

UCHWAŁA NR XXII.148.2016
RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica;
- 2) nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w 2005 r.;
- 3) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po 2005 r.

2. Postanawia się doprowadzić do uaktualnienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących łącznie obszar całej gminy w możliwie jak najkrótszym terminie.

§ 2. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stara Kamienica zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r.poz.778) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w sprawie „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stara Kamienica zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kuczevska

Zamawiający:
Gmina Stara Kamienica

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stara Kamienica zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)



Opracowanie:
mgr inż. Adam Bieniek
mgr inż. arch. kraj. Renata Laszczka
mgr Sylwia Ołowska

MtG Mind the Globe
Adam Bieniek
ul. B. Chrobrego 76
05-120 Legionowo
www.mindtheglobe.com



Legionowo
czerwiec 2016

Spis treści

1.	Podstawa prawna opracowania	3
2.	Zakres i metoda opracowania.....	3
3.	Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych	4
4.	Decyzje o warunkach zabudowy	11
5.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu.....	14
6.	Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica	20
7.	Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	40
8.	Wieloletni program sporządzania i uchwalania planów miejscowych	71
9.	Podsumowanie i wnioski	75

1. Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z art. 32 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą o planowaniu) w celu oceny aktualności studium oraz planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych, a także opracowuje wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej Wójt przekazuje wyniki analiz Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych biorąc pod uwagę w szczególności zgodność tych dokumentów z wymogami wynikającymi z przepisów Ustawy o planowaniu.

Konieczność dokonania oceny aktualności dokumentów planistycznych w gminie wynika nie tylko z dyspozycji ustawowej, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania terenów położonych w obszarze gminy.

2. Zakres i metoda opracowania

Przyjęta metoda oceny aktualności studium i planów miejscowych w gminie Stara Kamienica polega na dokonaniu oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy w odniesieniu do istniejących i oczekiwanych przez mieszkańców procesów zmiany zagospodarowania.

Analizie poddano obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem badań podjętych w niniejszym opracowaniu są zagadnienia określone w art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 Ustawy o planowaniu.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jakie zaszły na terenie gminy przeanalizowano w oparciu o wydane w okresie od 2009 do 2016 r. decyzje o warunkach zabudowy oraz wnioski o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych złożone w latach 2005 - 2016. Ponadto, szczegółowej analizie poddano podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, a także w sprawie przystąpienia do sporządzenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

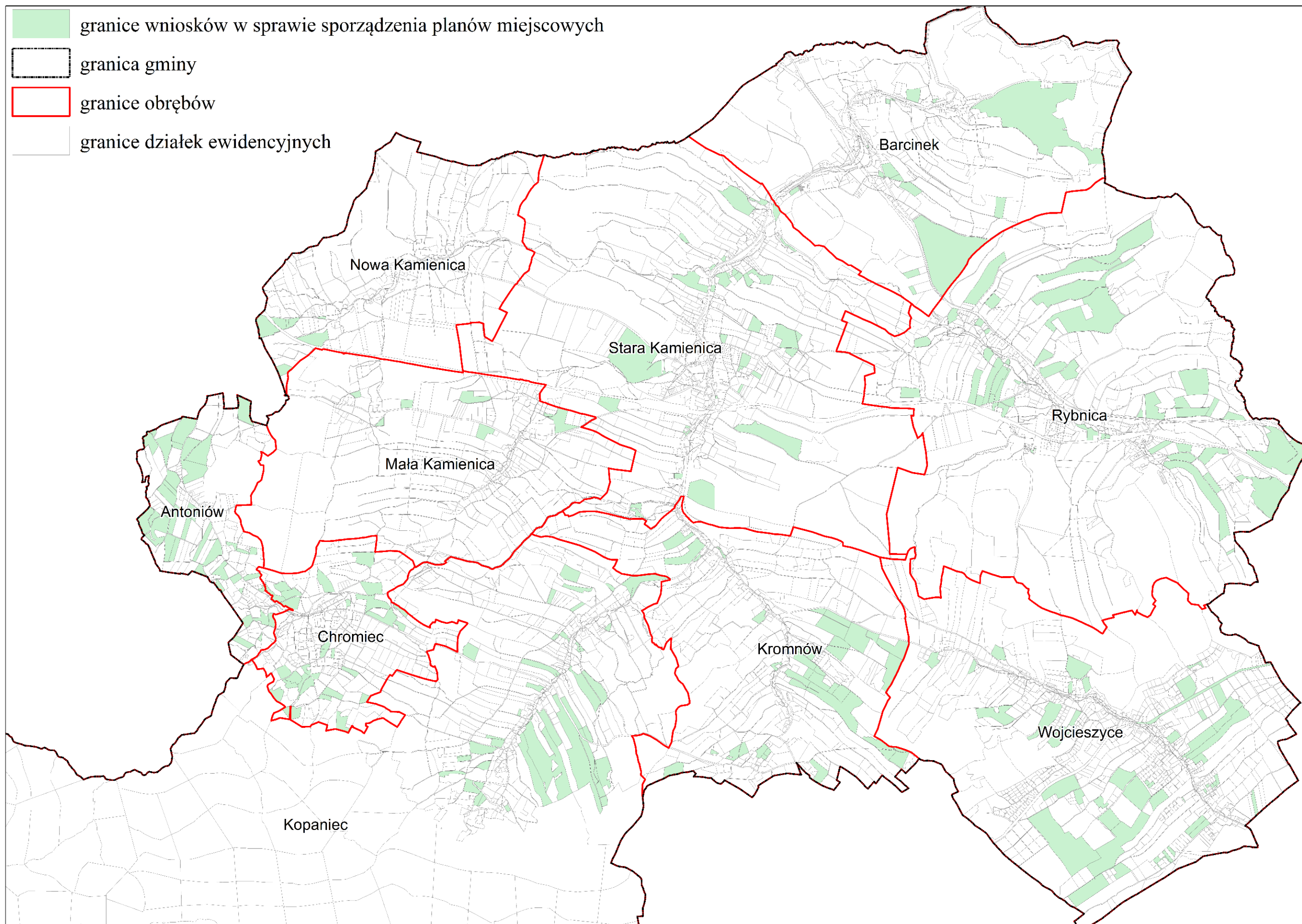
W oparciu o powyższe dokonano oceny aktualności studium i planów, określono obszary wymagające działań planistycznych oraz zaproponowano wieloletni program sporządzania i uchwalania planów miejscowych.

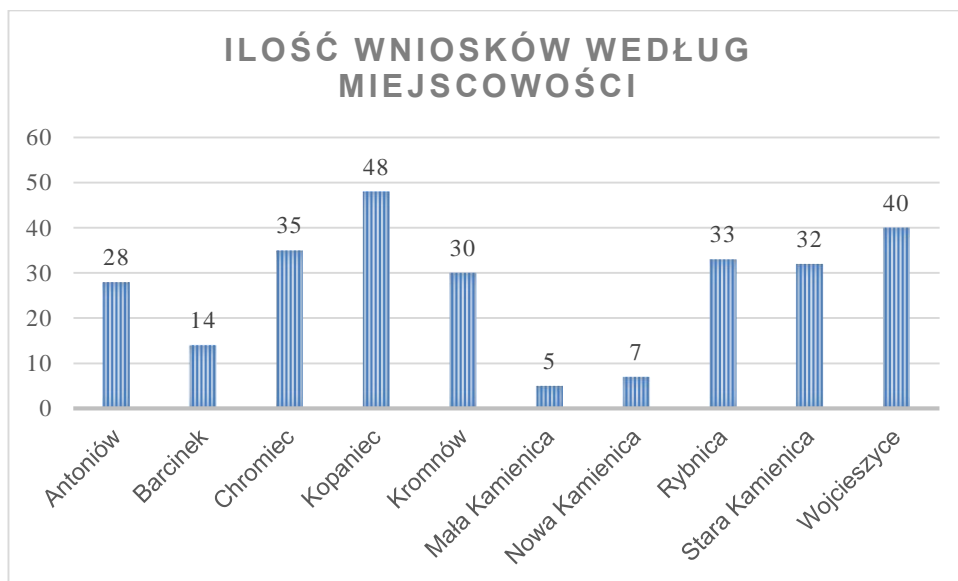
3. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu, przy dokonywaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wójt uwzględnia m.in. złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wnioski takie nie skutkują bezpośrednio uruchomieniem procedury sporządzenia lub zmiany planu, stanowią natomiast wyraz oczekiwań właścicieli nieruchomości oraz potencjalnych inwestorów, w stosunku do przeznaczenia i zasad zagospodarowania wskazanych w nich terenów.

W okresie od 2005 r. do urzędu gminy w Starej Kamienicy wpłynęły 272 wnioski dotyczące zagospodarowania przestrzennego. 107 wniosków dotyczyło sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, 76 wniosków dotyczyło sporządzenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, 27 wniosków dotyczyło zarówno planów miejscowych jak i studium, 62 wnioski nie zostały przez wnioskodawców sprecyzowane, których dokumentów planistycznych dotyczą.

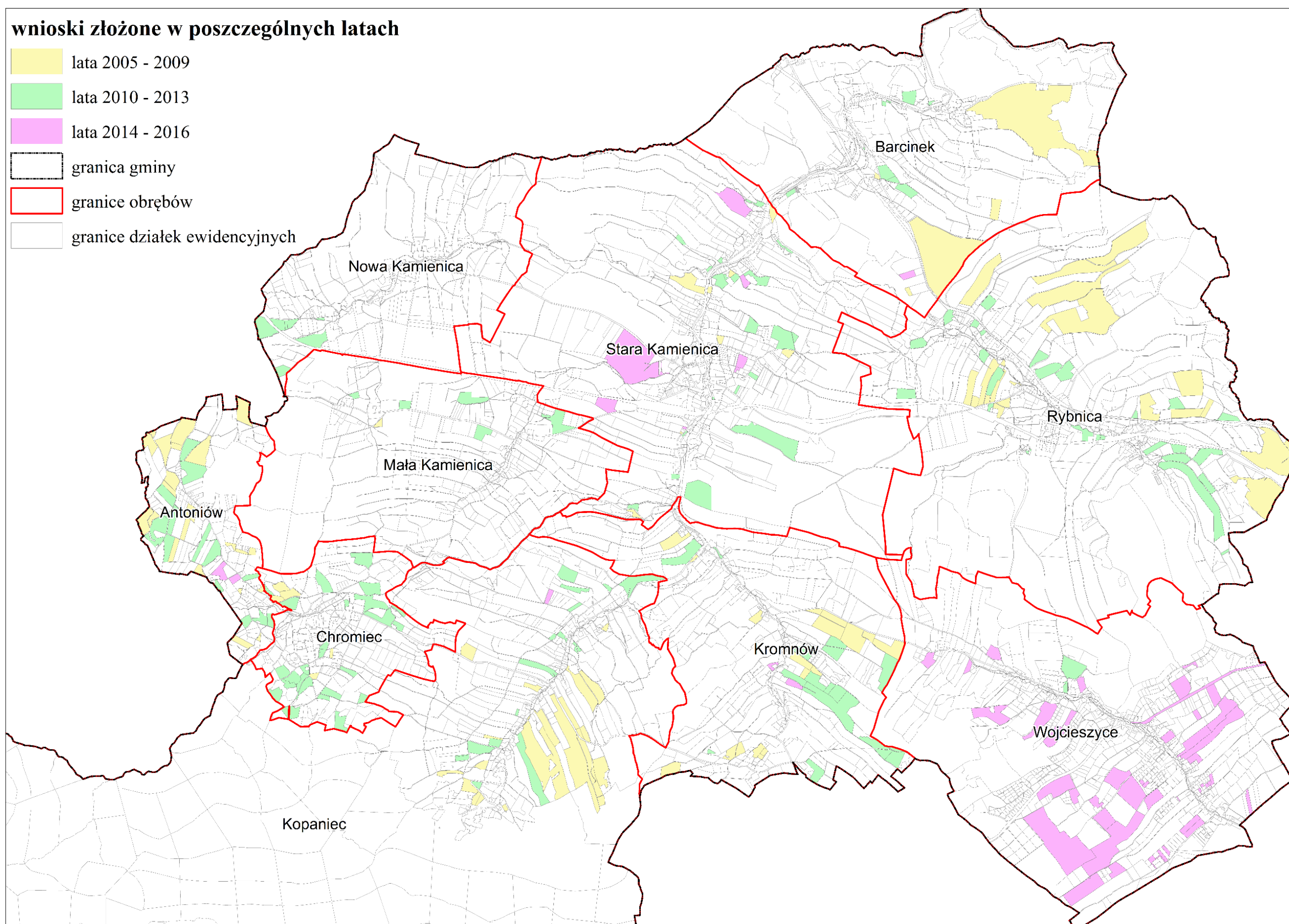
Rysunek: Przestrzenne rozmieszczenie terenów, dla których złożone zostały wnioski

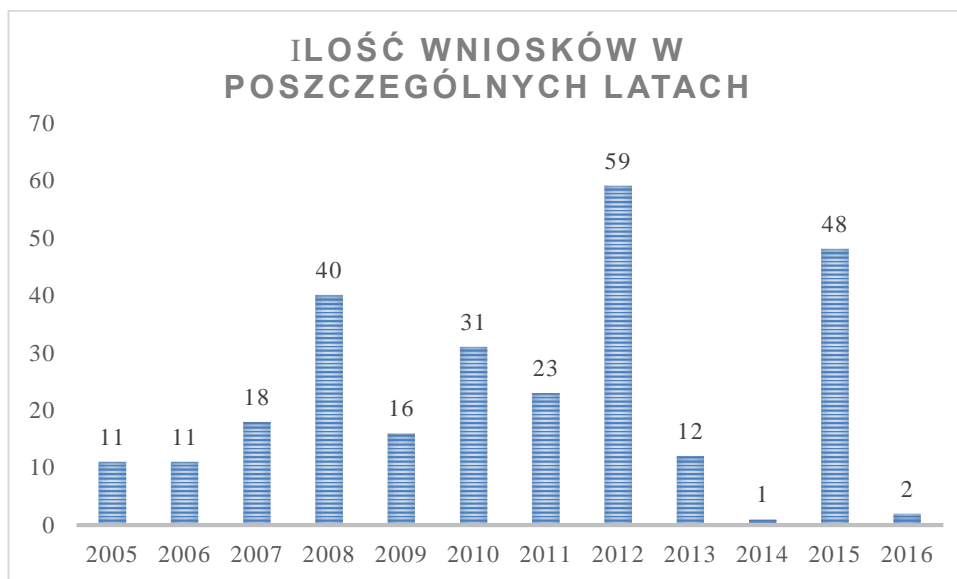




Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Najwięcej wniosków w sprawie studium i planów miejscowych złożonych zostało dla miejscowości Kopaniec i Wojcieszyce. W przypadku tej drugiej miejscowości wydaje się to logiczne, ponieważ jest to jedyna miejscowość w gminie Stara Kamienica, która nie posiada obowiązującego planu dla całego obszaru. Najmniej wniosków złożyły osoby zainteresowane przeznaczeniem terenów w miejscowościach Mała Kamienica, Nowa Kamienica i Barcinek. Dla pozostałych miejscowości wpłynęło po około 30 wniosków.



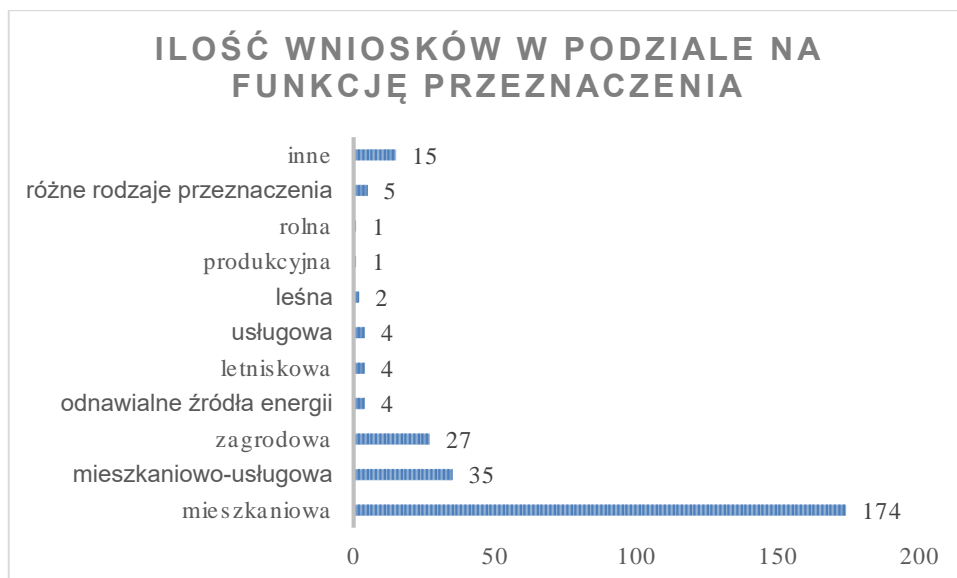


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Najwięcej wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany dokumentów planistycznych w gminie Stara Kamienica wpłynęło w 2012 r. (59 wniosków), znaczną ich ilość odnotowano również w roku 2008 i 2015 (odpowiednio 40 i 48 wniosków). Najmniej wniosków złożono w 2014 r. (tylko 1 wniosek) oraz w latach 2005-2006 (w sumie 22 wnioski). Trudno wskazać przyczynę takiej sytuacji.

Analiza złożonych wniosków w zależności od ich treści

Wśród złożonych wniosków zdecydowana większość bo blisko 95% dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów. 174 podmioty wnioskowały o zmianę przeznaczenia gruntów i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, 35 podmiotów wnioskowało o zabudowę mieszkaniowo-usługową a 27 podmiotów o dopuszczenie zabudowy zagrodowej.

