



GMINA STARA KAMIENICA
58-512 Stara Kamienica 41

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

IDĘ DO PRZEDSZKOLA -
„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU SZKOLNEGO NA GMINNE PRZEDSZKOLE W STAREJ KAMIENICY”

Zatwierdził:

WÓJT GMINY
/-/ Zofia Świątek

Stara Kamienica, 20 lipca 2016 r.

ROZDZIAŁ I . INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

I. NAZWA, SIEDZIBA I ADRES KORESPONDENCYJNY ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Stara Kamienica , w imieniu której działa Wójt Gminy

Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica

NIP 611-011-329-50

Regon 230821730

Telefon 75 / 75 14 337 (368)

Faks 75 / 75 14 337

Strona internetowa: www.stara-kamienica.bipgmina.pl

E-mail: starakamienica@starakamienica.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek - 8.00÷16.00

wtorek ÷ piątek - 7.00÷15.00

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.2164), w dalszej części SIWZ zwanej w skrócie *upzp*.

Rodzaj zamówienia - roboty budowlane.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkolnego na gminne przedszkole wraz z rozbudową infrastruktury technicznej, bez wyposażenia budynku w meble, sprzęt kuchenny, w rolety i żaluzje przeciwsłoneczne. Budynek pełniący funkcję oświatową zlokalizowany na działce 338/4 w **Starej Kamienicy** jest w części głównej III-kondygnacyjny z przybudówką I-kondygnacyjną. Główna bryła budynku przekryta jest dachem dwuspadowym o symetrycznym układzie połączenia dachowych wykończonych dachówką, zaś dobudówka przekryta jest dachem o niesymetrycznym układzie połączenia dachowych, pokrytych blachą ocynkowaną. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem systemowym tj. siatką i przęsłami metalowymi na słupkach stalowych. Dla potrzeb budynku wykonane są przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz odwodnienia piwnicy z istniejącym odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do rzeki.

Projektowane rozbudowy to dobudowa frontowa parterowa o wymiarach rzutu 7,07*9,04 [m] przekryta tarasem rekreacyjnym dla dzieci oraz dobudowa do istniejącej I-kondygnacyjnej części budynku o wymiarach 2,88*14,06[m], która będzie przekryta również tarasem rekreacyjnym dla dzieci.

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez pochylnię zewnętrzną dwubiegową – przy wejściu głównym do budynku, wewnątrz podnośnik pionowy do holu szatniowego, dostosowane toalety .

2. Zakres prac projektowych obejmuje między innymi:

2.1 **wyburzenia w obrębie budynku**

- schodów, drewnianych stropów nad parterem, sklepień ceglanych na poziomie stropu nad parterem, posadzek, ścian zewnętrznych pod projektowane otwory stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacje, kominów, instalacji: sanitarnych (wod. kan. i c.o.), elektrycznych, podłóg, pokrycia połączenia dachowej (dachówka i blachodachówka), cz. elementów konstrukcji więźby dachowej;

2.2. **wyburzenia w obrębie terenu działki**

- ogrodzenia, utwardzeń z kostki brukowej i płyt chodnikowych, kolidujących przyłączy technicznych;

2.3 **wykonanie prac budowlanych**

- żelbetowe schody, otwory okienne i drzwiowe, żelbetowe stropy, ściany stolcowe i konstrukcje wsporcze więźby dachowej i okien połaciowych, posadzek, szybu windy towarowej o konstrukcji żelbetowej z zakupem i montażem windy towarowo- kuchennej, wzmocnienia stropów, klatka schodowa

w konstrukcji żelbetowej, ściany działowe murowane i w technologii płyt gipsowo-kartonowych, pokrycie połaci dachowej (dachówka ceramiczna i blachodachówka), obróbki blacharskie w tym rynny i rury spustowe – z blachy tytan.-cynk., instalacja odgromowa, stolarka okienna i drzwiowa z profili PCV wraz z parapetami, elewacja budynku, drenaż opaskowy + opaska wokół budynku, instalacje: sanitarne, ciepłej i zimnej wody wraz z kompletem armatury sanitarnej, poż. oddymiania klatki schodowej, hydrantów, wentylacji mechaniczno-nawiewno-wywiewnej, elektrycznej z osprzętem, monitoringu terenów zew. oraz telefonicznej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, tynki wewnętrzne, izolacje termiczne, okładziny systemowe z płyt gipsowo-kartonowych, podwieszane sufity, posadzki, ścianki i drzwi systemowe WC, okładziny wodoodporne ścian pom. higieniczno-sanitarnych i zaplecza kuchennego, balustrady z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, roboty malarskie, podnośnik hydrauliczny dla osób niepełnosprawnych (zakup i montaż), pochylnia zewnętrzna dwubiegowa.

UWAGA:

wyposażenie budynku w meble, sprzęt kuchenny, w rolety i żaluzje przeciwsłoneczne **nie jest objęte niniejszym postępowaniem.**

2.4 zagospodarowanie terenu działki

- przyłącza kanalizacji sanitarnej, wody, przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej, instalacja oświetlenia zewnętrznego (latarnie parkowe), parking z wydzielonym miejscem dla osób niepełnosprawnych i z placem manewrowym wraz z jego ogrodzeniem, chodniki i ścieżki, teren zielony (trawniki i nasadzenia krzewów), placu zabaw wraz z jego ogrodzeniem i wyposażeniem w urządzenia zabawowe, wyposażenie w elementy małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe).

3. Charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy 449,36 m²
- powierzchnia użytkowa 646,25 m²
- kubatura obiektu 3 285,33 m³
- wymiary rzutu 19,12* 32,14 m
- ilość kondygnacji max III
- ilość miejsc dla dzieci 72
- kategoria obiektu budowlanego IX k= 4,0 w= 1,5 budynek przedszkolny

4. Od Kierownika budowy wymaga się pobytu na budowie co najmniej 3razy w tygodniu, z potwierdzeniem poprzez wpis do Dziennika budowy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. Opis przedmiotu zamówienia, ogólnie zwanym Dokumentacją projektową .

6. Zamówienie opisane jest kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:

45.21.41.00-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

w tym :

- 45.11.12.00-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne
- 45.26.24.10-8 - wznoszenie konstrukcji budynków
- 45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach
- 42.41.70.00-2 - podnośniki i przenośniki (dot. podnośnika dla osób niepełnosprawnych)
- 42.41.61.20-2 - windy towarowe

oraz:

- 45.11.27.10-5 - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45.11.27.23-9 - roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 37.53.52.00-9 - wyposażenie placów zabaw
- 45.22.33.00-9 - roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45.23.31.61-5 - roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45.31.61.00-6 - instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

7. W przypadku użycia w jakimkolwiek miejscu *Dokumentacji projektowej* nazw producentów, znaków, nazw towarowych pochodzenia, o których mowa w art. 29 ust. 3 upzp. bądź norm aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 do 4 upzp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 upzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby, urządzenia, materiały, roboty budowlane spełniają funkcję i wymagania techniczne opisane w *Dokumentacji projektowej*. W takim przypadku, do wykonawcy należy wykazanie, że oferowane przez niego wyroby, materiały lub urządzenia spełniają wymagania techniczne po kątem przydatności (funkcji jaką mają spełniać) i parametrów technicznych wyrobów, materiałów lub urządzeń przywołanych w *Dokumentacji Projektowej*.

Zapis Polskie Normy użyty w Specyfikacjach należy rozumieć jako „Polskie Normy i ich odpowiedniki”, których wymagania techniczne są zgodne z normami międzynarodowymi. W każdym miejscu w *Dokumentacji projektowej*, **po każdym wyrazie** wskazującym na konkretny wyroby materiał lub urządzenie poprzez określenie nazwy producenta, znaku, nazwy towaru lub pochodzenia Zamawiający dodaje wyrazy: **lub równoważny**.

Przez pojęcie równoważny Zamawiający rozumie każdy inny materiał, wyrób, który spełnia podstawowe funkcje techniczne, w tym m.in. wytrzymałościowe i izolacyjne, użytkowe, funkcjonalne i estetyczne, co najmniej tym przywołanym w *Dokumentacji projektowej*.

