

Program Funkcjonalno Użytkowy

Dostawa i montaż przyszkolnej hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Caspara Davida Friedricha w Kopańcu



Stara Kamienica 26 czerwca 2017 r.

adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno użytkowy :

Szkole Podstawowej im. Caspara Davida
Friedricha w Kopańcu
Kopaniec 78
58-512 Stara Kamienica
Obręb 0004 Kopaniec działka nr ewid. 774

Zamawiający:

Gmina Stara Kamienica
58- 512 Stara Kamienica 41

Program opracował:

Mariusz Marek

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Przedmiot

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynku

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45212200-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Zawartość opracowania:	2
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. <i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów,</i>	4
1.2. <i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,</i>	5
1.3. <i>Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,</i>	6
1.4. <i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe,</i>	6
1.5. <i>Powierzchnia użytkowa – w tym funkcja i wyposażenie,</i>	7
1.6. <i>Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych wskaźników,</i>	8
2. Wymagania zamawiającego do przedmiotu zamówienia,	8
2.1. <i>Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji,</i>	8
2.2. <i>Ogólne wymagania dotyczące realizacji,</i>	9
2.3. <i>Pozostałe wymagania,</i>	9
2.4. <i>Przygotowanie terenu budowy</i>	9
2.5. <i>Architektura,</i>	10
2.6. <i>Konstrukcja,</i>	10
2.7. <i>Instalacje,</i>	11
2.8. <i>Zagospodarowanie terenu,</i>	11
2.9. <i>Roboty w zakresie instalacji odgromowej,</i>	11
2.10. <i>Warunki wykonania i odbioru robót,</i>	11
3. Część informacyjna	13
3.1. <i>Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kopaniec,</i> .	14
3.2. <i>Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</i>	27
3.4. <i>kopię mapy zasadniczej,</i>	28
3.6. <i>dokumentację fotograficzną,</i>	29

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż hali namiotowej do całorocznej eksploatacji jako przyszkolna sala sportowa, wraz z wykonaniem boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej na terenie szkoły Podstawowej im Caspara Davida Friedricha w Kopańcu. W ramach zadania Zamawiający przewiduje:

- sporządzenie projektu budowlanego,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektu wykonawczego,
- sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- wykonanie prac budowlanych na podstawie tych projektów polegających na dostawie i montażu konstrukcji hali namiotowej wraz z kontenerową kotłownią na olej opałowy oraz na wykonaniu boiska wielofunkcyjnego wewnątrz hali,
- dostawa i montaż wyposażenia sportowego,

Oferent ma obowiązek zastosować się do wszystkich przepisów prawa i norm obowiązujących w Polsce, również tych które nie zostały wymienione w programie funkcjonalno użytkowym, a są niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów,

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje, że powstanie hala namiotowa o wymiarach 20m x10m i wys. min 6,5 m w szczycie, z oświetleniem wewnętrznym oraz ogrzewaniem, która ma służyć jako hala sportowa do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego. Konstrukcja namiotu umożliwiająca przenoszenie obciążeń wiatrem i śniegiem dla strefy klimatycznej wiatrowej odpowiadającej miejscowości Kopaniec, Gmina Stara Kamienica, Powiat Jeleniogórski. Nachylenie połaci dachu i jej poszycie zapewniać musi samoczynne zsuwanie się śniegu chroniąc halę przed nadmiernym obciążeniem. Zamawiający oczekuje, że poszycie projektowanej hali namiotowej wykonane będzie z membrany wytworzonej w technologii wstępnego naprężenia tkaniny poliestrowej przed powleczeniem polichlorkiem winylu (PCW) z dodatkami podnoszącymi odporność ogniową (co najmniej klasa B-S2, d0), odporność na starzenie spowodowane promieniowaniem UV i na „korozję” biologiczną. Zastosowanie takiej membrany pozwala na pełne wykorzystanie właściwości i zalet dwukierunkowego napięcia powłoki hali, które ma być zrealizowane przez rozwiązania konstrukcyjne. Przepuszczalność światła (minimum 18% dla powłoki zewnętrznej i minimum 40% dla powłoki wewnętrznej) ma pozwalać na naturalne doświetlenie hali światłem słonecznym.

