
**WÓJT
GMINY STARA KAMIENICA**



- PROJEKT -
**ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Stara Kamienica dla dla obrębu Rybnica**
(w związku z Uchwałą Rady Gminy Nr X/60/2013 z dnia 30 czerwca 2015 r.)

**PROGNOZA ODZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

AUTOR:
mgr inż. arch. krajobrazu Katarzyna POHIBIEŁKO



JELENIOGÓRSKIE BIURO
PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
SP. Z O.O.

JB PiP Spółka z o.o. www.jbpip.pl
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26, tel. 605 428 864
NIP 611 015 51 61

PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
mgr inż. Katarzyny POHIBIEŁKO
e-mail: katarzynapohibielko@op.pl, kp@jbpip.pl

Jelenia Góra, GRUDZIEŃ 2016 r.

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.....	6
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	8
4.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY STUDIUM.....	8
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	9
6.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY STUDIUM.....	9
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	9
6.2.	DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY STUDIUM.....	13
6.3.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM.....	14
6.4.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH.....	14
6.5.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ.....	15
7.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE	16
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY STUDIUM.....	17
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	17
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	18
10.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	18
10.2.	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	19
10.3.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	20
10.4.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.....	22
10.5.	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI.....	23
10.6.	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA.....	23
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	23
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM.....	24
	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25

1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Stara Kamienica, a Jeleniogórskim Biurem Planowania i Projektowania, sp. z o.o. na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Rybnica, zwanego dalej również projektem zmiany studium lub zmianą studium. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu zmiany studium.

2. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko oraz zawiadomiono stosowne jednostki.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie sporządzana w trakcie prac nad projektem zmiany studium oraz wykładana wraz z nim do publicznego wglądu. Prognoza nie podlega uchwale Rady Gminy. Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a także pismo Regionalnego Dyrektora Środowiska we Wrocławiu. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, które może być wywołane przez realizację dopuszczonych przez projekt zmiany studium sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

4. Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Art. 51. stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

5. Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.);
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

6. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

7. Podstawy prawne:

- Uchwała Rady Gminy Nr X/60/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Rybnica;
- Strategia rozwoju gminy Stara Kamienica na lata 2016-2020 – projekt;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651. z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25. poz. 133, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 192, poz. 1883);

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1131);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz 250 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz 1800);
- Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U.2015 poz. 1412 z późn. zm.);
- Ustawa 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2015 r., poz. 478 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 831);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 poz. 96);
- Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.).

8. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Bank Danych o Lasach;
- Geoportal, mapy;
- Hydroportal KZGW Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
- Krajowy Program. Ochrony Zabytków i Opieki nad Zabytkami na lata 2013–2016. Projekt. Warszawa, wrzesień 2013 r.;
- Obszary Natura 2000, GDOS;
- Program Ochrony Środowiska Gminy Stara Kamienica na lata 2010÷2013 z perspektywą do roku 2018, Decybel 2010;
- Strategia rozwoju gminy Stara Kamienica na lata 2016-202
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica, zatwierdzone uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r., z późniejszymi zmianami;
- Wojewódzki program ochrony środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku; przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14;
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej WIOŚ;
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENAMI

2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

1. Projekt zmiany studium składa się z tekstu studium i z załącznika graficznego. Niniejsza zmiana studium dotyczy terenów w południowo – zachodniej części wsi Rybnica, przy granicy z Jelenią Górą – dzielnicą Goduszyn. Obszar zmiany studium obejmuje działki nr: 394/25, 294/26, 394/17, 394/19, 462/4, 462/5, 391/3, 387/2, 388/1. Wnioskowana zmiana dotyczy określenia nowej funkcji, która umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej i obiektów usługowych. Jako zainwestowanie uzupełniające powstaną drogi dojazdowe i wewnętrzne, parkingi, dopuszczalne obiekty infrastruktury, w tym elektrownie niekonwencjonalne o mocy do 100MW. Należy dodać, że planowane zainwestowanie jest kontynuacją procesów planistycznych, związanych z nowym zainwestowaniem w otoczeniu obszaru zmiany studium. Projektowane funkcje terenu są wynikiem rozwoju gospodarczego i zmian zachodzących w tradycyjnym obszarze wiejskim ale w bliskim sąsiedztwie dużego organizmu miejskiego – Jeleniej Góry.

2. Projekt zmiany studium obejmuje tereny o następującym przeznaczeniu:

MN II - Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (str. 88/89 tekstu studium); dla terenów tych zmiana studium ustala:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności, zabudowa usługowa;
- przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, zagospodarowanie sportowo rekreacyjne, zieleń wysoka i niska, komunikacja, parkingi;
- wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej:
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,35,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowej:
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,35,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m;
- minimalna ilość miejsc postojowych: - należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w minimalnych ilościach analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. - ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki:
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej - 1 m.p. / 1 mieszkanie,
 - na terenach zabudowy usługowej - 1 m.p. / 5 zatrudnionych,
 - na terenach sportu i rekreacji - 1 m.p. / 500 m² terenów sportu i rekreacji.

oraz:

ZL – zieleń wysoka – lasy i skupiska drzew;

ZI – projektowana zieleń urządzona izolacyjna,

WS – ciek i zbiorniki wodne.

3. Zapisy dotyczące przedmiotowej zmiany:

Str. 91/92 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

Na terenie zmiany studium nr 7 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- należy zachować istniejący starodrzew;
- należy zachować biologiczną obudowę cieku wodnego Wądół, dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne oraz zbliżenie zabudowy usługowej do linii brzegowej stawów.

str. 94. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Na terenie zmiany studium nr 7 nie występują obiekty i tereny podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.). Dopuszcza się nową zabudowę tradycyjną i nowoczesną. Nowa zabudowa powinna współgrać z istniejącą tradycyjną. Należy unikać elementów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding PCV. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dwie kondygnacje nadziemne oraz dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°.

W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych podczas prac ziemnych oraz odkrycia innych zabytków, należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Str. 98 Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Dla zmiany Studium dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW.

Str. 103. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji:

Dla zmiany Studium nr 7 dopuszcza się możliwość przeprowadzenia remediacji.

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Ze względu na ciągłość procesu planowania przestrzennego, jak i możliwość naruszenia interesów osób trzecich kierunki zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać obowiązujące zagospodarowanie przestrzenne ustalone dla terenów sąsiednich. W dotychczasowym studium, przeznaczenie terenów objętych zmianą studium były zgodne z istniejącym użytkowaniem, t.j. jako uprawy polowe i kompleksy leśne. Tereny w otoczeniu obszaru opracowania przeznaczone są na tereny upraw polowych i tereny kompleksów leśnych, a na wschód od obszaru opracowania, przy granicy z gminą Jelenia Góra pod projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej M I i M III.

2. Dokumentem lokalnym, który określa wizję rozwoju gminy jest Strategia rozwoju gminy Stara Kamienica na lata 2016-202. Strategia Rozwoju Gminy Stara Kamienica to najważniejszy dokument planistyczny samorządu, określający główne kierunki rozwoju, stanowiący podstawę dla pozostałych gminnych planów i programów. W SRGSK 2016-2020 wyróżniono trzy cele strategiczne S1, S2, S3:

- S1 „Stawiamy na ponadlokalną gospodarkę!” - rozwój gospodarczy oparty na ponadlokalnych funkcjach turystyczno-rekreacyjnych, rolnictwie i uzupełniającej je wytwórczości, nieuciążliwej dla środowiska;
- S2 „Aby podnieść jakość życia mieszkańców!” - zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości życia, dopasowanie usług społecznych do ich potrzeb oraz integracja społeczna, w tym poprzez realizację zadań z zakresu mieszkalnictwa;
- S3 „Utrzymując równowagę ekosystemów!” - ochrona, sanacja i rozwój ekosystemów stanowiących jej główne, naturalne bogactwo.

3. Kierunki zmiany studium muszą być zgodne z celami innych dokumentów strategiczno – planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środo-

wiska. Dokumentem lokalnym, określającym cele ochrony środowiska jest Program Ochrony Środowiska Gminy Stara Kamienica omówiony w rozdz. 9.

4. Ważniejsze dokumenty regionalne to: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – perspektywa 2020 i Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2020. Kierunki zmiany studium realizują cele strategiczne Mpsz i strategii rozwoju woj. dolnośląskiego. Dyrektywy europejskie dotyczące ochrony środowiska, w tym: zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, odnawialnych źródeł energii, znajdują obecnie pełne odzwierciedlenie w polskich aktach prawnych. Zmiana studium została sporządzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1. Prognoza oddziaływania na środowisko kierunków zmiany studium przebiegała w kilku etapach:

- określenie kluczowych celów z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju dla obszaru zmiany studium, wynikających z dokumentów międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych;
- rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania, ze wskazaniem terenów chronionych;
- identyfikacja zapisów zmiany studium, które potencjalnie mogą wpływać na środowisko i poszczególne jego elementy środowiska oraz zdrowie ludzi;
- analiza wpływu na poszczególne elementy środowiska zapisów zmiany studium.

2. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie.