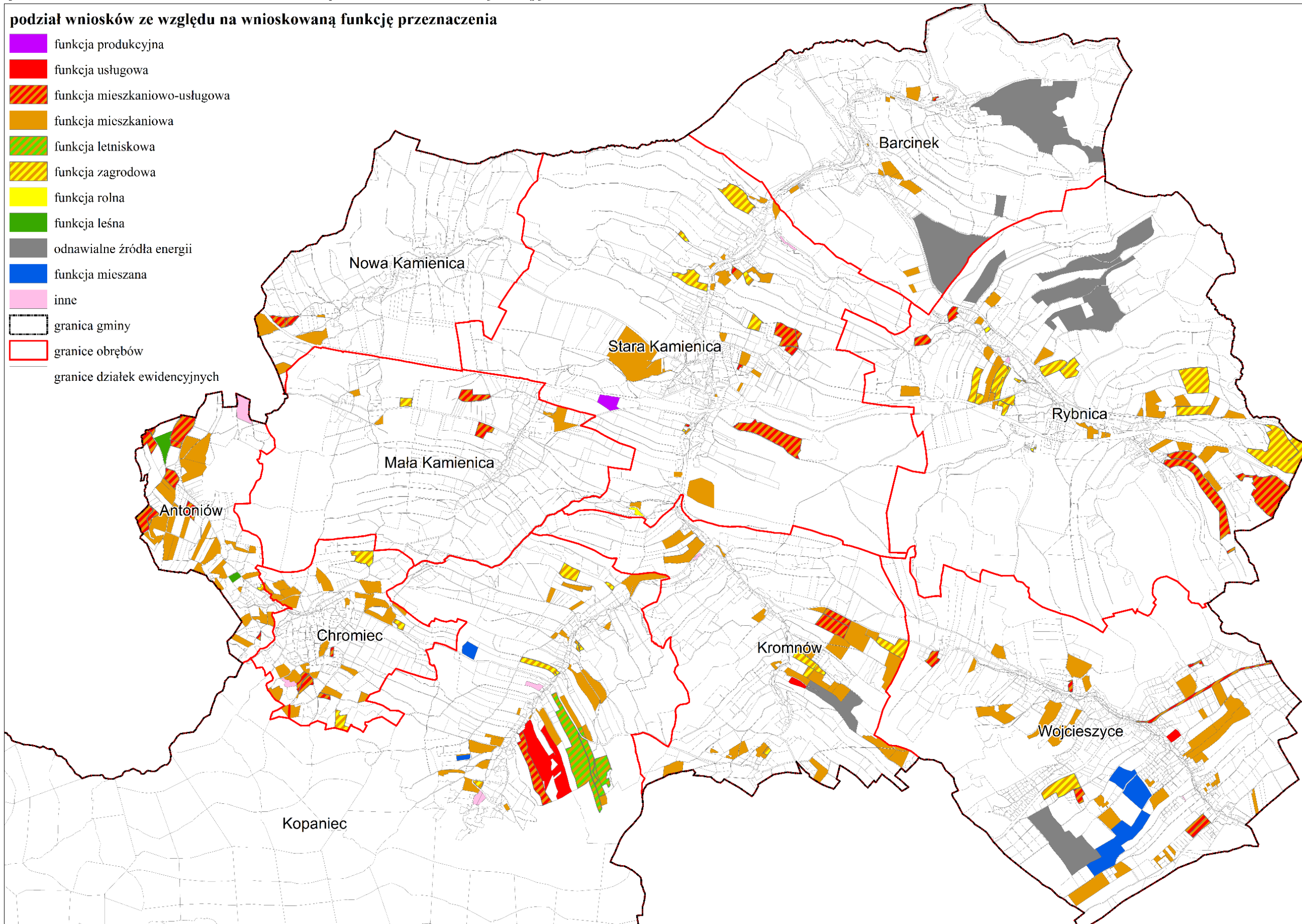


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Rysunek: Przestrzenne rozmieszczenie wniosków w podziale na wnioskowaną funkcję terenu.



4. Decyzje o warunkach zabudowy

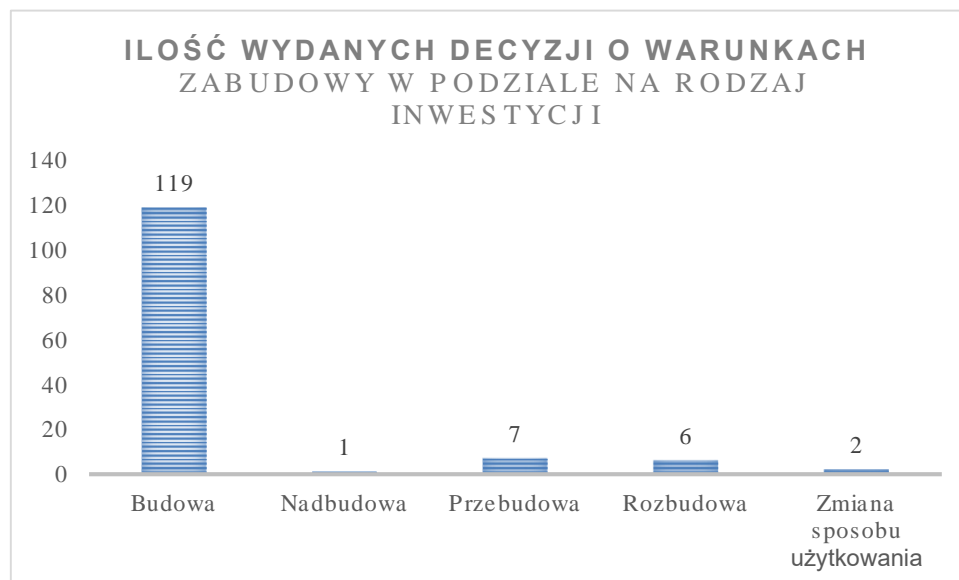
Na obszarach gdzie nie obowiązuje plan miejscowy wójt wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy. Są one wydawane na wniosek inwestora dla konkretnie zdefiniowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Wydane decyzje o warunkach zabudowy obrazują zmiany przeznaczenia terenów dla obszarów, dla których nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

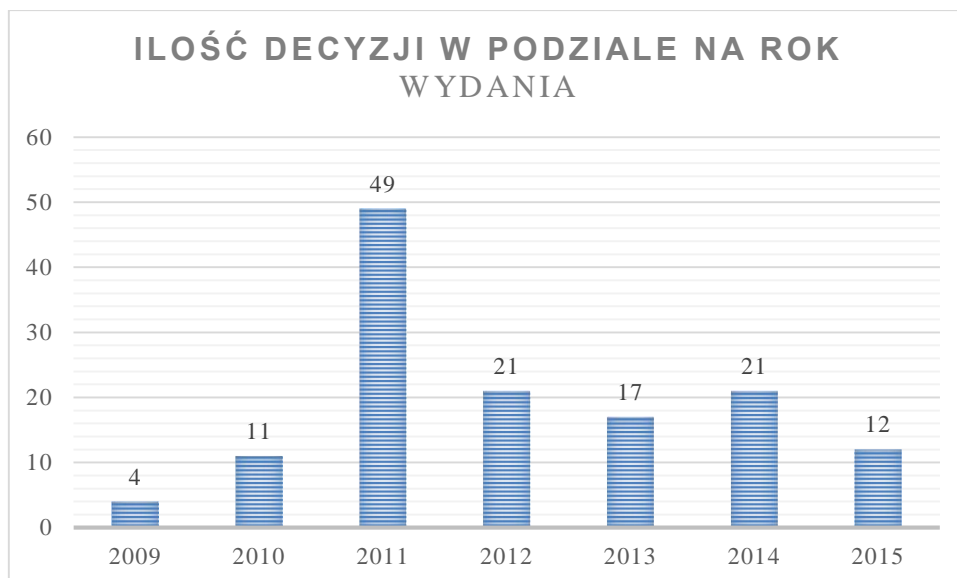
W przypadku gminy Stara Kamienica decyzje o warunkach zabudowy wydawane są wyłącznie dla obrębu Wojcieszycy, ponieważ na przeważającej części tego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W okresie od 1 stycznia 2009 r. do 30 kwietnia 2016 r. Wójt Starej Kamienicy wydał 135 decyzji o warunkach zabudowy.

Tabela: Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w okresie od stycznia 2009 r. do kwietnia 2016 r. w podziale na charakter inwestycji

L.p.	Rodzaj inwestycji	Ilość decyzji
1	Budowa	119
2	Nadbudowa	1
3	Przebudowa	7
4	Rozbudowa	6
5	Zmiana sposobu użytkowania	2



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy



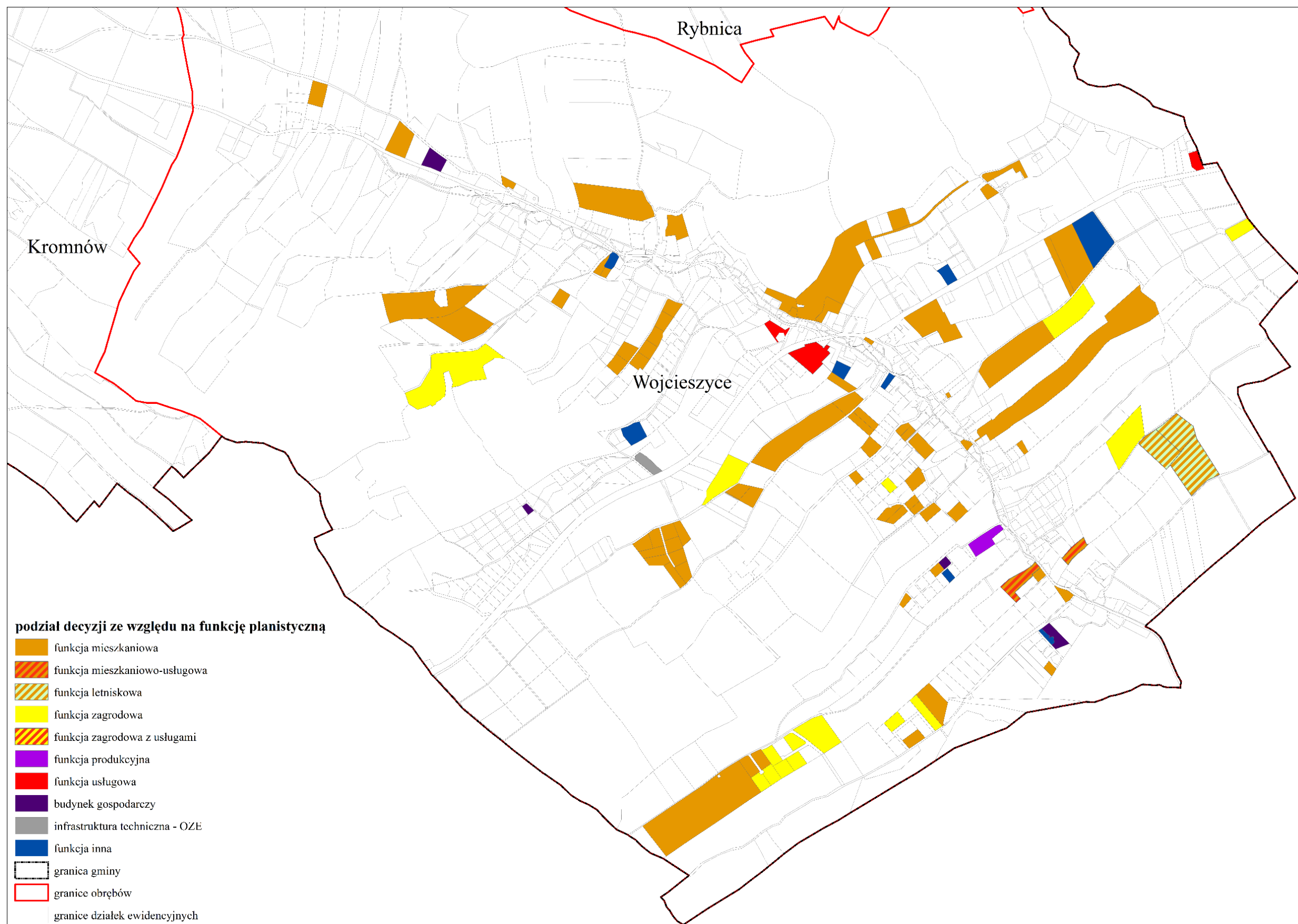
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Stara Kamienica oscyluje z reguły w okolicach kilkunastu decyzji rocznie. Wyjątkowym był rok 2009 kiedy to wydano jedynie 4 decyzje i rok 2011 rekordowy pod względem ilości wydanych decyzji (49).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Rysunek: Przestrzenne rozmieszczenie terenów, dla których wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Zdecydowana większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Stara Kamienica (blisko 70%) dotyczy budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Są to niejednokrotnie decyzje na całe osiedla (kompleksy kilku, kilkunastu budynków). Część decyzji dotyczy budynków w zabudowie zagrodowej jako realizacja funkcji siedliskowej. Jeśli chodzi o pozostałe funkcje (usługowe, produkcyjne, letniskowe) są to praktycznie pojedyncze decyzje.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

W roku 2012 została wydana jedna decyzja dotycząca inwestycji polegającej na przebudowie wnętrza wraz ze zmianą sposobu użytkowania zabytkowego kościoła poewangelickiego i przeznaczenie go na obiekt widowiskowo-sportowy wraz z infrastrukturą techniczną oraz zjazdem z drogi powiatowej. Natomiast w 2015 r. zostały wydane trzy decyzje dotyczące budowy sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim

W roku 2010 została wydana decyzja na budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Jeleniów – Dziwoszów, przebiegającego przez m.in. miejscowości Barcinek i Rybnica.

5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu

W okresie od 2007 do 2015 roku w gminie Stara Kamienica podjętych zostało ponad 40 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część z nich zostało „skonsumowanych”. Część uchwał zostało zmienionych. Dla kilku obszarów gminy podjęta została więcej niż jedna uchwała w sprawie opracowania lub zmiany planu lub też uchwały obejmują różne obszary, w części pokrywające się ze sobą. Jak wynika z bardzo szczegółowej analizy przeprowadzonej przez autorów niniejszego opracowania dotyczącej wszystkich uchwał planistycznych podjętych w gminie Stara Kamienica od 2007 r., faktycznie funkcjonujących uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego jest 25 (z czego dwie uchwały dotyczą praktycznie tego samego obszaru – w obrębie ewidencyjnym Wojcieszycy – uchwały LIX/363/10 oraz XXV/178/2012). Ponadto, w jednej uchwale (XIV/112/2011) występuje, zdaniem autorów, niezgodność pomiędzy treścią uchwały a załącznikiem graficznym (z treści uchwały wynika, że obszar opracowania dotyczy jednej działki a z załącznika graficznego, że dwóch działek ewidencyjnych). W poniższej tabeli zamieszczono wszystkie podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów bądź zmian planów miejscowych w gminie Stara Kamienica, które nie zostały do tej pory skonsumowane.

Tabela: Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

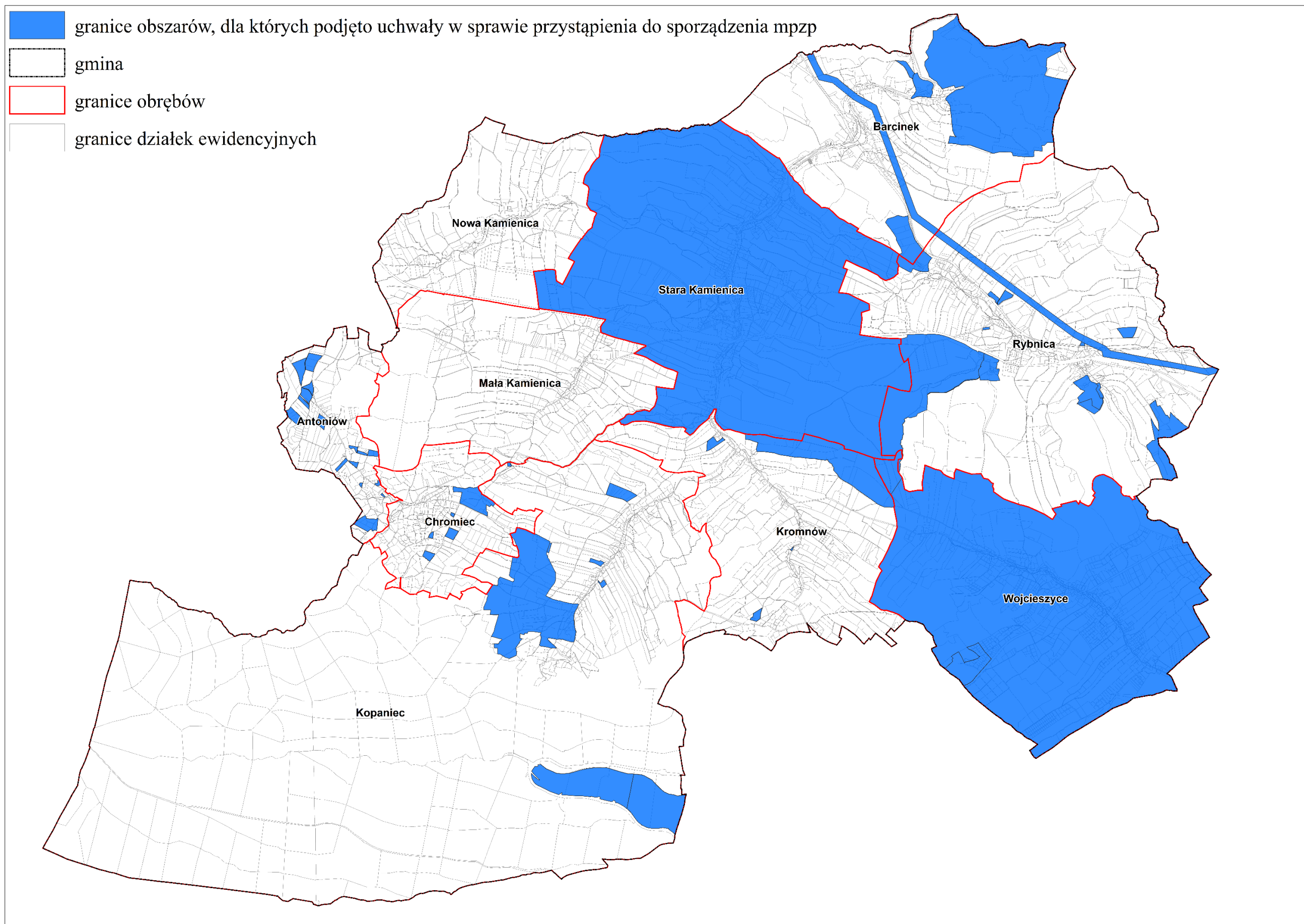
Numer planu	Nazwa planu	Numer uchwały	Numer rysunku	Powierzchnia (ha)
1	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica	XXVIII/149/08	7	2,7874
2	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów-Dziwiszów	XXXVI/187/09	-	64,1396
3	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Stara Kamienica	XXXVII/196/09	1	12,1173
3	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Stara Kamienica	XXXVII/196/09	2	1,2270
3	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Stara Kamienica	XXXVII/196/09	3	2,4113
4	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Kopaniec	XL/223/09	1	46,7532
4	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Kopaniec	XL/223/09	2	39,6622
5	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp obrębu Antoniów	XLII/237/09	1	14,9848
5	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp obrębu Antoniów	XLII/237/09	2	8,5143
6	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Barcinek oraz Rybnica	XLIV/254/09	2	0,3846
6	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Barcinek oraz Rybnica	XLIV/254/09	3	2,6737
7	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp obrębu Barcinek	XLVII/269/10	1	1,8407
8	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp obrębu Barcinek	XLVIII/276/10	-	234,5239
9	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla lotniska wraz z terenami przyległymi, na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycy	XLVIII/281/10	-	240,9628
10	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica	LII/308/10	5	2,7612
10	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica	LII/308/10	8	23,3441
10	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica	LII/308/10	10	10,0730

