

**ZARZADZENIE NR 8/2014
WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 24 LUTEGO 2014 ROKU**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((tj. Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy *z a r z ą d z a*, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 01/14 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2

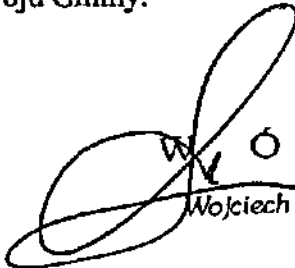
Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Wojciech Poczynek

WYKAZ NR 01/14

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Stara Kamienica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
1.	28	1,56 ha	Stara Kamienica	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na terenie rolnym – zakaz zabudowy.	JG1J/0008658 2/7	Działka niezabudowana, użytkowana na cele rolne.	Roczny czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy	Oddanie w dzierżawę okres 1 roku
2.	392/2	0,08 ha	Mała Kamienica	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleni wysoko- do zachowania.	JG1J/0008006 8/6	Działka niezabudowana, użytkowana na cele rolne.	Roczny czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
3.	12/5	5,05 ha	Stara Kamienica	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R, RM – obszary rolne, na których dopuszcza się zachowanie i sytuowanie nowej zabudowy siedliskowej.	JG1J/0008801 3/2	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana na cele rolne.	Roczny czynsz zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
4.	51/8	0,0232 ha	Lokal mieszkalny nr2 w Barcinku 7	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6M - obszar w środkowej części wsi obejmujący częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa – do	49365	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku mieszkalnego w Barcinku 7. Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. 43,0 m ² . Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 2,8 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie	39.040,00 zł Zwolnione z podatku VAT	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz najemcy.

Wójt Gminy Stara Kamienica informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **plenwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą

Jezeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA – nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149.

Stara Kamienica, 24 lutego 2014 roku.


W O J T
Wojciech Poczyńtek

INFORMACJA


WÓJT GMINY STARA KAMIENICA I N F O R M U J E , ŻE DNIA 24 LUTEGO 2014 ROKU ZOSTAŁ PODANY DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, NA OKRES 21 DNI, POPRZEZ WYWIESZENIE NA TABLICY OGŁOSZEŃ WYKAZ NR 01/14 - NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY OBEJMUJĄCY:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	28	1,56 ha	Stara Kamienica	Oddanie w dzierżawę na okres 1 roku
2.	392/2	0,08 ha	Mała Kamienica	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
3.	12/5	5,05 ha	Stara Kamienica	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
4.	51/8	0,0232 ha	Lokal mieszkalny nr w 2 w Barcinku nr 7	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kamienicy.

Wykaz dostępny jest do wglądu w godzinach pracy urzędu oraz znajduje się na stronie internetowej: www.stara-kamienica.bipgmina.pl.

Informacji udziela referat rozwoju gminy, pokój nr 3, tel. (75) 75-14-149.


WÓJT
Wojciech Poczynek