3. Ze względu na ogólność kierunków zmiany studium, prognoza ma charakter jakościowy. Metodykę oceny prognozowanego oddziaływania na środowisko oparto na założeniu, że realizacja zmiany studium wywoływać będzie skutki w środowisku, przy czym opisując możliwe skutki założono wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie z tym związane. Dla przewidywania projektowanego oddziaływania zastosowano też metodę analogii, porównując projektowane zainwestowanie do istniejących terenów o podobnych funkcjach i parametrach.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY STUDIUM

1. Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Wójt w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Zgodnie z tym zapisem, Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Inne metody analizy skutków realizacji zmiany studium winny zostać określone w trakcie realizacji dokumentu, stosownie do potrzeb, w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji ustalonych kierunków studium szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe rozwiązania w zakresie spełnienia wymogów ładu przestrzennego, realizację infrastruktury technicznej o odpowiednim standardzie, niewprowadzanie uciążliwych funkcji.

2. Wpływ ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze, wynikający z ich realizacji powinien być monitorowany, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Stosownie do potrzeb, można wykorzystywać istniejące systemy monitoringu, dla uniknięcia jego powielania. Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.); źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy do pomiaru poziomu substancji lub energii w środowisku oraz wielkości emisji, do gromadzenia i przetwarzania danych z zachowaniem zasad określonych w ustawie i nieodpłatnego udostępniania informacji na potrzeby państwowego monitoringu środowiska zobligowane są podmioty korzystające ze środowiska, obowiązane do tego z mocy prawa oraz na mocy decyzji. Dane te winny być wykorzystane także w ocenie aktualności studium.

3. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni powinien się opierać na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) *ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Odległość terenu od granic państwa, wielkość działek i planowane funkcje pozwalają ocenić, że nie powstaną inwestycje wpływające na stan środowiska w krajach sąsiadujących.

6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

RZEŻBA TERENU

1. Obszar gminy Stara Kamienica, wg podziału wprowadzonego przez Kondrackiego, położony jest w zasięgu dwóch jednostek: Sudetów Zachodnich i Pogórza Zachodniosudeckiego, które cechują się odmiennym ukształtowaniem pionowym. Ogólnie teren gminy ma charakter pofałdowany, lecz w poszczególnych rejonach różni się strukturą rzeźby. Rybnica położona jest na Pogórzu Zachodniosudeckim, na Pogórzu Izerskim, w mikroregionie Przedgórze Izerskie, na Wysoczyźnie Rybnickiej. Teren Wysoczyzny Rybnickiej opada progiem o wysokości 100 m w kierunku Obniżenia Jeleniej Góry, zamykając je od północy, od południa graniczy z Grzbietem Kamienickim we wschodniej części Gór Izerskich. Wysokości terenu wahają się w przedziale 450 – 540 m n.p.m.

2. Rzeźba terenu jest urozmaicona. Obszar zmiany studium położony jest w dolinie rzeki Wądół oraz na okalających ją zboczach i wzniesieniach. Południową część obszaru zajmuje teren o jednolitej ekspozycji północno – wschodniej i wysokości od 490 m n.p.m. do 440 m n.p.m. i spadkach ok 11%. Północną część obszaru zajmują tereny o bardziej urozmaiconej konfiguracji: dolina rzeki Wądół i przylegające do niej stawy oraz otaczające wzniesienia, gdzie spadek terenu dochodzi do 20%. Najbliższe wzniesienia poza obszarem opracowania

to położona na zachodzie góra Srocza o wys. 540,1 m n.p.m. i położona na wschodzie Skalica o wys. 501,3 m n.p.m.

GEOLOGIA

Podłoże Przedgórze Izerskiego stanowi blok karkonosko – izerski, zbudowany przede wszystkim z gnejsów i granitognejsów, a podrzędnie z łupków łuszczkowych i amfibolitów. Na terenie opracowania podłoże budowane jest głównie przez gnejsy gruboziarniste. W dolinie rzeki Wądół występują osady rzeczne - piaski i żwiry, miejscami mady den dolinnych. Nie występują udokumentowane surowce mineralne. Nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

GLEBY

1. W Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa Dolnośląskiego [UM 2000, Wrocław] gmina Stara Kamienica zaliczona została do III Regionu przemysłowo-rekreacyjno-turystycznego, który cechuje niska jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ale wysoka wartość środowiska przyrodniczego. Podstawowym źródłem utrzymania ludności zamieszkującej ten region powinno być świadczenie usług rekreacyjno-turystycznych, a w dalszej kolejności działalność przemysłowa i rolnicza. Rolnictwo na tym obszarze w przeważającej mierze powinno być ekstensywne lub specjalistyczne, ukierunkowane w produkcji roślinnej na sadownictwo oraz produkcję roślin włóknistych, warzyw i ziół, a w produkcji zwierzęcej na hodowlę bydła i owiec.

2. Występują grunty zaklasyfikowane jako grunty leśne, grunty rolne i użytki zielone. Wśród użytków zielonych przeważają grunty klasy V i VI, z mniejszym udziałem klasy IV. Grunty rolne zaklasyfikowane są jako grunty klasy IV. Grunty nie wymagają uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

3. Pod względem klasyfikacji glebowej przeważają gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne i gleby brunatne właściwe - /osady deluwialne/. Występują też gleby bielcowe i pseudobielcowe. Słabe gleby oraz mało sprzyjające warunki klimatyczne i morfologiczne uniemożliwiają uprawę bardziej wymagających roślin. Pod względem przydatności rolniczej występują gleby zaliczane do kompleksu zbożowego górskiego oraz użytki zielone średnie i użytki zielone słabe i bardzo słabe.

KLIMAT

1. Wg Wosia obszar opracowania położony jest w Regionie XXIII - Dolnośląskim Zachodnim. Zajmuje zachodnią część Niziny Śląskiej oraz Przedgórze Sudeckie. Na tle pozostałych regionów wyróżnia się największą liczbą dni (prawie 51) z pogodą umiarkowanie ciepłą, z dużym zachmurzeniem ogólnym nieba. Szczególnie często notowane są dni z pogodą umiarkowanie ciepłą z dużym zachmurzeniem, bez opadu.

2. Obszar gminy Stara Kamienica położony jest w aż pięciu piętrach klimatycznych regionu jeleniogórskiego. Piętro przejściowe, w którym leży Rybnica, ze średnią roczną temperaturą 6 – 6,5°C, występuje na wysokości 450 – 600 m n.p.m. Przeważają wiatry z zachodu i południowego zachodu. Najwięcej opadów przypada tu od maja do października, z maksimum rocznym w lipcu i sierpniu.

3. W związku ze znacznym pofałdowaniem terenu na terenie gminy występują lokalne różnice w nasłonecznieniu, a co za tym idzie także w rozkładzie temperatur i wilgotności powietrza. Najlepsze warunki klimatyczne panują na południowych stokach, o spadkach powyżej 8% i południowo – wschodnich stokach o spadkach powyżej 15%. Występuje tu dobre nasłonecznienie, rzadko notuje się mgły, tereny te są wolne od zastoisk chłodnego powietrza. Najmniej korzystne są warunki klimatyczne na stokach o ekspozycji północnej. Są tu niższe temperatury maksymalne oraz wyższa wilgotność względna powietrza. Tereny zlokalizowane

w dolinach potoków charakteryzujących się niekorzystnymi warunkami klimatycznymi. W rejonie den dolin rzek występują często inwersje termiczne, wydłużony jest okres zalegania chłodnych i wilgotnych mas powietrza z tendencją do tworzenia się mrozowisk. Podobne, niekorzystne warunki panują w rejonach przydolinnych.

4. Obszary leśne mają wpływ na zwiększenie opadów w najbliższej okolicy. Pod okapem drzew stężenie dwutlenku węgla może spadać poniżej średniej wartości tego gazu w czystej atmosferze. Wiosną i jesienią drzewostan powoduje zmniejszenie częstotliwości przymrozków. Zadrzewienia i zakrzewienia na terenach rolnych w postaci; kęp, rzędów i szpalerów, są przykładem urządzeń fitomelioracyjnych. Elementy te zmniejszają siłę wiatru na przylegających polach, łagodzą mikroklimat, spowalniają obieg wody i substancji chemicznych, ograniczają parowanie wody z gleby, zatrzymują śnieg, przeciwdziałają wymywaniu substancji biogennych do wód, ograniczając ich eutrofizację, zmniejszają erozję gleb, wzbogacają różnorodność biologiczną siedlisk, przyczyniają się do poprawy warunków ekologicznych, estetycznych i gospodarczych środowiska

5. Topoklimat powierzchni wodnych i ich otoczenia odznacza się wartościami wymiany ciepła na skutek ich dużej pojemności cieplnej. Na opisywanym obszarze zagadnienie to odnosi się do odcinka rzeki Wądół i stawów. Wody rzek i stawów łagodzą wpływ oddziaływania na temperaturę powietrza (zmniejszenie amplitudy) oraz powodują wzrost częstotliwości pojawiania się mgieł. Woda rzeki akumuluje ciepło, więc chłodne powietrze spływające do obniżenia dolinnego powoduje powstawanie zmrozowisk. Topoklimat form wklęsłych, cechuje się niekorzystnymi warunkami radiacyjno - termicznymi. Wydłużona dolina rzeki Wądół jest podatna na spływy wychłodzonego powietrza i tworzenie się jego zastoisk aż do wystąpienia inwersji termicznych, co utrudnia wymianę powietrza. Tereny te są również podatne na imisję zanieczyszczeń oraz przymrozki radiacyjne.