11	Uchwała zmieniająca uchwałę nr XXXVII/192/09 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kopaniec w zakresie zmiany granic opracowania miejscowego planu	LIII/312/10	1	118,7612
11	Uchwała zmieniająca uchwałę nr XXXVII/192/09 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kopaniec w zakresie zmiany granic opracowania miejscowego planu	LIII/312/10	2	0,2308
11	Uchwała zmieniająca uchwałę nr XXXVII/192/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kopaniec w zakresie zmiany granic opracowania miejscowego planu	LIII/312/10	3	1,5594
12	Uchwała zmieniająca uchwałę nr XXXVII/195/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki strukturalnej Rybnica w zakresie zmiany granic opracowania miejscowego planu	LIII/313/10	3	9,0575
13	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Chromiec	LIV/321/10	1	3,4237
13	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Chromiec	LIV/321/10	2	11,3404
14	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Rybnica	LIV/322/10	-	0,2912
15	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębów: Kopaniec i Kromnów	LVII/348/10	1	5,3246
15	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębów: Kopaniec i Kromnów	LVII/348/10	2	2,1107
15	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębów: Kopaniec i Kromnów	LVII/348/10	3	1,4413
16	Uchwała zmieniająca uchwałę nr IV/42/02 w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp jednostki strukturalnej Wojcieszycze	LIX/363/10	-	1121,2753
17	Uchwała w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany mpzp części obrębu Wojcieszycze	XII/97/11	-	16,3849
18	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obrębu Kromnów	XIV/112/2011	-	0,0921
19	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla lądowiska, lotniska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze	XIV/114/11	-	433,4634

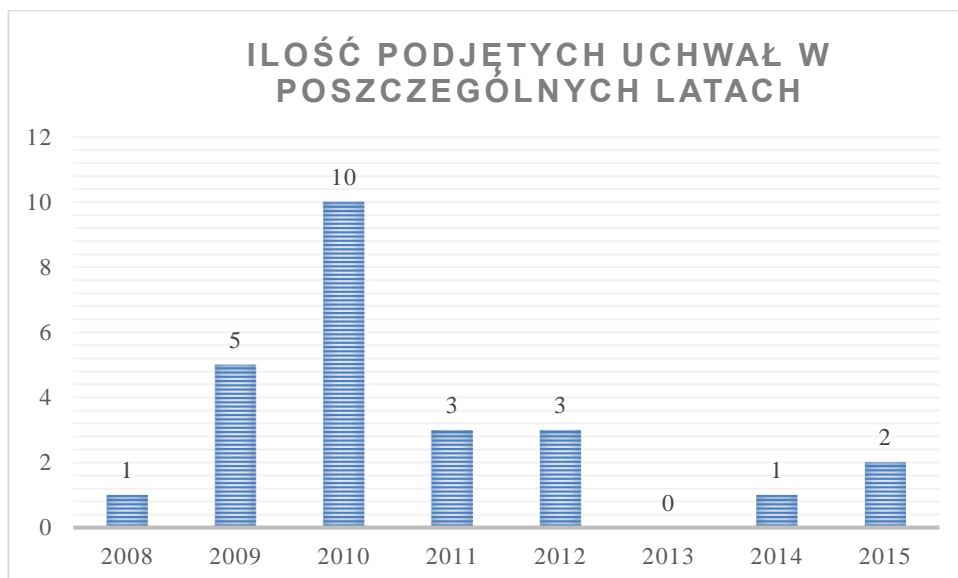
20	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp terenu położonego w obrębie Rybnica	XXII/157/2012	1	7,7725
21	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obrębu Wojcieszycy	XXV/178/2012	-	1121,2753
22	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp terenu położonego w obrębie Barcinek (mpzp Barcinek po Sanatorium)	XXX/210/2012	-	6,3717
23	Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp w obrębie Stara Kamienica	L/IX/360/2014	-	4,4031
24	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obrębu Stara Kamienica	VI/20/2015	-	1402,2703
25	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp w obrębie Rybnica	X/61/2015	-	22,6744

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Rysunek: Obszary, dla których podjęte zostały uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów (nieskonsumowane)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Jak wynika z powyższej analizy w gminie funkcjonuje 25 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź zmiany planu. 2/3 tych uchwał zostało podjętych w latach 2008 – 2010 a więc już stosunkowo dawno. Dla większości planów albo w ogóle nie rozpoczęto procedury sporządzania albo jest ona na etapie opracowywania projektu planu (przed etapem opiniowania i uzgodnień). Zdecydowana większość uchwał dotyczy obszarów małych, których powierzchnia nie przekracza 50 ha (16 na 25 uchwał). 10 uchwał to obszary poniżej 10 ha a więc plany bardzo małe, dotyczące praktycznie pojedynczych działek. Równocześnie dwa plany dotyczą całych miejscowości (ponad 1000 ha każdy).

6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Jest dokumentem, który określa wizję gminy oraz wskazuje działania kierunkowe, które realizowane są poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zostało przyjęte uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica. Opracowany w 2000 r. dokument powstał zgodnie z przepisami ówczesnej obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Od tamtego czasu zmianie uległy przepisy w zakresie planowania przestrzennego, tj. w 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), natomiast rok później ukazało się rozporządzenie określające wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). W związku z powyższym konieczna była aktualizacja studium pod względem dostosowania do obowiązujących przepisów. Tak więc studium zostało sześciokrotnie zmienione. Oprócz zmian wynikających z wymagań związanych z zapewnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, dokument dostosowano do aktualnych potrzeb inwestycyjnych gminy i jej mieszkańców.

Poniżej zostały przedstawione zmiany wprowadzone do obowiązującego studium:

- 1) **Uchwała Nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005r. zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica”.**

W ramach przeprowadzonej zmiany studium został opracowany jednolity tekst studium oraz sporządzony nowy rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy.

- 2) **Uchwała nr XII/91/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” dla obszarów położonych w obrębach: Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Nowa Kamienica, Rybnica.**

Uchwała o przystąpieniu:

Uchwała Nr LII/307/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obszarów położonych w obrębach: Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Nowa Kamienica, Rybnica.

Cel wprowadzonych zmian studium:

Konieczność dostosowania kierunków zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych na terenie gminy: rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i aktywności gospodarczej a także realizacja systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Obszar objęty zmianą:

Zmiana dotyczyła czternastu obszarów gminy o łącznej powierzchni ok. 74 ha obejmujących siedem miejscowości: Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Nowa Kamienica, Rybnica.

Wprowadzone zmiany:

- Cały tekst i rysunek został ujednolicony (zmiany wprowadzone do uchwały studium z 2005 r. wyróżniono inną czcionką, na rysunku zaznaczono obszary zmian);
- W całym tekście uzupełniono i uaktualniono informacje odnoszące się do obszarów objętych zmianą;
- W całym tekście zaktualizowano informacje dot. obszarów objętych prawną ochroną przyrody: rozszerzono informacje dotyczące Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, zaktualizowano informację o Obszarze Chronionego Krajobrazu Karkonosze – Góry Izerskie, uzupełniono informacje dotyczące obszarów Natura 2000;

- Dla miejscowości Nowa Kamienica, Mała Kamienica dopuszczono lokalizację funkcji związanych z aktywnością gospodarczą;
- Wprowadzono ustalenia dla terenów aktywności gospodarczej PU1, terenów wydzielonych usług U, terenów rolniczych R;
- Dla obszaru nr 4 i 13 wskazanych w „Zmianie studium...” dopuszczono korektę przebiegu drogi nr 2647 D (do określenia na etapie sporządzania planu miejscowego);
- Wprowadzono zapisy dotyczące pasa technologicznego wzdłuż linii elektroenergetycznej 220kV;
- W zakresie telekomunikacji wprowadzono zapis o dopuszczeniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Uchwała nr XXII/155/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012r. zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” w obrębie miejscowości Mała Kamienica, Wojcieszycy, Kromnów, Antoniów, Rybnica, Stara Kamienica i Kopaniec.

Uchwała o przystąpieniu:

Uchwała nr XXI/121/08 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica w obrębie miejscowości Mała Kamienica, Wojcieszycy, Kromnów, Antonów, Rybnica, Stara Kamienica i Kopaniec.

Cel wprowadzonych zmian studium:

Dostosowanie kierunków zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych na terenie gminy: rozwój zabudowy mieszkaniowej, a także realizacja systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Obszar objęty zmianą:

Zmiana dotyczyła siedmiu miejscowości: Mała Kamienica, Wojcieszycy, Kromnów, Antonów, Rybnica, Stara Kamienica i Kopaniec.

Wprowadzone zmiany:

- Na obszarze nr I.5 wprowadzono tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą UZ1, dla których dopuszczono w całości lub w części możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania jako tereny użytkowane rolniczo i lasy oraz budowy zbiorników wodnych (rekreacyjnych, przeciwpożarowych);
- Dla obszarów nr I.3, I.12, I.13 dopuszczono utrzymanie w całości lub w części dotychczasowego sposobu użytkowania jako tereny użytkowane rolniczo i lasy;

- Rozszerzono zapisy dla terenów wydzielonych usług U;
- Uzupełniono informacje dotyczące obszarów Natura 2000 (dodano informacje o obszarze Natura 2000 „Ostoja nad Bobrem” PLH020054);
- Dla obszaru nr I.1, I.6, I. 9, I.10 i I.11 wprowadzono zapis umożliwiający ewentualną zmianę przebiegu drogi nr 2647 D (do określenia na etapie sporządzania planu miejscowego);
- W zakresie infrastruktury technicznej wprowadzono zapis o dopuszczeniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Uchwała nr XLI.270.2013 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27 czerwca 2013r. zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica” w obrębie miejscowości Barcinek

Uchwała o przystąpieniu:

Uchwała Nr XLVIII/275/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 lutego 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek.

Cel wprowadzonych zmian studium:

Dostosowanie kierunków zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb mieszkańców: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa (usługi turystyki) oraz usługi z zielenią towarzyszącą.

Obszar objęty zmianą:

Zmiana obejmuje miejscowość Barcinek.

Wprowadzone zmiany:

- Uzupełniono zapisy o informacje dotyczące obszarów Natura 2000, siedliska naturalne, gatunki zwierząt chronionych;
- Uzupełniono informacje o zagrożeniu powodziowym występującym w rejonie potoku Kamienica (Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr);
- Dla miejscowości Rybnica, Barcinek, Kromnów dopuszczono funkcje związane ze sportem i rekreacją oraz usługami towarzyszącymi zabudowie;

- Wprowadzono zapis dopuszczający utrzymanie w planach miejscowych obecnego użytkowania w przypadku nie uzyskania odpowiednich zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, bądź odstąpieniu od zamierzonych inwestycji;
- Tereny objęte formami ochrony przyrody przeznaczone zostały pod zieleń, przy czym dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, ścieżek turystycznych, pieszych, rowerowych i konnych, obiektów małej architektury;
- Zaktualizowano rysunek o następujące dane: obszar Natura 2000, tereny zalewowe, zieleń objętą formami ochrony przyrody.

5) Uchwała Nr LVI.340.2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Barcinek, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze.

Uchwała o przystąpieniu:

Uchwała Nr VIII/53/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 kwietnia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Barcinek, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze.

Cel wprowadzonych zmian studium:

Dostosowanie kierunków zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb mieszkańców: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa (usługi turystyki) oraz usługi z zielenią towarzyszącą.

Obszar objęty zmianą:

Zmiana dotyczyła miejscowości: Barcinek, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze.

Wprowadzone zmiany:

- Wprowadzono informacje dotyczące ustalonych terenów górniczych dla złoża wód leczniczych w miejscowości Cieplice, które swoim zasięgiem obejmują obręb Wojcieszycze;
- Wprowadzono informacje o obszarach naturalnych zagrożeń geologicznych (osuwania się mas ziemi);

- Uzupełniono zapisy dotyczące zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- Wprowadzono zalecenie dotyczące ochrony przeciwpowodziowej;
- Wprowadzono zapisy dotyczące obwodnicy w miejscowości Wojcieszycy;
- Dopuszczono lokalizowania elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Kromnów;
- Wprowadzono zapisy dotyczące formy i gabarytów zabudowy uwzględniając historyczny charakter istniejącej zabudowy oraz ograniczeń wynikających z ochrony przyrodniczej;
- Ustalono zasady dla strefy zabudowy mieszkalno-zagrodowej MI, strefy zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności MII, strefy zabudowy turystyczno-zagrodowej MIII, strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej, tereny wydzielonych usług U, terenów projektowanych usług z zielenią towarzyszącą UZ1, usługi sportu o charakterze terenowym (pole golfowe) UT1, terenów aktywności gospodarczej, przemysłowej i składów P-U, obszaru lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z jej strefą ochronną P-U2, terenów urządzeń infrastruktury technicznej i terenów technicznej obsługi gminy E,W, K, G, O, KD, KZ, KGP, terenów użytkowanych rolniczo i lasach R, ZL, D, zieleni cmentarnej ZC, zbiorników wodnych WS, terenów zamkniętych KK.
- Rozszerzono ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- Dopuszczono zmianę przebiegu drogi powiatowej nr 2647D (droga zbiorcza KZ);
- Uzupełniono informacje o sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków podłączenie z podziałem dla poszczególnych sołectw oraz ustalono zasady prowadzenia gospodarki odpadami;
- Wprowadzono zapisy o realizacji dwóch napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV;
- Dopuszczono budowę i modernizację systemów zaopatrzenia w gaz;
- Wprowadzono możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i aktywności gospodarczej;

6) Uchwała Nr XV.99.2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 24 listopada 2015r w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla lotniska, lądowiska, innego

miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycy.

Uchwała o przystąpieniu:

Uchwała Nr XIV/113/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 października 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium gminy Stara Kamienica dla lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycy.

Cel wprowadzonych zmian studium:

Przeznaczenie terenów rolnych pod lokalizację lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych.

Obszar objęty zmianą:

Zmiana dotyczyła miejscowość Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycy.

Wprowadzone zmiany:

- Uzupełniono uwarunkowania o informacje o przeprowadzonej „Inwentaryzacji przyrodniczej wraz z oceną wpływu projektu studium i planu na badane elementy fauny (analiza ornitologiczna oraz chiropterologiczna)”, której celem było umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie lotniska, lądowiska;
- Dla terenu lokalizacji lotniska, lądowiska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych KLS ustalono wskaźniki i parametry zabudowy dla zabudowy usługowej oraz obiektów związanych z obsługą lotniska (np. budynek lotniska, hangary, itp.).

Zgodnie z obowiązującym studium teren gminy został podzielony na pięć stref ze względu na kierunki rozwoju przestrzenno-gospodarczego:

- Stara Kamienica, która wskazana została jako ośrodek administracyjny szczebla gminnego, usług podstawowych, rolnictwa, turystyki, działalności gospodarczej;
- Wojcieszycy ukierunkowane głównie na rozwój zabudowy mieszkaniowej, a także rozwój usług sportu (pole golfowe)
- Kopaniec, Chromiec, Antoniów przewidziane pod rozwój funkcji turystycznej, letniskowej i rekreacyjnej a także utrzymanie rolnictwa
- Rybnica, Barcianek, Kromnów wskazane do zachowania i rozwoju funkcji rolniczej, gospodarczej, mieszkaniowej i usługowej

- Nowa Kamienica, Mała Kamienica przeznaczona pod utrzymanie funkcji rolniczej, umiarkowany rozwój pozostałych funkcji takich jak działalność gospodarcza, eksten-sywna zabudowa mieszkaniowa.

Oprócz podstawowych założeń polityki przestrzennej gminy na rysunku w studium wskazane zostały tereny o konkretnym przeznaczeniu:

- Tereny zurbanizowane: tereny zabudowy mieszkaniowej MI, MII, MIII, tereny zabu-dowy usługowej z zielenią towarzyszącą UZ, tereny przemysłowe i obsługi rolnictwa P-U, tereny technicznej obsługi gminy, tereny aktywności gospodarczej PU1, tereny wydzielonych usług U,
- Tereny niezabudowane: projektowane zbiorniki wodne, projektowany ośrodek sportów zimowych, tereny użytkowane rolniczo i lasy, tereny rolnicze R.

Analiza zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przeprowadzono analizę i ocenę zgodności studium z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w szczególności sprawdzono zgodność z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233). W związku z faktem, iż aktualizacja studium prze-prowadzana była corocznie od 2011 r. do 2015 r. zarówno w części A. – Uwarunkowania, jak i w części B. - Kierunki, wprowadzane zmiany dokonywane były zgodnie z ówczesnie obowiązującymi aktami prawa. Aktualnie studium opiera się na przepisach z 2015 r. i w pełni wyczerpuje zakres przedmiotowy wymagany w ustawie o planowaniu i zagospoda-rowaniu przestrzennym z tamtego okresu.

