

**UCHWAŁA NR XXV.166.2016
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 30 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lądowiska, lotniska,
innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami
przyległymi, na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/114/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lądowiska, lotniska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi, na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą XV.99.2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 24 listopada 2015 r.

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lądowiska, lotniska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi, na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem położony jest w obrębach: Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszów , a jego granice określa rysunek planu.

3. Przedmiotem planu jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie lądowiska, lotniska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych oraz wprowadzenie odpowiednich ograniczeń dotyczących lokalizacji zabudowy na terenach sąsiednich.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1U, 2U– tereny zabudowy usługowej;
 - 1R – 4R – tereny rolnicze;
 - 1ZL – 4ZL – lasy;

- 1KLS – teren komunikacji lotniczej;
- 1KK – teren komunikacji kolejowej;
- 1W – teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 1T – teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja;
- 1KDZ – teren drogi publicznej - zbiorczej;
- 1KDD – 2KDD – tereny dróg publicznych - dojazdowych;
- 1KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 1KDR – teren drogi gospodarczej transportu rolnego;

5) obszar objęty ochroną konserwatorską,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny, nie dotyczy ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obiektów technicznych związanych z obsługą lotniska;
- 3) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i nad ziemią sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne itp. oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 4) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 9) terenowych urządzeniach komunikacji – należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, konnej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe oraz elementy komunikacji zbiorowej, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi świadczone odwiedzającymi i turystom;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Nie określa się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego .

§ 5. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
- 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) 1MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Ze względu na lokalizację ruin zamku w Rybnicy wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 961 wyznacza się **obszar objęty ochroną konserwatorską**, którego granice określono na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - b) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz w nawiązaniu do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - c) określa się zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków – należy stosować kolory stonowane (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem) harmonizujące z otoczeniem oraz historyczną zabudową; kolorystyka powinna być zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła i dachówka,
 - d) obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, pokrytych dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
 - e) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),
 - f) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały),
 - g) nowe linie napowietrzne energetyczne i telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi.

2) Uwzględnić się lokalizację następujących **chronionych stanowisk archeologicznych**:

- a) Kopaniec nr 19 (AZP 84-15),
- b) Rybnica nr 2 (AZP 84-15),
- c) Rybnica nr 13 (AZP 84-15), w obrębie których zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. W planie nie określa się **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**.

2. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:

- 1) 1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej;
- 2) 1KDD – 2KDD – tereny dróg klasy dojazdowej.

§ 8. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych :

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) uwzględnia się położenie obszaru objętego planem na terenie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Kamienica od źródła do Kamieniczki o kodzie PLRW60004163249 i młynówka o kodzie RW60004163252, stanowiące część scalonej części wód Bóbr od Zadnej do zbiornika Pilichowskiego włącznie (SO0603) dla których określono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (M.P. 2011 Nr 40, poz. 451) zakazy, nakazy i dopuszczenia.

§ 9. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości na następujących warunkach:

- 1) dopuszcza się dokonywanie podziałów i scaleń nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenu **MN** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 15m,
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 1500 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45° a 105°,
- 4) dla terenu **U** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 45m,
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 2000 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45° a 105°,
- 5) dla terenu **KLS** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 45m,
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 2000 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45° a 105°.

§ 10. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :

- 1) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od granicy cieku wodnego;
- 2) zakazuje się lokalizacji: otwartych placów składowych oraz garaży blaszanych,
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych symbolami od 1R do 4R.

§ 11. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz zmianę przebiegów istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - c) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić jako sieci podziemne (kablowe),
- 2) **gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;**
- 3) **gospodarka wodno – ściekowa:**
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wód;
 - c) nakazuje się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - d) gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **zaopatrzenie w ciepło:**

- a) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem wiatraków) o mocy poniżej 100kW do produkcji energii elektrycznej wykorzystywanych do m.in. celów grzewczych;
- b) dopuszcza się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, gaz, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii,

5) zaopatrzenie w gaz:

- a) dopuszcza się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną :

- a) dopuszcza się z sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dopuszcza się lokalizację tras linii zasilających średniego napięcia oraz sieci rozdzielczej niskiego napięcia z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się przełożenie linii elektroenergetycznych, a także ich skablowanie oraz likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne: dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji :

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni usług,
 - c) 3 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
 - d) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników na terenie KL,
 - e) 1 miejsce postojowe na 10 pasażerów na terenie KL,
 - f) miejsce w garażu liczy się jak miejsce postojowe,
 - g) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 13. Określa się następujące warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach 1U, 2U oraz 1MN dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sportu i rekreacji,
- 2) art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 14. Określa się stawki procentowe, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości: 30 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, U, KL;
- 2) w wysokości: 0,1 % dla pozostałych terenów.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN** dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) uzupełniające:

- a) usługi turystyki,
- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) zieleń;
- d) obiekty małej architektury;
- e) terenowe urządzenia komunikacji;
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: 4 m od terenu 1KDD oraz 15m od terenu kolei (poza granicami planu), dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych: 11 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży: 9m;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 65% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania dachów:

- a) dachy dwuspadowe, naczółkowe, mansardowe,
- b) kąt spadku pomiędzy 30 a 45,
- c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, facjat, zadaszeń wejść do budynków i tarasów;
- d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu – prostopadle lub równoległe do istniejącego budynku przeznaczenia podstawowego,

3. Obsługę komunikacyjną ustala się z terenu 1KDD.

§ 16.1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U do 2U dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi turystyki;

2) uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze, garaże,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń,
- d) cieki i zbiorniki wodne,
- e) terenowe urządzenia komunikacji,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1) usytuowanie nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz:

- a) dla terenu 1U: od 15m do 26m od terenu 1KK i od terenu kolei (częściowo poza granicami planu),

- b) dla terenu 2U: od 6m do 15m od terenu 1KDD w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35;
 - 3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych: 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: 10 m;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy dwuspadowe, naczółkowe, mansardowe,
 - b) kąt spadku pomiędzy 30 a 45,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, facjat, zadaszeń wejść do budynków i tarasów;
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu – dowolny,
3. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z terenu 1KDD.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R do 4R**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń;
2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL do 4ZL** dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej

§ 19. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KLS**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren komunikacji lotniczej - lądowisko, lotnisko, inne miejsce przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z niezbędną infrastrukturą i zapleczem portowym i technicznym;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi i działalności umożliwiające prawidłową obsługę podróżnych,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) obiekty i urządzenia techniczne,
 - d) zieleń,
2. zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym w szczególności lokalizację budynków, pasów startowych i dróg kołowania, należy kształtować w sposób minimalizujący uciążliwość emisji hałasu lotniczego.
3. Pasy startowe należy lokalizować w kierunku równoleżnikowym (wschód-zachód).
4. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie oznaczeniem na rysunku planu,

- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,001
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1
 - 4) maksymalna wysokość budynków usług: 12m i 3 kondygnacje
 - 5) maksymalna wysokość budynków związanych z obsługą lotniska (budynek odpraw, hangary, itp.): 15m i 3 kondygnacje, przy czym wysokość ta nie dotyczy wieży kontroli lotów,
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna (w odniesieniu do działki) dla budynków usług: 30%
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna (w odniesieniu do działki) dla obiektów związanych z obsługą lotniska: 10%
5. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z terenu 2KDD oraz 1KDW.

§ 20. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1W** dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren infrastruktury technicznej – wodociągi – projektowane ujęcie wody ;
 - 2) uzupełniające: objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, użytkowanie rolnicze;
2. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z terenu 2KDD.

§ 21. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1T** dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja – maszt telekomunikacyjny;
 - 2) uzupełniające: objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, użytkowanie rolnicze;
2. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z terenu 2KDD.

§ 22. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ** dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren drogi publicznej – zbiorczej – poszerzenie drogi powiatowej nr 2774D;
 - 2) uzupełniające:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) zieleń,
 - d) parkingi,
 - e) objekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: od 16m do 34m - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **2KDD** dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) terenowe urządzenia komunikacji,
 - d) objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 1KDD – 10m, 2KDD – 12m oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 24. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW** dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren drogi wewnętrznej;

2) uzupełniające:

- a) zieleń,
- b) chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi,
- c) terenowe urządzenia komunikacji,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 10m.

§ 25. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDR** dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: teren drogi gospodarczej – wewnętrznej transportu rolnego służącej obsłudze komunikacyjnej gruntów rolnych i leśnych;

2) uzupełniające:

- a) zieleń,
- b) ścieżki rowerowe, piesze,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 8m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stara Kamienica.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kuczevska

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lądowiska, lotniska, innego miejsca przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z terenami przyległymi, na obszarze obrębu Kromnów, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszyce został wyłożony został do publicznego wglądu od 2 listopada 2015 r. do dnia 2 grudnia 2015r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, który upłynął w dniu 17 grudnia 2015 r. i uwagi nie wpłynęły.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz.446), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 198) Rada Gminy Stara Kamienica określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.