6. Obszar opracowania charakteryzują zróżnicowane warunki topoklimatyczne, związane z urozmaiconą rzeźbą terenu, ekspozycją, pokryciem (lasy, łąki, wody). Przeważają przeciętne warunki solarne ze względu na położenie obszaru zmiany studium na stokach o ekspozycji północno – wschodniej. Niekorzystny dla organizmu człowieka jest układ stosunków termiczno- wilgotnościowych, w dolinie rzeki w zasięgu inwersji termicznej, stanowiącej obszar stagnacji chłodnego wilgotnego powietrza. Warunki solarne przeciętne. Warunki anemologiczne korzystne, sterowane wysokim pokryciem terenu (lasy i zadrzewienia). Korzystna strefa dla organizmu człowieka występuje w strefie brzegowej lasu.

7. Rodzaje topoklimatu:

- Związany z obszarem lasów i zadrzewień, który charakteryzują nocne spadki temperatury znacznie mniejsze niż na obszarach sąsiednich. Obszary leśne zaburzają swobodne przemieszczanie mas powietrza zmieniając ich kierunek oraz tworząc nisze o charakterze czasowym, w których powietrze stagnuje.
- Związany z obszarem doliny rzeki Wądół i stawami. Topoklimat cieków i zbiorników wodnych charakteryzuje duża wymiana ciepła pomiędzy powierzchnią czynną a podłożem wskutek przewodzenia. Topoklimat ten obejmuje zarówno same zbiorniki wodne, jak i ich bezpośrednie otoczenie, gdzie wskutek dużej pojemności cieplnej i dobrego przewodnictwa cieplnego podłoża dobowe amplitudy temperatury w przyziemnej warstwie atmosfery są znacznie mniejsze niż na terenach sąsiednich.
- Związany z obszarem gruntów rolnych urozmaiconych ciągami zadrzewień i zakrzewień w postaci; kęp, rzędów i szpalerów, z przewagą terenów o ekspozycji północno – wschodnich o przeciętnych warunkach klimatycznych - niekorzystnych warunkach solarnych.

HYDROGRAFIA

Obszar zmiany studium należy do zlewni Bobru. Odwadnia go rzeka Wądół, stanowiąca dopływ Bobru. Płyynie ona przez centralną część obszaru opracowania, z zachodu na wschód, skręcając następnie w kierunku północnym. Wzdłuż rzeki położony jest ciąg stawów. Teren opracowania jest położony w JCPW - Bóbr od Zadrnej do Zbiornika Pilchowice.

WODY PODZIEMNE I WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

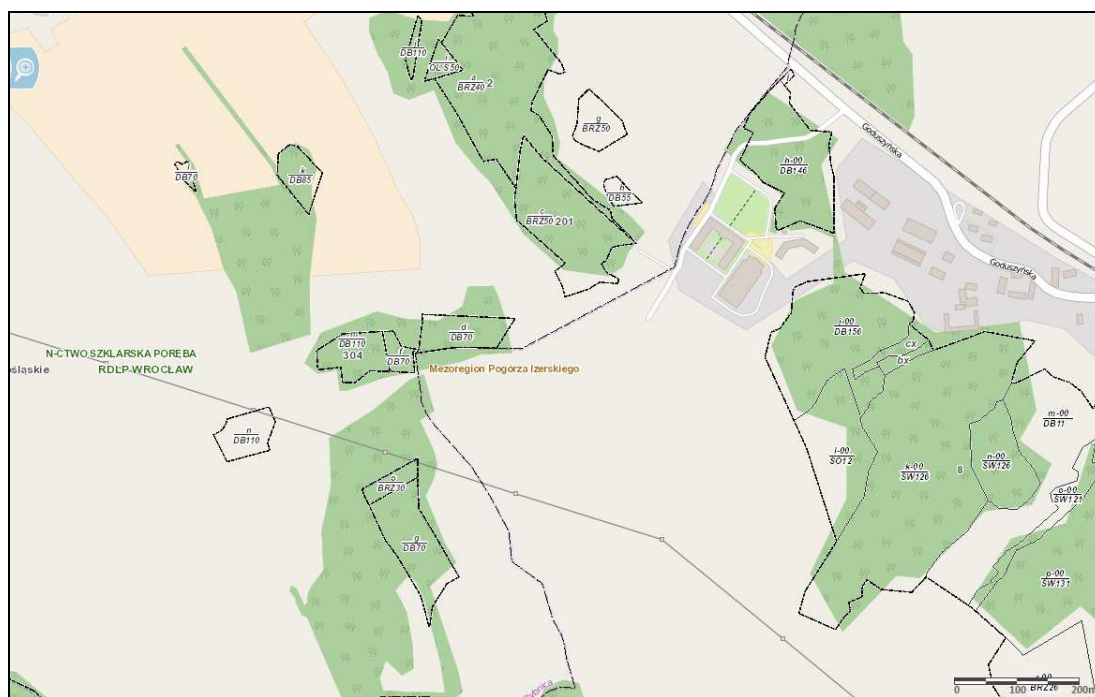
1. Obszar zmiany studium położony jest poza użytkowymi piętrami wodonośnymi. Obszar opracowania nie leży w obrębie obszarów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

2. Wzdłuż rzeki Wądół w pasie ok. 80 m wody gruntowe występują na głębokości poniżej 1,5 m ppt. Na pozostałym terenie wody gruntowe występują na głębokości 1,5 – 5 m ppt. Przepuszczalność gruntów jest słaba (gliny i pyły), lokalnie średnia (piaski i skały silnie uszczelnione).

SZATA ROŚLINNA

1. W obszarze opracowania występuje roślinność związana z terenami lasów, zadrzewień, łąk i pastwisk, gruntów ornych, stawów i terenów przywodnych.

2. Lasy reprezentują typ siedliskowy lasu mieszanego wyżynnego świeżego i na niewielkim fragmencie typ lasu mieszanego górskiego, świeżego. Występują drzewostany z przewagą dębu i brzozy. Szczególnie cenne są lasy dębowe w wieku 85 lat. W podszyciu występują: bez czarny, jeżyna. Za wyjątkiem lasu na dz. 391/3 są to lasy ochronne o funkcji wodochronnej. Lasy administrowane są przez Nadleśnictwo Szklarska Poręba.



Ryc. nr 1. Lasy [Bank Danych o Lasach]

Tab. nr 1. Lasy w obszarze opracowania

Oddział/pododdział	Pow. (w ha)	Typ siedliskowy lasu	Kategoria ochronności	Drzewostan / wiek
Oddział 1, pododdział c (dz. 394/17)	2,33	LMWYŻŚ	las ochronny wodochronny	Drzewostan z przewagą brzozy w wieku 65 lat, z niewielkim udziałem dębu i buka w wieku 95 lat, pojedyncze dąb, osika, świerk

Oddział 4, pododdział d (dz. 394/17)	0,58	LMWYŻŚ	lasy ochronne wodochronne	Drzewostan z przewagą dębu w wieku 85 lat, z domieszką buka w wieku 85 lat
Oddział 4, pododdział f (dz. 391/3)	0,23	LMWYŻŚ	lasy ochronne wodochronne	Drzewostan dębowy 85 lat
Oddział 4, pododdział o (dz. 387/2)	0,29	LMGŚW	-	Drzewostan: brzoza 38 lat, z domieszką dębu, pojedynczym udziałem jawora, jarząbu pospo- litego
Oddział 4, pododdział g (dz. 388/1)	1,33	LMWYŻŚ	lasy ochronne wodochronne	Drzewostan dębowy, wiek 85 lat, pojedyncze lipy, jawory

3. Wartościowe zadrzewienia to ciąg obudowy biologicznej rzeki Wądół, które budują kilkudziesięcioletnie drzewa: olsza czarna *Alnus glutinosa*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, brzoza brodawkowata *Betula verrucosa* i rzadziej klon *Acer sp.*. Zadrzewienia śródpolne składają się z lip, brzoź, dębów, klonów. Z krzewów występują: bez czarny, jeżyna *Rubus sp.*, róża *Rosa sp.* Mniej wartościowy drzewostan to młode drzewa, porastające na skutek sukcesji tereny rolne, głównie działki: 394/25 i 394/26, z gatunków takich jak: brzoza brodawkowata *Betula verrucosa* i olsza czarna *Alnus glutinosa*. Rośliny zielne rosnące na terenach rolnych to pospolite gatunki: firletka poszarpana *Silene flos-cuculi (L.)*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense (L.)*, dzwonek okrągłolistny *Campanula rotundifolia (L.)*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium (L.)*, wyka ptasia *Vicia cracca (L.)*, dzwonek rozpięchły *Campanula patula (L.)*, gwiazdnica trawiasta *Stellaria graminea (L.)*, trzcinnik piaszkowy *Calamagrostis epigejos (L.)* Roth (gatunek wskaźnikowy dla niskiego poziomu wód gruntowych), dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum (Crantz)* i nawłoc późna *Solidago gigantea (Aiton)*. W sąsiedztwie stawów rośnie trzcina pospolita *Phragmites communis* i rumianek *Matricaria chamomilla (L.)*

DOBRA KULTURY

Nie występują dobra kultury.

KRAJOBRAZ

Występuje krajobraz terenów otwartych o wysokich walorach ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu, zróżnicowane pokrycie terenu: lasy i łąki, obecność cieków i zbiorników wodnych, brak elementów dysharmonijnych.