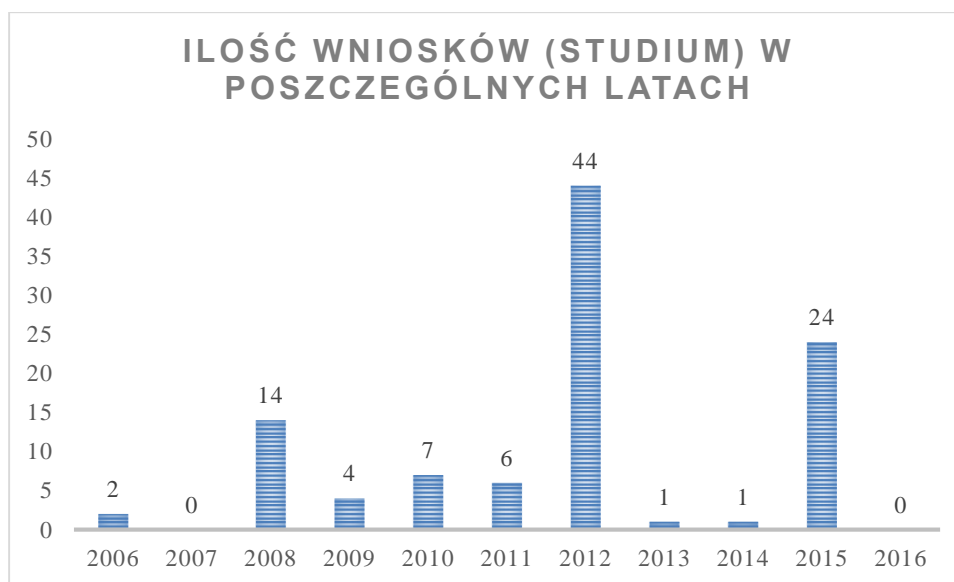
Zmiana ustawy pod koniec 2015 r., związana z wejściem w życie ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajo-brazu, wprowadziła dodatkowe wymagania w zakresie ochrony krajobrazu. Zgodnie z art. 10 ust.1 pkt. 4a) w obowiązującym studium brak jest informacji o uwarunkowaniach wyni-kających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych oraz zgodnie z art. 10 ust.1 pkt. 7 lit d nie przeanalizowano potrzeby i możliwości rozwoju gminy przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Tym samym zgodnie z art. 10 ust.2 pkt. 1

nie zostały określone kierunki uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Analiza aktualności studium w oparciu o wnioski złożone do studium

Analiza wniosków indywidualnych dotyczących zamiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania wskazuje, że duże zainteresowanie wnioskodawców skierowane jest na przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową (74 % złożonych wniosków). Znacznie mniej wniosków (poniżej 10% dla każdej z postulowanej funkcji) dotyczy zabudowy związanej z usługami rekreacji, turystyki i agroturystyki, zabudowy mieszkaniowej z usługami, usługowo-mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej czy utrzymania prowadzenia działalności rolniczej.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Analizując studium pod względem przestrzennego rozmieszczenia obszarów wnioskowanych o wprowadzenie zmian należy stwierdzić, że największe zainteresowanie skierowane jest na miejscowość Wojcieszycze (25 % wniosków złożonych do studium). Również wnioskodawcy kierują swoje prośby o zmianę studium na terenach miejscowości: Chromiec (16 %

wniosków złożonych do studium), Kromnów (14% wniosków złożonych do studium), Kopaniec (11% wniosków złożonych do studium), Rybnica (10% złożonych wniosków) oraz Antoniów i Stara Kamienica (9% wniosków złożonych do studium). Dla pozostałych miejscowości wniosków zostało złożonych kilka. Tak mała ilość złożonych wniosków wskazuje, że studium spełnia zapotrzebowania inwestycyjne dla tych terenów i jest aktualne.

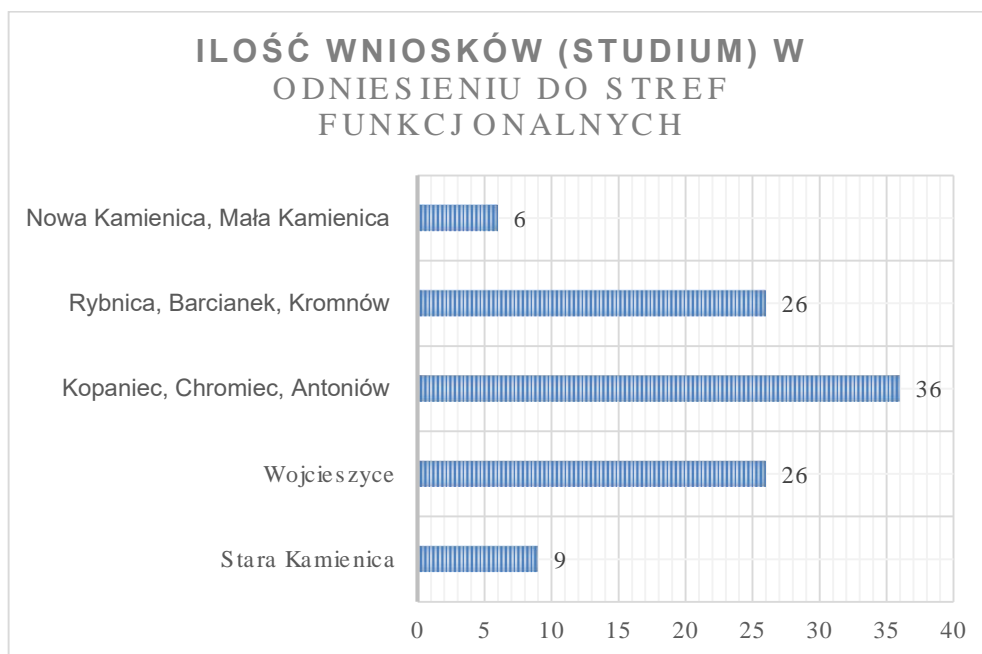


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

W obowiązującym studium zostały wyznaczone strefy wskazujące główne kierunki rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy (przedstawione i opisane nieco wcześniej w niniejszym opracowaniu). Wnioski złożone do poszczególnych stref określających główne kierunki rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy przedstawiają się w następujący sposób:

- wnioski złożone do strefy Stara Kamienica dotyczą przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową z usługami, nieliczne wnioski odnosiły się do zabudowy zagrodowej i terenów rolnych;
- wnioski złożone do strefy Wojcieszycy dotyczą przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, kilka wniosków o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami, ogólną zmianę funkcji, układ komunikacyjny;
- Kopaniec, Chromiec, Antoniów dotyczą przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną, turystyczną, agroturystyczną;
- Rybnica, Barcinek, Kromnów dotyczą przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, rozwoju funkcji rolniczej i usługowej;

- Nowa Kamienica, Mała Kamienica dotyczą przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Powyższa analiza dotycząca aktualności podstawowych założeń kierunków rozwoju gminy w odniesieniu do zapotrzebowania mieszkańców wskazuje, że największe zainteresowanie w zakresie zmian w kształtowaniu polityki przestrzennej dotyczy obszaru Kopaniec, Chromiec, Antoniów (35 % złożonych wniosków do studium) oraz obszaru Wojcieszycze (25 % złożonych wniosków do studium). Wnioski złożone do powyższych obszarów są zgodne z ogólnymi założeniami przyjętymi dla tych obszarów (stref), dotyczą one raczej konkretnych przeznaczeń terenów wskazanych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego. Również znaczna ilość wniosków (25 % złożonych wniosków do studium) dotyczyła obszaru Rybnica, Barcianek, Kromnów. Jednak w przypadku tych terenów widać, iż kierunki rozwoju wskazane w studium nie pokrywają się z potrzebami inwestycyjnymi. Zgodnie z obowiązującym studium tereny te zostały wskazane do zachowania i rozwoju funkcji rolniczej, gospodarczej, mieszkaniowej i usługowej, natomiast ze złożonych wniosków wynika, że tereny te mieszkańcy chcieliby przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową, rozwoju funkcji rolniczej i usługowej. Podobna sytuacja dotyczy obszaru Nowa Kamienica, Mała Kamienica, który w studium wskazany został głównie pod utrzymanie funkcji rolniczej, z kolei wnioski dotyczą przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

W okresie kiedy składane były wnioski do studium, Rada Gminy Stara Kamienica kilkakrotnie aktualizowała studium. W ramach przeprowadzonych zmian studium zostało uwzględnionych 49% wniosków złożonych do studium (29% wniosków zostało uwzględnionych w pełnym zakresie i 19% uwzględnionych częściowo tj. wprowadzono zmianę w studium dotyczy części powierzchni obszaru objętego wnioskiem lub uwzględnia tylko część treści wniosku). Pozostała połowa wniosków nie została wprowadzona w ramach dotychczasowych aktualizacji studium. Wnioski odrzucone dotyczyły głównie wyznaczenia nowych terenów pod lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, rekreacyjno-turystycznej, zagrodowej. Analiza złożonych wniosków pod względem lokalizacji wykazała, że nieuwzględnienie wniosków wynika głównie z predyspozycji danych terenów ujętych we wnioskach do pełnienia zamierzonych funkcji (tj. rzeźba terenu, las, obszar narażony na występowanie powodzi) a także oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, w tym na obszary i obiekty objęte prawną ochroną przyrodniczą.

Tabela: Analiza przedstawiająca uwzględnienie złożonych wniosków w obowiązującym studium

Uwzględnienie złożonych wniosków	Ilość złożonych wniosków	Sposób uwzględnienia złożonych wniosków wyrażony w %
wnioski nieuwzględnione	53	51%
wnioski uwzględnione	30	29%
wnioski uwzględnione częściowo *	20	19%
Łączna ilość złożonych wniosków do studium	103	100%

*wprowadzona zmiana w studium dotyczy części powierzchni obszaru objętego wnioskiem lub uwzględnia tylko część treści wniosku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Analiza prowadzonych działań planistycznych związanych z aktualizowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

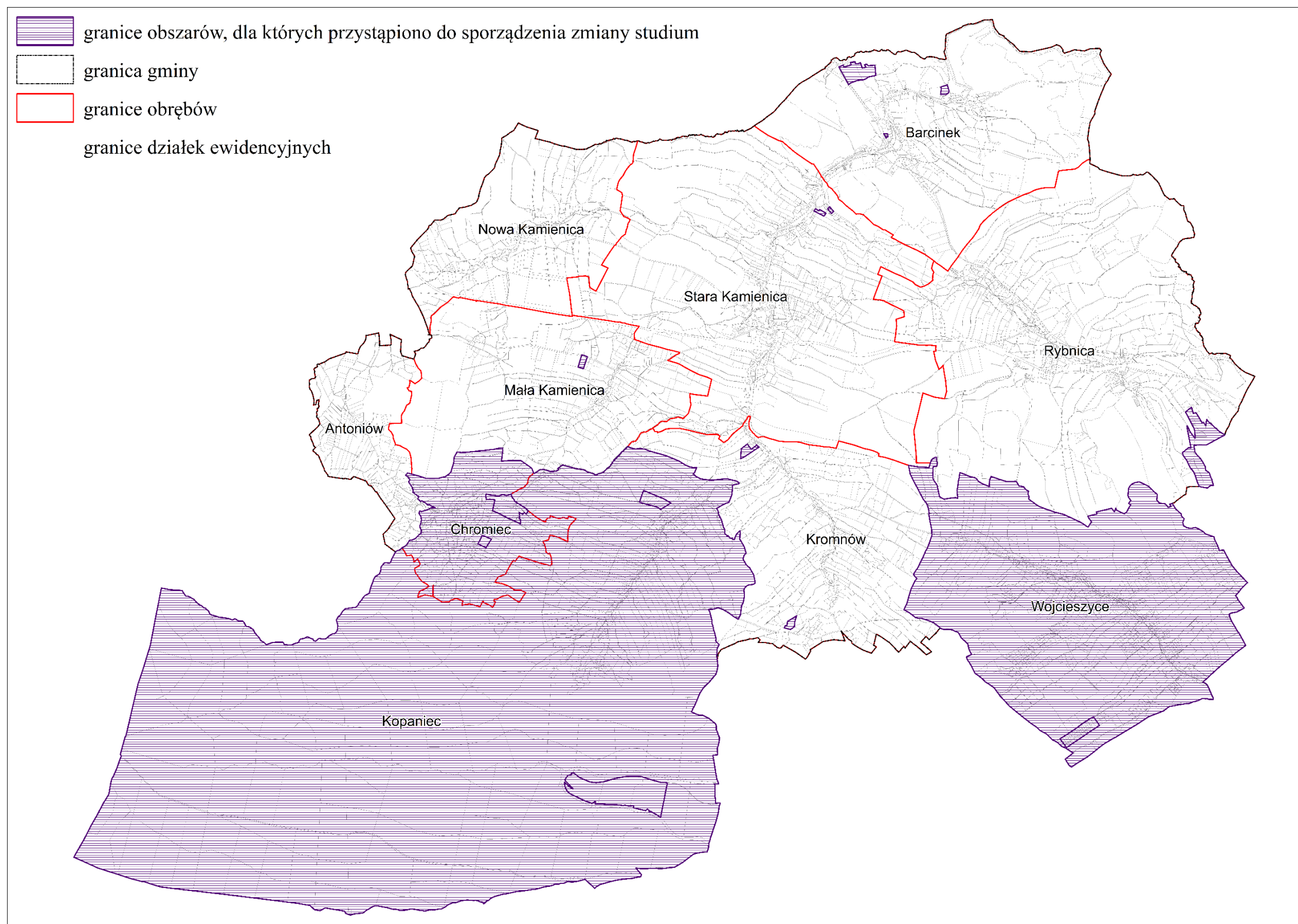
Na terenie gminy Stara Kamienica podjętych jest dwanaście uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tabela: Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium

L.p.	Numer uchwały	Nazwa uchwały	Obręb	Powierzchnia (ha)
1	XLII / 238/09	Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica	Kopaniec	0,39
2	XLVIII /282/10	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Wojcieszycze	Wojcieszycze	0,14
3	LIII/309/10	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obszarów położonych w obrębie Barcinek	Barcinek	1,33
4	LIV /320/10	Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obszarów położonych w obrębie Chromiec	Chromiec	12,80
5	LVII /345/10	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obszarów położonych w obrębach: Kopaniec i Kromnów	Kopaniec i Kromnów	8,88

6	V /24/11	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obszarów położonych w obrębach: Mała Kamienica i Stara Kamienica	Mała Kamienica, Stara Kamienica	2,37
7	VI/31/11	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obszarów położonych w obrębie Barcinek	Barcinek	brak danych
8	VI/32/11	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obszarów położonych w obrębie Rybnica	Rybnica	brak danych
9	VI/33/11 (XLVIII.305.2013)	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Antoniów, Chromiec i Kopaniec zmieniona Uchwałą Nr XLVIII.305.2013	Chromiec, Kopaniec (odstąpiono od sporządzenia planu dla miejscowości Antoniów)	3874,39
10	LVII.343.2014	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek	Barcinek	brak danych
11	X.59.2015	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Wojcieszycy	Wojcieszycy	1137,66
12	X.60.2015	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Rybnica	Rybnica	22,67

Rysunek: Granice obszarów, dla których gmina podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Dla ośmiu miejscowości zostały podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Dwie nich Chromiec i Wojcieszycze w całości objęte są zmianą. W miejscowościach Barcinek, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica i Stara Kamienica zostały wskazane niewielkie obszary pod zmianę studium. Natomiast dla miejscowości Antoniów i Nowa Kamienica nie przystąpiono do zmiany studium.

Tabela: Ilość sporządzanych zmian studium w podziale na miejscowości

Miejscowość	Ilość podjętych uchwał
Antoniów	0
Barcinek	3
Chromiec	2
Kopaniec	2
Kromnów	1
Mała Kamienica	1
Nowa Kamienica	0
Rybnica	2
Stara Kamienica	1
Wojcieszycze	2

Spośród dwunastu uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica tylko trzy zostały podjęte w ostatnich dwóch latach. Pozostałe uchwały zostały podjęte znacznie wcześniej a sporządzenie zmian studium na ich podstawie trwa dłużej niż 5 lat.

Tabela: Tempo prac związanych ze sporządzeniem zmian studium

Data przystąpienia do sporządzenia zmiany studium (rok)	Ilość podjętych uchwał	Czas realizacji uchwały (lata)
2009	1	7
2010	4	6
2011	4	5
2014	1	1
2015	2	2

Analiza planów miejscowych pod względem realizacji wytycznych wynikających z ustaleń studium

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie zostały wskazane obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych.

Zgodnie z tym dokumentem gmina zamierza sporządzić plany miejscowe dla wszystkich miejscowości oraz plan dla ośrodka narciarskiego „Diabelski Kanion”. Zostały wskazane trzy etapy dla sporządzenia planów:

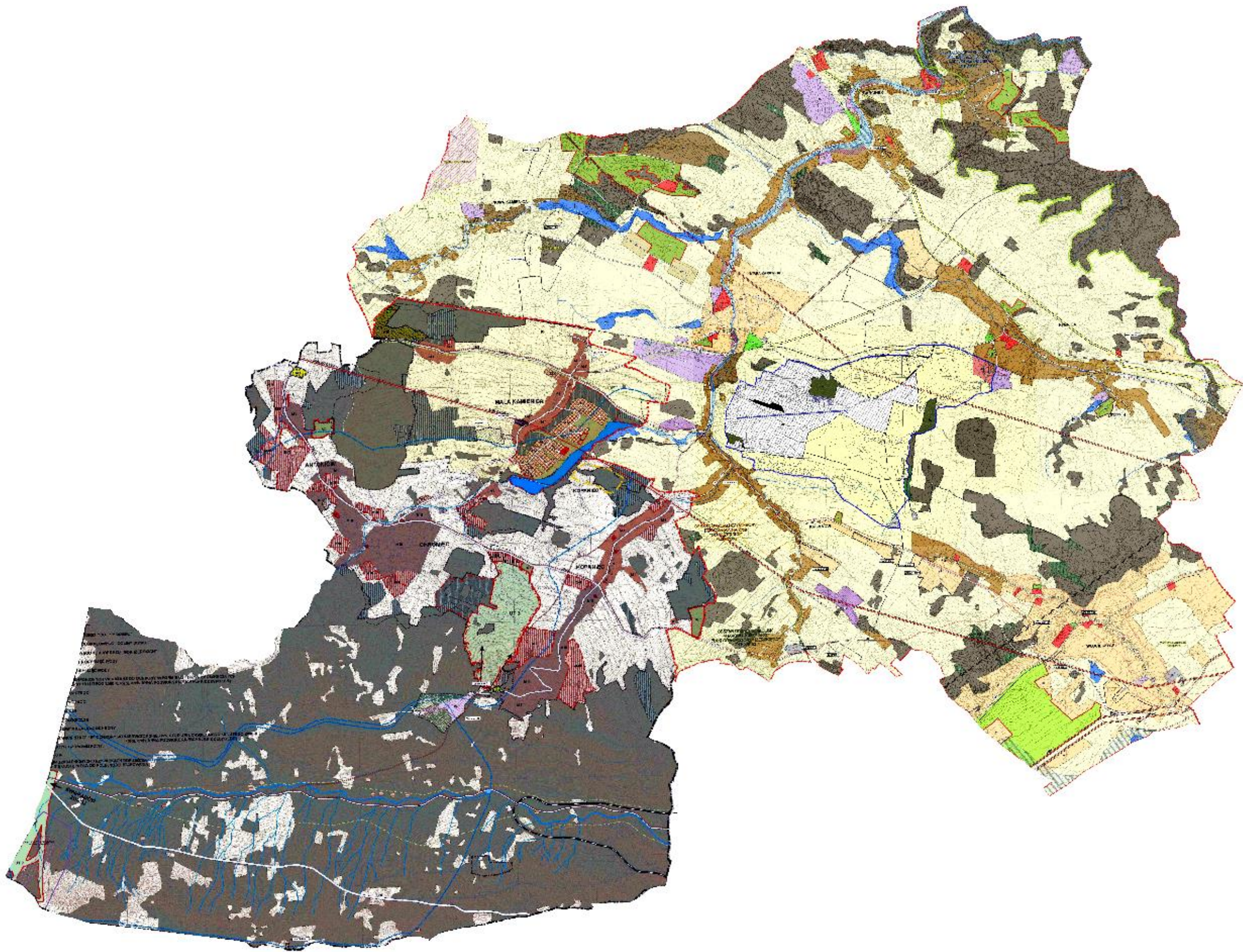
- 1) etap I – realizacja planów dla wszystkich wsi i ośrodka sportów zimowych „Diabelski Kanion”.
- 2) etap II obejmuje nowoprojektowane tereny mieszkaniowe:
 - pomiędzy wsią Nowa Kamienica i Stara Kamienica,
 - w pobliżu wsi Mała Kamienica w części południowo-wschodniej,
 - w południowo-wschodniej części wsi Antoniów,
 - w południowej części wsi Chromiec,
 - w południowo-zachodniej, południowo-wschodniej, północnej części wsi Kopaniec oraz przy skrzyżowaniu dróg powiatowych,
 - w południowo-zachodniej części wsi Kromnów,
 - na północ od drogi krajowej nr 3 we wsi Wojcieszycy,
 - w obrębie wsi Rybnica na południowy-zachód od torów kolejowych oraz przy granicy gminy we wschodniej części Rybnicy.
- 3) etap III obejmuje tereny:
 - pomiędzy miejscowościami Nowa Kamienica i Stara Kamienica wzdłuż potoku Kamieniczka
 - na południe od wsi Barcinek nad potokiem Młynówka
 - na północ od wsi Nowa Kamienica

Studium dopuszcza zmianę kolejności etapowania, która powinna być zależna od aktualnych potrzeb mieszkańców, analizę występujących uwarunkowań oraz dostosowaniem do obowiązujących przepisów i dokumentów planistycznych opracowanych na wyższych szczeblach administracyjnych.

