKONAWSTWO

Wykonawca wskaże w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

35. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku:

- a. zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Cz.I. IDW ,
- b. zmiany lub konieczność dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy,
- c. rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony kosztorys ofertowy przed podpisaniem umowy,
- d. wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac – nie powodujących zmian w wysokości ceny umownej wpisanej do umowy,
- e. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i warunkami technologicznymi określonymi dla robót, które miałyby być wykonane w tych warunkach; konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w *Dokumentacji projektowej* w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji zakończenia i lub zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w punktach b), c), d).

2. Zmiany umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).

3. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Wójt Gminy, w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy .

2. Zmiany umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).

3. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Wójt Gminy Stara Kamienica w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego, umotywowanego technicznie wniosku Wykonawcy.



36. ZAŁĄCZNIKI DO IDW

Załącznikami do Rozdziału I. Instrukcji dla wykonawców (IDW) są następujące wzory:

lp.	oznaczenie załącznika	nazwa załącznika
1.	Załącznik Nr 1.	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik Nr 2.	Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – art.22 ust.1
3.	Załącznik Nr 3.	Wzór oświadczenia wykonawcy o braku okoliczności wykluczenia z postępowaniu – art.24 ust.1
4.	Załącznik Nr 4.	Wzór pisemnego zobowiązania podmiotu do udostępnienia zasobów
5.	Załącznik Nr 5.	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/ informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej



Załącznik Nr 1 – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY

dla przetargu nieograniczonego pn.

Budowa pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej tj. Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica , w imieniu której działa Wójt Gminy

WYKONAWCA:

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

2. Osoba uprawniona do kontaktów:

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e-mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) gwarantuję wykonanie całości w/w zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji
- 2) **cena oferty** za realizację całości zamówienia, zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym wynosi:

..... **PLN,**

- w której zawarty jest podatek od towarów i usług (**Vat**) wg obowiązującej stawki **23%**
- w której nie został zawarty podatek od towarów i usług (Vat) – dotyczy wykonawcy zagranicznego *****.

- 3) przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany **w terminie do**
- 4) na wykonany przedmiot umowy udzielimy **okresu gwarancji** w wymiarze miesięcy, liczonym od następnego dnia po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, na warunkach określonych w projekcie Karty Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do projektu umowy- Rozdział II. SIWZ oraz rękojmi za wady w wymiarze miesięcy, liczonym od następnego dnia po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
- 5) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni, liczonych wraz z ostatnim dniem terminu składania ofert,
- 6) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych



(tekst jednolity 2010 -Dz. U. Nr 113, poz.759, z późn.zm.), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:*

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

- 7) nie zamierzam(y) powierzyć do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom następujące części niniejszego zamówienia *

lp.	nazwa części	nazwa podwykonawcy (jeżeli jest znana na tym etapie)

* niepotrzebne skreślić

4.Podpis(y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) Wykonawc(ów)	miejsce i data



**OŚWIADCZAMY,
ŻE BĘDZIEMY KORZYSTAĆ (na mocy art. 26 ust. 2b upzp.) Z NASTĘPUJĄCYCH ZASOBÓW PODMIOTÓW
UDOSTĘPNIAJĄCYCH W ZAKRESIE:**

1. Wiedza i doświadczenie w zakresie

.....
.....

zostanie udostępniona przez *

.....
.....

2. Potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia

.....
.....

zostanie udostępniona przez *

.....
.....

3. Zdolność finansowa w zakresie

.....
.....

zostanie udostępniona przez *

.....
.....

Na potwierdzenie powyższego przedstawiamy pisemne zobowiązanie wskazanych wyżej podmiotów do oddania nam do dyspozycji wyżej wymienione zasoby na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (Załącznik Nr 7)

* należy podać nazwę podmiotu, który zobowiązał się do oddania do dyspozycji niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data



Załącznik Nr 3 – Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24. ust.1 ustawy z 29.01.2004- Prawo zamówień publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica , w imieniu której działa Wójt Gminy

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z A M (Y) , Ż E :

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn **Budowa pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej tj. Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy**
1- wobec mnie(nas) nie występuje jakakolwiek podstawa do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy, w tym szczególnie

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data



Załącznik Nr 4 – Wzór zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica , w imieniu której działa Wójt Gminy

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY:

lp.	nazwa podmiotu udostępniającego	adres podmiotu uzupełniającego

O Ś W I A D C Z A M (Y) , Ż E :

Stosownie do treści art. 26 ust.2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) , zobowiązuję się do oddania Wykonawcy (Wykonawcom występującym wspólnie) –

.....

(wpisać nazwę Wykonawcy)

mającego (mających) siedzibę w przy ul.

do dyspozycji zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn. Budowa pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej tj. Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy w postaci:

**1- osób zdolnych do wykonania zamówienia *
wskazanych w Wykazie.... stanowiącym Załącznik Nr 5 do Oferty**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności



2- wiedzy i doświadczenia - robót budowlanych *
wskazanych w Wykazie.... stanowiącym Załącznik Nr 4 do Oferty

Lp.	Rodzaj robót	Data zakończenia realizacji zamówienia	Miejsce wykonania	Dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowl. i prawidłowo ukończone

3- zdolności finansowej *

*

W przypadku, gdy zasoby, o których mowa wyżej zostaną udostępnione Wykonawcy (Wykonawcom wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia) przez różne podmioty, zobowiązanie w formie Oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 7 do IDW złoży oddzielnie każdy z Podmiotów udostępniających.

W sytuacji, gdy Wykonawca (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie) korzysta np. tylko z osób danego podmiotu – przy pozostałych zasobach wskazanych w pkt. 2. i pkt. 3. niniejszego Oświadczenia wpisuje „nie dotyczy”.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa (pieczęć) podmiotu udostępniającego	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu podmiotu udostępniającego	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu podmiotu udostępniającego	miejsowość i data



**Załącznik Nr 5 – Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/
informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej*.**

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

W odpowiedzi na Ogłoszenie o zamówieniu pn.

Budowa pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej tj. Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy

zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt. 2d. ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w skrócie upzp.

1. **składam(y) listę podmiotów***, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

.....
(miejsowość, data)

.....
podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

2. **informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 upzp.

