

## W Y K A Z NR 04/14

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2014r.poz. 518 z późn. zm.*), **Wójt Gminy Stara Kamienica** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
1.	261/4	0,1237ha	<b>Mała Kamienica 43/3</b>	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleni wysoka – do zachowania.	JG1J/0006021 8/7	Lokal mieszkalny nr 3 w Małej Kamienicy nr 43 położony na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, korytarza i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 100,4m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka nr 3 o pow. 14,17m <sup>2</sup> . Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi – 2570/10000.	79.420,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	<i>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy</i>
2.	261/4	0,1237ha	<b>Mała Kamienica 43/4</b>	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleni wysoka – do zachowania.	JG1J/0006021 8/7	Lokal mieszkalny nr 4 w Małej Kamienicy 43 położona jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej pow. 68,3 m. Do lokalu przynależy: komórka nr 4, piwnica nr 4 o łącznej pow. 20,8 m <sup>2</sup> . Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi – 1989/10000.	66.320,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	<i>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy</i>

**Wójt Gminy Stara Kamienica informuje**, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą

**jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**UWAGA** – nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149.

Stara Kamienica, 04 grudnia 2014 roku.