Tabela: Realizacja wytycznych ze studium

Obszar wskazany w studium do objęcia planem miejscowym	Plany obowiązujące	Plany sporządzane	Realizacja ustaleń studium
plany dla wszystkich wsi	Obowiązują plany miejscowe z 2005r. (nie dotyczy Wojcieszyc)	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obrębu Wojcieszyc (Uchwała nr XXV/178/2012)	Uchwalanie planu dla Wojcieszyc zrealizuje zamierzenia wynikające z ustaleń studium
ośrodek sportów zimowych „Diabelski Kanion”	Obowiązuje plan miejscowy z 2005r.	Nie przystąpiono do sporządzenia planów	Ustalenia studium nie zrealizowane
nowoprojektowane tereny mieszkaniowe pomiędzy wsią Nowa Kamienica i Stara Kamienica	Obowiązuje plan miejscowy z 2005r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obrębu Stara Kamienica (Uchwała nr VI/20/2015)	Uchwalanie planu dla Starej Kamienicy zrealizuje zamierzenia wynikające z ustaleń studium
w pobliżu wsi Mała Kamienica w części południowo-wschodniej	Obowiązuje plan miejscowy z 2005r.	Nie przystąpiono do sporządzenia planów	Ustalenia studium niezrealizowane
w południowo-wschodniej części wsi Antoniów	Dla części obszaru: <ul style="list-style-type: none"> • Zmiana MPZP w obrębie Antoninów (Uchwała nr XXII/158/2012) • Zmiana MPZP w obrębie Antoninów (Uchwała nr XII/76/2015) 	Dla części obszaru: Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp obrębu Antoniów (Uchwała nr XLII/237/09)	Ustalenia studium częściowo zrealizowane
w południowej części wsi Chromiec	Obowiązuje plan miejscowy z 2005r.	Przystąpiono do sporządzenia planów dla innych terenów niż wyznaczone w studium	Ustalenia studium niezrealizowane
w południowo-zachodniej, południowo-wschodniej, północnej części wsi Kopaniec oraz przy skrzyżowaniu dróg powiatowych	Obowiązuje plan miejscowy z 2005r.	Dla część obszarów: Uchwała zmieniająca uchwałę nr XXXVII/192/09 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany	W przypadku uchwalenia sporządzanego planu do realizacji pozostanie południowo-wschodnia część wsi Kopaniec

		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kopaniec w zakresie zmiany granic opracowania miejscowego planu (Uchwała nr LIII/312/10)	
w południowo-zachodniej części wsi Kromnów	Dla części obszaru: Zmiana MPZP dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica (Uchwała nr XII/96/2011)	Przystąpiono do sporządzenia planów dla innych terenów niż wyznaczone w studium	Ustalenia studium są w pełni zrealizowane
na północ od drogi krajowej nr 3 we wsi Wojcieszycy	Brak obowiązującego planu	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obrębu Wojcieszycy (Uchwała nr XXV/178/2012)	Uchwalanie planu dla Wojcieszycy zrealizuje zamierzenia wynikające z ustaleń studium
w obrębie wsi Rybnica na południowo-zachód od torów kolejowych oraz przy granicy gminy we wschodniej części Rybnicy	Obowiązuje plan miejscowy z 2005r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla lotniska wraz z terenami przyległymi, na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycy (Uchwała nr XLVIII/281/10)	Uchwalanie planu zrealizuje zamierzenia wynikające z ustaleń studium
między miejscowościami Nowa Kamienica i Stara Kamienica wzdłuż potoku Kamieniczka	Dla części obszaru: Zmiana MPZP dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica i Stara Kamienica (Uchwała nr XIII/105/2011)	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obrębu Stara Kamienica (Uchwała nr VI/20/2015).	Uchwalanie planu dla Starej Kamienicy zrealizuje zamierzenia wynikające z ustaleń studium
na południe od wsi Barcinek nad potokiem Młynówka	Obowiązuje plan miejscowy z 2005r.	Nie przystąpiono do sporządzenia planu.	Ustalenia studium niezrealizowane
na północ od wsi Nowa Kamienica	Obowiązuje plan miejscowy z 2005r.	Nie przystąpiono do sporządzenia planu.	Ustalenia studium niezrealizowane



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

7. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Polityka przestrzenna gminy Stara Kamienica realizowana jest w zdecydowanej większości na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z 2005 r. obejmujących teren całej gminy z wyłączeniem obrębu Wojcieszycy oraz na podstawie zmian tych planów. W odniesieniu do Wojcieszyc polityka przestrzenna gminy realizowana jest na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Na terenie gminy Stara Kamienica obowiązuje 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 13 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 9 planów miejscowych uchwalonych w 2005 r. zajmuje blisko 90% powierzchni gminy. Pozostałe plany (z wyjątkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojcieszycy) są w gruncie rzeczy zmianami planów z 2005 r. Powstały one w latach 2010 - 2015. Ich łączna powierzchnia to około 238 ha co stanowi niewiele ponad 2% powierzchni gminy.

Tabela: Rejestr planów uchwalonych w gminie Stara Kamienica

L.p.	Nazwa planu	Uchwalenie planu przez radę miejską	Akt zmieniający lub uchylający	Publikacja
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów	Uchwała Nr XXXVI/218/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Antoniów		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2005r. nr 140, poz. 2805 z dn. 2.08.2005r.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek	Uchwała Nr XXXVI/219/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2005r. nr 140, poz. 2806 z dn. 2.08.2005r.
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Chromiec	Uchwała Nr XXXVI/220/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Chromiec		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2005r. nr 140, poz. 2807 z dn. 2.08.2005r.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec	Uchwała Nr XXXVI/221/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2005r. nr 140, poz. 2808 z dn. 2.08.2005r.

5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Kromnów	Uchwała Nr XXXVI/222/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Kromnów	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2005r. nr 140, poz. 2809 z dn. 2.08.2005r.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Mała Kamienica	Uchwała Nr XXXVI/223/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Mała Kamienica	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2005r. nr 152, poz. 3003 z dn. 16.08.2005r
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Nowa Kamienica	Uchwała Nr XXXVI/224/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Nowa Kamienica	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2005r. nr 170, poz. 3130 z dn. 01.09.2005r
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Rybnica	Uchwała Nr XXXVI/225/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Rybnica	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2005r. nr 140, poz. 2810 z dn. 2.08.2005r.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Stara Kamienica	Uchwała Nr XXXVI/226/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Stara Kamienica	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2005r. nr 152, poz. 3004 z dn. 16.08.2005r.
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kromnów	Uchwała Nr LVII/346/2010 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Kromnów	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2010r. nr 231, poz. 3868 z dn. 09.12.2010r.
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kopaniec	Uchwała Nr LVII/347/2010 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Kopaniec	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2010r. nr 231, poz. 3869 z dn. 09.12.2010r.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Wojcieszyc	Uchwała Nr IV/13/2010 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalenia części obrębów Wojcieszyc	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2011r. nr 83, poz. 1293 z dn. 18.04.2011r.
13.	Zmiana miejscowego planu	Uchwała Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Stara Kamienica	Dz. U. woj. Dolnośląskiego

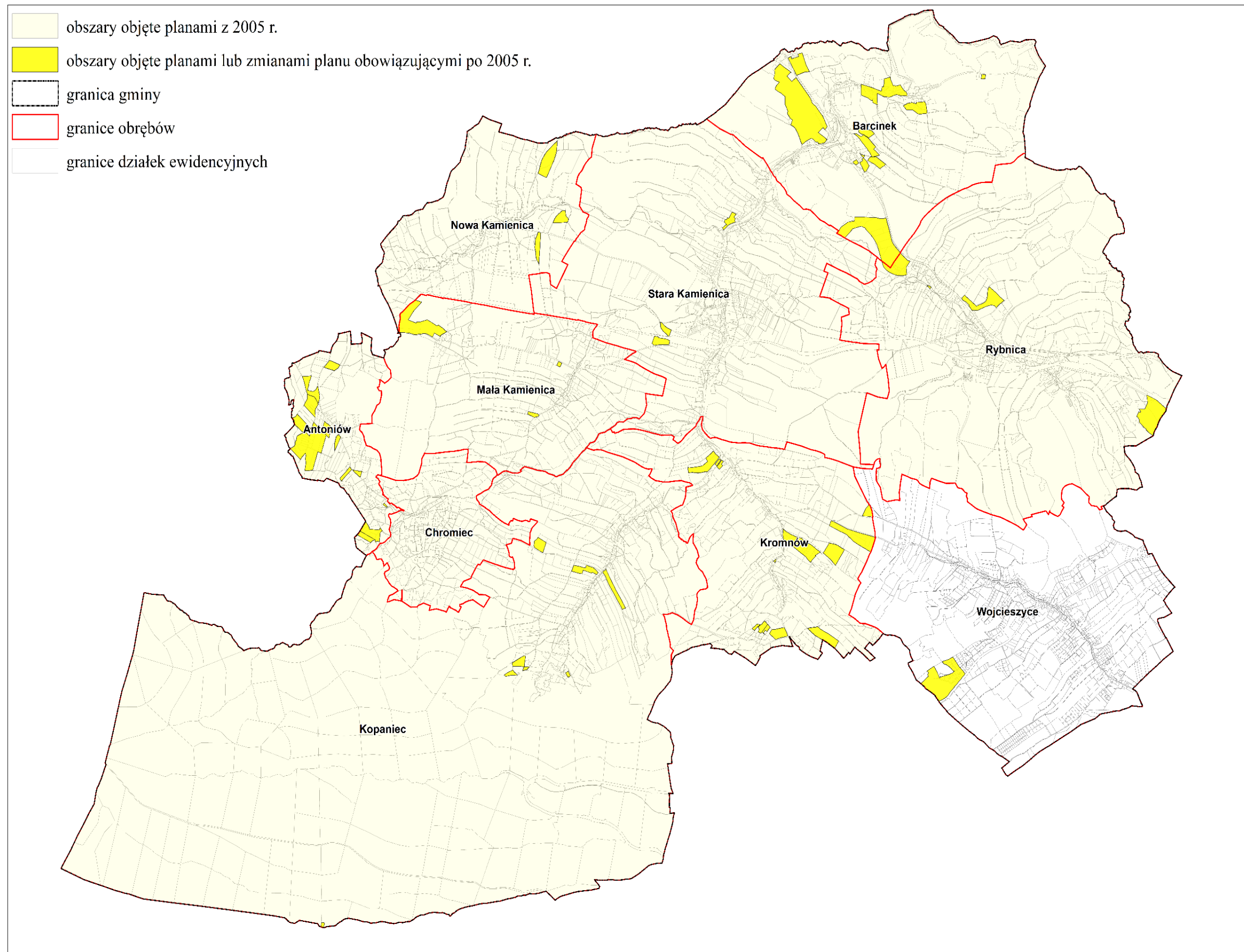
	zagospodarowania przestrzennego w obrębie Barcinek	z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek		z 2011r. nr 152, poz. 2610 z dn. 20.07. 2011r.
14.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Barcinek oraz Rybnica	Uchwała Nr X/71/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 262/12 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 21 czerwca 2012 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica nr X/71/11 (Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2012r. nr , poz. 3321 z dn. 04.10. 2012r.)	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2012r. nr 83, poz. 1009 z dn. 12.03. 2012r.
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinek	Uchwała Nr XII/90/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2011r. nr 234, poz. 4056 z dn. 17.11. 2011r.
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Kamienica dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica	Uchwała Nr XII/92/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 165/14 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 czerwca 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/92/11 (Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2014r. poz. 4281 z dn. 09.10. 2014r.)	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2011r. nr 234, poz. 4057 z dn. 17.11. 2011r.
17.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Mała Kamienica	Uchwała Nr XII/93/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2011r. poz. 4058 z dn. 17.11. 2011r.
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica dla obrębu Rybnica	Uchwała Nr XII/95/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica w obrębie jednostki strukturalnej Rybnica		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2012r. poz. 589 z dn. 10.02. 2012r.

19.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica	Uchwała Nr XII/96/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2011r. poz. 4059 z dn. 17.11. 2011r.
20.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica	Uchwała Nr XIII/105/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2011r. poz. 5177 z dn. 23.12. 2011r.
21.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Antoniów	Uchwała Nr XXII/158/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów gminy Stara Kamienica		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2012r. poz. 2080 z dn. 11.06. 2012r.
22.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Antoniów (Antoniów II)	Uchwała Nr XXII/159/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów, Gmina Stara Kamienica		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2012r. poz. 2081 z dn. 11.06. 2012r.
23.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica	Uchwała Nr XXII/163/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie częściowej zmiany uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Stara Kamienica dla obrębu Barcinek i Rybnica		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2012r. poz. 1859 z dn. 23.05. 2012r.
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinek (I etap)	Uchwała Nr XXX/211/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu jednostki strukturalnej Barcinek	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 831/13 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 lutego 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 listopada 2012 r. nr XXX.211.2012 (Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2014r.,	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2013r. poz. 4603 z dn. 05.08. 2013r.

			poz. 2152 z dn. 29.04. 2014r.)	
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinek (II etap)	Uchwała Nr XXXI/215/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu jednostki strukturalnej Barcinek	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 700/13 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 9 stycznia 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę z dnia 14 grudnia 2012 r. Nr XXXI.215.2012 (Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2014r. , poz. 2114 z dn. 24.04. 2014r.)	Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2013r. , poz. 4604 z dn. 05.08. 2013r.
26.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica	Uchwała LIX/355/2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2014r. poz. 4247 z dn. 08.10. 2014r.
27.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Uchwała Nr VI/19/2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu: Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze Gminy Stara Kamienica		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2015r. poz. 727 z dn. 25.02. 2015r.
28.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Antoniów	Uchwała Nr XII/76/2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Antoniów		Dz. U. woj. Dolnośląskiego z 2015r. poz. 3717 z dn. 10.09. 2015r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Stara Kamienica oraz na podstawie Dzienników Urzędowych Województwa Dolnośląskiego [www.edzienniki.duw.pl]

Rysunek: Obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Tabela 4: Ocena aktualności i zakresu wymaganych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty planem	Lp.	Nazwa planu	Uchwalenie planu przez Radę Gminy Stara Kamienica	Zmiany/uchylenie uchwały:	Główne uwagi lub przesłanki do zmiany planu:
Obręb Antoniów	1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów	Uchwała Nr XXXVI/218/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Antoniów	Przystąpiono do zmiany uchwałami Rady Gminy Stara Kamienica: - Nr XII/92/2011 z dnia 30 sierpnia 2011r. - Nr XXII/158/2012 z dnia 29 marca 2012r. - Nr XXII/159/2012 z dnia 29 marca 2012r. - Nr VI/19/2015 z dnia 20 lutego 2015r. - Nr XII/76/2015 z dnia 27 sierpnia 2015r.	- brak słownika z użytymi definicjami, wybiórcze pojęcia definiowane są w tekście ustaleń planu, - wprowadzenie orientacyjnych granic i linii rozgraniczających, dopuszczono modyfikację ich przebiegu w zależności od potrzeb, - brak zaznaczonej na rysunku planu granicy planu oraz jednoznacznych linii rozgraniczających (projektowane linie rozgraniczające), - brak numeracji wyróżniającej poszczególne tereny rolne, lasy i zadrzewienia oraz chronione tereny otwarte, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - dla części terenów ustalono różne zasady zagospodarowania w obrębie wydzielonego obszaru, bez wyznaczenia go liniami rozgraniczającymi (dla obszaru 4M wprowadzono ustalenia: „W południowej części obszaru dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy mieszkalnej lub/i usługowej”), - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (powtarzające się ustalenia, cytowanie przepisów odrębnych), - odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. ustawy prawo wodne, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), - niewłaściwe ustalenia dla kształtowania przestrzeni publicznych (nie zostały wyznaczone w studium), - wprowadzenie ustaleń nieprzypisanych planom miejscowym oraz brak narzędzi do ich weryfikacji (§ 8 ust. 3 pkt 3: „wymaga się, aby projekty elementów informacji wizualnej umieszczane na budynkach (szyldy, reklamy) przedstawiane były na zdjęciach dokumentujących inne, istniejące już w sąsiedztwie reklamy i szyldy oraz dla stwierdzenia, czy nowe elementy usytuowaniem, kolorystyką i gabarytami odpowiadają elementom istniejącym lub/i charakterowi budynku, na którym mają być mocowane”) lub („Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej - dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania niezagospodarowanych nieruchomości”), - nieaktualne ustalenia nt. obszarów chronionego krajobrazu oraz obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Natura 2000),