.....
(miejsowość, data)

.....
podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

*** - należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2**



ROZDZIAŁ II. PROJEKT UMOWY

UMOWA RRG..... na roboty budowlane

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy:
Gminą Stara Kamienica z siedzibą: 58-512 Stara Kamienica, Stara Kamienica 41, posiadającą NIP 611-011-29-50 i Regon 230821730, w imieniu której działa
Wojciech Poczynek - Wójt Gminy Stara Kamienica
przy kontrasygnacie
Doroty Łazarewicz- Skarbnika Gminy Stara Kamienica

zwaną dalej *Zamawiającym*

a

z siedzibą:KRS nrSąd....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowyzł, NIP....., REGON....., w imieniu którego działa

zwaną dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 000 000 euro - *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Budowa pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej tj. Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy**

opisane kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV :

- 45.33.11.10-0 - instalacja kotłów,
- 45.33.00.00-9 - roboty w zakresie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych oraz roboty sanitarne,
- 45.31.00.00-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu zamówienia wykonanego zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, która może samodzielnie spełniać funkcję gospodarczą oraz techniczną określoną jako efekt zadania inwestycyjnego.

3. Zakres i sposób wykonania robót budowlanych określają:

1) Dokumentacja projektowa - stanowiąca w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział III. pn. Opis przedmiotu zamówienia w tym:

- Projekt budowlany „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obiektu Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie Gmina Stara Kamienica”
- Projekt budowlany „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w miejscowości Rybnica Gmina Stara Kamienica”
- Specyfikacja Techniczna - „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obiektu Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie Gmina Stara Kamienica”
- Specyfikacja Techniczna - „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w miejscowości Rybnica Gmina Stara Kamienica”
- Projekt Prac Geologicznych – „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obiektu Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie Gmina Stara Kamienica”



- Projekt Prac Geologicznych - „Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w miejscowości Rybnica Gmina Stara Kamienica”
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności Rozdział I. Instrukcja dla Wykonawców
- 3) Oferta Wykonawcy ,
- 4) Kosztorys ofertowy
- 4. Wykonawca uznaje, że Dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej łącznie z decyzjami :
- jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy *Prawo Budowlane*, wymaganiom SIWZ, Dokumentacji projektowej, w tym *Specyfikacjom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z 2004 r.).
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 i pkt.2, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą *Prawo Budowlane* i Dokumentacją projektową. Zatwierdzenie przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru) winno być dokonane niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych po dniu ich przedłożenia i/lub okazania dokumentów. Czynności Wykonawcy i Zamawiającego muszą być odnotowane wpisem do Dziennika Budowy.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy i zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych ustala się **do 2013 r.**
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik budowy, 1 komplet Dokumentacji projektowej, książkę obmiaru.
Przekazanie terenu budowy, nie później niż w ciągu **7 dni** od daty podpisania Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Termin sporządzenia i przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz raportu z inspekcji telewizyjnej kanałów sanitarnych - najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
4. Termin dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zostanie ustalony na odbiorze końcowym zadania.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z Harmonogram rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, który stanowić będzie integralny Załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania. Z Harmonogramu powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót podlegających okresowym rozliczeniom, po potwierdzeniu ich wykonania i zgodnie z zapisem punktu 4. §6.
3. Wykonawca będzie zobowiązany na polecenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego do przedkładania skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, kiedykolwiek poprzedni Harmonogram stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku Inspektor nadzoru poda metodę sporządzenia Harmonogramu, formę, stopień jego uszczegółowienia oraz termin jego dostarczenia.



WYNAGRODZENIE

§ 5

1. 1 Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1. - Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego nie podlegającego waloryzacji w okresie trwania umowy. Żadne koszty nie przewidziane, które Wykonawca jako doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć, nie mogą stanowić podstawy zmiany Wynagrodzenia.

2. Umowna **Cena** wynosi [●] zł (słownie złotych [●]), w której zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT) naliczony wg stawki [●] % i na którą składają się elementy wymienione w złożonej Ofercie.

Umowna Cena zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określonego *Dokumentacją projektową*, o której mowa w § 1 pkt.3. oraz koszty robót, usług i czynności nie ujętych w Dokumentacji projektowej, w tym wymienionych w § 1 pkt.4, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi takich jak:

- koszty zorganizowania placu budowy, w tym szczególnie bezpiecznego wygrodzienia placu budowy,
- koszty robót przygotowawczych,
- koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót,
- koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót, w tym wywóz gruzu wraz z opłatą za jego składowanie,
- koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii,
- wynagrodzenie przeznaczone dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów - jeżeli takie wystąpi,
- wynagrodzenie przeznaczone dla służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania (między innymi: niwelacje, wytyczenia i inwentaryzacje powykonawcze oraz, w razie takiej potrzeby dokumentacje powykonawcze),
- skompletowanie powykonawczej dokumentacji budowlanej,
- koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

3. Określone wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art.632 k.c., pełni funkcję ustalonego z góry i ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady (na przykład: materiałów i sprzętu), które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

Umowna Cena stanowi zaspokojenie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania jak również wtedy, kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale Strony nie uwzględniły ich, bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, może być (wg decyzji Wykonawcy) rozliczone w oparciu o dwie faktury przejściowe i fakturę końcową, wystawioną przez Wykonawcę, zgodnej z podpisaną przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru tabelą rozliczeniową do faktury i protokołem odbioru technicznego wykonanych elementów scalonych oraz ww. tabelą rozliczeniową do faktury i protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony Umowy.

2. Wartość wystawionych faktur przejściowych łącznie nie może przekroczyć 60% umownej ceny.

3. Wykonawca w ciągu dwóch (2) dni od zgłoszenia w Dzienniku Budowy zakończenia całości robót budowlanych objętych zakresem Umowy przedłoży Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów, wymienionych w §8 pkt 2, ppkt s

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur (przejściowych i końcowej) w terminie do 30 dni, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego, z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa w pkt.4 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy tylko w przypadkach określonych w SIWZ, Rozdział I. punkt 35.

2. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcję, niż określone w Dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną budowli oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy oraz kosztów eksploatacji budowli.



Zmiany te dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno - budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych, korzystnych dla środowiska.

3. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać wstępną akceptację Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

4. W przypadku zmian korzystnych, o których mowa w pkt. 3, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostaje rozpatrzony w terminie 7 dni roboczych i w formie pisemnej decyzji przekazany Wykonawcy.

5. Wykonawca nie ma prawa wprowadzać jakichkolwiek zmian bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda lub wstępna akceptacja samego Inspektora Nadzoru inwestorskiego nie jest wystarczająca dla ważności wprowadzonej zmiany.

OBOWIĄZKI STRON

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- (a) przekazanie dziennika budowy, księgi obmiaru oraz Dokumentacji projektowej – nie później niż w dacie przekazania placu budowy,
- (b) przekazanie terenu budowy,
- (c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego ,
- (d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- (a) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- (a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy *Prawo Budowlane*,
- (b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- (c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- (d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp, planem bioz, prowadzenie księgi obmiaru robót,
- (e) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- (f) realizacja zaleceń wpisanych do zeszytu budowy,
- (g) wykonanie robót tymczasowych, które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, w tym wprowadzenie oznakowania ruchu zamiennego na czas trwania budowy,
- (h) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
- (i) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - (i1) dokumentację powykonawczą
 - (i2) protokoły badań i sprawdzeń
 - (i3) protokoły technicznych odbiorów
 - (i4) dziennik budowy
 - (i5) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi - niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy,
- (j) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika budowy,
- (k) ustawienie tablicy informacyjnej Zamawiającego o pozyskanym źródle dofinansowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tablicy informacyjnej Wykonawcy i ogłoszenia BIOZ,
- (l) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- (m) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego (odbiór dokonany przez Inspektora nadzoru) na kontynuowanie robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,



- (n) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- (o) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- (p) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- (r) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
- (s) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- (t) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót spełniający wszystkie uwarunkowania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

REALIZACJA ROBÓT. AKCEPTACJA ZMIAN W REALIZACJI ROBÓT.

§ 9

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w pkt. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 4 nie później niż 5 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji projektowej, muszą być uzgodnione i zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11

1. Zamawiający ustanawia do podejmowania wszystkich decyzji związanych z realizacją robót Panią /Pana- tel.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru inwestorskiego:
Panią /Pana zam. ul..... , tel., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr do kierowania robotami budowlanymi *wydanymi przez....., przynależącego donr ewidencyjny*
który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane i nadanego umową ;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanych w pkt. Wykonawcę
O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.



PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

§ 12

1. Wykonawca ustanawia:

(a) Kierownika Budowy :

Panią/Pana, zam., ul.

tel.legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr do kierowania robotami budowlanymi
..... w specjalności,wydanymi przez....., przynależącego do
.....numer ewid., który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane;

2. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w pkt. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w pkt.4 § 9.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- (a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia,
- (b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 300 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 na usunięcie wad,
- (c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 300 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i nie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- (d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % orientacyjnej ceny , o której mowa w § 5 pkt. 2 Umowy,
- (e) za wykonanie oznakowania placu budowy z nienależyłą starannością 100 PLN, za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości wpisanych do Dziennika budowy, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
- (f) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego powykonawczego wraz z inwentaryzacją geodezyjną - powykonawczą i raportem inspekcji telewizyjnej kanałów- 200 PLN, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego wyznaczonego na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego,

2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody na dokonanie takiego sposobu potrąceń .

3. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu:

- (a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % orientacyjnej ceny, o której mowa w § 5 pkt. 2 Umowy, przy czym nie dotyczy to
 - (a1) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy,
 - (a2) jeżeli zajdą okoliczności określone w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych .

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

PODWYKONAWCY

§ 14

1. Wykonawca powierzy wykonanie nw. zakresu robót budowlanych Podwykonawcom:

.....
.....

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

3. Zmiana, przez Wykonawcę, zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego Podwykonawcy wymaga przedłożenia przez Wykonawcę propozycji takiej zmiany nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót nowego Podwykonawcy.

4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zmiany Podwykonawcy - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma nie potwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną Zamawiający może, z zastrzeżeniem pkt. 6, wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.



6. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 5, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w pkt. 5, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie dla tych prac określonych w Harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 pkt. 1 Umowy.

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 15

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - (b1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - (b2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Wadą jest jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy czym wadą jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu, utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, w tym również powodująca brak osiągnięcia planowanych właściwości zadania inwestycyjnego pod względem użytkowym, eksploatacyjnym i/lub ekologicznym.

3. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

ODBIÓR ROBÓT

§ 16

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót*. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca lub w jego imieniu Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej, poprzez wpis do Dziennika budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu -w terminie do 2 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.

4. Równocześnie z wpisem do Zeszytu Budowy o zakończeniu robót, a najpóźniej w dacie ustalonego odbioru końcowego robót - Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru co najmniej dokumenty, o których mowa w § 8 pkt 2 ppkt s).

5. Wykonawca, w ciągu siedmiu (7) dni, licząc od daty odbioru końcowego przekaże Inspektorowi Nadzoru:

- a) szczegółowe rozliczenie ilości i kosztów budowy z ewentualnym wyliczeniem potrąceń z tytułu wad trwałych oraz redukcji płatności,
- b) zaświadczenia i/lub dokumenty właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
- c) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.



6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zgodnie z zapisem w punkcie 1., niezwłocznie zawiadamiając o tym Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i przy udziale Zamawiającego rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady fizyczne wynosić będzie nie więcej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 7.
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po ustaniu okresu rękojmi za wady fizyczne oraz pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy, zgodnie z zapisami w punkcie 7, na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18.
11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości i powiadomi o tych terminach Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę - w formie pisemnej.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w przeglądach, o których mowa w punkcie 10.
- 11.1. Jeżeli Wykonawca z różnych powodów nie może wziąć osobiście udziału w przeglądzie/ przeglądach, o których mowa w punkcie 10, udziela pisemnego pełnomocnictwa do tych czynności wskazanej przez siebie osoby. Osoba ta działa na rzecz i w imieniu Wykonawcy.
- 11.2. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na przegląd/przeglądy i nie wskaże pełnomocnictwem zdanej osoby- ustalenia z przeglądu dokonane przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy są dla Stron Umowy obowiązujące.

