ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARA KAMIENICA
DLA OBRĘBÓW: BARCINEK, KROMNÓW, NOWA KAMIENICA, RYBNICA, STARA KAMIENICA, WOJCIESZYCE
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N A
STARA KAMIENICA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁU NR LVI/340/2014
RADY GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 26 cerwca 2014 r.

SKALA OPRACOWANIA 1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 m

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA UCHWALONEJ PRZEZ RADĘ GMINY STARA KAMIENICA UCHWAŁĄ NR XXXVII/235/05 Z DNIA 30 CZERWCA 2005 ROKU

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- KOLEJ
- KOMUNIKACJA
- KDP — KLASA TECHNICZNA DROGI
- NPD — NUMER DROGI POWIATOWEJ
- ZJAZD Z DROGI KRAJOWEJ I UZGODNIONY Z GDDKiA
- CIĄGI KOMUNO-ROWEROWE I PIESZE
- ZABUDOWA MIESZKALNO ZAGRODOWEJ WG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (proj. arch. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOLEM)
- ZABUDOWA MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI WG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (proj. arch. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOLEM)
- ZABUDOWA ZAGRODOWO-TURYSTYCZNEJ WG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (proj. arch. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOLEM)
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYNIKAJĄCE Z WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO STUDIUM
- TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:
- M — STREFA ZABUDOWY MIESZKALNO ZAGRODOWEJ
- MI1 — STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MI2 — STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWO-TURYSTYCZNEJ
- MW — STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REZYDENCJONALNEJ
- MN — STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ
- UT — TERENY WYDZIELONYCH USŁUG
- UTZ — TERENY WYDZIELONYCH USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ WEDŁUG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (proj. arch. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOLEM)
- UTZ1 — TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- UTS1 — USŁUGI SPORTU O CHARAKTERZE TERENOWYM (POLE GOLFOWE)
- UT 2 — USŁUGI SPORTU O CHARAKTERZE TERENOWYM OŚRODEK SPORTÓW ZIMOWYCH, REALIZACJA MOŻLIWA PO UKOŃCZENIU EKSPLATACJI ZŁOŻA KWARCU I REKULTYWACJI TERENU
- PU — TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRZEMYSŁU I SKŁADY
- KK — TERENY ZAMKNIĘTE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 250, PN 1,6MPa WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV Z MOŻLIWOŚCIĄ JEJ PRZEBUDOWY DO 400kV WRAZ Z TERENEM NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E — ELEKTROENERGETYKA
- W — WODOCIĄGI (UJĘCIA WODY)
- K — KANALIZACJA (OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW)
- G — GAZ (STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE)
- O — GOSPODARKA ODPADAMI (SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH)
- TERENY PRZEZNACZONY POD LOTNISKO BETONOWE WG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (proj. arch. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOLEM)
- MASZT TELEKOMUNIKACYJNY
- ZIELEŃ WYSOKA - LASY I SKUPISKA DRZEW
- KOMPLEKSY LEŚNE W GRANICY ROLNO - LEŚNEJ
- ZIELEŃ CMENTARNA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ URZĄDZONA, IZOLACYJNA
- PROJEKTOWANE OGRODY DZIAŁKOWE
- OGRODY DZIAŁKOWE WG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (proj. arch. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOLEM)
- UPRAWY POLOWE
- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- GRANICA REZERWATU "KROKUS"
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINY BOBRU"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINY BOBRU"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓR IZERSKICH"
- STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WODY
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WODY
- STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH WSKAZANE DO OCHRONY W FORMIE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH WG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (proj. arch. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOLEM)
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- WGLĄDY WIDOKOWE WYMAGAJĄCE OCHRONY
- POSTULOWANE GRANICE STREF "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (proj. arch. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOLEM)
- STREFA "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- ETAPOWANIE PZPP:
- I ETAP — W UZASADNIONYCH PRZYPADKACH DOPUSZCZA SIĘ ODSTĘPSTWA OD KOLEJNOŚCI ETAPOWANIA
- II ETAP
- III ETAP

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA UCHWALONEJ PRZEZ RADĘ GMINY STARA KAMIENICA UCHWAŁĄ NR LVI/340/2014 Z DNIA 26 czerwca 2014 r.