6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY STUDIUM

1. Zmiany środowiska ostatniego 25-lecia to postępująca sukcesja gruntów ornych oraz powstanie ciągu stawów w dolinie rzeki Wądół w północnej części obszaru zmiany studium. Na skutek zaprzestania użytkowania gruntów ornych oraz łąk i pastwisk wkraczają na nie takie gatunki jak: brzoza, olsza, klon. W sąsiedztwie obszaru opracowania na południowy - zachód od niego, na terenie miasta Jelenia Góra, powstała stadnina koni GOSTAR. Od strony głównej drogi biegnącej z Goduszyna realizowana jest rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Pozostałe tereny w otoczeniu obszaru zmiany studium pozostają bez zmian za wyjątkiem sukcesji terenów rolnych.

2. W przypadku braku realizacji zmiany studium obowiązywać będą dotychczas ustalone kierunki, czyli tereny upraw rolnych i lasów. Tak ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego odpowiadają uwarunkowaniom ekofizjograficznym terenu o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

3. Obszar zmiany studium jest skomunikowany drogami transportu rolnego od strony Rybnicy. Najbliższy teren uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej to stadnina Gośtar. Planowane inwestycje w obszarze zmiany studium są naturalną konsekwencją rozwoju terenów turystyki i mieszkaniowych i pozyskiwania pod zabudowę kolejnych terenów. Są one też konsekwencją rozwoju funkcji turystycznych w regionie jeleniogórskim. Brak realizacji zmiany studium skutkować będzie utrudnieniem procesów inwestycyjnych i możliwości rozwijania lokalnej działalności gospodarczej. Ze względu na bliskie sąsiedztwo Jeleniej Góry presja inwestycyjna na zagospodarowanie okolicznych terenów rolnych jest bardzo duża.

6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM

1. Powiązania ekologiczne - migracje roślin i zwierząt opierają się na systemie terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Ciągi takie tworzą przede wszystkim kompleksy leśne, zadrzewienia, ciągi obudowy biologicznej, cieki i zbiorniki wodne, w mniejszym stopniu tereny łąk i pastwisk. Powiązania ekologiczne obszaru zmiany studium reprezentowane są przez wszystkie ww elementy, niezakłócone przez bariery komunikacyjne lub infrastrukturalne. Obszar opracowania stanowi ciąg ekologiczny łączący dolinę Bobru z Pogórzem Izerskim.

2. Powiązania klimatyczne obszaru z otoczeniem dotyczą zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu na określonych obszarach, modyfikowane przebiegiem cieku wodnego i stawów oraz doliną rzeczno-łąkową a także układem lasów i zadrzewień.

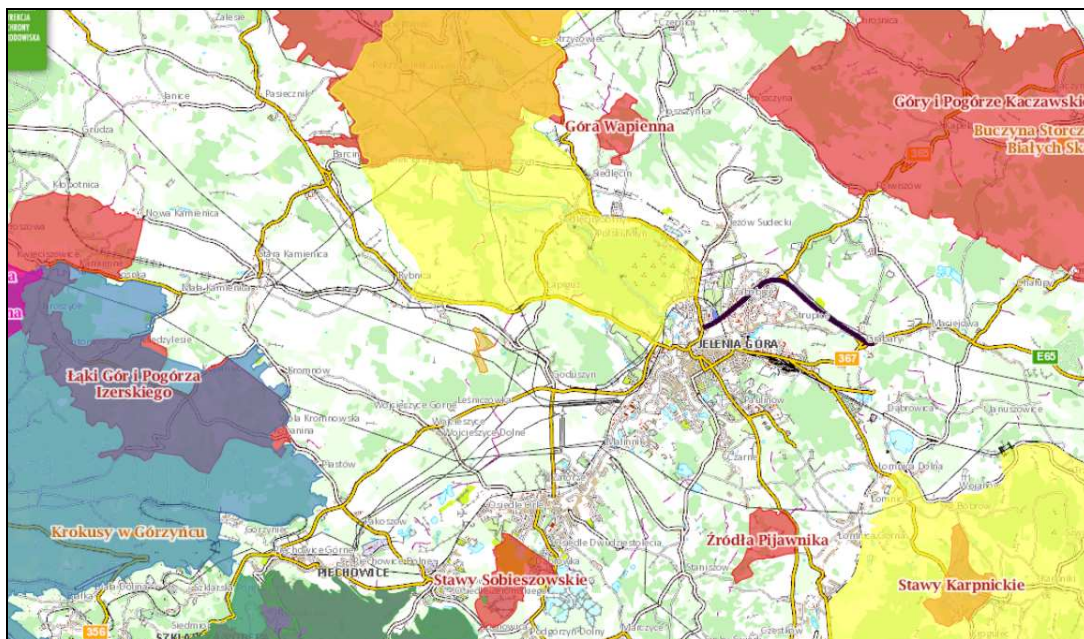
6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

1. Na terenie opracowania nie występują formy ochrony przyrody, określone w Rozdz. 3, art. 13, *Ustawy o ochronie przyrody*. W odległości 0,6 km na północ od obszaru zmiany studium położony jest Park Krajobrazowy Doliny Bobru.

2. W bliskim otoczeniu obszaru zmiany studium nie występują obszary Natura 2000. Najbliższy z nich to oddalony o 4 km Specjalny Obszar Ochrony Ostoja nad Bobrem PLH020054.

Tab. nr 2. Formy ochrony w otoczeniu obszaru zmiany studium.

L.p.	Forma ochrony	Nazwa	[km]
1	Rezerwaty	Krokusy w Górzyńcu	9.79
2	Parki krajobrazowe	Park Krajobrazowy Doliny Bobru	0.60
3	Parki narodowe	Karkonoski Park Narodowy	5.26
4		Karkonoski Park Narodowy - otulina	5.81
5	Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	Góry Izerskie PLB020009	4.79
6		Karkonosze PLB020007	5.81
7	Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	Ostoja nad Bobrem PLH020054	4.07
8		Stawy Sobieszowskie PLH020044	4.17
9		Łąki Gór i Pogórza Izerskiego PLH020102	4.98
10		Góra Wapienna PLH020095	5.48
11		Karkonosze PLH020006	5.81
12		Źródła Pijawnika PLH020076	7.72
13		Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037	9.24



Ryc. 2. Położenie obszaru zmiany studium na tle obszarów chronionych.[RDOŚ Geoserwis]

3. Na obszarze zmiany studium występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów – lasy wodochronne.

6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ

ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA

Teren opracowania położony jest w otoczeniu lasów i terenów rolnych, oddalony od terenów zabudowy, a tym samym wolny od emisji substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych. Jest położony w dużej odległości od ciągów komunikacyjnych, w odległości ok. 270 m od drogi krajowej Jelenia Góra – Zgorzelec o dużym natężeniu ruchu, co pozwala ocenić, że nie jest narażony na zanieczyszczenia komunikacyjne.

ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych i nieszczelnych szamb. Grunty w pasie przyulicznym mogą być zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych. Teren opracowania jest oddalony od potencjalnych źródeł zanieczyszczeń.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska, charakteryzującym się dużą ilością i różnorodnością źródeł oraz powszechnością występowania. Hałas jest uznawany za czynnik, który w największym stopniu wpływa na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku ludzi. Nadmierny hałas może wywoływać niekorzystne zmiany w organizmie człowieka. Powoduje on między innymi zaburzenia snu i wypoczynku, wpływa niekorzystnie na układ nerwowy, utrudnia pracę i naukę, zwiększa podatność na choroby psychiczne. W największym stopniu na klimat akustyczny oddziałuje transport i komunikacja, m.in. ze względu na stale wzrastającą liczbę pojazdów i niezadowalającą jakość dróg. Obszar zmiany studium charakteryzuje dobry klimat akustyczny, ze względu na oddalenie od głównych ciągów komunikacyjnych.

PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE I NIJONIZUJĄCE

Przez obszar zmiany studium przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, stanowiąca źródła promieniowania niejonizującego. Obszar może się też znajdować w zasięgu oddziaływania stacji bazowych telefonii komórkowych instalowanych dla zapewnienia pokrycia terenu siecią telefonii komórkowej ale ich oddziaływanie nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania. Nie występują tu obiekty mogące stanowić radiologiczne zagrożenie dla środowiska.

RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

1. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii na terenie opracowania związane jest z ciągami komunikacyjnymi, którymi mogą być przewożone materiały niebezpieczne.
2. Nie występują w pobliżu zakłady o Dużym Ryzyku ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (wg wykazu WIOŚ).

INNE ZAGROŻENIE

W obszarze opracowania i w pobliżu nie występuje zagrożenie związane z powodzią, z osuwaniem się mas ziemnych, z funkcjonowaniem terenów górniczych.

