# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# GMINA STARA KAMIENICA

# UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZO-KULTUROWE

**SKALA OPRACOWANIA** **1:10000**

PRZESKALOWANO 1:15 000

0 250 500 1000 5000m

N

## LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBREBU
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE

TERENY ZAINWESTOWANE:

- Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- Z PRZEWAGĄ PRZEMYSŁU I AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH
- Z PRZEWAGĄ USŁUG
- GRUNTY NALEŻĄCE DO GMINY
- TERENY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁY WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY LUB POZWOLENIA NA BUDOWĘ PO 2001 R.
- KK TERENY ZAMKNIĘTE

PRZEZNACZENIE TERENÓW WG WCZEŚNIEJSZEGO STUDIUM (proj. arch. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOŁEM):

- ZABUDOWA MIESZKALNO - ZAGRODOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZAZBUDOWA TURYSTYCZNO - ZAGRODOWA
- STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH
- DOLESIENIA

- LASY
- KOMPLEKSY LEŚNE W GRANICY ROLNO - LEŚNEJ
- R UPRAWY POLOWE
- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY OBJĘTE POWODZIĄ W 1997 ROKU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 250 PN 1,6 Mpa WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA REZERWATU PRZYRODNICZEGO "KROKUSY"
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UJĘCIA WODY
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WODY
- K OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ZABYTKOWE PARKI I CMENTARZE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- WGLĄDY WIDOKOWE WYMAGAJĄCE OCHRONY
- STREFA "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

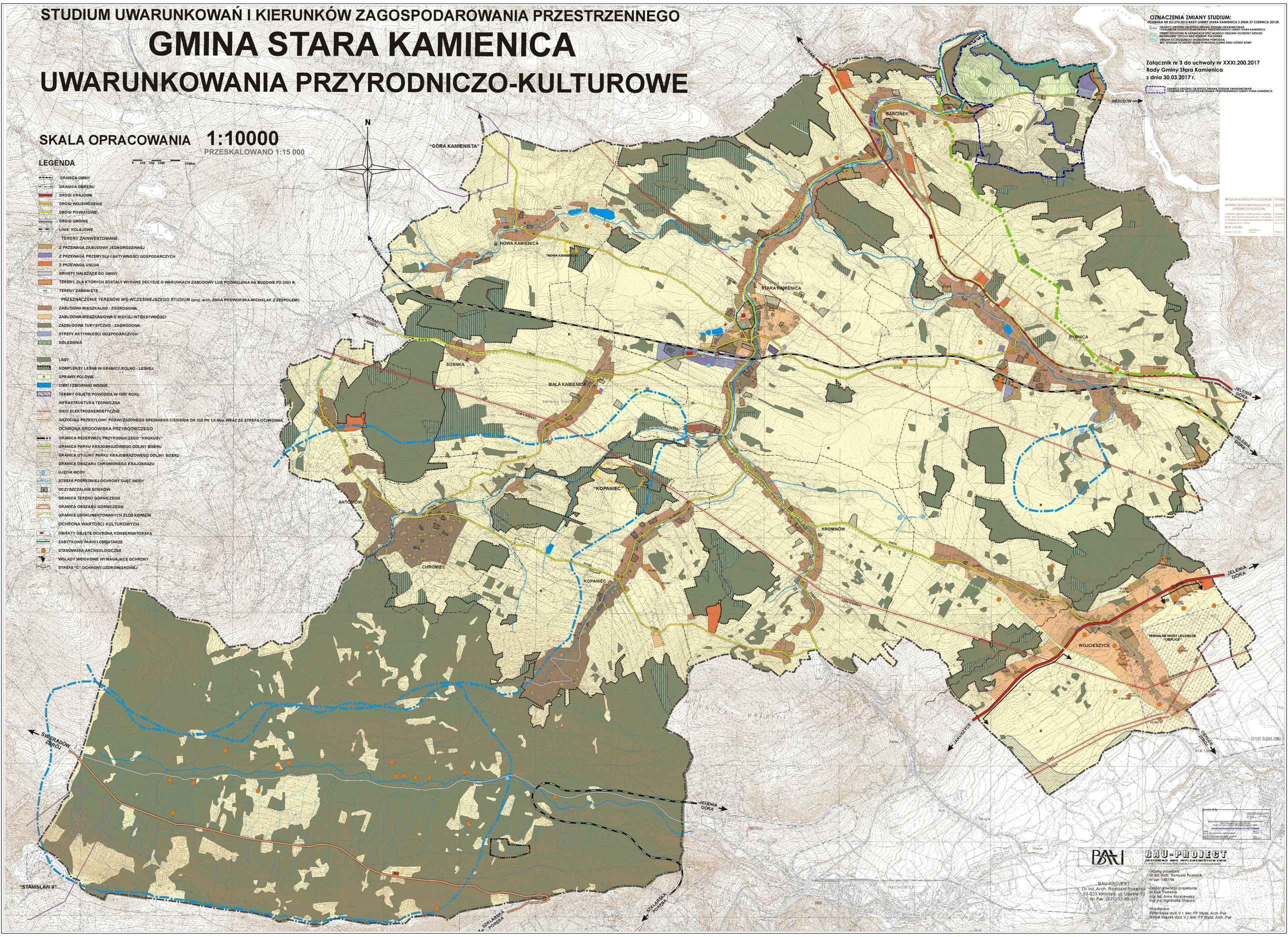
## OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

UCHWAŁA NR XLI.270.2013 RADY GMINY STARA KAMIENICA Z DNIA 27 CZERWCA 2013R.

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA
- TERENY POŁOŻONE W GRANICACH SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA2000 "OSTOJA NAD BÓBREM" PLH 020054
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WG "STUDIUM OCHRONY PRZED POWODZIĄ ZLEWNI RZEKI GÓRNY BÓBR"

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI.200.2017
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30.03.2017 r.

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA




BAU-PROJEKT
DESIGNING AND IMPLEMENTATION FIRM


BAU-PROJEKT
Dr inż. Arch. Romuald Pusteinik
53-023 Wrocław, ul. Urjasza 10
tel./fax. (071) 33-99-315

Główny projektant:
Dr arz. Arch. Romuald Pusteinik
nr upr. 1467/94

Zespół głównego projektanta:
dr Ewa Pusteinik
mgr inż. Anna Korabiewska
mgr inż. Agnieszka Stopyra

Współpraca:
Barbara Sojka stud. V r. kier. PP Wydz. Arch. Pwr
Michał Wiącek stud. V r. kier. PP Wydz. Arch. Pwr