GWARANCJA

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, na warunkach określonych w Karcie gwarancyjnej.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym, przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub Umowie,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, w tym *Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót*, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Umową,



- f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- g) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy -Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- (a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
- (b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- (c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- (d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- (a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 pkt . 4 Umowy,
- (b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- (c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

UBEZPIECZENIE

§ 19

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawioną przez Nr
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na placu budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego - bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.
4. Warunki ubezpieczenia nie mogą wyłączać ochrony ubezpieczeniowej szkód spowodowanych zdarzeniami o charakterze deliktu.

SKŁADNIKI UMOWY

§ 20

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
- (a) Dokumentacja projektowa stanowiąca w SIWZ Rozdział III. pn Opis przedmiotu zamówienia
- (b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności Rozdział I. Instrukcja dla Wykonawców
- (c) Oferta Wykonawcy
- (d) Kosztorys ofertowy z Tabelą Elementów Scalonych.
2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek rozbieżności w treści dokumentów wskazanych w pkt. 1, Zamawiający przyjmie - jako integralne składniki podpisanej Umowy - dokumenty, których treść zostanie ostatecznie wyjaśniona lub skorygowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni po podpisaniu Umowy.
3. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
- (a) Umowa wraz z Kosztorysem ofertowym i Tabelą Elementów Scalonych,
- (b) Instrukcja dla Wykonawców wraz z Opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi Dokumentacja projektowa
- (c) Oferta Wykonawcy.



ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % orientacyjnej ceny o której mowa w § 5 pkt. 2, tj. kwotę PLN (słownie:).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przekazał w/w zabezpieczenie w formie
3. Strony postanawiają, że 70 % (..... PLN) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót, zaś 30 % (..... PLN) wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady).
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - (a) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym),
 - (b) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. PLN (słownie:.....), która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń dotyczących usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi, zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w punkcie 4. b) oraz w przypadku wydłużenia (w stosunku do zapisu umownego) terminu zakończenia odbioru końcowego robót – Wykonawca, nie później niż 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesie nowe lub przedłuży jego ważność . Nie wywiązanie się z tego obowiązku spowoduje , ze strony Zamawiającego wystąpienie do Gwaranta z roszczeniem w wysokościPLN lub o kwotę pomniejszoną o ewentualne dokonane wcześniej płatności.
7. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana w każdej chwili jej trwania, pod warunkiem zachowania ciągłości i nie zmniejszenia jego wysokości .

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

§ 22

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .
3. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub Ogłoszeniu o zamówieniu .
Przez pojęcie *nieistotnej zmiany* należy rozumieć tylko takie zmiany , które nie miałyby wpływu na krąg wykonawców starających się o pozyskanie zamówienia i nie wpłynęłyby na wynik postępowania.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy



w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.

6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. W przypadku sporu pomiędzy Stronami Wykonawca nie może przerwać robót lub wykonania umowy.

9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

CZĘŚĆ III . OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w Rybnicy .

1.2. Opis techniczny

obiekt : Pompa ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w m. Rybnica.

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem nr RRG/123/1/2012 z dnia 30.05.2012 r.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna terenu.

Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany – dla inwestycji p.n.

„ Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w Rybnicy .”

Zakres opracowania obejmuje budowę pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj.:

- zaprojektowanie 12 odwiertów i uzbrojenie ich w kolektory pionowe (wymienniki ciepła) wypełnione 30% roztworem glikolu;
- zaprojektowanie połączenia poziomego (studzienek rozdzielczych) oraz wypełnienie 30% roztworem glikolu;
- wymiana istniejącego kotła na pompy ciepła, dla świetlicy wiejskiej z biblioteką w m. Rybnica.

Lokalizacja

Rybnica to miejscowość w Polsce położona w województwie dolnośląskim, w powiecie jeleniogórskim, w gminie Stara Kamienica. Świetlica wiejska zlokalizowana jest w Rybnicy, na dz. nr 241, obr. 0008

1.3. Opis techniczny

- stan istniejący.

Obecnie, energia cieplna dla potrzeb świetlicy wiejskiej, wytwarzana jest w kotłowni w kotle wodnym, o mocy 75 kW z dodatkowym rusztem i regulatorem pogodowym R550, opalany groszkiem energetycznym /ekogroszek/ o granulacji 5-25mm. Kocioł pracuje w układzie otwartym /z naczyniem wzbiorczym systemu otwartego/.

- założenia projektowe .

Projektuje się pompę ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby ogrzewania świetlicy wiejskiej z biblioteką w Rybnicy. Pompa ciepła stanowi urządzenie, które czerpie rozproszoną energię cieplną z otoczenia /gruntu/ i przy użyciu sprężarki przenosi energię cieplną na wyższy poziom termodynamiczny. Zjawisko to jest realizowane w zamkniętym procesie obiegowym przez stałe zmiany stanu fizycznego czynnika roboczego. W zastosowaniach praktycznych daje to możliwość wykorzystania niskich temperatur środowiska jakim jest grunt na potrzeby przygotowania ciepłej wody dla obiegu grzewczego (c.o.) lub ciepłej wody użytkowej(c.w.o).

- pompa ciepła .

Dobrano pompę ciepła:

- pompa ciepła solanka/woda;
- pompa ciepła solanka/woda do ustawienia wewnętrznego /2.stopień/.

Parametry pracy pompy ciepła solanka/woda:

Ilość czynnika (napełnienie) 7,30 kg napięcie znamionowe;