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE

1. Słaba jakość gleb, przejściowy klimat i zróżnicowane warunki rzeźby terenu, nie stanowią dobrych warunków do uprawy, co przemawia za możliwością ich wyłączenia z użytkowania rolniczego. Za wprowadzeniem zabudowy przemawia też sąsiedztwo terenów zainwestowanych. Z drugiej strony tereny położone w obrębie terenów otwartych, o walorach przyrodniczych i krajobrazowych i urozmaiconej rzeźbie terenu stanowią tereny niewskazane do zabudowy. Ograniczeniem dla zabudowy jest także zmniejszenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność wyłączenia tych gruntów z użytkowania rolniczego. Użytkowanie optymalne to utrzymanie istniejącej funkcji terenów rolnych.
2. Obszar zmiany studium zajmuje działki, na których działania inwestycyjne winny być realizowane przy zachowaniu reguł wynikających z praktyki dobrego planowania, a w szczególności: uwzględniając wymóg dotrzymania standardów jakości środowiska, ograniczenia konfliktów sąsiedztwa, prawa osób trzecich.
3. Tereny niezabudowane, na których występują pewne bariery ograniczające wykorzystanie przestrzeni ale których naruszenie nie niesie poważnych zagrożeń dla ekologicznego funkcjonowania przestrzeni, stanowią tereny dopuszczalne do rozwoju zainwestowania. Wykorzystanie tych terenów na cele inwestycyjne nie wiąże się z koniecznością przezwyciężenia szczególnych trudności, czy znacznych kosztów ekonomicznych, niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, zagrożenia podtopieniami, terenów objętych ochroną prawną lub kosztem warunków życia ludzi. Utrudnieniem jest zajęcie terenów o niekorzystnej rzeźbie terenu - stoków o dużych nachyleniach.
4. Podsumowując, w obszarze zmiany studium brak jest istotnych ograniczeń rozwoju przestrzennego wynikających z cech i stanu środowiska oraz nie ma przeciwwskazań prawnych. Charakteryzują go przeciętne warunki fizjograficzne dla zabudowy: teren o znacznym nachyleniu, dobre warunki gruntowo-wodne, miejscami wysoki poziom wód gruntowych i przeciętne oraz pogorszone warunki topoklimatyczne. Nie występują obiekty i tereny chronione ustawą o ochronie przyrody. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 są oddalone od obszaru zmiany studium o min. 4 km. Teren jest możliwy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z wyłączeniem usług uciążliwych. Wskazane jest zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii, dla ograniczania emisji niskiej i staranne rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY STUDIUM

Na obszarze zmiany studium nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany studium.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Z analizy kierunków zmiany studium dla obszaru, będącego przedmiotem opracowania, wynika że są one zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Obszaru zmiany studium dotyczą także dyrektywy i konwencje ratyfikowane przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie ochrony środowiska na terenie całego kraju. Nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym, które dotyczyłyby obszaru zmiany studium. Obszary Natura 2000 nie są powiązane z obszarem opracowania. W Programie Ochrony Środowiska Gminy Stara Kamienica uwzględniono wszystkie ww. dokumenty, w tym m.in. cele Polityki Ekologicznej Państwa, Prawo Ochrony Środowiska. Poniżej zestawiono wybrane cele POŚ istotne w związku ze zmianą studium.

Wybrane cele POŚ	Kierunki studium
<p>Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu</p> <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie różnorodności siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, w tym zapobieganie ich fragmentacji - ochrona ekosystemów wodnych, rzek i ich dolin, oczek wodnych i terenów wodno- błotnych; • bieżąca ochrona obszarów i obiektów prawnie chronionych; • wzmacnianie znaczenia ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej w planowaniu przestrzennym, w tym wzmacnianie roli opracowań ekofizjograficznych przy sporządzaniu mpzp; • renaturalizacja i poprawa stanu zachowania najcenniejszych, zniszczonych ekosystemów, zwłaszcza dolin rzecznych, rozwój systemów naturalnej retencji wód. 	<p>Częściowa niezgodność – zabudowa powstanie w dolinie rzeki Wądół oraz na terenach łąk i pastwisk, zadrzewień i ciągów obudowy biologicznej cieków wodnych oraz zadrzewień śródpolnych; na obszarze cennym krajobrazowo.</p> <p>Na terenie zmiany studium należy zachować istniejący starodrzew i obudowę biologiczną rzeki Wądół Bez zmian pozostają tereny lasów i stawów.</p> <p>Nie występują formy ochrony. Obszary prawnie chronione – lasy wodochronne pozostają bez zmian. Nie występują zniszczone ekosystemy.</p>
<p>Ochrona lasów Powiększenie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony</p>	<p>W obszarze zmiany studium zachowuje się istniejące lasy.</p>
<p>Ochrona powierzchni ziemi i gleby</p> <ul style="list-style-type: none"> • ograniczenie wykorzystania gleb w sposób niezgodny z ich walorami przyrodniczymi, dostosowania formy zagospodarowania do naturalnego potencjału gleb; • podniesienie jakości gleb; • ograniczenie procesu degradacji gleb 	<p>W obszarze zmiany studium występują gleby słabych klas bonitacyjnych.</p>
<p>Ochrona zasobów naturalnych, kopalin i wód podziemnych, racjonalizacja eksploatacji i minimalizowanie degradacji środowiska.</p>	<p>Nie występują w obszarze zmiany studium.</p>
<p>Poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochro-</p>	<p>Należy dążyć do szybkiego</p>

<p>na jakości i ilości wód podziemnych wraz z racjonalizacją ich wykorzystania Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej</p>	<p>uregulowania gospodarki ściekowej na terenach osadniczych; alternatywą dla systemów lokalnych jest budowa systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków, obsługujących rejon koncentracji zabudowy.</p>
<p>Ochrona przed hałasem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zmniejszenie zagrożenia mieszkańców gminy ponadnormatywnym hałasem • Ograniczenie hałasu komunikacyjnego • Eliminowanie hałasów komunalnych oraz z obiektów przemysłowych i usługowych 	<p>Brak wpływu</p>
<p>Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem</p> <ul style="list-style-type: none"> • likwidacja kotłowni wyposażonych w stare, wyeksploatowane kotły opalane węglem poprzez podłączanie obiektów do sieci ciepłej bądź kotłowni gazowych, • termomodernizacja budynków • wykorzystanie innych źródeł energii: biomasy, energii geotermalnej, energii wód płynących, energii wiatru i energii słonecznej • wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych 	<p>Należy promować proekologiczne systemy grzewcze. Przyjmuje się, że warunkiem radykalnych zmian w tej dziedzinie jest gazyfikacja obszaru. Dodatkowo należy propagować zastosowanie specjalistycznych i ekologicznych kotłowni zasilanych paliwami, będącymi produktami odpadowymi, takich jak trociny, wierzba energetyczna, słoma. Dla zmiany Studium dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW.</p>

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

1. Jako obszar znaczącego oddziaływania rozumieć należy obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Obszar zmiany studium zajmuje łącznie pow. 23 ha, w tym tereny mieszkaniowe lub usługowe o pow. 16,5 ha. Wielkość zajętej powierzchni decyduje o tym, że powstaną inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) § 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

- instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, inne niż instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o łącznej mocy nominalnej elektrowni nie mniejszej niż 100 MW o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 m;
- trasy narciarskie, tory bobslejowe, wyciągi narciarskie, w tym wyciągi do narciarstwa wodnego, skocznie narciarskie oraz urządzenia im towarzyszące;
- ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia *Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i bu-*

- dynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 542 i 2109), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha;
- stałe pola kempingowe lub karawaningowe o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha;
 - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha,
 - nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha;
 - centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha;
 - zabudowa usługowa, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha;
 - nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha;
 - parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - tory wyścigowe lub próbne dla pojazdów mechanicznych.

10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Konsekwencje dla biotycznych i abiotycznych komponentów środowiska będą zależne od sposobu zagospodarowania terenu. Nie powstanie zagrożenie dla cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków chronionych przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie pod nowe zainwestowanie spowoduje zajęcie terenów otwartych, gruntów ornych, łąk i pastwisk. Wystąpią zmiany w strukturze użytkowania gruntów rolnych o pow. ok. 16,5 ha.

2. Oddziaływania krótkoterminowe dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów. Oddziaływania długoterminowe dotyczyć będą zniszczenia istniejącej szaty roślinnej i siedlisk zwierząt, zmiany powierzchni terenu oraz ewentualnych uciążliwości związanych z działalnością usługową. Szkody wynikające z realizacji zmiany studium nie są szkodami kumulacyjnymi, przy których niekorzystny efekt ujawnia się dopiero po długotrwałym czasie działania bodźców.

10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono opis spodziewanych skutków realizacji kierunków zmiany studium dla poszczególnych komponentów środowiska, zakładając pełną realizację ustaleń zmiany studium.

PRZEKSZTAŁCENIA NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I POWIERZCHNI ZIEMI

Ze względu na urozmaicony teren wystąpią przekształcenia ukształtowania terenu na dużej powierzchni. Obszar zmiany studium charakteryzują miejscami duże spadki terenu rzędu 10-20%. Największa ingerencja w ukształtowanie terenu nastąpi w fazie realizacji inwestycji, poprzez powstanie wykopów i nasypów. Przekształcenie powierzchni ziemi dotyczyć będą zniszczenia szaty roślinnej i zdjęcia warstwy urodzajnej gleby. Konsekwencjami przeobrażenia terenu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (do 30% na terenach MI) oraz zmniejszenie infiltracji wód.

ZANIECZYSZCZENIA WÓD, GLEBY LUB ZIEMI

Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych mogą być instalacje odprowadzenia ścieków i tereny komunikacji wewnętrznej. Zanieczyszczenia gleb lub ziemi mogą powstać na etapie inwestycji.

WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery powstanie ze względu na potrzebę ogrzewania obiektów i emisję zanieczyszczeń związanych z komunikacją wewnętrzną.

ZMIANY KLIMATU LOKALNEGO

Ustalenia zmiany studium będą miały wpływ na lokalne warunki topoklimatyczne. Zmiany klimatu lokalnego będą spowodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmiana albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych.