				<ul style="list-style-type: none"> - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (brak określenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych dla terenów U i M, brak linii rozgraniczających, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową), - wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego.
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Kamienica dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica	Uchwała Nr XII/92/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 165/14 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 czerwca 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/92/11	<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - wprowadzenie uznaniowych zasad dla tolerancji wydzielenia minimalnej wielkości działki budowlanej, dopuszczenie 10% tolerancję dla maksymalnej wysokości zabudowy dla wyznaczonych terenów, - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, błędnie określone zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości) - dyskusyjne dopuszczenie i rozmieszczenie szeroko wymienionych funkcji uzupełniających dla poszczególnych terenów, - część ustaleń narusza przepisy odrębne (m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) lub odnosi się do nieaktualnych przepisów (m. in. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), - Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały w części zapisów,
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Antoniów	Uchwała Nr XXII/158/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów gminy Stara Kamienica		<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granicy zmienianego fragmentu planu, - nieprawidłowa technika prawodawcza (brak powołania w podstawie prawnej na zmienianą uchwałę, cytowanie lub modyfikacja przepisów odrębnych), - wprowadzenie uznaniowych zasad dla tolerancji wydzielenia minimalnej wielkości działki budowlanej (§ 8 pkt 4: „wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego, - gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niemożliwych w racjonalny sposób do zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu”), - brak spójności między ustaleniami (§ 8 pkt 4 i 5 – błędy w powoływaniu się na numerację tekstu planu), - brak informacji na mapie na temat obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (obszary Natura 2000),

				- dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia minimalnej powierzchni zabudowy, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, brak określenia wskaźników zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego)
	4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Antoniów (Antoniów II)	Uchwała Nr XXII/159/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Antoniów, Gmina Stara Kamienica	- brak opisu granicy zmienianego fragmentu planu, - nieprawidłowa technika prawodawcza (brak powołania w podstawie prawnej na zmienianą uchwałę, cytowanie lub modyfikacja przepisów odrębnych), - brak informacji na mapie na temat obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (obszary Natura 2000), - wprowadzenie uznaniowych zasad dla tolerancji wydzielenia minimalnej wielkości działki budowlanej, - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia wskaźników zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego np. garaży),
	5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Uchwała Nr VI/19/2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	- w uchwale Nr XII/92/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. wprowadzono zmiany dotyczące określenia wysokości zabudowy mieszkaniowej [w m] oraz określono liczbę kondygnacji,
	6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Antoniów	Uchwała Nr XII/76/2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Antoniów	- brak opisu granicy zmienianych fragmentów planu, - brak wymiarowania na rysunku planu,
Ob- ręb Bar-	1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek	Uchwała Nr XXXVI/219/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	- brak słownika z użytymi definicjami, wybiórcze pojęcia definiowane są w tekście ustaleń planu, - brak numeracji wyróżniającej poszczególne tereny rolne, lasy i zadrzewienia oraz chronione tereny otwarte, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - wprowadzenie orientacyjnych granic i linii rozgraniczających, dopuszczono modyfikację ich przebiegu w zależności od potrzeb,
			Przystąpiono do zmiany uchwałami Rady Gminy Stara Kamienica: -- Nr X/71/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	

		Gminy Stara Kamienica dla obrębów Barcinek	<ul style="list-style-type: none"> - Nr XII/90/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. - Nr XII/92/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. - Nr XXII/163/2012r. z dnia 29 marca 2012 r. - Nr XXX/211/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. - Nr XXXI/215/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. - Nr VI/19/2015 z dnia 20 lutego 2015 r. 	<ul style="list-style-type: none"> - nieaktualne ustalenia nt. obszarów chronionego krajobrazu oraz obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Natura 2000), - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (powtarzające się ustalenia, cytowanie przepisów odrębnych), - niewłaściwe ustalenia dla kształtowania przestrzeni publicznych, - odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. ustawy prawo wodne, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), - zakres ustaleń niezgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (np. brak wszystkich wskaźników kształtowania zabudowy, brak wyjaśnienia zasad kształtowania zabudowy, a podane są tylko parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych, brak podania maksymalnej wysokości w m, projektowane linie rozgraniczające) - dyskusyjne dopuszczenie i rozmieszczenie szeroko wymienionych funkcji dla poszczególnych terenów (tereny zainwestowania wiejskiego dopuszczają zarówno mieszkaniówkę, usługi i rzemiosło) - wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego (informacja o obiektach przyrodniczych, zalecanych do objęcia ochroną, zalecenia do uznania za pomnik przyrody lub użytku ekologicznego)
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Barcinek oraz Rybnica	Uchwała Nr X/71/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębów Barcinek oraz Rybnica	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 262/12 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 21 czerwca 2012 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica nr X/71/11	<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic, - wydzielenie terenu U bez dostępu do drogi publicznej, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy, - weryfikacji wymaga strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia, - zakres ustaleń niezgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (błędnie określono szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości, brak minimalnego i maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy) - Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały w części zapisów,

3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinek	Uchwała Nr XII/90/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek		<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - część ustaleń planu narusza przepisy odrębne (ustawa telekomunikacyjna) lub odnosi się do nieaktualnych obecnie przepisów, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - dopuszczenie 10% tolerancję dla maksymalnej wysokości zabudowy dla wyznaczonych terenów, - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, (brak określenia maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy),
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Kamienica dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica	Uchwała Nr XII/92/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 165/14 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 czerwca 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/92/11	<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - wprowadzenie uznaniowych zasad dla tolerancji wydzielenia minimalnej wielkości działki budowlanej, dopuszczenie 10% tolerancję dla maksymalnej wysokości zabudowy dla wyznaczonych terenów, - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy), - dyskusyjne dopuszczenie i rozmieszczenie szeroko wymienionych funkcji uzupełniających dla poszczególnych terenów, - część ustaleń narusza przepisy odrębne (m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) lub odnosi się do nieaktualnych przepisów (m. in. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), - Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały w części zapisów,
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica	Uchwała Nr XXII/163/2012r. Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie częściowej zmiany uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica		<ul style="list-style-type: none"> - zmiana części zapisów polegająca na usunięciu szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla	Uchwała Nr XXX/211/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 listopada 2012 r.	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 831/13 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we	<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - brak wymiarowania linii zabudowy i szerokości dróg na załączniku graficznym, - nieczytelne przedstawienie legendy planu i skali liniowej,

	obrębu Barcinek (I etap)	w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu jednostki strukturalnej Barcinek	Wrocławiu z dnia 4 lutego 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 listopada 2012 r. nr XXX.211.2012	<ul style="list-style-type: none"> - część ustaleń odnosi się do nieaktualnych przepisów odrębnych lub narusza przepisy odrębne („nałożenie koniczności uzyskania zgody przez zarządców sieci”), - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych, użycie określeń „itp.”), - wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego, - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, (brak określenia szczegółowych warunków i zasad scalania i podziału nieruchomości) - Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały w części zapisów,
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barcinek (II etap)	Uchwała Nr XXXI/215/2012 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu jednostki strukturalnej Barcinek	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 700/13 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 9 stycznia 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę z dnia 14 grudnia 2012 r. Nr XXXI.215.2012	<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - brak wymiarowania linii zabudowy i szerokości dróg na załączniku graficznym, - nieczytelne przedstawienie legendy planu i skali liniowej, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - część ustaleń odnosi się do nieaktualnych przepisów odrębnych lub narusza przepisy odrębne („na warunkach określonych przez dostawcę energii”) - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak prawidłowego określenia szczegółowych warunków i zasad scalania i podziału nieruchomości), - wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego, - Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały w części zapisów,
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Uchwała Nr VI/19/2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica		<ul style="list-style-type: none"> - w uchwale Nr XII/92/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. wprowadzono zmiany dotyczące określenia wysokości zabudowy mieszkaniowej [w m] oraz określono liczbę kondygnacji,

Obręb Chromiec	1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Chromiec	Uchwała Nr XXXVI/220/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Chromiec		<ul style="list-style-type: none"> - brak słownika z użytymi definicjami, wybiórcze pojęcia definiowane są w tekście ustaleń planu, („Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – użyte określenie „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” należy rozumieć jako zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą”) - wprowadzenie orientacyjnych granic i linii rozgraniczających, dopuszczono modyfikację ich przebiegu w zależności od potrzeb, nieaktualne ustalenia nt. obszarów chronionego krajobrazu (wg. mnie nie leży na terenie ochk) oraz obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (brak Natura 2000: Łąki Gór i Pogórza Izerskiego; Góry Izerskie), - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (powtarzające się ustalenia, cytowanie przepisów odrębnych) - niewłaściwe ustalenia dla kształtowania przestrzeni publicznych, - odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (ustawa smięciowa, ustalenia konserwatorskie), - zakres ustaleń niezgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (np. brak wszystkich wskaźników kształtowania zabudowy, brak wyjaśnienia zasad kształtowania zabudowy, a podane są tylko parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych, brak podania maksymalnej wysokości w m, projektowane linie rozgraniczające, brak linii zabudowy dla zabudowy siedliskowej) - brak numeracji wyróżniającej poszczególne tereny rolne, lasy i zadrzewienia oraz chronione tereny otwarte, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego (informacja o obiektach przyrodniczych, zalecanych do objęcia ochroną, zalecenia do uznania za pomnik przyrody lub użytku ekologicznego lub zalecane do uznania za zabytek),
Obręb Kopaniec	1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec	Uchwała Nr XXXVI/221/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec	Przystąpiono do zmiany uchwałami Rady Gminy Stara Kamienica: - Nr LVII/347/2010 z dnia 30 września 2010 r.	<ul style="list-style-type: none"> - brak słownika z użytymi definicjami, wybiórcze pojęcia definiowane są w tekście ustaleń planu, - wprowadzenie orientacyjnych granic i linii rozgraniczających, dopuszczono modyfikację ich przebiegu w zależności od potrzeb, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (powtarzające się ustalenia, cytowanie przepisów odrębnych) - niewłaściwe ustalenia dla kształtowania przestrzeni publicznych, - odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. prawo wodne, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych)

			<p>- Nr XII/92/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r.</p> <p>- Nr XII/96/2011 z dnia 30 sierpnia z 2011 r.</p> <p>- Nr XIII/105/2011 z dnia 30 września z 2011 r.</p> <p>- Nr VI/19/2015 z dnia 20 lutego 2015 r</p>	<p>- zakres ustaleń niezgodny z art. 15 ust. 2 ust. 6 i art. 15 ust. 3 ustawy wskaźników kształtowania zabudowy, brak wyjaśnienia zasad kształtowania zabudowy, a podane są tylko parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych, brak podania maksymalnej wysokości w m, projektowane linie rozgraniczające)</p> <p>- dyskusyjne dopuszczenie i rozmieszczenie szeroko wymienionych funkcji dla poszczególnych terenów (tereny zainwestowania wiejskiego dopuszczają zarówno mieszkaniówkę, usługi i rzemiosło)</p> <p>- brak numeracji wyróżniającej poszczególne tereny rolne, lasy i zadrzewienia oraz chronione tereny otwarte,</p> <p>- brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg,</p> <p>- wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego (informacja o obiektach przyrodniczych, zalecanych do objęcia ochroną, zalecenia do uznania za pomnik przyrody lub użytku ekologicznego)</p>
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kopaniec	Uchwała Nr LVII/347/2010 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec		<p>-nieaktualne ustalenia nt. obszarów chronionego krajobrazu oraz obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,</p> <p>- niewłaściwe ustalenia dla kształtowania przestrzeni publicznych,</p> <p>- dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, brak minimalnej intensywności zabudowy, brak określenia kąta położenia wydzielanej działki w stosunku do drogi)</p> <p>- odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. prawo wodne, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, weryfikacji wymagają strefy wolne od zabudowy wokół linii SN)</p> <p>- brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg,</p> <p>- nieczytelne przedstawienie legendy planu i skali liniowej,</p>
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Kamienica dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica	Uchwała Nr XII/92/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 165/14 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 czerwca 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/92/11	<p>- brak opisu granic zmiany planu,</p> <p>- niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych),</p> <p>- wprowadzenie uznaniowych zasad dla tolerancji wydzielenia minimalnej wielkości działki budowlanej, dopuszczenie 10% tolerancję dla maksymalnej wysokości zabudowy dla wyznaczonych terenów,</p> <p>- część ustaleń odnosi się do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. prawo wodne, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),</p> <p>- dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, (brak określenia maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy)</p> <p>- dyskusyjne dopuszczenie i rozmieszczenie szeroko wymienionych funkcji uzupełniających dla poszczególnych terenów,</p>

				<ul style="list-style-type: none"> - część ustaleń narusza przepisy odrębne (m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) lub odnosi się do nieaktualnych przepisów (m. in. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), - Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały w części zapisów,
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica	Uchwała Nr XII/96/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica		<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - część ustaleń odnosi się do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. prawo wodne, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, (brak określenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, brak określenia kąta położenia wydzielanej działki w stosunku do drogi)
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica	Uchwała Nr XIII/105/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica		<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - część ustaleń odnosi się do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, (brak określenia kątów dachu, minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - wprowadzenie ustaleń nieprzypisanych planom miejscowym oraz brak narzędzi do ich weryfikacji (Dla U - przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie) - brak określenia zasad scalania i podziału nieruchomości dla terenu 1 U (brak parametrów wydzielonej działki) a dla terenów 1RM-3RM brak określenia szerokości frontu działki oraz brak określenia kąta położenia wydzielanej działki w stosunku do drogi

	6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Uchwała Nr VI/19/2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica		- w uchwale Nr XII/92/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. wprowadzono zmiany dotyczące określenia wysokości zabudowy mieszkaniowej [w m] oraz określono liczbę kondygnacji
Obręb Kromnów	1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kromnów	Uchwała Nr XXXVI/222/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kromnów	Przystąpiono do zmiany uchwałami Rady Gminy Stara Kamienica: - Nr LVII/346/2010 z dnia 30 września 2010r. - Nr XII/92/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. - Nr XII/96/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. - Nr XIII/105/2011 z dnia 30 września 2011r. - Nr VI/19/2015 z dnia 20 lutego 2015 r.	- brak słownika z użytymi definicjami, wybiórcze pojęcia definiowane są w tekście ustaleń planu, - wprowadzenie orientacyjnych granic i linie rozgraniczających, dopuszczono modyfikację ich przebiegu w zależności od potrzeb, - brak numeracji wyróżniającej poszczególne tereny rolne, lasy i zadrzewienia oraz chronione tereny otwarte, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - nieaktualne ustalenia nt. obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (brak Natura 2000: Łąki Gór i Pogórza Izerskiego; Góry Izerskie), - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (powtarzające się ustalenia, cytowanie przepisów odrębnych) lub narusza przepisy odrębne („na warunkach określonych przez operatora sieci”) - niewłaściwe ustalenia dla kształtowania przestrzeni publicznych, - odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (ustawa śmieciowa, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), - zakres ustaleń niezgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (np. brak wszystkich wskaźników kształtowania zabudowy, brak wyjaśnienia zasad kształtowania zabudowy, a podane są tylko parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych, brak podania maksymalnej wysokości w m, projektowane linie rozgraniczające, brak linii zabudowy dla zabudowy agroturystycznej), - wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego (informacja o obiektach przyrodniczych, zalecanych do objęcia ochroną lub zalecane do uznania za zabytek)
	2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania	Uchwała Nr LVII/346/2010 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 30 września 2010 r.		- brak opisu granic zmiany planu, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych),

	przestrzennego w obrębie Kromnów	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kromnów		<ul style="list-style-type: none"> - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (powtarzające się ustalenia, cytowanie przepisów odrębnych) - odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (m. in. ustawa śmieciowa, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, weryfikacji wymagają strefy wolne od zabudowy wokół linii przesyłowych), lub naruszenie przepisów odrębnych („zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę energii”) - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, błędnie określone zasady scalania i podziału nieruchomości, brak określenia kąta położenia wydzielanej działki w stosunku do drogi),
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Kamienica dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica	Uchwała Nr XII/92/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 165/14 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 czerwca 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/92/11	<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - wprowadzenie uznaniowych zasad dla tolerancji wydzielenia minimalnej wielkości działki budowlanej, dopuszczenie 10% tolerancję dla maksymalnej wysokości zabudowy dla wyznaczonych terenów, - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy) - dyskusyjne dopuszczenie i rozmieszczenie szeroko wymienionych funkcji uzupełniających dla poszczególnych terenów, - część ustaleń narusza przepisy odrębne (m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) lub odnosi się do nieaktualnych przepisów (m. in. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), - Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały w części zapisów,
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica	Uchwała Nr XII/96/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica		<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - część ustaleń odnosi się do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. prawo wodne, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, brak określenia kąta położenia wydzielanej działki w stosunku do drogi),

Obręb Mała Kamienica	5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica	Uchwała Nr XIII/105/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica		<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - część ustaleń odnosi się do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, (brak określenia kątów dachu, minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, brak określenia zasad scalania i podziału nieruchomości dla terenu, dla terenów 1RM-3RM brak określenia szerokości frontu działki oraz brak określenia kąta położenia wydzielanej działki w stosunku do drogi) - wprowadzenie ustaleń nieprzypisanych planom miejscowym,
	6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Uchwała Nr VI/19/2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica		<ul style="list-style-type: none"> - w uchwale Nr XII/92/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. wprowadzono zmiany dotyczące określenia wysokości zabudowy mieszkaniowej [w m] oraz określono liczbę kondygnacji
	1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica	Uchwała Nr XXXVI/223/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Mała Kamienica	Przystąpiono do zmiany uchwałami Rady Gminy Stara Kamienica: <ul style="list-style-type: none"> - Nr XII/92/2011 z dnia 30 sierpnia 2011r. - Nr XII/93/2011 z dnia 30 sierpnia 2011r. 	<ul style="list-style-type: none"> - brak słownika z użytymi definicjami, wybiórcze pojęcia definiowane są w tekście ustaleń planu, - wprowadzenie orientacyjnych granic i linii rozgraniczających, dopuszczono modyfikację ich przebiegu w zależności od potrzeb, - brak numeracji wyróżniającej poszczególne tereny rolne, lasy i zadrzewienia oraz chronione tereny otwarte, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - nieaktualne ustalenia nt. obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (brak Natura 2000: Łąki Gór i Pogórza Izerskiego; Góry Izerskie), - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (powtarzające się ustalenia, cytowanie przepisów odrębnych) - niewłaściwe ustalenia dla kształtowania przestrzeni publicznych,

