

**ZARZADZENIE NR 39/2013**  
**WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA**  
**Z DNIA 23 LIPCA 2013 ROKU**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((tj. Dz. U. 2013 r.poz.594 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 04/13 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2

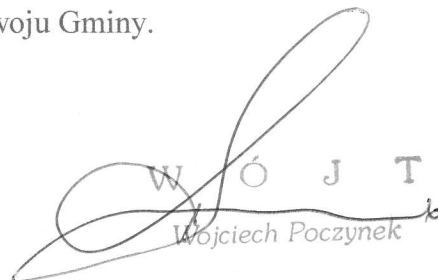
Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
W Ó J T  
Wojciech Poczynek

## W Y K A Z NR 04/13

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Stara Kamienica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
1.	92/3	0,1998 ha	Lokal mieszkalny nr 1 w Starej Kamienicy 62	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18M.</p> <p>1. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącego zamieszkania - parterowych obiektów dwukondygnacyjnych lub mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.</p> <p>2. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę - 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości - 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości - 60%.</p> <p>4. Wskazany w rysunku planu klon zwyczajny - zalecany do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody.</p> <p>5. Po wybudowaniu komunalnych ujęć wody oraz po zrealizowaniu sieci wodociągowej - strefa ochrony pośredniej istniejącego ujęcia do likwidacji.</p> <p>6. Obsługa komunikacyjna - z drogi lokalnej KDL i z wewnętrznych dróg</p>	70842	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, składa się z następujących pomieszczeń: z 2 przedpokoi, kuchni, salonu, 3 pokoi, łazienki z wc, garderoby o łącznej pow. 90,8 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze garaż wolnostojący o pow. 18,3 m<sup>2</sup>. Razem powierzchnia lokalu 109,10 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych wynosi 22,09 %.</p> <p>Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną kanalizacyjną ogrzewanie c.o. kuchenka na gaz z butli. Podłogi pokryte panelami podlogowymi i płytkami ceramicznymi. Standard wykończenia bardzo dobry. Funkcjonalność dobra. Lokal nasłoneczniony. - do zamieszkania od zaraz.</p>	140.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

2.	124/13	0,1958 ha	Kopaniec	<p><i>dojazdowych.</i></p> <p>W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9M – tereny zainwestowania wiejskiego, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi.</p>	JG1J/00083 684/1	<p>Działka niezabudowana położona w pośredniej części wsi Kopaniec. Teren na niewielkim wzniesieniu płaski. Możliwość podłączenia instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nad częścią działki przebiega linia energetyczna i posadowiony jest słup elektryczny jednoramienny i dwuramienny. Dostęp komunikacyjny dobry drogą o nawierzchni asfaltowej.</p>	60.000,00 zł (plus podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż w trybie przetargu usnego nieograniczonego
3.	221/1	0,1178 ha	Rybnica nr 106	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Rybnica nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12M –tereny zainwestowania wiejskiego. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych, usługowych lub/i ziemieślnicznych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.</p>	JG1J/00012 179/0	<p>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym po pożarze i budynkiem gospodarczym. Nieruchomość położona w pośredniej części wsi Rybnica. Teren płaski, dostęp komunikacyjny dobry z drogi o nawierzchni asfaltowej. Budynek po pożarze , kwalifikuje się do rozbiórki. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, zmuszające cegły w ścianach konstrukcyjnych. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodną.</p>	50.000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż w trybie przetargu usnego nieograniczonego
4.	230/1	0,32 ha	Barcinek	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek nieruchomości położona jest na terenie w części na terenie zabudowy zagrodowej (02RM) dla której obowiązują następujące ustalenia: 1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. przeznaczenie uzupełniające : agroturystyka, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna. 3. dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury, małej architektury.</p>	JG1J/0008 0066/2	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach wsi. Teren płaski, ślady ruin porośnięte krzakami i zasypane ziemią. Dostęp komunikacyjny dobry z drogi o nawierzchni asfaltowej.</p>	75.000,00 zł (plus podatek VAT 23%)	Sprzedaż w trybie przetargu usnego nieograniczonego
5.	199/8	0,0746 ha	Barcinek	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 20M - częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego. Dopuszcza się zachowanie istniejącej i sytuowanie nowej zabudowy siedliskowej.</p>	JG1J/00088 387/4	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym i gospodarczym, dostęp komunikacyjny dobry. Część działki to teren płaski na którym wzniesione są budynki, pozostała część działki to skarpa, dostępna energia elektryczna.</p>	19.000,00 zł plus podatek VAT 23%	Sprzedaż w trybie przetargu usnego nieograniczonego

...t Gminy Stara Kamienica informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą
- jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**UWAGA** – nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności. Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149. Stara Kamienica, 23 czerwca 2013 roku.

W O J T  
Wojciech Poczyniak