EMITOWANIE HAŁASU

Źródłem hałasu będą obiekty usługowe i komunikacja wewnętrzna. Uciążliwości akustyczne pojawią się przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą one powodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu. Źródłem hałasu będą dopuszczone elektrownie wiatrowe. Podstawowym sposobem na ograniczenie uciążliwości hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe jest utrzymanie odpowiedniej odległości tych instalacji od terenów chronionych, dla zachowania odpowiednich norm w zakresie klimatu akustycznego.

WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Wykorzystanie zasobów środowiska dotyczyć będzie poboru wody.

ZNISZCZENIE POKRYWY ROŚLINNEJ I SIEDLISK ZWIERZĄT

Nastąpi zniszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, ciągu obudowy biologicznej rzeki Wądoł, z takimi gatunkami jak: dąb szypułkowy, olcha czarna, brzoza brodawkowata, klon jawor, lipa drobnolistna. Mogą się też wiązać z wycinką wartościowych drzew o większych wymiarach. Nastąpi zniszczenie roślinności łąkowej z pospolitymi gatunkami traw i roślin zielnych. Ograniczeniu powierzchni i zniszczeniu ulegną siedliska pospolitych gryzoni i ptaków terenów otwartych. Realizacja nowych inwestycji może zagrażać lasom ochronnym i strefie ekotonowej lasu.

PRZEKSZTAŁCENIE KRAJOBRAZU

1. W zakresie zmian krajobrazu tereny można podzielić na 2 kompleksy. Jeden to działki w części północnej o maksymalnej wysokości 450 m n.p.m., które są „schowane” pomiędzy wzniesieniem, a kompleksem leśnym na wschód od ciągu stawów. Realizowana tu zabudowa będzie mniej widoczna w krajobrazie. Zabudowa zlokalizowana w południowej części obszaru studium będzie mocno wyeksponowana na stoku o wysokości w najwyższym punkcie 490 m n.p.m. Przyjmując dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy 16 m będzie ona dobrze widoczna w okolicznym krajobrazie, głównie od strony stadniny GOSTAR. Miejscami będzie dostrzegana z drogi krajowej nr 3 Jelenia Góra – Szklarska Poręba i z drogi nr 297 Jelenia Góra – Zgorzelec.

2. Nastąpi całkowita zmiana krajobrazu terenów otwartych na krajobraz zwartej zabudowy. Przekształcenia krajobrazu będą znaczące ze względu na zróżnicowaną rzeźbę terenu, położenie w krajobrazie otwartym, powiązania widokowe, wielkość terenu przewidzianego pod zagospodarowanie i intensywność zabudowy. Zmiany w krajobrazie będą też zależne od charakteru realizowanej zabudowy. Projektowane funkcje terenu są wynikiem rozwoju gospodarczego i zmian zachodzących w tradycyjnym krajobrazie wiejskim, w bliskim sąsiedztwie dużego organizmu miejskiego – Jeleniej Góry.

3. Wpływ na zmiany krajobrazu mogą mieć dopuszczalne odnawialne źródła energii, takie jak instalacje wiatrowe i elektrownie fotowoltaiczne.

EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Kierunki zmiany studium nie przewidują nowych terenów obiektów i urządzeń elektroenergetycznych mogących być źródłem promieniowania niejonizującego. Zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie jak przekaźniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od zapisów zmiany studium. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego mogą być elektrownie wiatrowe ale przyjmuje się że efektywny wpływ elektrowni wiatrowej na kształt klimatu elektromagnetycznego środowiska jest nieznaczący.

ODDZIAŁYWANIA INFRADŹWIĘKÓW

Praca dopuszczonych elektrowni wiatrowych nie stanowi źródła infradźwięków o poziomach mogących zagrozić zdrowiu ludzi.

ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE ZJAWISK ŚWIETLNYCH

Dopuszczenie źródeł energii odnawialnych, w tym turbin wiatrowych wiąże się z uciążliwością zjawisk świetlnych. Do zjawisk najbardziej uciążliwych należy tzw. migotanie cienia, czyli cykliczne przesłanianie promieni świetlnych przez obracające się skrzydła rotora. Oddziaływanie to występuje jednak w godzinach porannych i wieczornych (przy niskim położeniu słońca nad horyzontem) oraz dotyczy terenów położonych na północny - zachód i północny - wschód od miejsca lokalizacji turbiny.

RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Kierunki zmiany studium nie przewidują lokalizacji zakładów przemysłowych – a tym samym zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których wstępuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Przez poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie. Wystąpienie poważnej awarii przemysłowej związane jest z bezpośrednim zagrożeniem środowiska naturalnego.

RYZIKO WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ NATURALNYCH

Ustalenia zmiany studium nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych ze względu na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi.

RYZIKO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

Nie dotyczy – w obszarze zmiany studium nie występuje zagrożenie powodziowe.

WPŁYW NA ZABYTKI

Nie wystąpi oddziaływanie na obiekty zabytkowe – nie występują w obszarze zmiany studium.

WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE

Kierunki zmiany studium nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Możliwość efektywnego zagospodarowania terenów prywatnych zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków i możliwości sprzedaży działki inwestycyjnej. Kierunki zmiany studium

umożliwią aktywizację gospodarczą terenów, co wpłynie na znaczący wzrost wartości materialnej gruntów i wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków.

OCENA WPŁYWU NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Kierunki zmiany studium nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 – są oddalone od obszaru zmiany studium i nie mają z nim powiązania. Lokalizacja nowych inwestycji nie wpływa na integralność i powiązanie obszarów podlegających ochronie w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000.

OCENA ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA LUDZI

Wprowadzane usługi mogą powodować uciążliwości związane z obsługą komunikacyjną tych obiektów dla istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.

ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Oceniając kierunki zmiany studium w kontekście wartości przyrodniczych terenu, powiązań z otoczeniem i planowanego zagospodarowania, ocenia się, że nie wywrze ono zmian środowiskowych, które mogą spowodować kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko.

10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI

1. Opracowanie ekofizjograficzne powinno stanowić podstawę informacyjną podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie planowania przestrzennego oraz efektywnego zarządzania przestrzenią i gospodarką poprzez wskazanie uwarunkowań przestrzenno - przyrodniczych. Proces użytkowania i zagospodarowania terenu powinien odbywać się z uwzględnieniem jego predyspozycji dla rozwoju określonej funkcji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszarów.

2. W rozdz. 7, charakteryzując wartości przyrodnicze, ocenia się, że teren opracowania nie ma przeciwwskazań do zagospodarowania na cele inwestycyjne pod względem formalno - prawnym. Nie występują tu formy ochrony, teren nie jest też z nimi powiązany funkcjonalnie. Działki w części północnej są powiązane z planowanym układem zabudowy, działki w części południowej są od niego oddalone i bardziej wyeksponowane.

3. Obszar zmiany studium nie jest dostępny z dróg publicznych, jest skomunikowany drogami transportu rolnego od strony Rybnicy. Teren, zwłaszcza w południowej części obszaru zmiany studium jest oddalony od sieci uzbrojenia technicznego.

4. Reasumując teren nie jest szczególnie predestynowany do zabudowy. Obszar zmiany studium jest możliwy do zabudowy, jednak planowane zainwestowanie winno uwzględnić występujące tu szczególne wartości krajobrazowe oraz walory przyrodnicze, w tym skalę wprowadzanej zabudowy.

OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY

1. W obowiązującym studium odniesiono się do celów ustalonych w dokumentach krajowych, regionalnych i międzynarodowych. W rozdz. II.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

2. Obszaru zmiany studium nie dotyczą przepisy dotyczące form obszarów i obiektów chronionych, określone w ustawie o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeniach. Nie występują też tereny proponowane do objęcia formami ochrony. Jako obszary chronione wymieniana się lasy ochronne. W obszarze zmiany studium pozostają one bez zmian.

OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Obszar zmiany studium charakteryzuje się wysoką bioróżnorodnością. Tereny o najwyższej bioróżnorodności – kompleksy leśne i zbiorniki wodne pozostają bez zmian. Zajęcie pod nowe inwestycje terenów łąk i pastwisk z pospolitymi gatunkami zielnymi, zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz gruntów rolnych spowoduje zmiany w zakresie bioróżnorodności w skali lokalnej, nie spowoduje uszczuplenia populacji gatunkowej w rejonie opracowania. Realizacja zmiany studium nie przyczyni się do obniżenia bioróżnorodności w skali regionalnej.

10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI

Powierzchnia obszaru zmiany studium wynosi 23 ha, w tym 5 ha zajmują lasy, 1,5 ha stawy, które pozostają bez zmian. Powierzchnia terenów zainwestowanych wyniesie 16,5 ha. Zabudowa określona w studium jako zabudowa o niskiej intensywności może zająć maksymalnie jednak aż 35% terenu, tj. 5,8 ha. 30-35% terenu zostanie zachowane jako powierzchnia biologicznie czynna. Jest to duża powierzchnia, uwzględniając fakt, że zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie terenów otwartych, w sąsiedztwie lasów i wód i na terenach wyeksponowanych krajobrazowo. Zmiana studium spowoduje powstanie zabudowy o dużej skali zainwestowania.