- sprężarka 3/N/PE 400 V/50 Hz;
 - regulator/elekt. 1/N/PE 230 V/50 Hz; Prąd rozruchowy 41 A Zabezpieczenie;
 - regulator 1xB16 A;
 - sprężarka 1xC25 A; Obieg wtórny;
 - min. przepływ wody grzewczej 2550 l/h;
 - opory przepływu 48 mbar;
 - maks. temperatura zasilania 60 st.C; Obieg pierwotny;
 - min. przepływ solanki 4200 l/h;
 - opory przepływu 120 mbar;
 - temperatura solanki na zasilaniu max. 25 st. C
 - min. -5 st. C Przyłącza;
 - woda grzewcza zasil.i powrót G 2;
 - obieg solanki zasil.i powrót G 2; Wymiary zewnętrzne
 - długość (głębokość) 1085 mm;
 - szerokość 780 mm;
 - wysokość (moduł obsł.otwarty) 1267 mm Ciężar 305 kg Dane dotyczące mocy wg EN 14511 (B0/W35 °C, przy różnicy 5 K):
 - znamionowa moc cieplna 28,8 kW;
 - moc chłodnicza 23,3 kW;
 - pobór mocy elektrycznej 5,96 kW;
 - stopień efektywności (COP) 4,8; Moc akustyczna 44 dB(A) (pomiar w oparciu o EN 12102/EN ISO 9614-2); Oceniany łączny poziom mocy akustycznej przy B0°C (±3 K)/W35°C (±5 K).
- Parametry pracy pompy ciepła solanka/woda 2.stopień:
- Ilość czynnika (napelnienie) 10 kg Napięcie znamionowe
 - sprężarka 3/N/PE 400 V/50 Hz
 - Prąd rozruchowy 47 A Zabezpieczenie
 - sprężarka 1xC40 A Obieg wtórny
 - min. przepływ wody grzewczej 3700 l/h
 - opory przepływu 60 mbar
 - maks. temperatura zasilania 60 st.C Obieg pierwotny
 - min. przepływ solanki 6500 l/h
 - opory przepływu 200 mbar
 - temperatura solanki na zasilaniu max. 25 st. C
 - min. -5 st. C Przyłącza
 - woda grzewcza zasilanie i powrót G 2
 - obieg solanki zasilanie powrót G 2 Wymiary zewnętrzne
 - długość (głębokość) 1085 mm
 - szerokość 780 mm
 - wysokość 1074 mm Ciężar 340 kg Dane dotyczące mocy wg EN 14511 (B0/W35 °C, przy różnicy 5 K):
 - znamionowa moc cieplna 42,8 kW
 - moc chłodnicza 34,2 kW
 - pobór mocy elektrycznej 9,28 kW
 - stopień efektywności e (COP) 4,6 Moc akustyczna 44 dB(A) (pomiar w oparciu o EN 12102/EN ISO 9614-2)
- Oceniany łączny poziom mocy akustycznej przy B0°C (±3 K)/W35°C (±5 K).
- **technologia dolnego źródła i konstrukcja otworów wiertniczych.**
 - **odwierty.**

Jako dolne źródło projektuje się 1200 metrów, realizowane jako 12 odwiertów po 100 metrów. Odwierty zostaną uzbrojone w kolektory pionowe (wymenniki ciepła), wypełnione w 30% roztworem glikolu.



Zakładaną technologią wykonania odwiertów jest metoda sprężonego powietrza (tzw. metoda na młotek).

Zakres wykonania robót:

- wytyczenie 12 miejsc odwiertów w konsultacji z inspektorem lub wskazaną przez niego osobą, na podstawie Projektu Robót Geologicznych;
- przygotowanie i likwidacja dołów urobkowych;
- wiercenie otworów o długości 100 metrów metodą na powietrze;
- zabudowa w otworach wymienników gruntowych;
- wypełnienie wymienników roztworem wodnym glikolu propylenowego w stężeniu 30%;
- likwidacja odwiertów poprzez żwirowanie żwirem o gradacji 8-16 oraz materiałem rodzimym, zgodnie z projektem robót geologicznych oraz zleceniom dozoru geologicznego oraz wiertniczego;
- test ciśnieniowy wymienników ciśnienia na poziomie 3 bar przez 3 godziny;
- przygotowanie dokumentacji do uzyskania 50-cio letniej gwarancji producenta na szczelność kolektorów.

- połączenia poziome

W celu podłączenia dolnego źródła ciepła należy wykonać instalację połączenia poziomego. Instalacje podłączenia poziomego dolnego źródła ciepła wykonać z przewodów elastycznych $\varnothing 40$ i $\varnothing 60$ PE.

Zakres wykonania robót:

- wytyczenie miejsca posadowienia studzienki rozdzielczej oraz przesyłów z 12 miejsc odwiertów w konsultacji z inspektorem nadzoru lub wskazaną przez niego osobą;
- posadowienie studzienki rozdzielczej;
- wykopanie przesyłów oraz ułożenie węży na głębokości poniżej 1m przy zachowaniu minimum 2% spadku w celu umożliwienia samoodpowietrzenia dolnego źródła;
- połączenie studzienki rozdzielczej z pomieszczeniem kotłowni $\varnothing 63$, z zachowaniem odpowiedniej głębokości, spadków oraz izolacji przy przejściu przez fundamenty;
- wypełnienie przesyłów roztworem wodnym glikolu propylenowego w stężeniu 30%;
- zakopanie przesyłów;
- test ciśnieniowy całego układu ciśnienia na poziomie 3 bar przez 3 godziny.

Nad przewodami poziomymi ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim. Podczas prowadzenia przewodów zachować minimalne promienie gięcia rur PE podawane przez producenta dla określonej temperatury montażu. Izolację rury preizolowanej zakończyć odpowiednią końcówką chroniącą izolację przed zawilgoceniem (maszetem typu „N”).

- studnie zbiorcze.

Projektuje się dwie studnie rozdzielcze z rotametrami (SR1 i SR2) dla przewodów dolnego źródła, z tworzywa sztucznego, o średnicy $\varnothing 850$ mm każda. Dla studni SR1 przyjęto 8 kolektorów dolnego źródła, natomiast dla studni SR2 – 4.

- prace geodezyjne

Każdy przewód i wykonany wymiennik gruntowy w instalacji dolnego źródła należy zmierzyć w nawiązaniu do sieci poziomej w układzie odniesienia „1965” oraz państwowej sieci pionowej w poziomie odniesienia Kronsztad 86.

- zabezpieczenie antykorozyjne.

Wszystkie elementy stalowe projektowanego dolnego źródła należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Powierzchnie zewnętrzne przeznaczone do malowania należy oczyścić do 3-go stopnia czystości.

Powierzchnię oczyszczoną dokładnie odkurzyć. Powierzchnie zatłuszczone odtłuścić stosując rozpuszczalniki organiczne. Malowanie zacząć nie później niż 6 godz. od momentu zakończenia czyszczenia. Malować dwukrotnie farbą antykorozyjną. Rozdzielacz w studniach zbiorczych ocynkować

- zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia i temperatury.