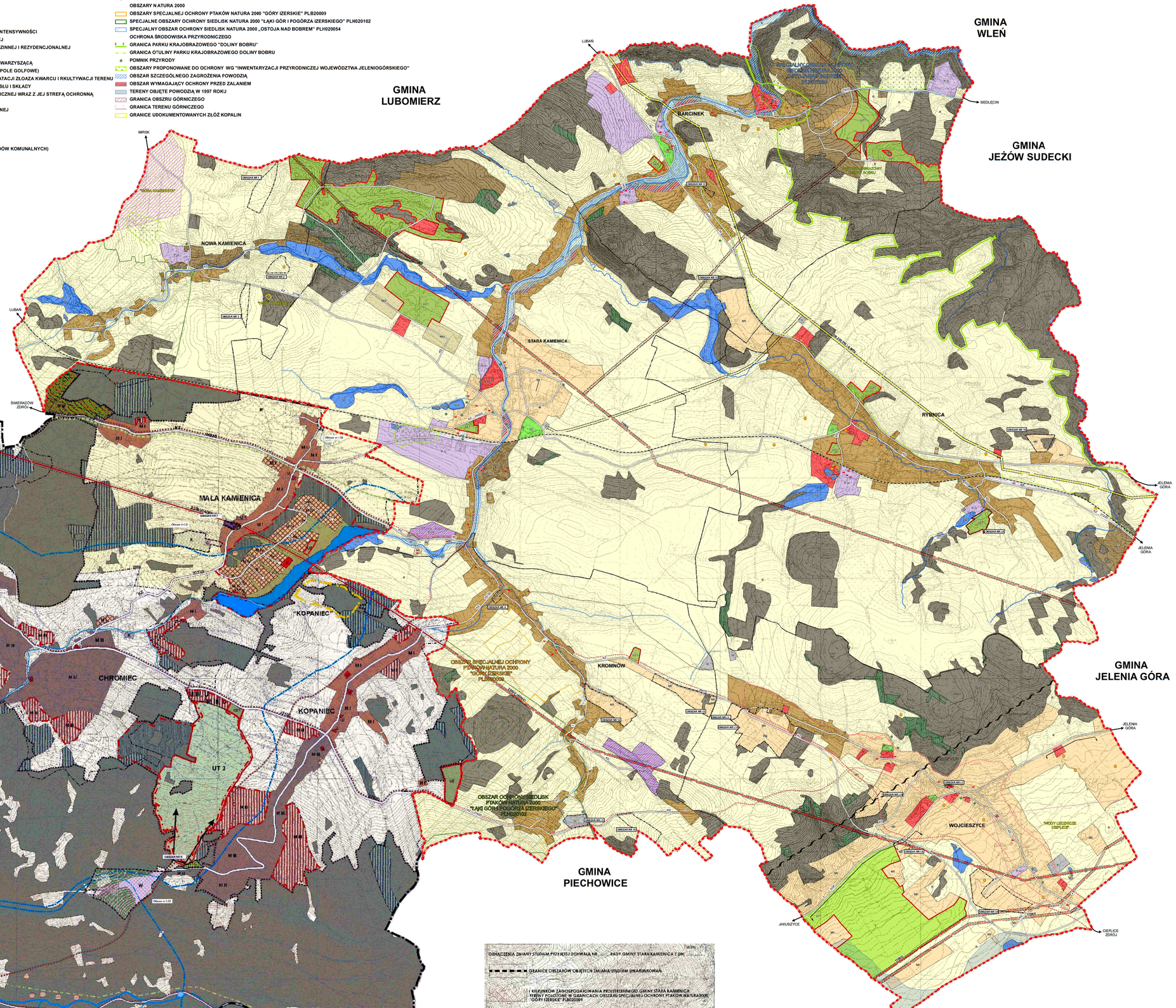
- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI STUDIUM PRZYJĘTYMI UCHWAŁAMI:
  - NR XVIII/107/2000 Z DN. 18.02.2000 R.,
  - NR XXII/155//2012 Z DN. 29.03.2012 R.
- KOLEJ
- KOMUNIKACJA
- KDP — KLASA TECHNICZNA DROGI
- NPD — NUMER DROGI POWIATOWEJ
- CIĄGI KONNO ROWEROWE I PIESZE
- TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M — STREFA ZABUDOWY MIESZKALNO-ZAGRODOWEJ
- MI — STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MW — STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWO-TURYSTYCZNEJ
- MWJ — STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REZYDENCJONALNEJ
- UT — TERENY WYDZIELONYCH USŁUG
- UTZ — TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- UTS1 — USŁUGI SPORTU O CHARAKTERZE TERENOWYM (POLE GOLFOWE)
- REALIZACJA MOŻLIWA PO UKOŃCZENIU EKSPLOATACJI ZŁOAZA KWARCU I RKULTYWACJI TERENU
- PU — TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRZEMYSŁU I SKŁADY
- UT 2 — OBSZAR LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ WRAZ Z JEJ STREFĄ OCHRONNĄ
- KK — TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E — ELEKTROENERGETYKA
- W — WODOCIĄGI (UJĘCIA WODY)
- K — KANALIZACJA (OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW)
- G — GAZ (STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE)
- O — GOSPODARKA ODPADAMI (SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH)
- ZIELEŃ WYSOKA - LASY I SKUPISKA DRZEW
- ZIELEŃ CMENTARNA
- PROJEKTOWANE ZIELEŃ URZĄDZONA, IZOLACYJNA
- PROJEKTOWANE OGRODY DZIAŁKOWE
- ZBIORNIKI WODNE
- UPRAWY POLOWE, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI
- CIEKI WODNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 250, PN 1,6MPa WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- MASZT TELEKOMUNIKACYJNY
- HYDROFORNIA STREFOWA
- POMPOWNIA SCIEKOW
- OBSZARY NATURA 2000
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "GÓRY IZERSKIE" PLB20009
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO" PLH020102
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 „OSTOJA NAD BOBREM" PLH020054

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- WGLĄDY WIDOKOWE WYMAGAJĄCE OCHRONY

STREFA "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

POSTULOWANE GRANICE STREF "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (PROJ. ARCH. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOLEM)
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINY BOBRU"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY WG "INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR WYMAGAJĄCY OCHRONY PRZED ZALANIEM
- TERENY OBJĘTE POWODZIĄ W 1997 ROKU
- GRANICA OBSZRU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR ... RADY GMINY STARA KAMIENICA Z DN. ...