10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

Kierunki zmiany studium w podstawowym zakresie gwarantują odpowiednie warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego. Zmiana studium nie przewiduje zmiany użytkowania lasów wodochronnych. W północnej części obszaru zmiany studium, pomiędzy lasem, a stawami projektuje się zieleń urządzoną izolacyjną ZI. Zasady i kierunki rozwoju gminy w sferze środowiska przyrodniczego, określone w części tekstowej kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica uwzględniają:

- ochronę starodrzewia,
- ochronę rzeki Wądół.

Sprzecznosc dotyczy zapisu w rozdz. II.3, pkt. 2 Należy...wykluczyć możliwość realizacji nowych dużych zespołów zabudowy na terenach pozbawionych sieci wodno – kanalizacyjnej.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Przeprowadzona analiza wykazała, że podstawowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko są ujęte w dotychczasowych kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- należy dążyć do szybkiego uregulowania gospodarki ściekowej na terenach osadniczych;
- należy dążyć do ... kompleksowego rozwiązania gospodarki odpadami bytowymi ...;

- nowopowstające zespoły urbanistyczne należy harmonijnie komponować z otaczającym krajobrazem;
- należy unikać sytuowania obiektów budowlanych, które mogą zbyt agresywnie wpisywać się w otoczenie;
- nowa zabudowa powinna wykorzystywać formy zabudowy, sposoby opracowywania elewacji używane w budynkach historycznych; istotne jest wykorzystywanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do tradycyjnie stosowanych: drewno, kamień, cegła; nowa zabudowa powinna współgrać z istniejącą tradycją; należy unikać elementów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych, takich jak siding PCV;
- alternatywą dla systemów lokalnych jest budowa systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków, obsługujących rejon koncentracji zabudowy;
- dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- należy promować proekologiczne systemy grzewcze; przyjmuje się, że warunkiem radykalnych zmian w tej dziedzinie jest gazyfikacja obszaru; dodatkowo należy propagować zastosowanie specjalistycznych i ekologicznych kotłowni zasilanych paliwami, będącymi produktami odpadowymi, takich jak trociny, wierzba energetyczna, słoma.

3. W zmianie studium uwzględniono zapisy proponowane w prognozie:

- zachować ciąg obudowy biologicznej wzdłuż rzeki Wądół;
- zachować istniejący starodrzew;
- określić wskaźnik powierzchni zabudowy.

4. Rozwiązania proponowane w prognozie na etapie planu miejscowego:

- należy zachować istniejące ciągi zieleni śródpolnej;
- wskaźniki zagospodarowania przestrzennego winny być odpowiednio zróżnicowane i dostosowane do wydzielonych terenów w zależności od funkcji i uwarunkowań;
- w maksymalnym stopniu zachować zieleń o charakterze naturalnym i stosować gatunki rodzime;
- ograniczyć zmiany rzeźby terenu;
- należy zachować strefę ekotonową wzdłuż lasów ochronnych;
- wykluczyć usługi uciążliwe;
- w zakresie ochrony przed hałasem winno obowiązywać zachowanie odpowiednich standardów akustycznych.

5. Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków nie mają tu zastosowania. Nie występują udokumentowane chronione stanowiska gatunków roślin i grzybów i siedliska zwierząt chronionych.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej od tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Ze względu na fakt położenia wyodrębnionego obszaru poza obszarami sieci Natura 2000 i brak ustaleń powołujących oddziaływania na te obszary nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Stara Kamienica, a Jeleniogórskim Biurem Planowania i Projektowania, sp. z o.o. na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Rybnica, zwanego dalej również projektem zmiany studium lub zmianą studium. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu zmiany studium.

2. Zmiana studium dotyczy terenów w południowo – zachodniej części wsi Rybnica przy granicy z Jelenią Górą – dzielnicą Goduszyn. Obejmuje działki nr: 394/25, 294/26, 394/17, 394/19, 462/4, 462/5, 391/3, 387/2, 388/1. Wnioskowana zmiana dotyczy określenia nowej funkcji, która umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej i obiektów usługowych. Projektowane funkcje terenu są wynikiem rozwoju gospodarczego i zmian zachodzących na terenach w bliskim sąsiedztwie dużego organizmu miejskiego – Jeleniej Góry. Projekt zmiany studium obejmuje tereny o następującym przeznaczeniu:

- MN II - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności, zabudowy usługowej;
- ZL – zieleń wysoka – lasy i skupiska drzew;
- ZI – projektowana zieleń urządzona izolacyjna,
- WS – cieki i zbiorniki wodne.

3. W dotychczasowym studium, tereny objęte zmianą studium były przeznaczone na uprawy polowe i kompleksy leśne, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem. Tereny położone na wschód od obszaru opracowania, przy granicy z gminą Jelenia Góra to także projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej M I i M III. W Strategii rozwoju gminy Stara Kamienica. Strategia Rozwoju Gminy Stara Kamienica na lata 2016-2020 wyróżniono trzy cele strategiczne

- rozwój gospodarczy oparty m.in. na ponadlokalnych funkcjach turystyczno-rekreacyjnych;
- zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości życia, w tym m.in. poprzez realizację zadań z zakresu mieszkalnictwa;
- ochronę, sanację i rozwój ekosystemów stanowiących jej główne, naturalne bogactwo.

Ustalenia zmiany studium muszą być zgodne z celami innych dokumentów strategiczno – planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska.

4. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie.

5. Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Wójt w trybie przewidzianym ustawą *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

6. Odległość obszaru planu od granic państwa i planowane funkcje terenu, pozwalają ocenić, że nie powstaną inwestycje wpływające na stan środowiska w krajach sąsiadujących.

7. Południową część obszaru zajmuje teren o jednolitej ekspozycji północno – wschodniej i wysokości od 490 m n.p.m. do 440 m n. p.m oraz spadkach ok. 11%, część północną - tereny o bardziej urozmaiconej konfiguracji: dolina rzeki Wądół i przylegające do niej stawy oraz otaczające wzniesienia o spadkach dochodzących do 20%. Podłoże budowane jest głównie przez gnejsy gruboziarniste; w dolinie rzeki Wądół przez osady rzeczne - piaski i żwiry, miejscami mady den dolinnych. Występują słabe gleby klasy IV, V, VI, z przewagą gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych i gleby brunatne właściwych oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe. Pod względem przydatności rolniczej występują gleby zaliczane do kompleksu zbożowego górskiego oraz użytki zielone średnie i użytki zielone słabe i bardzo słabe. Obszar opracowania położony jest w przejściowym piętrze klimatycznych, występującym na wysokości 450 – 600 m n.p.m., ze średnią roczną temperaturą 6 – 6,5°C. Charakteryzują go zróżnicowane warunki topoklimatyczne, związane z urozmaiconą rzeźbą terenu, dużymi spadkami terenu, ekspozycją, pokryciem przez lasy, łąki, wody. Przeważają przeciętne warunki solarne - stoki o ekspozycji północno wschodniej i spadki terenu powyżej 10%. Pogorszone warunki klimatyczne występują w dolinie rzeki Wądół: inwersje temperatur, zmrozowiska.

Teren opracowania odwadnia rzeka Wądół - dopływ Bobru. Wzdłuż rzeki położony jest ciąg stawów. Obszar zmiany studium położony jest poza użytkowymi piętrami wodonośnymi. Wzdłuż rzeki Wądół w pasie ok. 80 m wody gruntowe występują na głębokości poniżej 1,5 m ppt. Na pozostałym terenie wody gruntowe występują na głębokości 1,5 – 5 m ppt. Przepuszczalność gruntów jest słaba (gliny i pyły), lokalnie średnia (piaski i skały silnie uszczelnione).

8. W obszarze opracowania występuje roślinność związana z terenami lasów, zadrzewień, łąk i pastwisk, gruntów ornych, stawami i terenami przywodnymi. Występuje typ siedliskowy lasu mieszanego wyżynnego świeżego i na niewielkim fragmencie typ lasu mieszanego górskiego, świeżego. Występują drzewostany z przewagą dębu i brzozy. Szczególnie cenne są lasy dębowe w wieku 85 lat. W podszycie występują: bez czarny, jeżyna. Za wyjątkiem lasu na dz. 391/3 są to lasy ochronne o funkcji wodochronnej. Wartościowe zadrzewienia to ciąg obudowy biologicznej rzeki Wądół, z kilkudziesięcioletnimi drzewami: olsza, dąb, brzoza, rzadziej klon. Zadrzewienia śródpolne składają się z lip, brzoź, dębów, klonów, bzu czarnego. Z krzewów występują: bez czarny *Sambucus nigra*, jeżyna *Rubus sp.*, róża *Rosa sp.*, Mniej wartościowy drzewostan to młode drzewa, porastające na skutek sukcesji tereny rolne, głównie działki: 394/25 i 394/26, z gatunków takich jak: brzoza brodawkowata i olcha czarna. Występują pospolite łąkowe rośliny zielne i trawy. W sąsiedztwie stawów rośnie trzcina pospolita. Występuje krajobraz terenów otwartych o wysokich walorach ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu, zróżnicowane pokrycie terenu: lasy i łąki, obecność cieków i zbiorników wodnych, brak elementów dysharmonijnych.

9. Zmiany środowiska ostatniego 25-lecia to postępująca sukcesja gruntów ornych, powstanie ciągu stawów w dolinie rzeki Wądół w północnej części obszaru zmiany studium a w sąsiedztwie obszaru opracowania na południowy - zachód od niego ,powstanie stadniny koni GOSTAR. Od strony głównej drogi biegnącej z Goduszyna realizowana jest rozproszona zabudowa mieszkaniowa. W przypadku braku realizacji zmiany studium obowiązywać będą dotychczas ustalone kierunki, czyli tereny pozostaną w użytkowaniu, jako tereny upraw rolnych i lasów.

