

**UCHWAŁA NR XXV.165.2016
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 30 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara
Kamienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016., poz. 778) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII.128.2016 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 lutego 2016 r.. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica oraz po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica (przyjętego uchwałą nr XV.99.2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 24.11.2015r.),

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granicami obszaru objętego zmianą planu są następujące działki położone w obrębie Stara Kamienica:

- 1) 31 – załącznik nr 1,
- 2) 12/5 - załącznik nr 2,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, 2 – rysunki zmiany planu sporządzone na kopii urzędowych map zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zieleń do zachowania;
- 5) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) od **1PU** do **2PU** – tereny produkcyjno-usługowe;
 - b) **1WS** – teren powierzchniowych wód śródlądowych;
- 6) granice strefy ochronnej od terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu, nie będące ustaleniami zmiany planu posiadają charakter informacyjny.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku zmiany planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji ustaleń zmiany planu,
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków, linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 6) **stawka procentowa** - stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z dnia 10.02.2015r., poz. 199 z późn. zm).

§ 4. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) działalność realizująca ustalenia zmiany planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska,
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu oraz wód powierzchniowych.

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie wyznacza się granic obszarów przestrzeni publicznej.

§ 8. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9. Określa się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- 1) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów **PU** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej: 20m,
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej: 1500m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60° a 120°,
- 3) dla terenu **WS** nie określa się parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 11. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie **infrastruktury technicznej** :

- 1) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiekty wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
- 2) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
- 2) dopuszcza się lokalizację niewskazanych na rysunku zmiany planu stacji transformatorowych SN/nN wewnętrznych i napowietrznych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia,
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny lub z indywidualnych ujęć wody.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) obiekty w obszarze objętym zmianą planu zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowego źródła zaopatrzenia w ciepło pracujących w oparciu o następujące nośniki energii:
- a) gaz,
- b) paliwa płynne i inne o niskiej zawartości siarki,
- c) energię elektryczną,
- d) odnawialne źródła energii,
- 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów komunikacji** : w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 15.

§ 12. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

§ 13. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: **PU** : 30%,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: **WS**: 0,1%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 14. 1. Ustala się **tereny produkcyjno-usługowe**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od **1PU** do **2PU**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
- a) produkcja, składy, magazyny,
- b) usługi,
- c) na terenie **2PU** – lokalizacja paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- 2) uzupełniające:
- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

c) zieleń,

3) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachach budynków lub wolnostojących służących pozyskaniu ciepłej wody i/lub pozyskiwaniu energii, przy czym ich moc nie może przekroczyć 100kW,

2. Na terenie **1PU** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zawsze mogących oddziaływać na środowisko, przy czym zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Na terenie **2PU** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zawsze lub potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko – z wyłączeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – min. 4m i zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2) dopuszcza się dowolną geometrię dachów,

3) maksymalna wysokość budynków: 12m (nie dotyczy elementów technologicznych) i 4 kondygnacje,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) na terenie 1PU: 25%,

b) na terenie 2PU: 15%;

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,0001,

b) maksymalna: 0,25.

6) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,

7) na terenie **1PU** wyznacza się zieleń do zachowania i utrzymania wzdłuż której należy usytuować ogrodzenie uniemożliwiające przechodzenie przez nie płazów – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, którą należy bezwzględnie chronić i zachować.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego.

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 11.

§ 15. 1. Ustala się **teren powierzchniowych wód śródlądowych**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1WS**, dla którego obowiązuje przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Należy zachować istniejącą zieleń.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

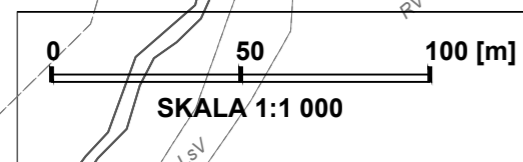
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Stara Kamienica.