Jako zabezpieczenie przed wzrostem pojemności czynnika dolnego źródła projektuje się przeponowe



naczynie wzbiorcze przystosowane do pracy w instalacjach z 30% roztworem glikolu. Jako zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia ponad dopuszczalne zaprojektowano membranowy zawór bezpieczeństwa o nominalnym ciśnieniu otwarcia 3 bar. Jako zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami z dolnego źródła przewidziano filtr siatkowy-osadowy na dolocie do pompy ciepła. Jako zabezpieczenie przed kwitacją pompy obiegowej dolnego źródła przewidziano zastosowanie absorpcyjnego separatora powietrza, który dzięki specyficznej budowie usprawnia proces separacji powietrza z wody. Separator z króćcami kołnierzowymi w izolacji fabrycznej.

- zabezpieczenie termiczne i przeciwwilgociowe.

Jako zabezpieczenie przed utratą temperatury czynnika w przewodach oraz wykroplenia wilgoci na powierzchni przewodów i armatury należy wykonać izolację z plastycznej pianki na bazie syntetycznego kauczuku z warstwą samoprzylepną. Należy dokładnie wykonać izolację tak aby zakryte były możliwie wszystkie elementy instalacji dolnego źródła. Jako zabezpieczenie przed kwitacją pompy obiegowej dolnego źródła przewidziano zastosowanie absorpcyjnego separatora powietrza, który dzięki specyficznej budowie usprawnia proces separacji powietrza z wody. Separator z króćcami kołnierzowymi w izolacji fabrycznej.

- zabezpieczenie termiczne i przeciwwilgociowe.

Jako zabezpieczenie przed utratą temperatury czynnika w przewodach oraz wykroplenia wilgoci na powierzchni przewodów i armatury należy wykonać izolację z plastycznej pianki na bazie syntetycznego kauczuku z warstwą samoprzylepną. Należy dokładnie wykonać izolację tak aby zakryte były możliwie wszystkie elementy instalacji dolnego źródła.

- próby szczelności.

Instalację przed oddaniem do użytkowania należy napełnić 30% roztworem glikolu propylenowego i wykonać próbę szczelności przy ciśnieniu roboczym równym ciśnieniu pracy + 2bar. Próby szczelności należy wykonać osobno dla sond pionowych a następnie jako całość instalacji.

- płukanie instalacji.

Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności instalacji należy wykorzystując stację napełniającopłukającą oraz przyłącza na przewodach dolnego źródła kilkakrotnie ją przepłukać. Po wykonanym płukaniu należy utrzymać ciśnienie w instalacji na poziomie ciśnienia roboczego tj. 1,5 do 2bar na manometrze przy naczyniu wzbiorczym.

- uzupełnianie zładu

Uzupełnianie zładu należy dokonywać poprzez specjalną stację z pojemnikiem na roztwór glikolu, pompą tłoczną oraz króćcami przyłączeniowymi. Do tego celu należy wykorzystać zakupione i oddane na użytek inwestora urządzenia do napełniania i odpowietrzania dolnego źródła z zestawem giętkich węży połączeniowych.

1.4. Uwagi końcowe

Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci (np. gazową, wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, teletechniczną) i wymiennik gruntowy instalować tak aby nie kolidował z nimi. Roboty ziemne związane z układaniem rurociągów kolektora powinny być prowadzone zgodnie z przepisami. Wszystkie prace wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych

- uwagi dotyczące ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Zastosowane materiały i urządzenia są szczelne, wykonywane z materiałów nietoksycznych i nie stanowią zagrożenia sanitarnego dla rejonu projektowanej inwestycji. Wymagane przepisami wykonawczymi wykonawstwo robót prowadzone pod nadzorem inwestora nie spowoduje degradacji środowiska naturalnego. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- informacja bioz.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego lub kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

W zakres robót związanych wchodzi:



- a) Roboty ziemne związane z dolnym źródłem
- b) Roboty spawalnicze w węźle
- c) Roboty instalatorskie w węźle
- d) Montaż urządzeń i przewodów instalacji c.o.
- e) Roboty AKPIA w węźle c.o.
- f) Próby ciśnieniowe instalacji c.o.
- g) Roboty związane z uruchomieniem instalacji c.o.

Kolejność realizacji zamierzeń budowlanych wg harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- wodociąg, kanalizacja sanitarna, przewody telekomunikacyjne, przewody energetyczne;

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące obiekty budowlane.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- w trakcie budowy będą wykonywane roboty wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego;
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

OPIS TECHNICZNY

1. obiekt Pompa ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Artystycznej Galerii Izerskiej w m. Kromnów.

2. podstawa opracowania :

- Umowa z Inwestorem nr RRG/123/1/2012 z dnia 30.05.2012 r.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna terenu.

3. przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany – dla inwestycji p.n.

„ Budowa pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Artystycznej Galerii Izerskiej w m. Kromnów.”



Zakres opracowania obejmuje budowę pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj.:

- zaprojektowanie 10 odwiertów i uzbrojenie ich w kolektory pionowe (wymyenniki ciepła) wypełnione 30% roztworem glikolu;
- zaprojektowanie połączenia poziomego (studzienek rozdzielczych) oraz wypełnienie 30% roztworem glikolu;
- wymiana istniejącego kotła na pompy ciepła, dla Artystycznej Galerii Izerskiej w m. Kromnów.

4. lokalizacja

Kromnów to miejscowość w Polsce położona w województwie dolnośląskim, w powiecie jeleniogórskim, w gminie Stara Kamienica. Artystyczna Galeria Izerska zlokalizowana jest w Kromnowie, na dz. nr 252/1, obr. 0005.

5. opis techniczny

5.1. stan istniejący.

Obecnie, energia ciepła dla potrzeb Galerii, wytwarzana jest w kotłowni w kotle wodnym, o mocy 60 kW typu opalany węglem kamiennym i miałem węglowym. Kocioł pracuje w układzie otwartym /z naczyniem wzbiorczym systemu otwartego/.

5.2. założenia projektowe .

Projektuje się pompę ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby ogrzewania Artystycznej Galerii Izerskiej w m. Kromnów. Pompa ciepła stanowi urządzenie, które czerpie rozproszoną energię cieplną z otoczenia /gruntu/ i przy użyciu sprężarki przenosi energię cieplną na wyższy poziom termodynamiczny. Zjawisko to jest realizowane w zamkniętym procesie obiegowym przez stałe zmiany stanu fizycznego czynnika roboczego. W zastosowaniach praktycznych daje to możliwość wykorzystania niskich temperatur środowiska jakim jest grunt na potrzeby przygotowania ciepłej wody dla obiegu grzewczego (c.o.) lub ciepłej wody użytkowej(c.w.o).