10. Obszar opracowania stanowi ciąg ekologiczny łączący dolinę Bobru z Pogórzem Izerskim. Powiązania klimatyczne obszaru z otoczeniem dotyczą zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu na określonych obszarach, modyfikowane przebiegiem cieku wodnego i stawów oraz doliną rzeczna a także układem lasów i zadrzewień.

11. Na terenie opracowania nie występują formy ochrony przyrody. Najbliższe Obszary Natura 2000 oddalone są 4 km. Występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów – lasy wodochronne.

12. Teren opracowania położony jest w otoczeniu lasów i terenów rolnych, oddalony od terenów zabudowy i głównych ciągów komunikacyjnych, a tym samym wolny od emisji zanieczyszczeń powietrza i klimatu akustycznego. Przez obszar zmiany studium przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, stanowiąca źródła promieniowania niejonizującego.

13. W obszarze zmiany studium brak jest istotnych ograniczeń rozwoju przestrzennego wynikających z cech i stanu środowiska oraz przeciwwskazań prawnych. Charakteryzują go przeciętne warunki fizjograficzne dla zabudowy: teren o znacznym nachyleniu, dobre warunki gruntowo-wodne i przeciętne oraz pogorszone warunki topoklimatyczne. Utrudnieniem jest zajęcie terenów o niekorzystnej rzeźbie terenu - stoki o dużych nachyleniach. Nie występują obiekty i tereny chronione ustawą o ochronie przyrody. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 są oddalone od obszaru zmiany studium o min. 4 km. Teren jest możliwy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z wyłączeniem usług uciążliwych. Wskazane jest zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii, dla ograniczania emisji niskiej i staranne rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej.

14. Z analizy kierunków zmiany studium dla obszaru, będącego przedmiotem opracowania, wynika że są one zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Obszaru zmiany studium dotyczą także dyrektywy i konwencje ratyfikowane przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie ochrony środowiska na terenie całego kraju. Nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym, które dotyczyłyby obszaru zmiany studium. Obszary Natura 2000 nie są powiązane z obszarem opracowania.

15. Jako obszar znaczącego oddziaływania rozumieć należy obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Obszar zmiany studium zajmuje łącznie pow. 23 ha, w tym tereny mieszkaniowe 16,5 ha. Wielkość zajętej powierzchni decyduje o tym, że powstaną inwestycje mieszkaniowe i usługowe mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

16. Konsekwencje dla biotycznych i abiotycznych komponentów środowiska będą zależne od sposobu zagospodarowania terenu. Nie powstanie zagrożenie dla cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków chronionych przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie pod nowe zainwestowanie spowoduje zajęcie terenów otwartych, gruntów ornych i łąk i pastwisk. Wystąpią zmiany w strukturze użytkowania gruntów rolnych.

17. Oddziaływania krótkoterminowe dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów. Oddziaływania długoterminowe dotyczyć będą zniszczenia istniejącej szaty roślinnej i siedlisk zwierząt, zmiany powierzchni terenu oraz ewentualnych uciążliwości związanych z działalnością usługową. Szkody wynikające z realizacji zmiany studium nie są szkodami kumulacyjnymi, przy których niekorzystny efekt ujawnia się dopiero po długotrwałym czasie działania bodźców.

18. Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu i duże spadki rzędu 10-20% wystąpią przekształcenia ukształtowania terenu na dużej powierzchni. Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych mogą być instalacje odprowadzenia ścieków i tereny komunikacji wewnętrznej. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery powstanie ze względu na potrzebę

ogrzewania obiektów i emisję zanieczyszczeń związanych z komunikacją wewnętrzną. Ustalenia zmiany studium będą miały wpływ na lokalne warunki topoklimatyczne podyktowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmiana albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych. Źródłem hałasu będą obiekty usługowe i komunikacja wewnętrzna. Wykorzystanie zasobów środowiska dotyczyć będzie poboru wody. Nastąpi zniszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, ciągu obudowy biologicznej rzeki Wądół, zniszczenie roślinności łąkowej z pospolitymi gatunkami traw i roślin zielnych oraz zagrożenie dla starodrzewia i lasów ochronnych, a zwłaszcza dla strefy ekotonowej lasu. Przekształcenia krajobrazu będą znaczące ze względu na zróżnicowaną rzeźbę terenu, położenie w krajobrazie otwartym, powiązania widokowe, wielkość terenu przewidzianego pod zagospodarowanie i intensywność zabudowy. Spowodują całkowitą zmianę krajobrazu terenów otwartych na krajobraz zwartej zabudowy. Projektowane funkcje terenu są wynikiem rozwoju gospodarczego i zmian zachodzących w tradycyjnym krajobrazie wiejskim, w bliskim sąsiedztwie dużego organizmu miejskiego – Jeleniej Góry.

19. Możliwość efektywnego zagospodarowania terenów prywatnych zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków i możliwości sprzedaży działki inwestycyjnej. Kierunki zmiany studium umożliwią aktywizację gospodarczą terenów, co wpłynie na znaczący wzrost wartości materialnej gruntów i wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków. Kierunki zmiany studium nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 – są oddalone od obszaru zmiany studium i nie mają z nim powiązania. Lokalizacja nowych inwestycji nie wpływa na integralność i powiązanie obszarów podlegających ochronie w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000. Wprowadzanie usług, mogą powodować uciążliwości związane z obsługą komunikacyjną tych obiektów dla istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.

20. Teren nie jest szczególnie predestynowany do zabudowy. Planowane zainwestowanie winno uwzględniać występujące tu szczególne wartości krajobrazowe oraz walory przyrodnicze, ustalając skalę wprowadzanej zabudowy. Teren opracowania nie ma przeciwwskazań do zagospodarowania na cele inwestycyjne pod względem formalno - prawnym. Nie występują tu formy ochrony, teren nie jest też z nimi powiązany funkcjonalnie.

21. W obowiązującym studium odniesiono się do celów ustalonych w dokumentach krajowych, regionalnych i międzynarodowych – określają je zapisy w punkcie II.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. Obszaru zmiany studium nie dotyczą przepisy dotyczące form obszarów i obiektów chronionych, określone w ustawie o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeniach. Nie występują też tereny proponowane do objęcia formami ochrony. Jako obszary chronione wymienia się lasy ochronne. W obszarze zmiany studium pozostają one bez zmian.

22. Realizacja zmiany studium przyczyni się do obniżenia bioróżnorodności w skali lokalnej poprzez zajęcie łąk i pastwisk z pospolitymi gatunkami traw i roślin zielnych; nie przyczyni się do obniżenia bioróżnorodności w skali regionalnej.

23. Powierzchnia obszaru zmiany studium wynosi 23 ha, w tym 5 ha zajmują lasy, 1,5 ha stawy. Tereny lasów i stawów pozostają bez zmian. Powierzchnia terenów zainwestowanych wyniesie więc 16,5 ha. Zabudowa określona w studium jako zabudowa o niskiej intensywności może zająć maksymalnie jednak aż 70 % terenu. 30% terenu zostanie zachowane jako powierzchnia biologicznie czynna. Tym samym powierzchnia zabudowy może wynieść 11,5 ha. Jest to duża powierzchnia, uwzględniając fakt, że zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie terenów otwartych, w sąsiedztwie lasów i wód i na terenach wyeksponowanych krajobrazowo. Zmiana studium spowoduje powstanie zabudowy o dużej skali zainwestowania.

24. Ustalenia studium w podstawowym zakresie gwarantują odpowiednie warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego. Nie przewiduje

się zmiany użytkowania lasów wodochronnych. Sprzeczność dotyczy zapisu w rozdz. II.3, pkt. 2 Należy wykluczyć możliwość realizacji nowych dużych zespołów zabudowy na terenach pozbawionych sieci wodno – kanalizacyjnej.

25. Przeprowadzona analiza wykazała, że podstawowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko są ujęte w dotychczasowych kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W zmianie studium uwzględniono zapisy proponowane w prognozie:

- zachować ciąg obudowy biologicznej wzdłuż rzeki Wądół;
- zachować istniejący starodrzew;
- określić wskaźnik powierzchni zabudowy.

Rozwiązania proponowane w prognozie na etapie planu miejscowego:

- należy zachować istniejące ciągi zieleni śródpolnej;
- wskaźniki zagospodarowania przestrzennego winny być odpowiednio zróżnicowane i dostosowane do wydzielonych terenów w zależności od funkcji i uwarunkowań;
- w maksymalnym stopniu zachować zieleń o charakterze naturalnym i stosować gatunki rodzime;
- ograniczyć zmiany rzeźby terenu;
- należy zachować strefę ekotonową wzdłuż lasów ochronnych;
- wykluczyć usługi uciążliwe;
- w zakresie ochrony przed hałasem winno obowiązywać zachowanie odpowiednich standardów akustycznych.

26. Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków nie mają tu zastosowania. Nie występują udokumentowane chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych.

27. Ze względu na fakt położenia wyodrębnionego obszaru poza obszarami sieci Natura 2000 i brak ustaleń powodujących oddziaływanie na te obszary nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.