			- Nr VI/19/2015 z dnia 20 lutego 2015 r.	<ul style="list-style-type: none"> - część ustaleń odwołuje się do nieaktualnych przepisów odrębnych (ustawa ‘śmieciowa’, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) lub narusza przepisy odrębne („na warunkach określonych przez operatora sieci”), - zakres ustaleń niezgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (np. brak wszystkich wskaźników kształtowania zabudowy, brak wyjaśnienia zasad kształtowania zabudowy, a podane są tylko parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych, brak podania maksymalnej wysokości w m, projektowane linie rozgraniczające, brak linii zabudowy dla zabudowy agroturystycznej) - wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego (informacja o obiektach przyrodniczych, zalecanych do objęcia ochroną lub zalecane do uznania za zabytek)
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Kamienica dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica	Uchwała Nr XII/92/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 165/14 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 czerwca 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/92/11	<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - wprowadzenie uznaniowych zasad dla tolerancji wydzielenia minimalnej wielkości działki budowlanej, dopuszczenie 10% tolerancję dla maksymalnej wysokości zabudowy dla wyznaczonych terenów, - dyskusyjne dopuszczenie i rozmieszczenie szeroko wymienionych funkcji uzupełniających dla poszczególnych terenów, - część ustaleń narusza przepisy odrębne (m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) lub odnosi się do nieaktualnych przepisów (m. in. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową), - Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały w części zapisów,
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Mała Kamienica	Uchwała Nr XII/93/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica		<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - brak wymiarowania linii zabudowy, - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) - część ustaleń narusza przepisy odrębne („na warunkach określonych przez dostawcę energii”)

	4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Uchwała Nr VI/19/2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica		- w uchwale Nr XII/92/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. wprowadzono zmiany dotyczące określenia wysokości zabudowy mieszkaniowej [w m] oraz określono liczbę kondygnacji
Obręb Nowa Kamienica	1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Nowa Kamienica	Uchwała Nr XXXVI/224/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Nowa Kamienica	Przystąpiono do zmiany uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica: - Nr XIII/105/2011 z dnia 30 września 2011r.	<ul style="list-style-type: none"> - brak słownika z użytymi definicjami, wybiórcze pojęcia definiowane są w tekście ustaleń planu, - wprowadzenie orientacyjnych granic i linie rozgraniczających, dopuszczono modyfikację ich przebiegu w zależności od potrzeb, - brak numeracji wyróżniającej poszczególne tereny rolne, lasy i zadrzewienia oraz chronione tereny otwarte, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - nieaktualne ustalenia nt. obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (brak wskazania Natura 2000: Łąki Gór i Pogórza Izerskiego; Góry Izerskie, obecnie brak jest projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze-Góry Izerskie), - wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego, - brak jest przesłanek do określania w miejscowym planie dodatkowych ograniczeń dotyczących prowadzenia eksploatacji złóż kopalin „Góra Kamienista” na terenach rolnych objętych granicą terenu górniczego, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (powtarzające się ustalenia, cytowanie przepisów odrębnych) - niewłaściwe ustalenia dla kształtowania przestrzeni publicznych, - odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (ustawa śmieciowa, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) lub naruszenie przepisów odrębnych („na warunkach określonych przez operatora sieci”) - zakres ustaleń niezgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (np. brak wszystkich wskaźników kształtowania zabudowy, brak wyjaśnienia zasad kształtowania zabudowy, a podane są tylko parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

					w ustaleniach szczegółowych, brak podania maksymalnej wysokości w m, projektowane linie rozgraniczające, brak linii zabudowy dla zabudowy agroturystycznej) - wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego
	2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica	Uchwała Nr XIII/105/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica		- brak opisu granic zmiany, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - wprowadzenie ustaleń nieprzypisanych planom miejscowym,
Obręb Rybnica	1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Rybnica	Uchwała Nr XXXVI/225/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Rybnica	Przystąpiono do zmiany uchwałami Rady Gminy Stara Kamienica: -Nr X/71/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. -Nr XII/95/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. - Nr XII/96/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. - XXII.163.2012r. z dnia 29 marca 2012 r. - Nr VI/19/2015 z dnia 20 lutego 2015 r.	- brak słownika z użytymi definicjami, wybiórcze pojęcia definiowane są w tekście ustaleń planu - wprowadzenie orientacyjnych granic i linii rozgraniczających, dopuszczono modyfikację ich przebiegu w zależności od potrzeb, - nieaktualne ustalenia nt. obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (brak wskazania Natura 2000: Ostoja nad Bobrem, nie ma obecnie Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze – Góry Izerskie), - brak numeracji wyróżniającej poszczególne tereny rolne, lasy i zadrzewienia oraz chronione tereny otwarte, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego, („zaleca się opracowanie szczegółowej mapy zasięgu podwyższonej emanacji radonu w sąsiedztwie dawnych wyrobisk pozostałych po poszukiwaniach uranu oraz w sąsiedztwie hałd materiałów płonnych pozostałych po działalności górniczej”, „zaleca się usunięcie samosiewów rosnących na cementarzu”), - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (powtarzające się ustalenia, cytowanie przepisów odrębnych), - niepoprawna forma zapisu części ustaleń (w ustaleniach szczegółowym dla terenów 3M, 4M, 5M określono ustalenia dla terenu U i R, które zostały wydzielone liniami rozgraniczającymi jako oddzielne tereny), - niewłaściwe ustalenia dla kształtowania przestrzeni publicznych,

				<ul style="list-style-type: none"> - odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (ustawa śmieciowa, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) lub naruszenie przepisów odrębnych („na warunkach określonych przez operatora sieci”), - zakres ustaleń niezgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (np. brak wszystkich wskaźników kształtowania zabudowy, brak wyjaśnienia zasad kształtowania zabudowy, a podane są tylko parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych, brak podania maksymalnej wysokości w m, wprowadzono projektowane linie rozgraniczające, brak linii zabudowy dla zabudowy agroturystycznej),
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Barcinek oraz Rybnica	Uchwała Nr X/71/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 262/12 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 21 czerwca 2012 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica nr X/71/11	<ul style="list-style-type: none"> -brak opisu granic zmiany planu, - wydzielenie terenu U bez dostępu do drogi publicznej, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy - weryfikacji wymaga strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia - zakres ustaleń niezgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (błędnie określono szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości, brak minimalnego i maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy) - Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały w części zapisów,
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica dla obrębu Rybnica	Uchwała Nr XII/95/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica w obrębie jednostki strukturalnej Rybnica		<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - nieczytelne umieszczenie legendy oraz rysunku ze studium na rysunku planu, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych), - weryfikacji wymaga strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia, - część ustaleń odnosi się do nieaktualnych przepisów odrębnych (ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, (brak określenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wprowadzenie 10% tolerancji dla minimalnej wielkości działki budowlanej)
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w	Uchwała Nr XII/96/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie		<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granic zmiany planu, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych),

	gminie Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica	uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica		- część ustaleń odnosi się do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. prawo wodne, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, (brak określenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową)
	5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica	Uchwała Nr XXII/163/2012 r. Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie częściowej zmiany uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica		- zmiana części zapisów polegająca na usunięciu szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w Uchwale Nr X/71/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2011 r.
	6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Uchwała Nr VI/19/2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Antosniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica		- w uchwale Nr XII/92/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. wprowadzono zmiany dotyczące określenia wysokości zabudowy mieszkaniowej [w m] oraz określono liczbę kondygnacji
Obręb Stara Kamienica	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica	Uchwała Nr XXXVI/226/2005 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Stara Kamienica	Przystąpiono do zmiany uchwałami Rady Gminy Stara Kamienica: - Nr XII/92/2011 z dnia 30 sierpnia 2011r. - Nr XII/95/2011 z dnia 30 sierpnia 2011r.	- brak słownika z użytymi definicjami, wybiórcze pojęcia definiowane są w tekście ustaleń planu, - wprowadzenie orientacyjnych granic i linii rozgraniczających, dopuszczono modyfikację ich przebiegu w zależności od potrzeb, - brak numeracji wyróżniającej poszczególne tereny rolne, lasy i zadrzewienia oraz chronione tereny otwarte, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (powtarzające się ustalenia, cytowanie przepisów odrębnych) - nieaktualne ustalenia nt. obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (nie ma obecnie Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze – Góry Izerskie), - niewłaściwe ustalenia dla kształtowania przestrzeni publicznych,

			<p>- Nr XIII/105/2011 z dnia 30 września 2011 r.</p> <p>- Nr LIX/355/2014 z dnia 26 września 2014 r.</p>	<p>- wprowadzenie ustaleń, wykraczających poza zakres planu miejscowego, („zaleca się opracowanie szczegółowej mapy zasięgu podwyższonej emanacji radonu w sąsiedztwie dawnych wyrobisk pozostałych po poszukiwaniach uranu oraz w sąsiedztwie hałd materiałów płonnych pozostałych po działalności górniczej”</p> <p>- weryfikacji wymagają ustalenia dotyczące strefy ochronnej istniejących ujęć wody,</p> <p>- wprowadzenie ustaleń nieprzypisanych planom miejscowym (ustalenia dotyczące wskazania obiektów zalecanych do wpisania do rejestru zabytków)</p> <p>- niepoprawna forma zapisu części ustaleń (w ustaleniach szczegółowym dla terenów 17M określono ustalenia dla terenu U, które zostały wydzielone liniami rozgraniczającymi jako oddzielne tereny),</p> <p>- odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (m. in. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) lub naruszenie przepisów odrębnych (zapisy typu; „na warunkach określonych przez operatora sieci”, „zaleca się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 KV S-340”, „Na terenach projektowanej zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga się, aby dokumentacja zagospodarowania terenu zawierała projekt zieleni”),</p> <p>- zakres ustaleń niezgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (np. brak wszystkich wskaźników kształtowania zabudowy, brak podania maksymalnej wysokości w m, dla części obszarów brak podania minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wprowadzono projektowane linie rozgraniczające, brak linii zabudowy dla zabudowy agroturystycznej),</p> <p>- brak wskaźników kształtowania zabudowy dla terenu 2K, 14U, 17M, 19PU, 20US, 21UM, 22M,U, 23U, 24M,U, 25M, 26M, 27M, 30P,U, 31U,P,</p>
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Kamienica dla obrębów Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica	Uchwała Nr XII/92/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Antoniów, Barcinek, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Stara Kamienica, Rybnica na obszarze gminy Stara Kamienica	Wyrok nr Sygn. akt II SA/Wr 165/14 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 czerwca 2014 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Gminy Stara Kamienica nr XII/92/11	<p>- brak opisu granic zmiany planu,</p> <p>- niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych),</p> <p>- wprowadzenie uznaniowych zasad dla tolerancji wydzielenia minimalnej wielkości działki budowlanej, dopuszczenie 10% tolerancję dla maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu 1P/U,</p> <p>- dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wprowadzenie 10% tolerancji dla minimalnej wielkości działki budowlanej),</p> <p>- część ustaleń narusza przepisy odrębne (m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),</p> <p>- Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność uchwały w części zapisów,</p>
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w	Uchwała Nr XIII/105/2011 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2011 r.		<p>- brak opisu granic zmiany,</p> <p>- brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg,</p> <p>- niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych),</p>

		obręb Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica		<ul style="list-style-type: none"> - część ustaleń odnosi się do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, (brak określenia kątów dachu, minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową), - dla terenów 1RM-3RM brak określenia szerokości frontu działki oraz brak określenia kąta położenia wydzielanej działki w stosunku do drogi,
	4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obręb Stara Kamienica	Uchwała LIX/355/2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obręb Stara Kamienica		<ul style="list-style-type: none"> - brak opisu granicy objętej zmianą planu, - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg, - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, (minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową),
Obręb Wojcieszycy	1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojcieszycy	Uchwała Nr IV/13/2010 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalenia części obrębu Wojcieszycy		<ul style="list-style-type: none"> - niepoprawna technika prawodawcza części ustaleń (cytowanie przepisów odrębnych, szczególnie dla ZL), - niespójność tekstu planu („W szczególności plan ustala wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi i wód powierzchniowych”) - odwołania do nieaktualnych przepisów odrębnych (m.in. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), - dla części ustaleń brak zgodności z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy (brak określenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, błędnie określone zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości) - brak wymiarowania odległości dla linii zabudowy lub szerokości dróg.

W celu oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego niezbędna jest ich analiza w odniesieniu do aktualnych uwarunkowań prawnych, jak również do postulatów mieszkańców oraz faktycznej sytuacji w Gminie Stara Kamienica. Podstawowym aktem prawnym regulującym politykę przestrzenną gminy, jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.). Większość powierzchni Gminy Stara Kamienica została pokryta planami miejscowymi w 2005 roku, które następnie były zmieniane dla wybranych obszarów. W odniesieniu do analizowanych planów miejscowych, najistotniejsze zmiany legislacyjne, które zaszły w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ciągu 10 ostatnich lat, dotyczą:

- art. 1 ust 2 . pkt. 10: w planowaniu przestrzennym uwzględnia się potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,

- art. 2 pkt. 5 zmieniający definicję inwestycji celu publicznego: należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- art. 2 pkt. 13 zmieniający definicję uzbrojenia technicznego: należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- art. 4 ust. 4 odwołujący się do ust. 3, w obecnym brzmieniu: ust. 3 nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu,

- art. 14 ust. 6: planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu,

- art. 15 ust. 2 pkt. 6: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

- art. 15 ust. 2 pkt. 7: granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

- art. 15 ust. 3 pkt. 3a: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,

- art. 15 ust. 3 pkt. 4a: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

- art. 15 ust. 3 pkt. 4b: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,

- art. 15 ust. 3 pkt. 7: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;

- art. 15 ust. 3 pkt. 8: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

- art. 15 ust. 3 pkt. 10: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

- art. 20 ust. 1: plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Największe zmiany dotyczące ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące ochrony krajobrazu, weszły w życie 11 września 2015 r. wraz z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony

krajobrazu (Dz. U. z 2015, poz. 774). Istotną zmianą ww. ustawy jest konieczność uwzględnienia w planach miejscowych wyników audytu krajobrazowego opracowanego dla województwa oraz obowiązek uzgadniania ich z zarządem województwa. Rady gmin mogą uchwalać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także warunki i zasady sytuowania szyldów, zakaz sytuowania ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obszarze całej gminy. Obowiązek dostosowania istniejących obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych będzie nie krótszy niż 12 miesięcy od wejścia w życie uchwały. W ten sposób gminy będą dysponować możliwością tworzenia nowego aktu prawa miejscowego oraz ustalaniem kar w przypadku nie stosowania się do uchwały.

Kolejną znaczącą zmianą legislacyjną, mającą wpływ na kształt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest wejście w życie w dniu 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Samorzady gminne dostały podstawę prawną do podjęcia kompleksowych działań służących rewitalizacji obszarów zdegradowanych poprzez możliwość opracowania gminnego programu rewitalizacji, który jest podstawą do stosowania specjalnych rozwiązań ustawowych – Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz miejscowego planu rewitalizacji. Ustawa ta umożliwia realizację procesu rewitalizacji przez gminy, poprzez przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszerzonego o ustalenia realizacyjne w części dotyczącej działań typowo planistycznych bądź inwestycyjnych (zmiana struktury funkcjonalnej obszaru, realizacja inwestycji budowlanych, urządzenie przestrzeni publicznych).

W związku z powyższym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obrębów: Antoniów, Barcinek, Chromiec, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Nowa Kamienica, Rybnica, Stara Kamienica (uchwalone w 2005 r.) są nieaktualne i wymagają weryfikacji pod kątem dostosowania ich do aktualnych uwarunkowań prawnych. Ponadto, zmiany ww. planów miejscowych wymagają zachowania zasad techniki prawodawczej, dostosowania do zakresu określonego ustawą o planowaniu oraz do wymogów rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp. Oprócz dostosowania ustaleń planów do przepisów odrębnych, istotne jest nadanie spójności rysunków planów z tekstem, jak również czytelności i jednoznaczności załączników graficznych.

Analiza aktualności planów miejscowych w oparciu o złożone wnioski

W okresie od 2005 r. do urzędu gminy w Starej Kamienicy wpłynęły 272 wnioski, spośród których wyodrębniono 226 wniosków poddanych analizie. Pozostałe wnioski zostały odrzucone z uwagi na brak zasadności (treść wniosków nie dotyczy zakresu planu miejscowego).

Tabela: Analiza przedstawiająca uwzględnienie złożonych wniosków w obowiązujących planach miejscowych

Uwzględnienie złożonych wniosków	Ilość złożonych wniosków	Sposób uwzględnienia złożonych wniosków wyrażony w %
wnioski nieuwzględnione	173	77%
wnioski częściowo uwzględnione *	37	16%
wnioski uwzględnione	16	7%
Łączna ilość złożonych wniosków do planów miejscowych	226	100%

*zmiana planu miejscowego dotyczy części powierzchni obszaru objętego wnioskiem lub uwzględnia tylko część treści wniosku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż obowiązują plany miejscowe w niewielkim stopniu spełniły zamierzenia inwestycyjne mieszkańców, którzy złożyli wnioski.

Analiza podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu pod względem możliwości uwzględnienia złożonych wniosków

W ramach realizacji podjętych przez Radę Gminy 25 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź zmiany planu tylko 55 wniosków zostanie rozparzonych oraz w zależności od zamierzonych funkcji i warunków środowiskowych będzie mogło zostać w całości lub częściowo uwzględnione. Bez rozpatrzenia pozostaje 139 złożonych wniosków oraz 16, których część nie została uwzględniona w obowiązujących planach lub granicach obszarów podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia bądź zmiany planu.

Tabela: Wnioski do uwzględnienia

Uwzględnienie złożonych wniosków	Ilość złożonych wniosków w całości lub częściowo znajdujących się w granicach obszarów, dla których podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu	Ilość złożonych wniosków w całości lub częściowo znajdujących się w granicach obszarów, dla których podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu wyrażona w procentach
wnioski nieuwzględnione	34	62%
wnioski częściowo uwzględnione *	21	38%
Łączna ilość wniosków	55	100%

Podsumowując należy stwierdzić, że:

- polityka przestrzenna w gminie Stara Kamienica prowadzona jest racjonalnie w oparciu o plany miejscowe, obowiązujące na przeważającym terenie gminy (wyjątek – Wojcieszycy), w związku z czym Gmina nie jest narażona na wydawanie decyzji niezgodnych z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w studium,
- spośród wszystkich obowiązujących planów miejscowych i ich zmian, 9 z nich jest opracowanych z częściowym naruszeniem obowiązujących przepisów. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obrębu: Antoniów, Barcinek, Chromiec, Kopaniec, Kromnów, Mała Kamienica, Nowa Kamienica, Rybnica, Stara Kamienica (uchwalone w 2005 r.) są

nieaktualne i wymagają weryfikacji pod kątem dostosowania ich do aktualnych uwarunkowań prawnych. Ponadto, zmiany ww. planów miejscowych wymagają zachowania zasad techniki prawodawczej, dostosowania do zakresu określonego ustawą o planowaniu oraz do wymogów rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp. Oprócz dostosowania ustaleń planów do przepisów odrębnych (szczególnie ustawy o ochronie przyrody), istotne jest nadanie spójności rysunków planów z tekstem, jak również czytelności i jednoznaczności załączników graficznych,

- plany miejscowe i ich zmiany, uchwalone w latach 2010-2015 r., w przeważającym stopniu realizują zakres określony w art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również można uznać je za zgodne z ustaleniami Studium. Wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego uchylają część zapisów dla 4 zmian planów miejscowych, jednak plany te mogą dalej funkcjonować bez uszczerbku dla istotnego interesu publicznego i nie wymagają w tej kwestii aktualizacji.

