

**ZARZADZENIE NR 66/2014**  
**WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA**  
**Z DNIA 04 GRUDNIA 2014 ROKU**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((tj. Dz. U. 2013 r.poz.594 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 04/14 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W  
Ś  
J  
T  
Zofia Świątek

## W Y K A Z NR 04/14

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r.poz. 518 z późn. zm.), Wójt Gminy Stara Kamienica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
1.	261/4	0,1237ha	<b>Mała Kamienica 43/3</b>	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Mała Kamienica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleni wysoka – do zachowania.	JG1J/0006021 8/7	Lokal mieszkalny nr 3 w Małej Kamienicy nr 43 położony na i piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, korytarza i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 100,4m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą komórka nr 3 o pow. 14,17m <sup>2</sup> . Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi – 2570/10000.	79.420,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy
2.	261/4	0,1237ha	<b>Mała Kamienica 43/4</b>	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Mała Kamienica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleni wysoka – do zachowania.	JG1J/0006021 8/7	Lokal mieszkalny nr 4 w Małej Kamienicy 43 położona jest na i piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej pow. 68,3 m. Do lokalu przynależą: komórka nr 4, piwnica nr 4 o łącznej pow. 20,8 m <sup>2</sup> . Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi – 1989/10000.	66.320,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy

**Wójt Gminy Stara Kamienica informuje**, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobierca **jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**UWAGA** – nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności. Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149.

Stara Kamienica,

Wojciech Świętek  
Zofia Świętek

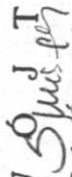
# INFORMACJA

WÓJT GMINY STARA KAMIENICA I N F O R M U J E , ŻE DNIA 04 GRUDNIA 2014 ROKU ZOSTAŁ PODANY DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, NA OKRES 21 DNI, POPRZEZ WYWIESZENIE NA TABLICY OGŁOSZEŃ WYKAZ NR 04/14 - NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY OBEJMUJĄCY:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	261/4	0,1237ha	Mała Kamienica 43/3	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz najemcy.
2.	261/4	0,1237ha	Mała Kamienica 43/4	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz najemcy.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kamienicy.

Wykaz dostępny jest do wglądu w godzinach pracy urzędu oraz znajduje się na stronie internetowej: [www.stara-kamienica.bipgmina.pl](http://www.stara-kamienica.bipgmina.pl).  
Informacji udziela referat rozwoju gminy, pokój nr 3, tel. (75) 75-14-149.

W   
Zofia Świątek