

**ZARZADZENIE NR 23/2012  
WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA  
Z DNIA 05 KWIETNIA 2012 ROKU**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( *tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.*) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( *Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.*) Wójt Gminy **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 02/12 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2

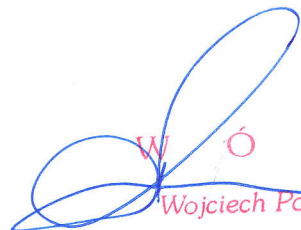
Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
W Ó J T  
Wojciech Poczynek

## W Y K A Z NR 02/12

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Stara Kamienica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
1.	45/5	0,1150 ha	Lokal mieszkalny nr 1 - Chromiec 19	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Chromiec nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3M- obszar w północnej części wsi - częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego. Istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka - do zachowania. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych - parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/ usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.	56814	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: pokoju, kuchni, przedpokoju, spizarni i pomieszczeń przynależnych, a to : dwa pomieszczenia gospodarcze, komórka, strych i komórka na zewnątrz budynku mieszkalnego. Razem pow. użytkowa 75,1 m <sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 6186/10000.	22.337,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz aktualnego najemcy lokalu
2.	45/5	0,1150 ha	Lokal mieszkalny nr 2 - Chromiec 19	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Chromiec nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3M- obszar w północnej części wsi - częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego. Istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka - do zachowania. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych - parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/ usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.	56814	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: kuchni i pomieszczeń przynależnych a to: dwa pomieszczenia gospodarcze, komórka na parterze budynku mieszkalnego, strych i wc na zewnątrz budynku. Razem powierzchnia użytkowa - 47,7 m <sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 3814/10000.	15.186,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz aktualnego najemcy lokalu



3.	448/2	0,0648 ha	Stara Kamienica	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem R, RM – obszary rolne, na których dopuszcza się zachowanie istniejącej i sytuowanie nowej zabudowy siedliskowej, na nieruchomościach o pow. co najmniej 5000 m <sup>2</sup> .	JG1J/000828217	Działka niezabudowana, teren płaski o kształcie wydłużonego pasa ograniczającego jakakolwiek zabudowę. Sąsiedztwo działki to pola uprawne.	1.855,00 zł	Zamiana gruntów
4.	43/1	0,06 ha	Wojcieszyce	Działka położona jest na terenie, który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – strefa zabudowy mieszkalno – zagrodowej.	JG1J/00082180/1	Działka niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości, dostępna energia elektryczna, skarpa o dużym stopniu nachylenia. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	13.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)	Sprzedaż w trybie przetargowym
5.	44/7	0,01 ha	Wojcieszyce	Działka położona jest na terenie, który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M11 – strefa zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	JG1J/00082180	Działka niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości, dostępna energia elektryczna. Na działce rosą ozdobne krzewy. Nad działką przebiega linia elektryczna i telefoniczna. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	1.850,00 zł (w tym podatek VAT 23%)	Sprzedaż w trybie przetargowym
6.	392/2	0,08 ha	Mała Kamienica	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym 4M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleni wysoka – do zachowania.	JG1J/00080068/6	Działka niezabudowana, użytkowana na cele rolne ( uprawa warzyw).	Roczny czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem nr 02/2003 Wójta Gminy wynosi 35,00 zł	Oddanie w dzierżawę na okres 1 roku

**Wójt Gminy Stara Kamienica informuje**, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą **jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**UWAGA** – nieruchomość objęta niniejszym wykazem będzie zbywana na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności. Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149. Stara Kamienica, 05 kwietnia 2012 roku.

WÓJT  
Wojciech Poczynek

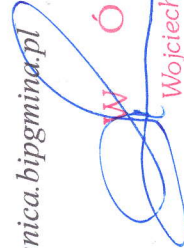
# INFORMACJA

WÓJT GMINY STARA KAMIENICA I N F O R M U J E , ŻE DNIA  
**05 KWIETNIA 2012 ROKU** ZOSTAŁ PODANY DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, NA  
OKRES 21 DNI, POPRZEC WYWIESZENIE NA TABLICY OGŁOSZEŃ WYKAZ NR  
**02/12 – NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY OBEJMUJĄCY:**

Lp.	Nr ewid. Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	45/5	0,1150 ha	Chromiec 19, lokal mieszkalny nr 1	bezprzetargowo
2.	45/5	0,1150 ha	Chromiec 19, lokal mieszkalny nr 2	bezprzetargowo
3.	448/2	0,0648 ha	Stara Kamienica	Zamiana gruntów
4.	43/1	0,06 ha	Wojcieszycze	sprzedaż w trybie przetargowym
5.	44/7	0,01	Wojcieszycze	sprzedaż w trybie przetargowym
6.	392/2	0,08 ha	Mała Kamienica	dzierżawa na okres 1 roku

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kamienicy.

Wykaz dostępny jest do wglądu w godzinach pracy urzędu oraz znajduje się na stronie internetowej: [stara-kamienica.bipgmina.pl](http://stara-kamienica.bipgmina.pl)  
Informacji udziela referat rozwoju gminy, pokój nr 3, tel. (75) 75-14-149.

  
WÓJT  
Wojciech Poczyniek