

ZARZADZENIE NR 47/2014
WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 22 SIERPNIĄ 2014 ROKU

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((tj. Dz. U. 2013 r.poz.594 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 02/14 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2

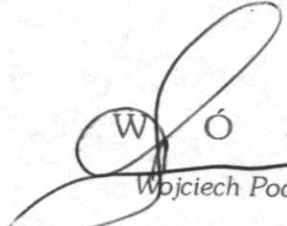
Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W Ó J T
Wojciech Poczynek

W Y K A Z NR 02/14

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Stara Kamienica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
1.	336	0,04 ha	Lokal mieszkalny nr 2 w Starej Kamienicy 138	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – obszar istniejącego zainwestowania wiejskiego – do zachowania.	JG1J/0005788 1/1	Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni o łącznej pow. 24,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na parterze o pow. 7,0 m ² .	16.900,00 zł Zwolnione z podatku VAT	Sprzedaż bezpłatargowa, na rzecz najemcy.
2.	80/3	0,0157 ha	Lokal mieszkalny nr 1 w Starej Kamienicy 55	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10M – niewielkie obszary zainwestowania wiejskiego w przewadze zabudowane: istniejąca zabudowa – do zachowania.	JG1J/0005017 1/2	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi i kuchni o pow. 30,1 m ² . Do lokalu przynależy komórka na poddaszu o pow. 1,4 m ² . Wc wspólne na korytarzu.	31.060,00 zł Zwolnione z podatku VAT	Sprzedaż bezpłatargowa, na rzecz najemcy.
3.	80/3	0,0157 ha	Lokal mieszkalny nr 3 w Starej Kamienicy 55	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10M – niewielkie obszary zainwestowania wiejskiego w przewadze zabudowane: istniejąca zabudowa – do zachowania.	JG1J/0005017 1/2	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. 31,6 m ² . Do lokalu przynależy: wc i komórka na poddaszu o łącznej pow. 3,9 m ² .	32.610,00 zł Zwolnione z podatku VAT	Sprzedaż bezpłatargowa, na rzecz najemcy.
4.	92/3	0,1998 ha	Lokal użytkowy nr 3 w Starej Kamienicy nr 62	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu stara kamienica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18M - niewielkie obszary zainwestowania wiejskiego w przewadze zabudowane: istniejąca zabudowa – do zachowania.	JG1J/0007084 2/3	Lokal użytkowy nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalno-użytkowego i składa się z pomieszczenia magazynowego, gabinetu i poczekalni o łącznej pow. 37,8 m ² .	49.330,00 zł Zwolnione z podatku VAT	Sprzedaż bezpłatargowa, na rzecz najemcy.

5.	92/3	0,1998 ha	Lokal użytkowy nr 3a w Starej Kamienicy nr 62	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18M - niewielkie obszary zainwestowania wiejskiego w przewadze zabudowane: istniejąca zabudowa - do zachowania.	JG1J/0007084 2/3	Lokal użytkowy nr 3a położony jest na parterze budynku mieszkalno-użytkowego i składa się z następujących pomieszczeń: Dwa pom. komunikacji, dwie poczekalnie, laboratorium, gabinet zabiegowy, dwa wc, gabinetu lekarskiego, pom. socjalnego, pom. gospodarczego i recepcji o łącznej pow. 103,8 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z kotłowni wspólnej w budynku. Możliwość adaptowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny.	105.000,00 zł Zwolnione z podatku VAT	Sprzedaz w trybie przetargowym
6.	8/1	0,24 ha	Kromnów nr 19	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Kromnów nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2M - częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego i symbolem R,WS - tereny rolne, niewielki użytki leśne i koryto rzeki - obszar bez prawa sytuowania nowej zabudowy kubaturowej. Istniejące zainwestowanie zagrodowe - do zachowania obszarów na prawym brzegu Kamienica	JG1J/0001724 9/7	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - gospodarczym wolnostojącym, z jednokondygnacyjnym poddaszem częściowo użytkowanym, nie podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy - 212,6 m ² . Budynek w złym stanie technicznym.	60.000,00zł Zwolnione z podatku VAT	Sprzedaz w trybie przetargowym
7.	314/1	0,13 ha	Stara Kamienica	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomości oznaczona jest symbolem 26M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejące i projektowane.	JG1J/0008587 7/5	Nieruchomość niezabudowana, położona w pośredniej części wsi, teren płaski. Dostęp komunikacyjny dobry z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Na granicy działki przebiega wodociąg, na powierzchni zamontowany jest hydrofor z zaworem. Dostępne uzbrojenie w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.	33.000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedaz w trybie przetargowym
8.	31	2,93	Stara Kamienica	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem R,ZN - obszar obejmujący twarde użytki zielone i zalecany do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego otoczony drzewami staw, położony między składowiskiem odpadów, a terenami kolejowymi - miejsce rozrodu ptaków. Ustala się zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej, zakaz prowadzenia przez obszar sieci infrastruktury technicznej oraz zakaz	JG1J/0008658 2/7	Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach wsi w kierunku na Małą Kamienicę w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przemysłowej. Dostęp komunikacyjny droga publiczną o nawierzchni asfaltowej. Działka po rekultywacji po składowisku odpadów.	150.000,00 zł podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedaz w trybie przetargowym