8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres rzeczowy prac ujęty w *Dokumentacji projektowej* określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nie przewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

9. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami w *Dokumentacji projektowej* - Wykonawcę obowiązują w kolejności zapisy: Projektu Budowlanego- odpowiednio do branży, z wyłączeniem konstrukcji, Projektu wykonawczego- konstrukcja, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót -odpowiednio do branży.

10. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady **dla całego przedmiotu zamówienia - minimum 60 miesięcy**.

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- **rozpoczęcie:** planowane w grudniu 2016 r.

uwaga: realizacja i data rozpoczęcia uzależniona od zakwalifikowaniu zadania do dofinansowania środkami unijnymi w ramach RPO WD 2014-2020 r.

- **zakończenie:** w cyklu realizacji **300 kolejnych dni kalendarzowych** (~ 10 miesięcy), przy czym pierwszym dniem jest data przekazania terenu budowy, ostatnim dniem: data zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych.

V. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego.

VII. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW ORAZ SPOSÓB ICH SPEŁNIENIA

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 upzp:

1.1 posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Decyzja, które roboty budowlane widniejące w ww. Wykazie są najważniejsze, pozostawiona jest Wykonawcy, z zastrzeżeniem treści zdania następnego.

Zamawiający uzna warunek za spełniony w oparciu o złożone przez Wykonawcę stosowne oświadczenie i wykazane w ww. Wykazie realizacje, z których co najmniej dwie(2), każda o wartości powyżej 500 tys. zł (bez podatku VAT), dotyczą robót budowlanych polegających na budowie budynków z instalacjami wewnętrznymi m.in. elektryczną, wod. kan., c.o., wentylacji mechanicznej i co najmniej jedna(1) z nich zakresem rzeczowym obejmowała zagospodarowanie przyległego terenu.

Przez pojęcie:

- (a) *roboty budowlane - należy rozumieć budowę,*
- (b) *budowa – należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę,*
- (c) *obiekt budowlany – należy rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.*
- (d) *budynek - należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.*

Każda z realizacji uznanych przez Wykonawcę za najważniejszą oraz realizacji wykazanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu powinna być poparta załączonymi dowodami określającymi, że te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

Wykonawca jest zobowiązany podać obiektywne przyczyny, jeżeli korzysta w tej drugiej formie dowodów.

Ww. dowody muszą być wydane przez podmiot na rzecz, którego te roboty budowlane zostały wykonane.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane wcześniej, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

1.2 dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca powinien wskazać do uczestnictwa w wykonaniu niniejszego zamówienia w szczególności osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi:

- (a) Kierownika Budowy posiadającego :
 - co najmniej 24miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy,
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

(b) Kierownika robót lub majstra robót posiadającego:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci i instalacji gazowych

lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych

(c) Kierownika robót lub majstra robót, posiadającego :

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci

lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień w ww. branżach przez jedną, dwie lub trzy osoby pod warunkiem, że zostaną odpowiednio wskazane do pełnienia funkcji zgodnie z zakresem odpowiadającym ich uprawnieniom.

Przez wymagany *minimalny okres doświadczenia zawodowego* należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zamawiający uzna warunek za spełniony w oparciu o złożone przez Wykonawcę stosowne oświadczenie i wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.

1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

(a) dysponowanie środkami finansowymi lub posiadaną zdolnością kredytową (lub środkami finansowymi i zdolnością kredytową) - w wysokości co najmniej **800 000 PLN**;

(b) że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **1 000 000 PLN**,

2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 upzp.
3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.2 pkt 5) upzp.
4. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, których Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego za to, że w okresie 3lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony wykonawca poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych (art. 24 ust.2a. upzp).

5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w punktach od 1.1 do 1.3 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy występujący wspólnie.

Warunek określony w punktach 2. i 3. powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

Warunek określony w punkcie 4. dotyczy każdego z wykonawców z osobna.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

A. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 upzp., do oferty należy załączyć :

1- Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych art.22 ust.1 upzp. - wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2.**

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnieniu każdego z warunków, o których mowa w art.22 ust.1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców występujący jako Lider albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie albo ustanowiony pełnomocnik;

2- Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, w tym szczególnie dotyczy to robót budowlanych, o których mowa w zdaniu trzecim i następnym w punkcie VIII.1.1 - wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4;**

3- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w punkcie VIII.1.2, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez te osoby czynności, podstawy dysponowania tymi osobami.

Wzór wykazu osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi **załącznik nr 5;**

4- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w punkcie VIII.1.2 posiadają wymagane uprawnienia - wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6;**

5- Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

7- jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków , o których mowa w art.22.ust.1 upzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b upzp, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda:

(a) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w oryginale) – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7;**

(b) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert- jeżeli udostępnia zasoby, o których mowa w punkcie VIII.1.3. (a),

(c) opłaconą polisę (tj. łącznie z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych, których okres wymagalności jest do terminu upływu składania ofert) – dotyczy to **wyłącznie** przypadku, kiedy podmiot udostępniający swoje zasoby na zasadach określonych w art.26 ust.2b upzp, **bierze udział** w realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym polisa OC **musi** dotyczyć m.in. zakresu, jaki będzie realizował podmiot udostępniający. Kwota gwarancyjna z tej Polisy OC będzie podlegała sumowaniu z pozostałymi polisami OC tylko w wysokości należnej kwoty wynagrodzenia przypadającej dla podmiotu udostępniającego za realizację powierzonego mu zakresu przedmiotu zamówienia - jeżeli udostępnia zasoby, o których mowa w punkcie VIII.1.3. (b).

(d) wykazu robót budowlanych wykonanych (zakończonych) oraz nie wykonanych lub wykonanych nienależycie przez „inny podmiot”, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykaz dotyczy **wyłącznie** wszystkich robót budowlanych o wartości powyżej 500 tys. zł (bez podatku VAT) polegających na budowie budynków z instalacjami wewnętrznymi m.in. elektryczną, wod. kan., c.o., wentylacji mechanicznej i co najmniej jedna(1) z nich obejmowała zakresem rzeczowym zagospodarowanie przyległego terenu.

Obowiązują wyjaśnienia pojęć podane w punkcie VIII.1.1

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art.26 ust.2b upzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

*„Zobowiązanie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą we własnym imieniu zawierające **nie stanowi zobowiązania „innego podmiotu”** w rozumieniu art. 26 ust. 2b upzp. (por. wyrok KIO z 14 października 2011 r., sygn. akt KIO 2106/11). Bezpośrednie dysponowanie osobami na podstawie umów cywilnoprawnych przez wykonawcę także nie jest sytuacją, o której mowa w art. 26 ust. 2b upzp. (wyrok KIO z 28 czerwca 2010 r., sygn. akt KIO 1104/10).”*

B. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 upzp. należy złożyć:

1- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 upzp - wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3**.

2- Aktualne zaświadczenia

(a) właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz

(b) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, odpowiednio: lub zaświadczenie lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków , o których mowa w art.22.ust.1 upzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b upzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w ww. punktach 1-, 2-.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w ww. punktach od 1-, 2- składa każdy z tych Wykonawców oddzielnie, z zastrzeżeniem, że dokument, o którym mowa w pkt.1- w imieniu Podmiotów tworzących konsorcjum może złożyć ustanowiony pełnomocnik konsorcjum pod warunkiem, że w udzielonym pełnomocnictwie posiada jednoznaczny zapisu do takiej czynności.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentów określonych w punkcie 2- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W pozostałym przypadku składa taki sam dokument, jaki jest wymagany od pozostałych Wykonawców

- C. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.2 pkt 5) upzp. należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną :

- 1- listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5) upzp, albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej- wg wzoru stanowiącego
Załącznik nr 8

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z tych wykonawców oddzielnie.

X. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną. W tym celu, przed podpisaniem umowy na realizację zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowny dokument zawierający w swojej treści między innymi następujące elementy:
 - określenie celu gospodarczego,
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówieni i rękojmi za wady,
 - określenie lidera konsorcjum (powinien nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia),
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu rękojmi za wady,
 - określenie odpowiedzialności solidarnej członków Konsorcjum względem Zamawiającego,
 - określenie zakresu przedmiotu zamówienia, realizowanego przez każdego z członków Konsorcjum,
 - zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

XI. ZALICZKA NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XII. WADIUM

1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć składaną ofertę wadium w wysokości: **40 000 PLN** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - (a) pieniądzu,
 - (b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - (c) gwarancjach bankowych,
 - (d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - (e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 42, poz. 275, z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń - dokumenty te powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
 - (a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (*Zamawiającego*), gwaranta (*banku lub instytucji udzielających gwarancji lub poręczenia*) oraz wskazanie ich siedzib,
 - (b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - (c) kwotę gwarancji lub poręczenia,
 - (d) termin ważności gwarancji lub poręczenia,
 - (e) zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie :
 - że wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 upzp. z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25.ust.1 upzp. „pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5) lub informacji, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej

lub

 - że wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
4. Wadium w formie gwarancji lub poręczeń **nie podlega** przeniesieniu na osoby trzecie.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić - wyłącznie przelewem na rachunek Zamawiającego, otwarty w PLN : **Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Jeleniej Górze** nr konta: **90 2030 0045 1110 0000 0082 2500** z adnotacją w tytule wpłaty : *Wadium – idę do przedszkola*.
6. Wadium wnoszone w innej, niż *pieniądz* dopuszczonej przez Zamawiającego formie _formach wykonawca wnosi do Zamawiającego przy czym, w takim przypadku za termin doręczenia uważa się datę jego zdeponowania u Skarbnika Gminy – parter budynku Urzędu, w godzinach otwarcia Urzędu.

7. Wadium w innej, niż *pieniądz* dopuszczanej przez Zamawiającego, formie /formach wykonawca może dołączyć do oferty - pod warunkiem, że umieszczone zostanie w osobnej kopercie opisanej (nazwa wykonawcy, adnotacja: *Wadium – idę do przedszkola*), w sposób umożliwiający Zamawiającemu zdeponowanie wadium u wskazanej osoby, przed upływem terminu otwarcia ofert .
8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w *pieniądzu* za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest niewystarczającym warunkiem do stwierdzenia, przez Zamawiającego, terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę.
9. **W przypadku , kiedy wnoszone wadium w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - w treści gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych muszą znajdować się wszystkie podmioty (konsorcjanci) wymienieni jako wykonawcy.**
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 upzp.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie , o którym mowa w art.26 ust.3 upzp., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1 upzp., pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - (a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - (b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - (c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % umownej ceny podanej w ofercie. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - (a) pieniądzu,
 - (b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - (c) gwarancjach bankowych,
 - (d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - (e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 3.1 Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze, wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy. Muszą być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczeń **nie podlega** przeniesieniu na osoby trzecie.
5. **W przypadku, kiedy wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych muszą znajdować się wszystkie podmioty (konsorcjanci) wymienieni jako wykonawcy.**
6. Zamawiający, w terminie trzech (3) dni roboczych od otrzymania dokumentu zabezpieczającego należyte wykonanie umowy (gwarancja, poręczenie), ma prawo zgłosić zastrzeżenia do jego treści lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
Wykonawca winien wnieść dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.
Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie trzech (3) dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art.148 ust. 2 upzp.
8. Zabezpieczenie wnoszone w *pieniądzu* Wykonawca wpłaci wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego otwarty w PLN: **Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Jeleniej Górze** nr konta: **90 2030 0045 1110 0000 0082 2500** z adnotacją w tytule wpłaty : *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – idę do przedszkola.*
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 3 upzp.
11. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji ma zastosowanie art. 149 upzp.
12. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- (a) Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - (b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą równowartość 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady,

- (c) w przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż *pieniądz*, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego.

XIV. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Zamawiający żąda wskazania w ofercie tej części zamówienia.
2. Uszczegółowienie dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo zawarte jest w paragrafie 12. Rozdział II. Wzór umowy.

XV. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ dokonywane będą w PLN.

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem punktu 4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców lub przez pełnomocnika ustanowionego, zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 upzp.
7. Zaleca się, by każda zawierająca jakkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, aby **strony oferty były trwale ze sobą połączone** i kolejno ponumerowane oraz zawierały informację o ilości stron.

9. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów (formularz oferty, oświadczenia, wykaz osób, etc.) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz.1503)*” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwałe, oddzielnie spięte.
Wykonawca musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 upzp.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
13. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
14. Kompletna oferta musi zawierać:
- a) **formularz Oferty**, wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 1;
 - b) **oświadczenie wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22. ust 1 upzp., wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 2;
 - c) **oświadczenie wykonawcy** o braku okoliczności wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24. ust 1 upzp., wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 3;
 - d) **wykaz wykonanych robot budowlanych** o których mowa w punkcie VIII.1.1, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4;
 - e) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, o których mowa w punkcie VIII.1.2, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5;
 - f) **oświadczenie** że osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadają wymienione w punkcie VIII.1.2 wymagane uprawnienia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 6;
 - g) **pełnomocnictwo(a)** – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy;
 - h) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **dokument ustanawiający Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - i) **zobowiązanie innych podmiotów, w oryginale**, do udostępnienia zasobów, wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 7;
 - j) **informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**;

- k) **opłaconą polisę** łącznie z dowodami opłacenia należnych składek ubezpieczeniowych , a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC;
- l) **zaświadczenia z Urzędy Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
- a
- m) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP - dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,
- n) **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** co Wykonawca w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 33, z późn.zm.) **albo informację** o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej- wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 8;
- (n) jeżeli Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na inne podmioty na zasadach określonych w art.26 ust.2b upzp.:
- (n1) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu , wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- jeżeli udostępnia zasoby, o których mowa w punkcie VIII.1.3. (a).
- (n2) wykaz robót budowlanych wykonanych (zakończonych) oraz nie wykonanych lub wykonanych nienależycie przez „inny podmiot” wraz z dowodami określającymi, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- jeżeli udostępnia zasoby, o których mowa w punkcie VIII.1.1
- (n3) opłaconą polisę (tj. łącznie z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych – dotyczy to wyłącznie przypadku, kiedy podmiot udostępniający swoje zasoby na zasadach określonych w art.26 ust.2b upzp, bierze udział w realizacji przedmiotu zamówienia- jeżeli udostępnia zasoby, o których mowa w punkcie VIII.1.3. (b).

XVII. WYJAŚNIANIE I ZMIANY W TREŚCI SIWZ

- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania ww. wniosku.
- Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa (2) dni przed upływem terminu składania ofert.
- Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wraz z treścią zapytania wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz udostępni te informacje na własnej stronie internetowej.
Udzielając wyjaśnień - Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz udostępni ją na własnej stronie internetowej.
- Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

6. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniona będzie niniejsza SIWZ.

XVIII. ZEBRANIE WYKONAWCÓW

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

XIX. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Pan Mariusz Marek – Zastępca Wójta, przy czym dopuszczalną formą kontaktów potencjalnych wykonawców z Zamawiającym jest:
 - forma pisemna - adres: Urząd Gminy Stara Kamienica (kod 58-512) , Stara Kamienica 41
 - poczta elektroniczna: krrg@starakamienica.pl
 - faks : 75 / 75 14 337
2. Wszystkie przekazywane oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz faksu wymagają, na żądanie, potwierdzenia przez stronę otrzymującą (adresata). Brak potwierdzenia należy traktować jako nieskuteczne dotarcie informacji do adresata.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za wniesione w terminie, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.

XX. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy wnieść za pośrednictwem np. operatora wyznaczonego do siedziby Zamawiającego: Urząd Gminy Stara Kamienica, Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica lub złożyć bezpośrednio w sekretariacie Wójta Gminy – I piętro (adres jw.), w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	31 sierpnia 2016 r.	do godz.	10: 00
---------	----------------------------	----------	---------------

2. Ofertę spiętą lub zszytą w jeden dokument, należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie , dodatkowo opisanej : *Oferta – idę do przedszkola.*
Nie otwierać przed 31.08.2016 r. godz. 10:30.
Decyduje data wniesienia oferty do Zamawiającego.