Przewodnicząca Rady Gminy

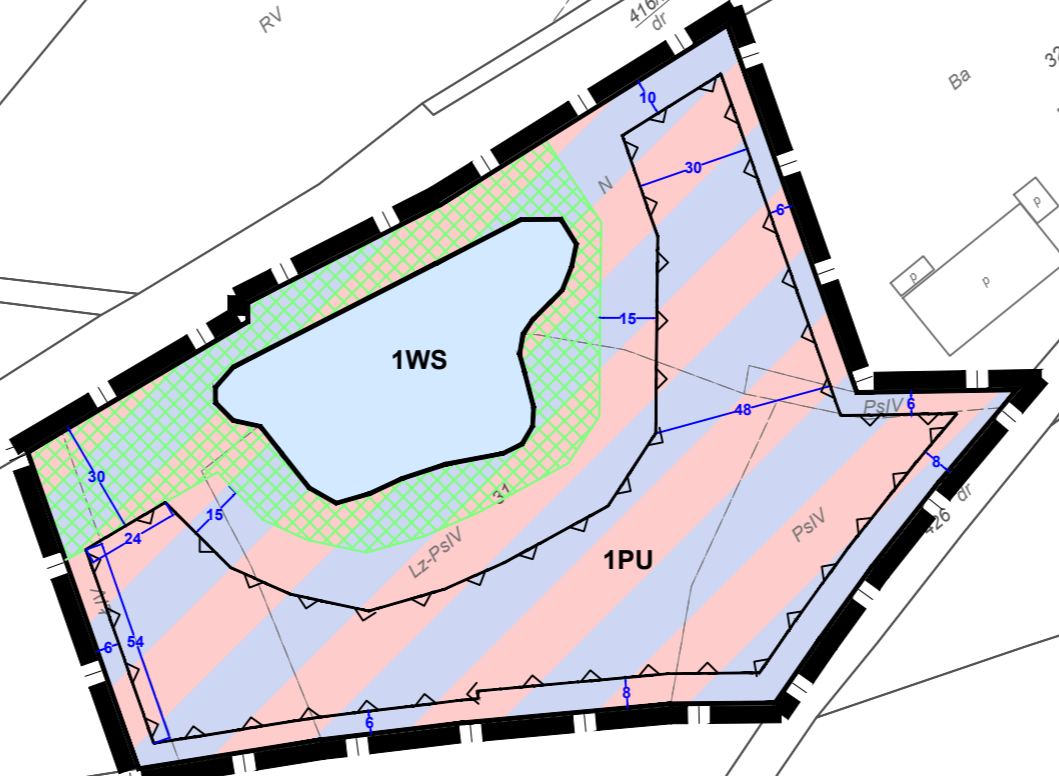
Jolanta Kuczevska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU STARA KAMIENICA

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV.165.2016
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2016 r.