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ

I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA

TERENY POŁOŻONE W GRANICACH OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA2000 "GÓRY IZERSKIE" PLB20009

TERENY POŁOŻONE W GRANICACH PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA2000 "ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO" PLH020102

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM (PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XII/91/11 RADY GMINY STARA KAMIENICA Z DNIA 30.VIII.2011R.)

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- KOLEJ
- KOMUNIKACJA
- KDP — KLASA TECHNICZNA DROGI
- NPD — NUMER DROGI POWIATOWEJ
- ZJAZD Z DROGI KRAJOWEJ I UZGODNIONY Z GDDKiA
- CIĄGI KONNO-ROWEROWE I PIESZE
- ZABUDOWA MIESZKALNO-ZAGRODOWEJ
- ZABUDOWA MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA ZAGRODOWO-TURYSTYCZNA
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYNIKAJĄCE Z WNIOSKÓW
- TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:
- M — STREFA ZABUDOWY MIESZKALNO-ZAGRODOWEJ
- MI — STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MW — STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWO-TURYSTYCZNEJ
- MWJ — STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REZYDENCJONALNEJ
- MN — STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ
- UT — TERENY WYDZIELONYCH USŁUG
- UTZ — TERENY WYDZIELONYCH USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- UTZ1 — TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- UTS1 — USŁUGI SPORTU O CHARAKTERZE TERENOWYM (POLE GOLFOWE)
- UT 2 — USŁUGI SPORTU O CHARAKTERZE TERENOWYM (OŚRODEK SPORTÓW ZIMOWYCH)
- PU — TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRZEMYSŁU I SKŁADY
- KK — TERENY ZAMKNIĘTE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 250, PN 1,6MPa WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV Z MOŻLIWOŚCIĄ JEJ PRZEBUDOWY DO 400kV WRAZ Z TERENEM NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- E — ELEKTROENERGETYKA
- W — WODOCIĄGI (UJĘCIA WODY)
- K — KANALIZACJA (OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW)
- G — GAZ (STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE)
- O — GOSPODARKA ODPADAMI (SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH)
- TEREN PRZEZNACZONY POD LOTNISKO BETONOWE
- MASZT TELEKOMUNIKACYJNY
- ZIELEŃ WYSOKA – LASY I SKUPISKA DRZEW
- KOMPLEKSY LEŚNE W GRANICY ROLNO-LEŚNEJ
- ZIELEŃ CMENTARNA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ URZĄDZONA, IZOLACYJNA
- PROJEKTOWANE OGRODY DZIAŁKOWE
- ZBIORNIKI WODNE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UPRAWY POLOWE
- GRANICA REZERWATU "KROKUS"
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINY BOBRU"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINY BOBRU"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓR IZERSKICH"
- STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WODY
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WODY
- STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH WSKAZANE DO OCHRONY W FORMIE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- WGLĄDY WIDOKOWE WYMAGAJĄCE OCHRONY
- POSTULOWANE GRANICE STREF "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- ETAPOWANIE MPZP:
- I ETAP — W UZASADNIONYCH PRZYPADKACH DOPUSZCZA SIĘ ODSTĘPSTWA OD KOLEJNOŚCI ETAPOWANIA
- II ETAP
- III ETAP

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY KOLNICZE
- TEREN POŁOŻONY W GRANICACH POTENCJALNEGO OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "GÓRY IZERSKIE"
- TEREN POŁOŻONY W GRANICACH PROJEKTOWANEGO ZMIENIONEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO"
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SABOO DESIGN
ARCHITEKTURA, PLANOWANIE PRZESTRZENNE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI MAŁA KAMIENICA, WOJCIESZYCE, KROMNÓW, ANTONIÓW, RYBNICA, STARA KAMIENICA I KOPANIEC

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA: 1:10 000

DATA: STYCZEŃ 2015r.

mgr inż. Sabina Gantarowicz - główny projektant
mgr inż. Agnieszka Jarosław - projektant
mgr inż. Paulina Godlewska-Żelińska - projektant

UZGODNIENIE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA

Uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica w zakresie ustalenia granic obszarów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica uchwalonego uchwałą Nr LVI/340/2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005 roku.

Uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica w zakresie ustalenia granic obszarów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica uchwalonego uchwałą Nr LVI/340/2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005 roku.

WÓJT GMINY STARA KAMIENICA
mgr inż. Andrzej Adrianna Jaworska