XXI. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy.
Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
3. Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia oddaje ofertę upoważnionemu wykonawcy.
W przypadku, kiedy nie można w sposób jednoznaczny, bez otwarcia oferty zidentyfikować jej właściciela – zwrot oferty następuje dopiero na sesji jawnej , po otwarciu wszystkich, pozostałych ofert.

XXII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Miejsce otwarcia ofert - budynek Urzędu Gminy Stara Kamienica, 58-512 Stara Kamienica, Stara Kamienica 41 sala konferencyjna- I piętro

w dniu	31 sierpnia 2016 r.	o godz.	10:30
--------	----------------------------	---------	--------------

XXIII. TRYB OTWARCIA OFERT

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo podaje obecnym:
 - (a) nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - (b) zawarte w *Formularzu Oferty* informacje dotyczące ceny ,
 - (c) termin wykonania zamówienia,
 - (d) okres gwarancji jakości.Informacje dotyczące warunków płatności - Zamawiający określił w sposób jednakowy dla wszystkich wykonawców.
Powyższe informacje zostaną odnotowane w *Protokole postępowania* o udzielenie zamówienia.
3. Na wniosek wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. 1. i 2.

XXIV. ZWROT OFERTY BEZ OTWIERANIA

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy bez jej otwierania.

XXV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może, co najmniej na trzy (3) dni przed upływem terminu związania ofertą , zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XXVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Umowna Cena podana w ofercie (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) musi być wyrażona w PLN.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę, (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług.**
3. Umowna Cena powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia i **być skalkulowana w oparciu o załączoną Dokumentację projektową**, stanowiącą Rozdział III. *Opis przedmiotu zamówienia*.

4. Dołączony do SIWZ **Orientacyjny Przedmiar Robót**, ma **wyłącznie charakter orientacyjny**, który Wykonawca może traktować **jedynie jako materiał pomocny** przy kalkulowaniu umownej ceny. Ustalenie umownej ceny w oparciu o Orientacyjny przedmiar robót **stanowi wyłącznie ryzyko wykonawcy**.
5. Umowna Cena **musi zawierać wszelkie** wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz koszty robót, usług i czynności nie ujętych, a których wykonanie, wg Wykonawcy, jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówieni i uzyskania założonego efektu końcowego zadania, w szczególności:
- (a) koszty zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, bezpiecznego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
 - (b) koszty wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
 - (c) koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót,
 - (d) koszty zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników - w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
 - (e) koszty wykonania niezbędnych prób, badań, wpięć, sprawdzeń, opinii, wykonywanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - (f) wynagrodzenie przeznaczone dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia- jeżeli takie wystąpi,
 - (g) wynagrodzenie przeznaczone dla służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania, w trakcie całego cyklu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym szczególnie: niwelacje, wytyczenia i geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze,
 - (h) koszty wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej w 2 egz, w tym w szczególności: koszty sporządzenia raportu z badania termowizyjnego, świadectwa charakterystyki obiektu,
 - (i) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
6. Cena podana w ofercie jest umowną Ceną i nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy, z zastrzeżeniem możliwości jej zmiany w przypadku urzędowej zmiany w 2017 r. stawki podatku od towarów i usług (VAT).
7. Uszczegółowienie zasad rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostało w *Rozdziale II. Wzór umowy*.

XXVII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a) zostaną złożone przez wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z postępowania ,
 - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium oceny ofert :

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1.	Umowna Cena (C) -podana w ofercie łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN z wyłączeniem wykonawcy zagranicznego, który w ofercie podaje cenę netto, z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie XXVI.2	98% = 98,00 punktów
2.	Termin realizacji - wyłącznie w przypadku skrócenia cyklu realizacji zadania, o którym mowa w punkcie IV. o co najmniej 14 dni kalendarzowych ,	2%= 2,00 punkty

3. Oferta z najniższą umowną Ceną otrzymuje 98,00 punktów.

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$P_i(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \times 98$$

gdzie:

- $P_i(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "umowna cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości
 C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert
 C_i - umowna cena oferty "i"
98 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "umowna cena".

W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę zagranicznego, Zamawiający, w celu oceny takiej oferty, dolicza do przedstawionego w niej wynagrodzenia podatek od towarów i usług (VAT), który miałby obowiązek wpłacić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie XXVI.2

Podatek od towarów i usług (VAT) uiszcza Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów.

4. Oferta z cyklem realizacji zadania 300 kolejnych dni kalendarzowych otrzymuje 0,00punktów.
Oferta z cyklem realizacji zamówienia maksymalnie 286 kolejnych dni kalendarzowych(włącznie) otrzymuje 2,00 punkty.
5. Zamawiający udzieli zamówienia temu(tym) wykonawcy(wykonawcom), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów w bilansie podanych kryteriów.
6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
7. Zamawiający poprawi:
- (a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - (b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - (c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 7.1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia poinformować Zamawiającego o zgodzie na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 7.c)
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXVIII. OFERTA Z RAŻĄCO NISKĄ CENĄ

1. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia (łącznie z podatkiem VAT) lub od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, **w tym złożenia dowodów**, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
2. Zamawiający **odrzuca** ofertę:
- (a) wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień,
 - (b) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

XXIX. UZUPEŁNIENIE OFERTY I WEZWANIE DO ZŁOŻENIA WYJAŚNIEŃ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Stosownie do treści art. 26 ust. 3 upzp., Zamawiający **wezwie** wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1 upzp lub, którzy nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art.25 ust.1 upzp., zawierające błędy lub, którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

XXX. TRYB OCENY OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie wykonawca zawarł w swej ofercie, z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 upzp.
4. W razie konieczności, szczególnie gdy Wykazy... lub inne dowody budzą wątpliwości Zamawiającego, w tym również dowody w zakresie nienależytego wykonania robót, Zamawiający ma prawo zwrócenia się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) upzp.
6. Przedstawienie przez wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3) upzp., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

XXXI. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający wykluczy wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24 ust.1, ust.2 i ust.2a. upzp.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXXII.. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 upzp.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXXIII. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający:
 - (a) jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje zgodnie z art.92 ust. 1 upzp.
 - (b) zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznym dostępnym zawiadomienie, podając informacje zgodnie z art.92 ust.1 pkt 1) upzp.
4. Wykonawcy, którego ofertę wybrano, zostanie wskazane miejsce i zaproponowany termin podpisania umowy.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylać się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą będą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 upzp.

XXXIV . UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 upzp.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - (a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - (b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXXV. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE KWESTII FORMALNYCH UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - (a) zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania pocztą elektroniczną zawiadomienia o wyborze oferty, przy czym umowa może być zawarta przed upływem 5dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie zostanie odrzucona żadna oferta i nie zostanie wykluczony z postępowania żaden Wykonawca,
 - (b) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - (c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - (d) zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - (e) podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jeżeli zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 146 upzp.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani dostarczyć dokument, o którym mowa w pkt. X.3.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:

- (a) dokument potwierdzający wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisem w punkcie XIII. niniejszej Instrukcji dla wykonawców,
- (b) aktualny (tj. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty) odpis dokumentu, potwierdzony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, w oparciu o który prowadzona jest działalność gospodarcza i z którego wynikają zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik- także pełnomocnictwo (w oryginale lub potwierdzone notarialnie), określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania, jeżeli taki dokument nie został uprzednio dołączony do oferty,
- (c) dokument potwierdzający posiadanie przez osoby odpowiedzialne za wykonanie robót budowlanych uprawnień, o których mowa w punkcie VIII.1.2 oraz aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,
- (d) projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego, który podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
Zamawiający może zaproponować w nim zmiany, przy czym nie mogą one dotyczyć elementów, w oparciu o które została wybrana oferta.
W Harmonogramie rzeczowo-finansowym należy uwzględnić kwoty i terminy płatności dla faktur przejściowych oraz faktury końcowej, z zaznaczeniem płatności za wykonane części zamówienia przez podwykonawcę(-ów).
Płatność fakturami przejściowymi realizowana będzie do 90% umownej Ceny (C).
- (e) kosztorys sporządzony metodą uproszczoną na równowartość umownej ceny podanej w Ofercie, po dodaniu kwoty podatku od towarów i usług (VAT) i wszystkich innych elementów cenotwórczych uwzględnionych przez wykonawcę przy jej obliczeniu, w szczególności o których mowa w punkcie XXVI. 5. Należy podać, przyjęte przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego, ceny czynników produkcji: rg... Np...% liczony do, Z...% liczony od Koszty transportu i zaopatrzenia powinny być wliczone w ceny materiałów.
Kosztorys ofertowy ten nie podlega sprawdzeniu ani ocenie i stanowi opracowanie pomocnicze do umowy i sporządzania wymaganych dokumentów dla Dotującego Zadanie.