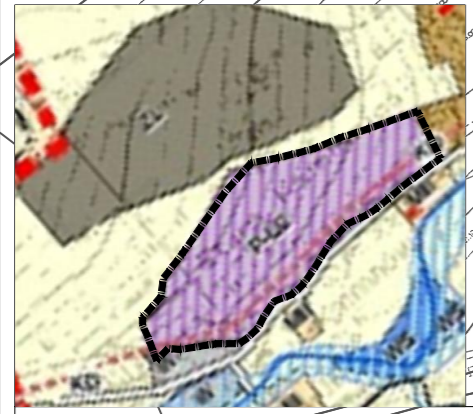
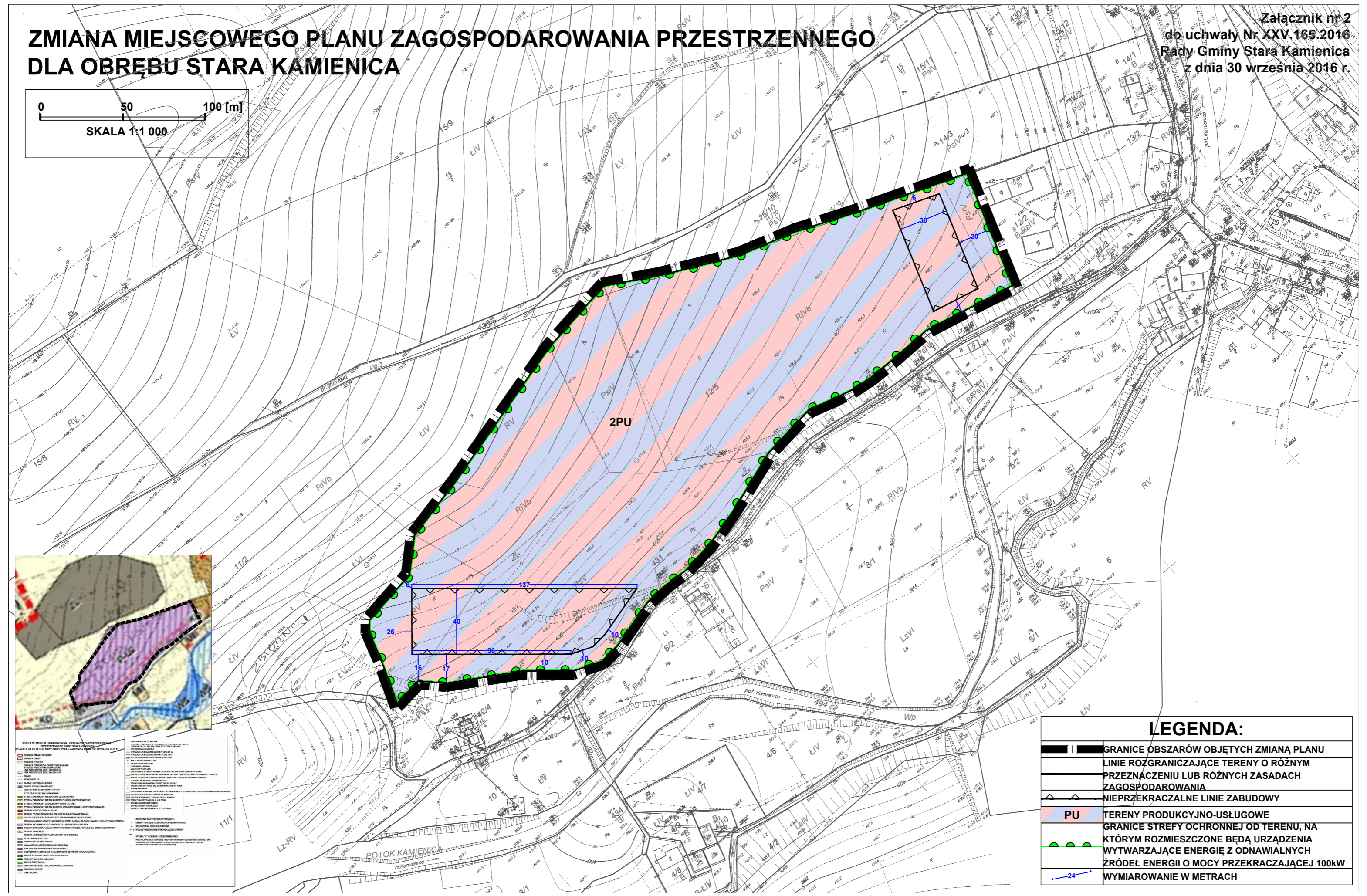
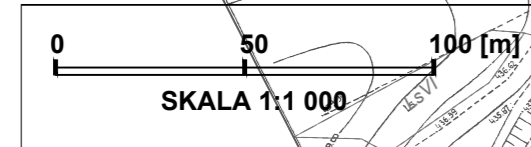
1	WYKAZ SYMBOŁÓW I KODÓW WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	1	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
2	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	2	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
3	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	3	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
4	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	4	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
5	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	5	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
6	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	6	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
7	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	7	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
8	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	8	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
9	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	9	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
10	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	10	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
11	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	11	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
12	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	12	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
13	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	13	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
14	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	14	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
15	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	15	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
16	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	16	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
17	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	17	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
18	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	18	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
19	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	19	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
20	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	20	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
21	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	21	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
22	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	22	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
23	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	23	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
24	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	24	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
25	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	25	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
26	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	26	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
27	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	27	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
28	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	28	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
29	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	29	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
30	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	30	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
31	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	31	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
32	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	32	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
33	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	33	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
34	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	34	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
35	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	35	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
36	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	36	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
37	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	37	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
38	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	38	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
39	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	39	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW
40	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW	40	SYMBOLY I KODY WYKAZU SYMBOŁÓW I KODÓW



	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ZIELEŃ DO ZACHOWANIA
	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
	TEREN POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
	WYMIAROWANIE W METRACH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU STARA KAMIENICA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV.165.2016
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2016 r.