6. pompa ciepła .

Dobrano dwustopniową pompę ciepła solanka/woda

Parametry pracy pompy ciepła:

Obieg wtórny

- min. przepływ wody grzewczej 2550 l/h
- opory przepływu 48 mbar
- maks. temperatura zasilania 60 st.C Obieg pierwotny
- min. przepływ solanki 4200 l/h
- opory przepływu 120 mbar
- temperatura solanki na zasilaniu max. 25 st. C

min. -5 st. C Przyłącza

- woda grzewcza zasil.i powrót G 2
- obieg solanki zasil.i powrót G 2 Wymiary zewnętrzne
- długość (głębokość) 1085 mm
- szerokość 780 mm
- wysokość (moduł obsł.otwarty) 1267 mm Ciężar 305/300 kg Dane dotyczące mocy wg EN 14511 (B0/W35 °C, przy różnicy 5 K):
- znamionowa moc cieplna 28,8 kW
- moc chłodnicza 23,3 kW
- pobór mocy elektrycznej 5,96 kW
- stopień efektywności e (COP) 4,83 Moc akustyczna 44 dB(A) (pomiar w oparciu o EN 12102/EN ISO 9614-2) Oceniany łączny poziom mocy akustycznej przy B0°C (±3 K)/W35°C (±5 K)

7. technologia dolnego źródła i konstrukcja otworów wiertniczych.

7.1. odwierty.

Jako dolne źródło projektuje się 1000 metrów, realizowane jako 10 odwiertów po 100 metrów. Odwierty zostaną uzbrojone w kolektory pionowe (wymyenniki ciepła) Muovitech (40x3,0PN 12,5 2x100m), lub inne

równoważne, wypełnione w 30% roztworem glikolu. Zakładaną technologią wykonania odwiertów jest metoda sprężonego powietrza (tzw. metoda na młotek).

Zakres wykonania robót:

- wytyczenie 10 miejsc odwiertów w konsultacji z inspektorem lub wskazaną przez niego osobą, na podstawie Projektu Robót Geologicznych;

- przygotowanie i likwidacja dołów urobkowych;

Ilość czynnika (napęlenie) 7,30 kg

Napięcie znamionowe

- sprężarka 3/PE 400 V/50 Hz

- regulator/elekt. 1/N/PE 230 V/50 Hz Prąd rozruchowy 41 A Zabezpieczenie

- regulator 1xB16 A

- sprężarka 1xC25 A

- wiercenie otworów o długości 100 metrów metodą na powietrze;

- zabudowa w otworach wymienników gruntowych;

- wypełnienie wymienników roztworem wodnym glikolu propylenowego w stężeniu 30%;

- likwidacja odwiertów poprzez zwirowanie żwirem o gradacji 8-16 oraz materiałem rodzimym, zgodnie z projektem robót geologicznych oraz zleceniom dozoru geologicznego oraz wiertniczego;

- test ciśnieniowy wymienników ciśnienia na poziomie 3 bar przez 3 godziny;

- przygotowanie dokumentacji do uzyskania 50-cio letniej gwarancji producenta na szczelność kolektorów.

7.2. połączenia poziome.

W celu podłączenia dolnego źródła ciepła należy wykonać instalację połączenia poziomego. Instalacje podłączenia poziomego dolnego źródła ciepła wykonać z przewodów elastycznych Ø40 i Ø60 PE.

Zakres wykonania robót:

- wytyczenie miejsca posadowienia studzienki rozdzielczej oraz przesyłów z 10 miejsc odwiertów w konsultacji z inspektorem nadzoru lub wskazaną przez niego osobą;

- posadowienie studzienki rozdzielczej;

- wykopanie przesyłów oraz ułożenie węży na głębokości poniżej 1m przy zachowaniu minimum 2% spadku w celu umożliwienia samoodpowietrzenia dolnego źródła;

- połączenie studzienki rozdzielczej z pomieszczeniem kotłowni Ø63, z zachowaniem odpowiedniej głębokości, spadków oraz izolacji przy przejściu przez fundamenty;

- wypełnienie przesyłów roztworem wodnym glikolu propylenowego w stężeniu 30%;

- zakopanie przesyłów;

- test ciśnieniowy całego układu ciśnienia na poziomie 3 bar przez 3 godziny.

Nad przewodami poziomymi ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim. Podczas prowadzenia przewodów zachować minimalne promienie gięcia rur PE podawane przez producenta dla określonej temperatury montażu. Izolację rury preizolowanej zakończyć odpowiednią końcówką chroniącą izolację przed zawilgoceniem (maszetem typu „N”).

7.3. studnie zbiorcze.

Projektuje się dwie studnie rozdzielcze z rotametrami (SR1 i SR2) dla przewodów dolnego źródła, z tworzywa sztucznego, o średnicy Ø850mm każda /lub inne równoważne/. Dla studni SR1 przyjęto 6 kolektorów dolnego źródła, natomiast dla studni SR2 – 4.

8. prace geodezyjne.

Każdy przewód i wykonany wymiennik gruntowy w instalacji dolnego źródła należy zmierzyć w nawiązaniu do sieci poziomej w układzie odniesienia „1965” oraz państwowej sieci pionowej w poziomie odniesienia Kronsztad 86.

9. zabezpieczenia instalacji i uzupełnianie zładu.

9.1. zabezpieczenie antykorozyjne.



Wszystkie elementy stalowe projektowanego dolnego źródła należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Powierzchnie zewnętrzne przeznaczone do malowania należy oczyścić do 3-go stopnia czystości zatłuszczone odtłuścić stosując rozpuszczalniki organiczne. Malowanie zacząć nie później niż 6 godz. od momentu zakończenia czyszczenia. Malować dwukrotnie farbą antykorozyjną. Rozdzielacz w studniach zbiorczych ocynkować.

9.2. zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia i temperatury.