4. Wykonawcy, posiadający formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku gdy wartość kontraktu na roboty przekroczy dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego takiego Wykonawcy, zobowiązani będą złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku, gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 ustawy –Kodeks spółek handlowych.

5. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w SIWZ - Rozdział II. Wzór umowy.

XXXVI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

- 1. Wykonawcom oraz innym osobom i podmiotom wskazanym w art. 179 ust. 1 upzp, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 upzp.

2. Środkami ochrony prawnej są:
 - (a) odwołanie – art. 180 upzp. i następne,
 - (b) skarga do sądu – art. 198a upzp. i następne.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:
 - (a) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - (b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia,
 - (c) odrzucenia oferty odwołującego się.

4. Odwołanie powinno wskazać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami upzp., zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

XXXVII. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku :
 - 1.1 zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdz. I IDW,
 - 1.2 zmiany lub konieczności dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 1.3 rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy,
 - 1.4 wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji projektowej, nie powodujących zmiany umownej ceny,
 - 1.5 wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych („siła wyższa”) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i warunkami technologicznymi określonymi dla robót, które miałyby być wykonane w tych warunkach,
 - 1.6 konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w *Dokumentacji projektowej* w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji zakończenia i/lub zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w punktach 1.3, 1.4,
 - 1.7 urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w 2017 r.- dotyczy wyłącznie robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług (VAT).

2. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga : zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
3. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Wójt Gminy w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy .

XXXVIII. ZAŁĄCZNIKI DO IDW

Załącznikami do Rozdziału I. Instrukcji dla wykonawców (IDW) są następujące wzory:

lp.	oznaczenie załącznika	nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1.	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2.	Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – art.22 ust.1
3.	Załącznik nr 3.	Wzór oświadczenia wykonawcy o braku okoliczności wykluczenia z postępowaniu – art.24 ust.1
4.	Załącznik nr 4.	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
5.	Załącznik nr 5.	Wzór wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
6.	Załącznik nr 6.	Wzór oświadczenia o posiadaniu uprawnień.
7.	Załącznik nr 7.	Wzór pisemnego zobowiązania podmiotu do udostępnienia zasobów
8.	Załącznik nr 8.	Wzór – lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

FORMULARZ OFERTY

dla przetargu nieograniczonego pn.

IDĘ DO PRZEDSZKOLA -
„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU SZKOLNEGO NA GMINNE PRZEDSZKOLE W STAREJ KAMIENICY”

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

2. Osoba uprawniona do kontaktów:

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e-mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) Cena mojej (naszej) oferty zawiera pełny zakres rzeczowy robót wynikający z Dokumentacji Projektowej oraz wszelkie wydatki i koszty związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, ujęte w pozycji „inne” kosztorysu ofertowego, w tym szczególnie koszty wywozu gruzu oraz powstałych odpadów wraz z ich utylizacją, i wynosi:

..... PLN,

W ww. cenie zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki w dniu upływu terminu do składania ofert tj.%

z zastrzeżeniem:

w przypadku wykonawców składających ofertę, o której mowa w punkcie XXVI. Rozdziału I. punkt 2 należy podać cenę zgodnie z opisem zawartym w tym punkcie.

Umowną cenę tworzą:

- | | |
|---|----------|
| (a) Roboty rozbiórkowe | zł |
| (b) Roboty ziemne | zł |
| (c) Ławy fundamentowe, izolacja fundamentów, drenaż | zł |

(d) Stropy, wieńce, belki, podciąg, ściany kominów, schody wewnętrzne	..... zł
(e) Konstrukcja i pokrycie dachu	..... zł
(f) Tynki i okładziny ściennie, malowanie	..... zł
(g) Posadzki, wykładzina podłogowa	..... zł
(h) Balustrady	..... zł
(i) Dźwig towarowy, platforma pionowa	..... zł
(j) Instalacje, przyłącza	..... zł
(k) Plac zabaw z ogrodzeniem i wyposażeniem	..... zł
(l) Zagospodarowanie terenu – ogrodzenie, zieleń, parking, plac manewrowy, itp.	..... zł
(m) Inne, wcześniej nie wymienione – należy podać jakie? .....	..... zł

Uwaga: suma pozycji od (a) do (n) powinna tworzyć umowną cenę

- 2) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń warunki umowy zawarte w SIWZ Rozdział II. – Wzór umowy,
- 3) niniejsza Oferta jest ważna przez 30 dni, licząc wraz z dniem upływu terminu składania ofert,
- 4) zobowiązuję(emy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w cyklu realizacyjnym kolejnych dni kalendarzowych - przy czym pierwszym dniem jest data przekazania terenu budowy, ostatnim dniem: data zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych,
- 5) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy ,
- 6) składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*,
- 7) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 8) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.2164), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania: *

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w załączniku nr od Oferty.

- 9) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia /zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom następujące części niniejszego zamówienia * (nie może dotyczyć to części kluczowej zamówienia)

lp.	zakres prac powierzony podwykonawcy	Nazwa i adres podwykonawcy, jeżeli jest znany na etapie sporządzania oferty

10) zapewniam (my) ,że na wykonany przez nas cały przedmiot zamówienia, w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty udzielię (limy) miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady, przy czym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

11) przy realizacji zamówienia wbuduję niżej wymienione materiały*, wyroby*, urządzenia*, które są równoważne w odniesieniu do przyjętych przez Autora Dokumentacji Projektowej:

.....
(Wykonawca zobowiązany jest wymienić i załączyć charakterystykę świadczącą o ich równoważności)

12) do Oferty dołączono następujące dokumenty wg załączonego wykazu:

.....
(wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do Oferty oświadczeń i dokumentów)

* niepotrzebne skreślić

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
o których mowa w art.22.ust.1 ustawy z 29.01.2004 r.-Prawo zam. publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z A M (Y) , Ż E :

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. IDĘ DO PRZEDSZKOLA - „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOLNEGO NA GMINNE PRZEDSZKOLE W STAREJ KAMIENICY”,
tj.

- 1) posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem
- 2) posiadam(my) wiedzę i doświadczenie
- 3) dysponuje(my) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

i/lub posiadam(my) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mi(nam) do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie: *

- * wiedzy i doświadczenia,
- * potencjału technicznego ,
- * osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- * zdolności finansowych

-na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia .

* **niepotrzebne skreślić**

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24. ust.1 ustawy z 29.01.2004
- Prawo zamówień publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica
WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z A M (Y),

że Wykonawca / Wykonawcy wspólnie składający ofertę* w postępowaniu pn.

IDĘ DO PRZEDSZKOLA - „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOLNEGO NA GMINNE PRZEDSZKOLE W STAREJ KAMIENICY”,

nie podlega(ją) wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 , poz. 2164)

* **niepotrzebne skreślić**

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

**dotyczy Wykonawcy WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.**

OŚWIADCZAM (Y), że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert

- (a) wykonaliśmy następujące roboty budowlane, do których, wg mnie (nas), najważniejszych realizacji oraz tych na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dołączam(my) dokumenty lub dowody potwierdzające, że zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone.
- (b) ani jedna robota budowlana nie została wykonana nienależycie i niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz nie została nieprawidłowo ukończona *.
- (c) na żadną z wykonanych robót budowlanych nie otrzymaliśmy odmowy otrzymania, od podmiotu na rzecz którego realizowane było zamówienie, dokumentu określającego, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującego czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone *.