<p>WYKAZ SYMBOŁÓW I KODÓW UŻYTYCH W PLANIE</p> <p>1. KODY I SYMBOŁY</p> <p>2. LEGENDA</p> <p>3. SYMBOŁY I KODY</p> <p>4. SYMBOŁY I KODY</p> <p>5. SYMBOŁY I KODY</p> <p>6. SYMBOŁY I KODY</p> <p>7. SYMBOŁY I KODY</p> <p>8. SYMBOŁY I KODY</p> <p>9. SYMBOŁY I KODY</p> <p>10. SYMBOŁY I KODY</p> <p>11. SYMBOŁY I KODY</p> <p>12. SYMBOŁY I KODY</p> <p>13. SYMBOŁY I KODY</p> <p>14. SYMBOŁY I KODY</p> <p>15. SYMBOŁY I KODY</p> <p>16. SYMBOŁY I KODY</p> <p>17. SYMBOŁY I KODY</p> <p>18. SYMBOŁY I KODY</p> <p>19. SYMBOŁY I KODY</p> <p>20. SYMBOŁY I KODY</p> <p>21. SYMBOŁY I KODY</p> <p>22. SYMBOŁY I KODY</p> <p>23. SYMBOŁY I KODY</p> <p>24. SYMBOŁY I KODY</p> <p>25. SYMBOŁY I KODY</p> <p>26. SYMBOŁY I KODY</p> <p>27. SYMBOŁY I KODY</p> <p>28. SYMBOŁY I KODY</p> <p>29. SYMBOŁY I KODY</p> <p>30. SYMBOŁY I KODY</p> <p>31. SYMBOŁY I KODY</p> <p>32. SYMBOŁY I KODY</p> <p>33. SYMBOŁY I KODY</p> <p>34. SYMBOŁY I KODY</p> <p>35. SYMBOŁY I KODY</p> <p>36. SYMBOŁY I KODY</p> <p>37. SYMBOŁY I KODY</p> <p>38. SYMBOŁY I KODY</p> <p>39. SYMBOŁY I KODY</p> <p>40. SYMBOŁY I KODY</p> <p>41. SYMBOŁY I KODY</p> <p>42. SYMBOŁY I KODY</p> <p>43. SYMBOŁY I KODY</p> <p>44. SYMBOŁY I KODY</p> <p>45. SYMBOŁY I KODY</p> <p>46. SYMBOŁY I KODY</p> <p>47. SYMBOŁY I KODY</p> <p>48. SYMBOŁY I KODY</p> <p>49. SYMBOŁY I KODY</p> <p>50. SYMBOŁY I KODY</p> <p>51. SYMBOŁY I KODY</p> <p>52. SYMBOŁY I KODY</p> <p>53. SYMBOŁY I KODY</p> <p>54. SYMBOŁY I KODY</p> <p>55. SYMBOŁY I KODY</p> <p>56. SYMBOŁY I KODY</p> <p>57. SYMBOŁY I KODY</p> <p>58. SYMBOŁY I KODY</p> <p>59. SYMBOŁY I KODY</p> <p>60. SYMBOŁY I KODY</p> <p>61. SYMBOŁY I KODY</p> <p>62. SYMBOŁY I KODY</p> <p>63. SYMBOŁY I KODY</p> <p>64. SYMBOŁY I KODY</p> <p>65. SYMBOŁY I KODY</p> <p>66. SYMBOŁY I KODY</p> <p>67. SYMBOŁY I KODY</p> <p>68. SYMBOŁY I KODY</p> <p>69. SYMBOŁY I KODY</p> <p>70. SYMBOŁY I KODY</p> <p>71. SYMBOŁY I KODY</p> <p>72. SYMBOŁY I KODY</p> <p>73. SYMBOŁY I KODY</p> <p>74. SYMBOŁY I KODY</p> <p>75. SYMBOŁY I KODY</p> <p>76. SYMBOŁY I KODY</p> <p>77. SYMBOŁY I KODY</p> <p>78. SYMBOŁY I KODY</p> <p>79. SYMBOŁY I KODY</p> <p>80. SYMBOŁY I KODY</p> <p>81. SYMBOŁY I KODY</p> <p>82. SYMBOŁY I KODY</p> <p>83. SYMBOŁY I KODY</p> <p>84. SYMBOŁY I KODY</p> <p>85. SYMBOŁY I KODY</p> <p>86. SYMBOŁY I KODY</p> <p>87. SYMBOŁY I KODY</p> <p>88. SYMBOŁY I KODY</p> <p>89. SYMBOŁY I KODY</p> <p>90. SYMBOŁY I KODY</p> <p>91. SYMBOŁY I KODY</p> <p>92. SYMBOŁY I KODY</p> <p>93. SYMBOŁY I KODY</p> <p>94. SYMBOŁY I KODY</p> <p>95. SYMBOŁY I KODY</p> <p>96. SYMBOŁY I KODY</p> <p>97. SYMBOŁY I KODY</p> <p>98. SYMBOŁY I KODY</p> <p>99. SYMBOŁY I KODY</p> <p>100. SYMBOŁY I KODY</p>	<p>1. GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU</p> <p>2. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>3. NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY</p> <p>4. TERENY PRODUKCyjNO-USŁUGOWE</p> <p>5. GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD TERENU, NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW</p> <p>6. WYMIAROWANIE W METRACH</p>
---	--

LEGENDA:	
	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY PRODUKCyjNO-USŁUGOWE
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD TERENU, NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
	WYMIAROWANIE W METRACH

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica** został wyłożony został do publicznego wglądu od 24 sierpnia 2016 r. do dnia 13 września 2016 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, który upłynął w dniu 27 września 2016 r. i uwagi nie wpłynęły.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz.446), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 198) Rada Gminy Stara Kamienica określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.