Jako zabezpieczenie przed wzrostem pojemności czynnika dolnego źródła projektuje się przeponowe naczynie zbiorcze przystosowane do pracy w instalacjach z 30% roztworem glikolu. Jako zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia ponad dopuszczalne zaprojektowano membranowy zawór bezpieczeństwa o nominalnym ciśnieniu otwarcia 3 bar. Jako zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami z dolnego źródła przewidziano filtr siatkowy osadowy na dolicie do pompy ciepła. Jako zabezpieczenie przed kwitacją pompy obiegowej dolnego źródła przewidziano zastosowanie absorpcyjnego separatora powietrza, który dzięki specyficznej budowie usprawnia proces separacji powietrza z wody. Separator z króćcami kołnierzowymi w izolacji fabrycznej.

9.3. zabezpieczenie termiczne i przeciwwilgociowe.

Jako zabezpieczenie przed utratą temperatury czynnika w przewodach oraz wykroplenia wilgoci na powierzchni przewodów i armatury należy wykonać izolację z plastycznej pianki na bazie syntetycznego kauczuku z warstwą samoprzylepną. Należy dokładnie wykonać izolację tak aby zakryte były możliwie wszystkie elementy instalacji dolnego źródła.

10. próby szczelności.

Instalację przed oddaniem do użytkowania należy napełnić 30% roztworem glikolu propylenowego i wykonać próbę szczelności przy ciśnieniu roboczym równym ciśnieniu pracy + 2bar. Próby szczelności należy wykonać osobno dla sond pionowych a następnie jako całość instalacji.

10.1. płukanie instalacji.

Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności instalacji należy wykorzystując stację napełniającopłukającą oraz przyłącza na przewodach dolnego źródła kilkakrotnie ją przepłukać. Po wykonanym płukaniu należy utrzymać ciśnienie w instalacji na poziomie ciśnienia roboczego tj. 1,5 do 2bar na manometrze przy naczyniu zbiorczym.

10.2. uzupełnianie zładu.

Uzupełnianie zładu należy dokonywać poprzez specjalną stację z pojemnikiem na roztwór glikolu, pompą tłoczną oraz króćcami przyłączeniowymi. Do tego celu należy wykorzystać zakupione i oddane na użytek inwestora urządzenia do napełniania i odpowietrzania dolnego źródła z zestawem giętkich węży połączeniowych.

11. uwagi końcowe.

Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci (np. gazową, wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, teletechniczną) i wymiennik gruntowy instalować tak aby nie kolidował z nimi. Roboty ziemne związane z układaniem rurociągów kolektora powinny być prowadzone zgodnie z przepisami.

Podczas prac przestrzegać aktualnych przepisów BHP i p.poż.

UWAGA !!!

Projektant nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu niezgodności pomiędzy stanem uzbrojenia podziemnego wskazanym na podkładzie geodezyjnym, a stanem faktycznym oraz za szkody powstałe w wyniku nie zastosowania się wykonawcy robót budowlano-montażowych do treści ustaleń zawartych w niniejszym opracowaniu projektowym.

12. uwagi dotyczące ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Zastosowane materiały i urządzenia są szczelne, wykonywane z materiałów nietoksycznych i nie stanowią zagrożenia sanitarnego dla rejonu projektowanej inwestycji. Wymagane przepisami wykonawczymi



wykonawstwo robót prowadzone pod nadzorem inwestora nie spowoduje degradacji środowiska naturalnego. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

13. Informacja bioz.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego lub kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

W zakres robót związanych wchodzi:

- a) Roboty ziemne związane z dolnym źródłem
- b) Roboty spawalnicze w węźle
- c) Roboty instalatorskie w węźle
- d) Montaż urządzeń i przewodów instalacji c.o.
- e) Roboty AKPIA w węźle c.o.
- f) Próby ciśnieniowe instalacji c.o.
- g) Roboty związane z uruchomieniem instalacji c.o.

Kolejność realizacji zamierzeń budowlanych wg harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

· wodociąg, kanalizacja sanitarna, przewody telekomunikacyjne, przewody energetyczne;

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

· istniejące obiekty budowlane.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

· w trakcie budowy będą wykonywane roboty wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

· określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
· konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
· zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
· zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

· roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego;
· roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
· w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
· w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustaleń zawarte w planie bioz.



Załącznik do Umowy Nr
Z

PROJEKT KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca realizowanej w ramach Umowy **Budowa pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej tj. Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy**

.....
(nazwa, adres KRS, Regon, NIP, kapitał zakładowy)

będący **Gwarantem** udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu: Gmina Stara Kamienica, Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica

NIP..... Regon.....

będącej **Uprawnionym z tytułu gwarancji** .

Przedmiot i termin gwarancji jakości

§ 1.

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty wykonane w zakresie Umowy Nr realizowanej w ramach zadania pn. **Budowa pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej tj. Artystycznej Galerii Izerskiej w Kromnowie i świetlicy wiejskiej w Rybnicy**. Gwarancja obejmuje również wyroby, maszyny i urządzenia.
1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust.2.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od dnia następnego podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego , przy czym 12 miesięcy tego okresu biegnie równoległe z rękojmią za wady i kolejne 24 miesiące samodzielnie jako gwarancja jakości.
3. Ilekroć w Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie – należy przez to rozumieć jakąkolwiek część robót wykonaną niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy czym wadą jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu, utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, w tym również powodująca brak osiągnięcia planowanych właściwości zadania inwestycyjnego pod względem użytkowym, eksploatacyjnym i/lub ekologicznym.

Obowiązki i uprawnienia Stron

§ 2.

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - (a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku , gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana- do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - (b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - (a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad,
 - (b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na nową wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.



Przeglądy gwarancyjne

§ 3.

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnego
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) z co najmniej czternastodniowym (14) wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta- Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu przeglądu.

Wezwanie do usunięcia wad

§ 4.

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego-Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od ujawnienia wady zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie zywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- (a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust.1
lub (b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust.2.

Tryby usuwania wad

§ 5 .

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - (a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub od chwili sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego,
 - (b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2 , Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt i ryzyko Gwaranta (bez utraty praw wynikających z gwarancji).
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

Postanowienia końcowe

§ 6 .

1. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności ustawy-kodeks cywilny.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1. ust.1.
3. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego. ____



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warunki gwarancji przyjęt :

Zamawiający- podpis i pieczęć

Wykonawca :

.....

podpis i pieczęć

Stara Kamienica ,

data