Lp.	Rodzaj robót	Wartość wykonanych robót budowl. (z VAT) [w tys. PLN]	Data wykonania		Miejsce wykonania	Dokument lub dowody potwierdzający ich należyte wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone <u>lub</u> informacja o przyczynach nienależytego wykonania lub nie wykonania.
			początek (data)	koniec (data)		
1.						
2.						
3.						
4.						

...

PODPIS (Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

dotyczy Podmiotu udostępniającego Wykonawcy wiedzę i doświadczenie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b.upzp.

lp.	nazwa podmiotu udostępniającego zasoby	adres podmiotu udostępniającego zasoby

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert**

OŚWIADCZAM (Y), że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert

- (a) wykonaliśmy następujące roboty budowlane, do których, wg mnie (nas), najważniejszych realizacji oraz tych na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dołączam(my) dokumenty lub dowody potwierdzające, że zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone.
- (b) ani jedna robota budowlana nie została wykonana nienależycie i niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz nie została nie prawidłowo ukończona *
- (c) na żadną z wykonanych robót budowlanych nie otrzymaliśmy odmowy otrzymania, od podmiotu na rzecz którego realizowane było zamówienie, dokumentu określającego, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującego czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone *.

Lp.	Rodzaj robót	Wartość wykonanych robót budowl. (z VAT) [w tys. PLN]	Data wykonania		Miejsce wykonania	Dokument lub dowody potwierdzający ich należyte wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone <u>lub</u> informacja o przyczynach nienależytego wykonania lub nie wykonania.
			początek (data)	koniec (data)		
1.						
2.						
3.						

...

PODPIS (Y):

Lp.	Nazwa(y) Podmiotu(ów) udostępniających zasoby wiedzy i doświadczenia Pieczęć(cie)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniających zasoby wiedzy i doświadczenia	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniających zasoby wiedzy i doświadczenia	Miejscowość i data

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

pn. IDĘ DO PRZEDSZKOLA - „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOLNEGO NA GMINNE PRZEDSZKOLE W STAREJ KAMIENICY”,

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z A M (Y),

że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

lp.	imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności	- informacje na temat kwalifikacji zawodowych, - doświadczenia, - wykształcenia niezbędnego do realizacji zamówienia - informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.			
2.			
3.			

...

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 6– Wzór oświadczenia wykonawcy o posiadaniu uprawnień

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego pn.

IDĘ DO PRZEDSZKOLA - „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOLNEGO NA GMINNE PRZEDSZKOLE W STAREJ KAMIENICY”,

wymienione w Załączniku nr 5, posiadają wymagane doświadczenie zawodowe, w tym osoby odpowiedzialne za wykonanie robót budowlanych wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 7 – Wzór zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia swoich zasobów

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY:

lp.	nazwa(y) podmiotu(ów) udostępniającego	adres(y) podmiotu(ów) udostępniającego

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

stosownie do treści art. 26 ust.2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 , poz. 2164) zobowiązuję (emy) się do oddania Wykonawcy (Wykonawcom występującym wspólnie) –

.....
(wpisać nazwę Wykonawcy)

mającego (mających) siedzibę w przy ul.....

do dyspozycji zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

IDĘ DO PRZEDSZKOLA - „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOLNEGO NA GMINNE PRZEDSZKOLE W STAREJ KAMIENICY”,

w postaci:

1- **osób zdolnych do wykonania zamówienia ***
wskazanych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 5 do Oferty

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą przez podmiot udostępniający

Udostępnienie osób zdolnych do wykonania zamówienia nastąpi poprzez :

.....
.....
.....

(należy podać sposób w jaki będą udostępniane wykonawcy Ww. osoby)

2- wiedzy i doświadczenia *

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej	numer poz. w Wykazie robót... stanowiącym załącznik nr 4	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)

Udostępnienie wiedzy i doświadczenia nastąpi poprzez :

.....

.....

(należy podać sposób w jaki wiedza i doświadczenie będzie udostępniane wykonawcy)

3- zdolności finansowe *

Udostępnienie zasobów finansowych nastąpi poprzez:

.....

.....

(należy podać sposób udostępnienia Wykonawcy zdolności finansowych)

W przypadku, gdy zasoby, o których mowa wyżej zostaną udostępnione Wykonawcy (Wykonawcom wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) przez różne podmioty zobowiązanie w formie Oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 7 do IDW złoży oddzielnie każdy z Podmiotów udostępniających.

W sytuacji, gdy Wykonawca (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie) korzysta np. tylko z osób danego podmiotu - przy pozostałych zasobach wskazanych w pkt. 2. i pkt. 3. powyższego Oświadczenia należy wpisać „ nie dotyczy”.

* niepotrzebne skreślić

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby [pieczęć(cie)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(cych) zasoby	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby	miejsce i data

Załącznik nr 8 – Wzór_ lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa wykonawcy	adres wykonawcy

* NALEŻY WYPEŁNIĆ PKT. 1 LUB PKT. 2

1. LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ *

Zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt. 2d ustawy z 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 , poz. 2164) w skrócie upzp. składam(y) listę podmiotów, razem z którymi należę (ymy) do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

2. INFORMACJA O TYM, ŻE WYKONAWCA NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ *.

Informuję(my), że nie należę(ymy) do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 upzp.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

ROZDZIAŁ II. WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/ 2016 na wykonanie robót budowlanych

zawarta [●] września 2016 r. pomiędzy **Gminą Stara Kamienica** z siedzibą: 58-512 Stara Kamienica, Stara Kamienica 41 posiadającą numer identyfikacyjny NIP [●] i REGON [●], reprezentowaną przez Wójta Gminy – Panią Zofię Świątek, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Doroty Łazarewicz, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

firmą : [●] posiadającą NIP [●] i Regon [●] działającą na podstawie [●] reprezentowaną przez

1- [●]

2- [●]

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity- Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), w przedmiocie przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkolnego na gminne przedszkole w Starej Kamienicy dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór Oferty z [●] w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000 euro *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn. **IDĘ DO PRZEDSZKOLA- „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOLNEGO NA GMINNE PRZEDSZKOLE W STAREJ KAMIENICY”**, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 338/4 obręb 0009 Stara Kamienica.

Przedmiot Umowy **nie obejmuje** wyposażenia budynku w meble, sprzęt kuchenny, w rolety i żaluzje przeciwsłoneczne.

2. Przedmiot zamówienia jest opisany kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako: 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych w tym : 45.11.12.00-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne; 45.26.24.10-8 - wznoszenie konstrukcji budynków; 45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach; 42.41.70.00-2 - podnośniki i przenośniki (dot. podnośnika dla osób niepełnosprawnych); 42.41.61.20-2 - windy towarowe oraz: 45.11.27.10-5 - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych; 45.11.27.23-9 - roboty w zakresie kształtowania placów zabaw; 37.53.52.00-9 - wyposażenie placów zabaw; 45.22.33.00-9 - roboty budowlane w zakresie parkingów; 45.23.31.61-5 - roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych; 45.31.61.00-6 - instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego.

3. Zakres i sposób wykonania robót określają: Projekt budowlany [plik nr 3], Projekt wykonawczy- konstrukcja [plik nr 4], Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [plik nr 5] – autorstwa Projektantów Pracowni A3 arch. Mirella Dziedzicka, z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Chełmońskiego 9.

4. Wymienione w punkcie 3. dokumenty są odczytywane i interpretowane równorzędnie z całością postanowień. Wszelkie uzupełnienia i ewentualne modyfikacje dokonywane w tworzących całość dokumentach, a wpływające na postanowienia i treść dokumentów, muszą być uwzględnione w pozostałych dokumentach – i na odwrót. Brak takiego uwzględnienia w żadnym wypadku nie zwalnia żadnej ze Stron z należytego wykonania Umowy zgodnie z logiką i zamierzeniem wprowadzonych zmian.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w pkt. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymagań jakościowych określonych w Dokumentacji projektowej, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w pkt. 3.

