

ZARZADZENIE NR 28/2012
WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 27 KWIETNIA 2012 ROKU

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.*) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.*)
Wójt Gminy **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 03/12 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W Ó J T
Wojciech Poczynek

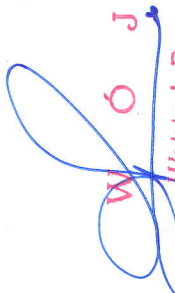
INFORMACJA

WÓJT GMINY STARA KAMIENICA **I N F O R M U J E** , ŻE DNIA **30 KWIETNIA 2012 ROKU** ZOSTAŁ PODANY DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, NA OKRES 21 DNI, POPRZEC WYWIESZENIE NA TABLICY OGŁOSZEŃ **WYKAZ NR 03/12 – NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY OBEJMUJĄCY:**

Lp.	Nr ewid. Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	4/8	0,0179 ha	Stara Kamienica 104b, lokal mieszkalny nr 1	sprzedaż w trybie przetargowym
2.	45	0,14 ha	Stara Kamienica 83, lokal mieszkalny nr 4	sprzedaż w trybie przetargowym
3.	395/44	0,0621 ha	Wojcieszycze	dzierżawa na okres 1 roku

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kamienicy.

Wykaz dostępny jest do wglądu w godzinach pracy urzędu oraz znajduje się na stronie internetowej: stara-kamienica.bipgmina.pl
Informacji udziela referat rozwoju gminy, pokój nr 3, tel. (75) 75-14-149.


W Ó J T
Wojciech Poczynek

W Y K A Z NR 03/12

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Wójt Gminy Stara Kamienica** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
1.	4/8	0,0179 ha	Lokal mieszkalny nr 1 – Stara Kamienica 104b	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej (RM)	JG1J/0004852 5/2	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku (trzylokalowy) o pow. użytkowej 72,5 m ² . Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, kotłowni. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 3663/10000.	84.000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż w trybie przetargowym
2.	45	0,14 ha	Lokal mieszkalny nr 4 – Stara Kamienica 83	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na terenie zainwestowania wiejskiego.	JG1J/0005529 5	Lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, składający się z pokoju i wc o powierzchni 26,2m ² . Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 1063/10000.	19.000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż w trybie przetargowym
3.	395/44	0,0621 ha	Wojcieszyce	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada aktualnego zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomości położona jest na terenie mieszkaniowym.	JG1J/0008252 1/4	Działka niezabudowana, użytkowana na cele rolne (uprawa warzyw).	Roczny czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem nr 02/2003 Wójta Gminy	Oddanie w dzierżawę na okres 1 roku

Wójt Gminy Stara Kamienica informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą **jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA – nieruchomości objęta niniejszym wykazem będą zbywana na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności. Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149. Stara Kamienica, 30 kwietnia 2012 roku.

W O J T
Wojciech Poczyniek