9.	297	0,17 ha	Stara Kamienica	<p>prowadzenia wszelkich prac m. in. w tym: zmiany stosunki w.</p> <p>W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26M – obszar obejmujący zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, zagrodowej i rzemieślniczej. Istniejąca zabudowa i wartościowa zieleni wysoka – do zachowania. - w części symbolem R, RM – obszary rolne, na których dopuszcza się zachowanie i sytuowanie istniejącej i sytuowanie nowej zabudowy siedliskowej.</p>	JG1J/0008587 7/8	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w pośredniej części wsi, teren płaski. Dostęp komunikacyjny dobry od drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Na działce ustanowiona zostanie służebność dostępu komunikacyjnego dla działki nr 296/2. Dostępne uzbrojenie w sieć energetyczną, i kanalizacyjną. Spokojna okolica w otoczeniu zieleni, na wzniesieniu skąd rozciąga się widok na Pogórze Karkonoskie.</p>	45.000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedż w trybie przetargowym
10	296/2	0,07 ha	Stara Kamienica	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem R, RM – obszary rolne, na których dopuszcza się zachowanie i sytuowanie nowej zabudowy siedliskowej.</p>	JG1J/0008587 7/8	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w pośredniej części wsi, teren płaski. Dostęp komunikacyjny zostanie ustanowiony jako służebność na działce nr 297. Dostępne uzbrojenie w sieć energetyczną, wodną i kanalizacyjną. Lokalizacja dla funkcji mieszkaniowej bardzo korzystna. Spokojna okolica w otoczeniu zieleni, na wzniesieniu skąd rozciąga się widok na Pogórze Karkonoskie.</p>	20.000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedż w trybie przetargowym
11	223/5	0,3659 ha	Barcinek	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18U – obszar we wschodniej części wsi obejmujący zespół zabudowy z przełomu XIX i XX w. i otaczający je park – do zachowania, uporządkowania i adaptacji na szeroko rozumiane na cele usługowe. W części zachodniej – użytek leśny (ZL).</p>	JG1J0008191 6/3	<p>Nieruchomość niezabudowana, teren płaski, porośnięta zielenią wysoka- do zachowania.</p>	Czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy wynosi 0,03 zł/1m ²	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat na cele rolne.
12	10	0,46 ha	Stara Kamienica	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 34W – projektowane ujęcie wód podziemnych składające się z dwóch studni wierconych (dziatki nr 10 i 12/4) wygradzonych w promieniu 10 m – w granicach strefy ochrony bezpośredniej.</p>	JG1J/0008658 2/7	<p>Na działce znajduje się ujęcie wody – studnia wiercona. Teren przeznaczony do dzierżawy o pow. 54^m – poza strefą ochronną.</p>	Czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy wynosi 0,20 zł/1m ²	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat


Wójt Gminy Stara Kamienica informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą **jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA – nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149.

Stara Kamienica, 22 sierpnia 2014 roku.

WÓJT

Wojciech Peczynek


I N F O R M A C J A

WÓJT GMINY STARA KAMIENICA I N F O R M U J E , ŻE DNIA 22 SIERPNIĄ 2014 ROKU ZOSTAŁ PODANY DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, NA OKRES 21 DNI, POPRZECZ WYWIESZENIE NA TABLICY OGŁOSZEŃ WYKAZ NR 02/14 - NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY OBEJMUJĄCY:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	336	0,04 ha	Lokal mieszkalny nr 2 w Starej Kamienicy 138	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz najemcy.
2.	80/3	0,0157 ha	Lokal mieszkalny nr 1 w Starej Kamienicy 55	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz najemcy.
3.	80/3	0,0157 ha	Lokal mieszkalny nr 3 w Starej Kamienicy 55	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz najemcy.
4.	92/3	0,1998 ha	Lokal użytkowy nr 3 w Starej Kamienicy nr 62	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz najemcy.
5.	92/3	0,1998 ha	Lokal użytkowy nr 3a w Starej Kamienicy nr 62	Sprzedaż w trybie przetargowym
6.	8/1	0,24 ha	Kromnów nr 19	Sprzedaż w trybie przetargowym
7.	314/1	0,13 ha	Stara Kamienica	Sprzedaż w trybie przetargowym
8.	31	2,93	Stara Kamienica	Sprzedaż w trybie przetargowym
9.	297	0,17 ha	Stara Kamienica	Sprzedaż w trybie przetargowym
10	296/2	0,07 ha	Stara Kamienica	Sprzedaż w trybie przetargowym
11	223/5	0,3659 ha	Stara Kamienica	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat na cele rolne.
12	10	0,46 ha	Stara Kamienica	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kamienicy.

Wykaz dostępny jest do wglądu w godzinach pracy urzędu oraz znajduje się na stronie internetowej: www.stara-kamienica.bipynifia.pl.
Informacji udziela referat rozwoju gminy, pokój nr 3, tel. (75) 75-14-149.

W O J T

 Wojciech Poczyniek