OŚWIADCZENIA

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że :

- a) posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną geodezyjnie jako działka 338/04, obręb 0009 Stara Kamienica,
- b) posiada Decyzję Nr 114/2016 z 08.03.2016 r. wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego zatwierdzającą Projekt Budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę,
- c) posiada niezbędne środki na realizację przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada odpowiednie doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
- b) dysponuje wyszkoloną kadrą techniczną oraz roboczą, posiadającą niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, a także posiada środki techniczno-organizacyjne i finansowe konieczne do wywiązania się ze zobowiązań, które wynikają z Umowy,
- c) zapoznał się z Dokumentacją projektową, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza do niej zastrzeżeń i potwierdza, że jest ona wystarczająca, kompletna, spójna oraz umożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ramach umownej ceny,
- d) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji, nie zachodzą w odniesieniu do niego żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne, jak również nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w informacji załączonej do Oferty, albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych.

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo Budowlane*, regulacjami *Dokumentacji projektowej* oraz wymaganiami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 uzyskać od Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Termin rozpoczęcia- planowane w grudniu 2016 r., *przy czym realizacja i data rozpoczęcia uzależniona od zakwalifikowaniu zadania do dofinansowania środkami unijnymi w ramach RPO WD 2014-2020 r.*

2. Termin zakończenia w cyklu realizacji kolejnych dni kalendarzowych, przy czym pierwszym dniem jest data przekazania terenu budowy, ostatnim dniem: data zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 5

Przedmiot Umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z Harmonogram rzeczowo-finansowym uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralny Załącznik nr 3 do Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy:

a) określonego w § 1 Wykonawca otrzyma umowną cenę podaną w Ofercie z [●] w wysokości [●] zł (słownie: złotych: [●]).

b) umowna cena zawiera w sobie podatek od towarów i usług VAT, wg stawki [●] % określonej w Ofercie z [●].

2. Umowna Cena zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego Dokumentacją projektową, o której mowa w §1 pkt.3. jak również koszty robót, usług i czynności nie ujętych w tej Dokumentacji projektowej, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, bezpiecznego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy); koszty wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych; koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót; koszty zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników - w przypadku wystąpienia takiej konieczności; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, wpięć, sprawdzeń, opinii, wykonywanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia; wynagrodzenie przeznaczone dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia- jeżeli takie wystąpi; wynagrodzenie przeznaczone dla służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania, w trakcie całego cyklu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym szczególnie: niwelacje, wytyczenia i geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze; koszty wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej w 2 egz, w tym w szczególności: koszty sporządzenia raportu z badania termowizyjnego, świadectwa charakterystyki obiektu; udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

2. Żadne koszty nieprzewidziane dotyczące, opisanego Dokumentacją projektową, przedmiotu zamówienia, które Wykonawca jako doświadczony wykonawca powinien przewidzieć, nie stanowią podstawy zmiany Wynagrodzenia.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy zostanie rozliczone za wykonane i odebrane **roboty czterema(4) fakturami, w tym przejściowymi do 90% umownej ceny i końcowej, zgodnych z zapisami** w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralny Załącznik nr 3 do Umowy.

1.1 Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględnia kwoty poszczególnych rodzajów robót budowlanych oraz terminy płatności faktur przejściowych i końcowej, z zaznaczeniem kwot za wykonane części zamówienia przez podwykonawcę (-ów).

2. Wykonawca do faktur jest zobowiązany każdorazowo dołączyć

2.1 do faktury przejściowej: tabelą rozliczeniową wykonanych i odebranych prac oraz protokół odbioru stanu technicznego robót podpisanego w imieniu Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcy- Kierownika budowy, z zastrzeżeniem zapisu punktu 5.1

2.2 do faktury końcowej: tabelą rozliczeniową wykonanych i odebranych prac dla całego przedmiotu Umowy oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony Umowy, z zastrzeżeniem zapisu punktu 5.1

3. Wykonawca w ciągu dwóch (2) dni od zgłoszenia w Dzienniku Budowy zakończenia całości robót budowlanych objętych zakresem Umowy przedłoży Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów, wymienionych w §8 pkt 2, ppkt s)

4. W przypadku konieczności rozliczenia robót zamiennych, których wartości nie da się ustalić w oparciu o kosztorys ofertowy, dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy lub powierzenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego – Strony Umowy do rozliczeń przyjmą:

4.1 ceny czynników produkcji: rg [●]zł, Np. [●]% liczony od [●], Z[●]% liczony do [●], M i S z Zeszytów SEKOCENBUD jako wartości średnie dla województwa dolnośląskiego, z okresu ich wbudowania, przy czym każdorazowo dopuszcza się możliwość negocjacji, potwierdzonej w formie pisemnej;

4.2 podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w stosownych pozycjach KNR w przypadku braku w kolejności: KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego, z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §12- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami.

Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.1 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Wykonawcy, jeżeli ten udokumentuje Zamawiającemu (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej złożonej przez Wykonawcę.

6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w sytuacjach określonych w „ § 12. Podwykonawcy”.

6.1 W przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w „ § 12. Podwykonawcy.

OBYWIAZKI STRON

§ 8

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający pisemnie wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego lub powierzy tę funkcję jednemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- b) Inspektor (rzy) nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązkami wynikającymi z tego umocowania,
- c) nadzór autorski pełnić będą Projektanci - Autorzy Projektu w sytuacji, kiedy Zamawiający uzna to za konieczne, na wniosek Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) przekazanie protokolarne terenu budowy wraz z Dokumentacją projektową i Dziennikiem budowy
- e) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §12- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- f) dokonanie odbioru końcowego robót.

2. Obowiązki Wykonawcy, a w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, Dokumentacją projektową wymienioną w SIWZ - Rozdział III., polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi uzgodnieniami pomiędzy Stronami ustalonymi wspólnie w trakcie trwania Umowy,
- b) przestrzeganie w trakcie trwania robót wszystkich obowiązujących przepisów z zakresu:
 - Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
 - Prawa Budowlanego.
 - ochrony przeciwpożarowej,
 - ochrony środowiska naturalnego,
- c) wyznaczenie:
 - Kierownika budowy w osobie Pani/Pana [●], zam. w [●] tel. [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [●]wydanymi przez [●] w specjalności [●] i w zakresie [●] posiadającego aktualny wpis na listę członków [●] pod numerem [●], który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane ;
 - Kierownika robót / majstra w osobie Pani/Pana [●] zam. w [●] tel. [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [●] wydanymi przez [●] specjalności [●] i w zakresie [●], posiadającego aktualny wpis na listę członków [●] pod numerem [●], który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane ;
 - Kierownika robót / majstra w osobie Pani/Pana [●] zam. w [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [●] wydanymi przez [●] w specjalności [●] i w zakresie [●] posiadającego aktualny wpis na listę członków [●] pod numerem [●], który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane ;

- e) zagospodarowanie terenu budowy , jego zabezpieczenie przed wszelkimi stratami i szkodami. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- f) od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót - całkowite przejście odpowiedzialności za prawidłową i zgodną z obowiązującym prawem realizację robót budowlanych oraz utrzymanie terenu budowy na własny koszt w stanie, umożliwiającym korzystanie z terenu przez podmioty uprawnione,
- g) bezpieczne wyгородzenie placu budowy,
- h) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru, Zamawiającemu oraz wszystkim innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- i) niezwłoczne usuwanie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- j) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane,
- k) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do natychmiastowego użytkowania,
- l) udzielanie na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego informacji w formie raportu o personelu nadzorującym budowę, ilości pracowników, czasie pracy i pracującym sprzęcie,
- m) na pisemne, umotywowane żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona będzie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
- n) zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i/lub podwykonawców podwykonawcy ,
- o) zapewnienie ochrony terenu budowy, a w szczególności znajdującego się mienia przed działaniem osób nieuprawnionych do wstępu na teren budowy,
- p) opracowanie i udostępnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy,
- q) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, ewentualny wzrost wynagrodzenia umownego lub opóźnienie w realizacji robót.
Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo zażądać od Wykonawcy oceny oraz propozycji uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umowną cenę i/lub termin zakończenia przedmiotu Umowy,
- r) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, która jest równoznaczna z dokonaniem ich odbioru
Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- s) po zakończeniu robót - skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu robót do odbioru,
 - wszelkie oświadczenia Kierownika Budowy wymagane ustawą Prawo Budowlane,
 - szkice tyczenia, pomiarów geodezyjnych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - dokumentację Powykonawczą potwierdzoną przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru – w 2 egz. zawierającą w szczególności: raport z badania termowizyjnego, świadectwo charakterystyki obiektu,
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
 - szczegółowe rozliczenie ilości i kosztów budowy z ewentualnym wyliczeniem potrąceń z tytułu wad trwałych oraz redukcji płatności (tabela rozliczeniowa)
 - dokumentacją projektową podstawową,
 - dokumentację i opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania – o ile takie wystąpiły ,
 - protokoły odbiorów technicznych, badań, sprawdzeń, wpięć,
 - protokoły pomiarów elektrycznych i skuteczności ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi,