8. Wieloletni program sporządzania i uchwalania planów miejscowych

Polityka planistyczna realizowana w gminie Stara Kamienica powinna prowadzić do objęcia aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy. Jak już wcześniej wspomniano w niniejszym opracowaniu, gmina posiada obowiązujące miejscowe plany dla 9 z 10 obrębów ewidencyjnych, a więc dla bardzo dużego obszaru gminy. Są to jednak plany z 2005 r., w związku z tym od ich uchwalenia minęło ponad 10 lat. Plany te wymagają zatem aktualizacji, dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów prawa oraz do faktycznego stanu zagospodarowania gminy, przyszłych oczekiwań zarówno mieszkańców, właścicieli gruntów jak i władz gminy.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę na dwie dodatkowe kwestie. Po pierwsze w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 2005 r. wskazane zostały obszary, dla których gmina powinna sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wskazania te nie zostały zrealizowane przez gminę. Jednocześnie od tego czasu podjętych zostało blisko 40 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w różnych obszarach gminy.

Określając harmonogram uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Kamienica autorzy niniejszego opracowania postanowili wskazać trzy warianty, z czego ich zdaniem tylko jeden zasługuje na realizację z punktu widzenia właściwie prowadzonej polityki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wariant nr 0 – polegający na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów, dla których gmina posiada obowiązujące uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp. Wariant przedstawiający obecną politykę gminy w zakresie planowania przestrzennego, nie wskazany do realizacji ze względu na brak konsekwencji w realizowaniu spójnych celów i zadań planistycznych dla całej gminy.

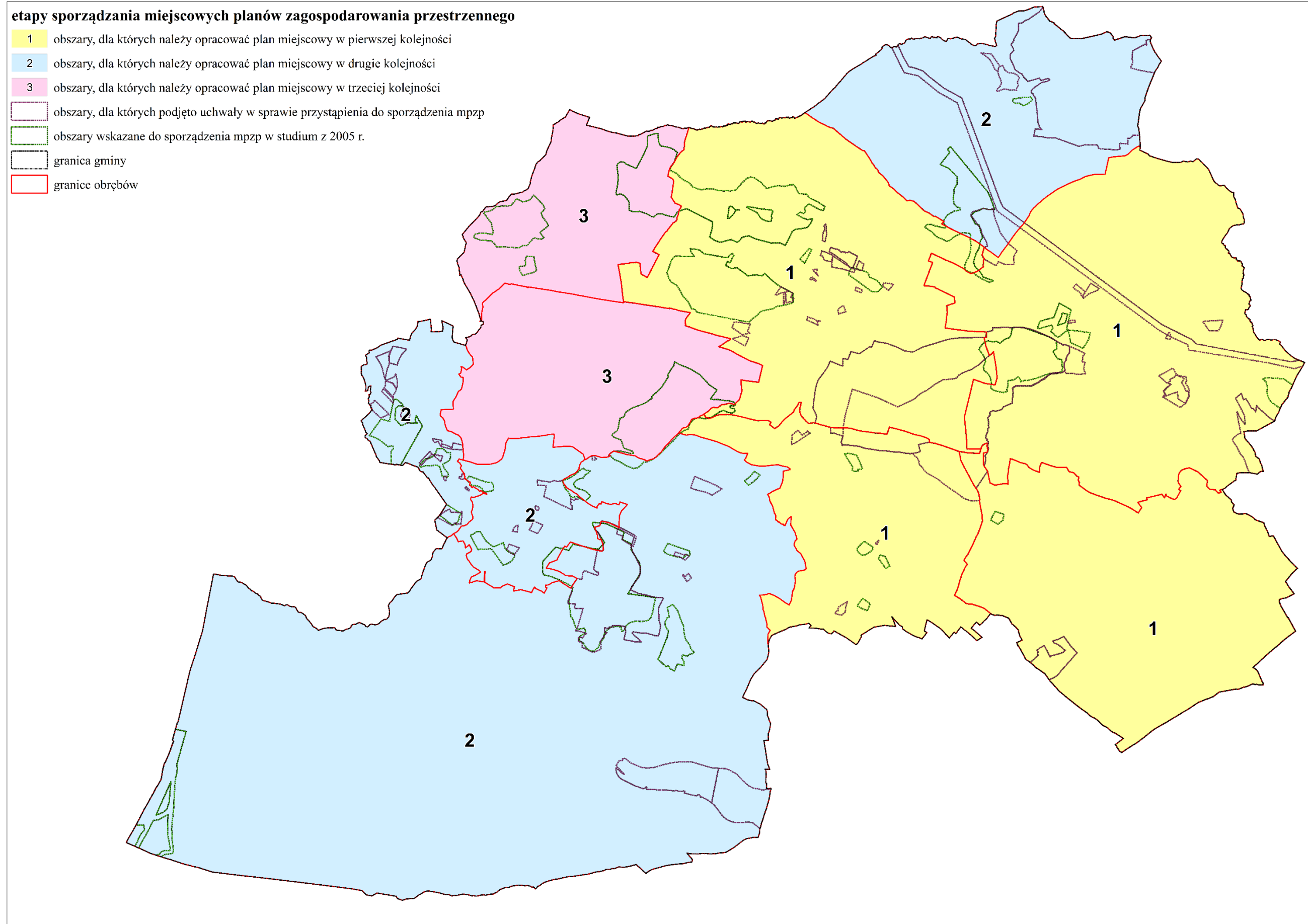
Wariant nr 1 – polegający na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów wskazanych do objęcia planami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2005 r. Wariant ten częściowo został już zrealizowany lub jest w trakcie realizacji poprzez sporządzenia planów, jednak nie odnosi się do obecnego zapotrzebowania w rozwój gospodarczy mieszkańców. Podobnie jak wariant nr 0, wariant ten nie jest wskazany do realizacji.

Wariant nr 2 – polegający na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich 10 miejscowości obejmując tym samym planami miejscowymi obszar całej gminy. Z urbanistycznego punktu widzenia wariant ten jest rozwiązaniem optymalnym ze

względu na to, że jego realizacja w największym stopniu pozwoli prowadzić politykę przestrzenną gminy w sposób kontrolowany, przemyślany i racjonalny. Taka sytuacja jest również najbardziej bezpieczna dla obecnych i przyszłych mieszkańców gminy. Uchwalone plany miejscowe to gwarancja, że w sąsiedztwie nie powstanie obiekt niezgodny z ustaleniami planu. Za wariantem nr 2 przemawia również fakt, iż gmina posiadając obowiązujące plany z 2005 r. nie musi ich „od nowa” opracowywać a jedynie dokonać ich aktualizacji.

Poniżej przedstawiono mapę, na której wskazane zostały obszary, dla których gmina powinna sukcesywnie sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z podziałem na czas ich realizacji.

Rysunek: Etapy sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Główne przesłanki takiego etapowania prac nad planami są następujące:

- 1) brak planu dla obrębu Wojcieszycy - należy opracować plan miejscowy w pierwszej kolejności,
- 2) uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru Starej Kamienicy oraz zaawansowane prace nad utworzeniem lotniska – należy opracować plany miejscowe dla obrębów Stara Kamienica, Kromnów, Rybnica,
- 3) duża ilość złożonych wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planów przez mieszkańców i właścicieli gruntów oraz stosunkowo dużo podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów w obrębach Kopaniec, Chroćmieć i Barcinek – obszary wskazane do sporządzenia planów w drugiej kolejności,
- 4) stosunkowo najmniejsza liczba wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów i najmniejsza liczba podjętych uchwał w sprawie opracowania planów miejscowych dla obrębów Mała Kamienica i Nowa Kamienica – wskazane opracowanie planów miejscowych w trzeciej kolejności.

9. Podsumowanie i wnioski

Kryteriami oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego były:

- 1) zgodność zgłoszonych wniosków z zapisami studium i planów miejscowych oraz możliwość ich realizacji,
- 2) zgodność dokumentów z tendencjami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- 3) zgodność dokumentów z aktualnymi przepisami prawa,
- 4) zgodność dokumentów z dokumentami programowymi skali krajowej i wojewódzkiej,
- 5) spójność dokumentów z innymi dokumentami regulującymi rozwój gminy.

Z przeprowadzonej analizy zebranych materiałów wynika, że:

- polityka przestrzenna gminy prowadzona jest w oparciu o, w znacznej mierze, aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz o plany miejscowe obejmujące obszar 9 z 10 miejscowości,
- plany miejscowe z 2005 r. zachowują aktualność w niewielkim zakresie, głównie w odniesieniu do przepisów obecnie obowiązującego prawa, plany uchwalone w ostatnim okresie są planami aktualnymi,
- gmina posiada stosunkowo dużą liczbę uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów i zmian miejscowych planów, które dotyczą małych obszarów, (na 24 uchwały aż 2/3 to plany poniżej 50 ha a 10 planów to plany o powierzchni poniżej 10 ha, jednocześnie dwa plany dotyczą obszaru całych miejscowości – ponad 1000 ha),
- realizowanych jest tylko część uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wieloma od dłuższego czasu nic się nie dzieje,
- istnieje wyraźna potrzeba opracowywania planów miejscowych będących odzwierciedleniem faktycznej polityki przestrzennej gminy prowadzonej w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju a nie w sposób przypadkowy podyktowany chęcią spełnienia oczekiwań poszczególnych mieszkańców bądź właścicieli gruntów,
- decyzje o warunkach zabudowy wydawane są wyłącznie dla obrębu Wojcieszycze, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całej miejscowości,
- w latach 2009 – 2016 gmina wydała 135 decyzji o warunkach zabudowy, zdecydowana większość decyzji dotyczyła budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- w okresie od 2005 r. na ręce wójta wpłynęły 272 wnioski dotyczące sporządzenia bądź zmiany dokumentów planistycznych gminy,
- podobnie jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy również w przypadku wniosków zdecydowana większość dotyczyła zmiany przeznaczenia z funkcji rolnej na mieszkaniową, rzadziej zagrodową i usług turystyki,
- zdaniem autorów niniejszego opracowania należy ograniczać liczne, fragmentaryczne zmiany planów dla małych obszarów, gdyż mogą utrudniać realizację przyjętej wizji polityki przestrzennej gminy. Całościowe spojrzenie na zachodzące zmiany w zagospodarowaniu danej miejscowości wyeliminuje częste zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z bieżącymi i indywidualnymi potrzebami, a co za tym idzie możliwość rozproszonego zabudowywania wyznaczonych terenów inwestycyjnych, bez powiązania ich z otoczeniem. Ponadto, rozmieszczenie szeroko wymienionych funkcji uzupełniających dla poszczególnych terenów wpływa na brak jasnego przeznaczenia terenu w danej miejscowości (nie jest możliwe łączenie kilku przeznaczeń terenu w ramach jednej linii rozgraniczającej). Należy zauważyć, że liczne zmiany planów, często dla pojedynczych działek, stoją w sprzeczności do ustaleń dla sąsiadujących terenów, gdzie jeszcze nie została skonsumowana zmiana planu miejscowego, zgodnie z wizją zawartą w Studium,
- gmina potrzebuje ciągłej weryfikacji polityki przestrzennego zagospodarowania określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu m.in. zasady zrównoważonego rozwoju, uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, społecznych i ekonomicznych,

**GMINNA KOMISJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
PRZY WÓJCIE GMINY STARA KAMIENICA**
58-512 STARA KAMIENICA 41, TEL. 075/7514337
email: sekretariat@starakamienica.pl

Stara Kamienica, 16.06.2016r.

GKUA *624, 138, 8, 2016*

**Pani Zofia Świątek
Wójt Gminy Stara Kamienica**

w/m

Odpowiadając na pismo, które wpłynęło do Komisji dnia 8 czerwca 2016r. z prośbą o wydanie opinii o sporządzonej **Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stara Kamienica** - informuję, że Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przy Wójcie Gminy Stara Kamienica, działając na podstawie art. 8 ust. 3 i 4 oraz art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2016r. poz. 778), dokonała na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2016r. analizy przedłożonego opracowania **Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stara Kamienica** i przyjęła następującą opinię:

Komisja opiniuje pozytywnie opracowanie Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stara Kamienica z następującymi uwagami:

1. Autorzy opracowania przedstawiając jego zakres stwierdzają, że zastosowana przez nich metoda polega na cyt.: „ocenie polityki przestrzennej gminy w odniesieniu do istniejących i oczekiwanych przez mieszkańców procesów zmiany zagospodarowania” s.3 (brak słowa: *przestrzennego*) Takie podejście wydaje się być problematyczne, gdyż można założyć, że podstawą opracowania są jedynie wnioski mieszkańców do planu, które, jak wykazuje częsta praktyka, bywają sprzeczne z podstawowymi zasadami i nauką urbanistyki, funkcjonującymi w Polsce od ponad 100 lat. Zasady te ustalają optymalne rozwiązania, korzystne dla zdecydowanej większości społeczności lokalnej i dla przyszłych pokoleń, a nie tylko dla jednostek, czy grup składających wnioski do planów, a kierujących się własnym, doraźnym interesem.
2. W analizie wniosków do „studium” omawia się jedynie zmiany funkcji terenów rolniczych na nowe tereny mieszkaniowe, natomiast nie analizuje się faktu braku wniosków dotyczących innych funkcji, nawet we wspomnianych 5%.
3. Analizując ponad 40 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP należałoby ustosunkować się do zbyt małej powierzchni MPZP, których realizacja może mieć ujemny

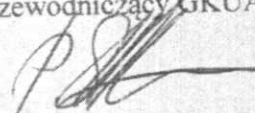
skutek dla mieszkańców całej gminy. (Istnieje nadzieja, że nowe prawo określi minimalną powierzchnię MPZP, np. dla całej wsi, zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy (master plan), który to plan będzie stanowił prawo, jak w wielu rozwiniętych krajach Europy.

4. Analizując uchwały dotyczące aktualizacji studium i MPZP, należałoby zwrócić uwagę na podstawowe pryncypia urbanistyczne, takie jak:
 - 4.1. rezerwowanie terenów dla planowanej struktury hierarchicznej systemu usług poszczególnych miejscowości w kontekście dostępności komunikacyjnej, konfiguracji terenu, systemu zieleni, bonitacji gleb i innych czynników, wpływających na ranking różnych miejscowości w gminie Stara Kamienica.
 - 4.2. projektowanie obwodnic komunikacyjnych dla wsi i zmiany klas dróg w kontekście całościowej struktury hierarchicznej systemu komunikacji gminy, w powiązaniu z układem zewnętrznym, poza granicami gminy, szczególnie ze względu na usytuowanie Gminy Stara Kamienica przy granicy miasta Jelenia Góra.
 - 4.3. planowanie segregacji ruchu pieszo-rowerowego i kołowego w kontekście gmin sąsiednich, a szczególnie Jeleniej Góry. Ciąg rowerowo-pieszy nie może być prowadzony wzdłuż dróg kołowych, gdyż jest to sprzeczne z generalnymi zasadami projektowania urbanistycznego, obowiązującymi w krajach zachodnich i w USA.
 - 4.4. planowanie systemu zieleni (terenów sportowo-rekreacyjnych) wraz z ciągami rekreacyjnymi, pieszo-rowerowymi spinającymi ten system.
5. Opracowanie jest bardzo bogatym materiałem inwentaryzacyjnym, szczególnie z zakresu tzw. losów MPZP. Pozytywnie należy ocenić dążenie autorów „Oceny” do zwiększenia powierzchni terenów gminy, objętych planami miejscowymi (s. 71), wyrażonych również wariantowo, ale bez uzasadnienia tych wariantów.
6. W opiniowanym opracowaniu autorzy nie zamieścili wniosków końcowych z merytoryczną oceną przydatności planów w kontekście generalnych zasad planowania urbanistycznego, polegających na dążeniu do kreowania możliwie najlepszych warunków życia dla całej społeczności lokalnej w oparciu o prorozwojową i proekologiczną politykę przestrzenną w skali krajowej, wojewódzkiej, w skali subregionów, powiatów i gmin. W podsumowaniu należałoby określić, przynajmniej ogólnie, kierunki koniecznych zmian, zarówno w aktualizowanym studium, jak i w obowiązujących oraz nieuchwalonych i w przyszłych planach szczegółowych (MPZP), zakładając, że niebawem nowe ustawy zlikwidują całkowicie decyzje administracyjne, które są zaprzeczeniem prowadzenia jakiegokolwiek racjonalnej i prorozwojowej polityki przestrzennej w gminie.
7. Zdaniem Komisji plansza nr 1 powinna zostać rozbita na 2 części, gdzie pierwsza przedstawiałaby tylko decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, druga zaś plany miejscowe i wnioski o ich sporządzenie. W przedstawionej formie plansza nr 1 nie jest czytelna, nie widać jednoznacznie, dla których terenów wydane zostały decyzje, a dla których złożono wnioski o zmianę planu miejscowego.

Należy dodać, że w związku z obowiązującą dotychczas w Polsce podstawą prawną i zakresem „studium”, które nie stanowi prawa miejscowego, wymaganie zgodności planów szczegółowych (MPZP) ze „studium” jest nieuzasadnione z prawnego punktu widzenia. Podkreślają to liczne wnioski do projektu nowego ustawodawstwa planistyczno-budowlanego, kierowane do stosownej komisji ustawodawczej przez Izbę Architektów Polskich, Stowarzyszenie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej i Komitet Architektury i Urbanistyki Polskiej Akademii Nauk.

W związku z możliwością różnorodnej interpretacji ww. ustawy, dotyczącej decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o te decyzje istnieje praktycznie możliwość powstawania inwestycji w dowolnym miejscu, bez względu na zapisy w „studium”, których nie musi się przestrzegać, gdyż „studium” nie posiada rangi prawa, a także ustawa nie wymaga takiej zgodności od decyzji o warunkach zabudowy.

Przewodniczący GKUA


dr inż. arch. Paweł Szkoda