- niezbędne świadectwa kontroli jakości, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania zastosowane do budowy materiały, wyroby budowlane, urządzenia;
- t) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie przed upływem rękojmi za wady fizyczne obiektu oraz końcowym dokonany przed upływem okresu trwania gwarancji jakości, zwanym w dalszej treści Umowy- odbiorem pogwarancyjnym.
- Brak stawienia się Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela w wyznaczonym terminie, podanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej czternastodniowym (14), upoważnia Zamawiającego do dokonania skutecznego, jednostronnego odbioru.
- Udział w przeglądach Wykonawca dokonuje w ramach umownej ceny, o której mowa w 6 .

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w przypadku :
- 1.1 zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdziale I. IDW,
 - 1.2 zmiana lub konieczność dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy lub podwykonawcy podwykonawcy,
 - 1.3 rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy,
 - 1.4 wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji projektowej, nie powodujących zmiany ceny umownej oraz ceny jednostkowej robót ziemnych. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych („siła wyższa”) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i warunkami technologicznymi określonymi dla robót, które miałyby być wykonane w tych warunkach,
 - 1.5 konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji zakończenia i/lub zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w punktach 1.3, 1.4,
 - 1.6 urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w 2016 r., przy czym dotyczy tylko robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług (VAT),
2. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
3. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Burmistrz Miasta, w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy

REALIZACJA ROBÓT

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 a Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót oraz skutecznego zabezpieczenia i oznakowania stref pracy przed dostępem osób trzecich.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w pkt. 2, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych materiałów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąża Wykonawcę poprzez potrącenie kwoty faktury.

4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału, oraz w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego - Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nie przyjęte i nie zapłacone.

6. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji projektowej. W przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować prowadzenie robót zgodnie z Dokumentacją projektową. Sprzęt używany do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania. Wykonawca dostarczy na żądanie Inspektora Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osobę(y) posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i kierowania robotami budowlanymi osoby wymienione w § 8 punkcie 2.c). Zmiana, którejkolwiek z tych Osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Dotyczy to również pozostałych osób wskazanych w tym punkcie. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego ww. zmiany nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy.

9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 8, nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w Ofercie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

11. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji projektowej, muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1 500 PLN za każdy dzień spóźnienia ,
- b) za odstępstwo w realizacji przedmiotu Umowy powyżej trzech (3) dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – 500 PLN za każdy następny dzień, przy czym naliczone kary nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wprowadzenia planu naprawczego i dokonania korekty tego Harmonogramu,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 14 punkt 6. na usunięcie wad,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 kolejnych dni kalendarzowych i nie zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,,
- e) za brak potwierdzonego pobytu Kierownika budowy na budowie co najmniej 3razy w tygodniu – 200 zł za każdy nieudokumentowany, brakujący pobyt na budowie,

- f) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 000 zł - za każde zdarzenie,
 - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 000zł – za każde zdarzenie,
 - h) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % umownej Ceny podanej w Ofercie z [●].
 - i) o których mowa w Umowie: § 12 pkt.20.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania Jego zgody na taki rodzaj potrącenia.
3. ~~Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu~~ odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % umownej Ceny, podanej w Ofercie z [●] , przy czym nie dotyczy to okoliczności:
- odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 16 pkt.1 Umowy,
 - określonych w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych .
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady.
5. Suma wszystkich potrąconych kar umownych nie może przekroczyć 40 % umownej Ceny podanej w Ofercie z [●]
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.

PODWYKONAWCY *

§ 12

1. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót budowlanych siłami podwykonawców w zakresie: [●],
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności:
 - (a) braku załączonego do projektu umowy o podwykonawstwo odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania,
 - (b) określenia dla podwykonawcy kwoty wynagrodzenia wyższego niż przysługujące wynagrodzenia Wykonawcy za dany element;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●]. tj. [●] zł, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 4. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w punkcie 20.5) niniejszego paragrafu.
12. Przepisy pkt. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 13. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 13., Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 16., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 13., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●], tj. [●]zł może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.
 - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami, w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie,
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.
21. Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ – Kodeksu Cywilnego.

22. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami, w zakresie uregulowanym w punktach od 1 do 21 niniejszego paragrafu.

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 13

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

ODBIÓR ROBÓT

§ 14

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca lub w jego imieniu Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej, poprzez wpis do Dziennika Budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie do 2 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.

4. Równocześnie z wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót, a najpóźniej w dacie ustalonego odbioru końcowego robót - Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru inwestorskiego co najmniej dokumenty, o których mowa w § 8 pkt 2 ppkt s).

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zgodnie z zapisem w punkcie 1., niezwłocznie zawiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę i przy udziale Zamawiającego rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 4.

6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady fizyczne wynosić będzie nie więcej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 5.

8. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po ustaniu okresu rękojmi za wady fizyczne oraz pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy, zgodnie z zapisami w punkcie 6, na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18.

10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości i powiadomi o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę - w formie pisemnej.

11. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w przeglądach, o których mowa w punkcie 10.

- 1) Jeżeli Wykonawca z różnych powodów nie może wziąć osobiście udziału w przeglądzie/ przeglądach , o których mowa w punkcie 10, udziela pisemnego pełnomocnictwa do tych czynności wskazanej przez siebie osoby. Osoba ta działa na rzecz i w imieniu Wykonawcy.
- 2) Jeżeli Wykonawca nie stawi się na przegląd/przeglądy i nie wskaże pełnomocnictwem zdanej osoby- ustalenia z przeglądu dokonane przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy są dla Stron Umowy obowiązujące.

GWARANCJA

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na **okres [●] miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, na warunkach określonych w projekcie Karty gwarancyjnej sporządzonej przez Wykonawcę w terminie do 60 dni licząc od daty przekazania terenu budowy.

Brak sporządzenia Karty gwarancyjnej i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego w ww. terminie powoduje utratę możliwości dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń tytułem niewłaściwego użytkowania i/lub eksploatacji powstałego przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad /usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego , to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy ,
- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- c) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub Umowie,
- d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy -odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, w tym *Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót*, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Umową,
- f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części. uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w zakresie objętym Umową.

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy -Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 pkt 6 Umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od daty odstąpienia od Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

UBEZPIECZENIE

§ 17

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawioną przez [●] nr [●] do sumy ubezpieczeniowej [●]zł, z okresem ważności [●].
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni, liczonych z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt, przed datą ustania ważności polisy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % umownej Ceny, o której mowa w § 6 pkt.1 tj. kwotę [●]zł, słownie [●] złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekazał w/w zabezpieczenie w formie [●] i w wysokości : [●]zł
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy , tj. [●] zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. [●] zł, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady , zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady .
 - c) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt a), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy .
5. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych* :
 - a) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz.2164),
 - b) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości .

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

§ 19

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót i udostępnić go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu przekazania terenu budowy.

2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

3. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Ogłoszeniu o zamówieniu, przeniesionymi zapisami do Umowy, możliwościami dokonania takiej zmiany.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.

4. Zamawiającego nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.

6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

9. Integralną częścią Umowy są :

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami opisującymi przedmiot zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna

(zostanie dołączona do Umowy w terminie późniejszym, po jej sporządzeniu przez wykonawcę)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* - do uściślenia po wyborze oferty