Z uwagi na funkcję halę należy zaprojektować bez słupów i wsporników w przestrzeni wewnętrznej.

Lp.	parametr	ilość	j.m.
1.	Ilość kondygnacji	1	szt.
2.	Poziom parteru obiektu	Istniejący poziom nawierzchni w miejscu posadowienia hali	
3.	Powierzchnia zabudowy,	ok. 200	m ²
4.	Powierzchnia całkowita,	ok. 200	m ²

Kopaniec, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/221/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 r. „W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec”

Teren przyszłej Inwestycji jest terenem zabudowanym. Przechodzące przez teren sieci do przełożenia.

Obiekty istniejące na terenie inwestycji:

- budynek szkoły podstawowej – oddany do użytku w latach pięćdziesiątych dwudziestego wieku. skrzydło Szkoły do, którego będzie przylegać hala namiotowa zostało oddane do użytkowania w 2012 roku.
- nieczynny zbiornik wodny (staw),
- droga dojazdowa do szkoły,
- plac zabaw,
- teren zielony,

Istniejąca zieleń oraz ciek wodny na terenie inwestycji oraz przyległym:

- na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka w postaci dwóch brzoź o obwodzie ok. 50 cm na północnym skraju działki,
- nieczynny staw,
- zakrzaczenia (dwie tuje)

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie płyty boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z dostawą i montażem zadaszenia oraz zagospodarowaniem terenu na terenie Szkoły podstawowej im. Caspara Davida Friedricha w Kopańcu. Hala namiotowa ma zadaszyc projektowane boisko o wymiarach 10 m x 20 m i wysokości min 6,5 m w szczycie. Powstała hala ma służyć do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego. Z tego powodu należy przewidzieć ogrzewanie namiotu oraz zaprojektować konstrukcję bez słupów wewnętrznych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe,

Lp.	Oznaczenie i funkcja pomieszczenia	Pow. obiektu	posadzka	pokrycie	Wymagania inne
1.	Przyszkolna całoroczna sportowa hala namiotowa	ok. 200 m ²	Należy przewidzieć wykonanie nawierzchni poliuretanowej odpowiedniej dla boiska wielofunkcyjnego Należy przewidzieć	Jak w opisie pkt 2.6 Pokrycie hali.	Fundamenty wg. projektu Drzwi h min 2m i szerokość 1,5 m

			również wykonanie warstw konstrukcyjnych oraz odwodnienia terenu boiska		Konstrukcja hali bez dodatkowych podpór
					Konstrukcja hali zabezpieczona przez ocynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN 1461

1.5. Powierzchnia użytkowa – w tym funkcja i wyposażenie,

Planowana powierzchnia użytkowa to ok. 200 m². W ramach zamówienia Wykonawca winien przewidzieć zakup i montaż wyposażenia sportowego w tym:

- ✓ Stojak do koszykówki jednostłupowy – szt. 2
 - konstrukcję ze słupa o profilu stalowym kwadratowy 100 x100 mm - ocynkowanym,
 - grubości ścianki 3 mm,
 - wysięgnik wyposażony w ramę służącą do bezpośredniego przykręcenia tablicy wysięg długości 1,2 m,
 - stojak winien posiadać możliwość zmiany wysokości położenia tablicy w zakresie co najmniej od 270 do 300 cm,
 - tablica do koszykówki laminowana z żywic epoksydowych o wymiarach 105x180 cm, dostosowana do montażu na zewnątrz,
 - obręcz do kosza wzmocniona wykonana z pręta stalowego, malowana proszkowo na kolor pomarańczowy, wraz z siatką turniejową,
 - tuleja do stojaków jednostłupowych, stalowa cynkowana długość min. 80 cm, wykonana z profilu wymiary zew. 110x110 i grubości ścianki 3 mm,
 - produkt powinien być zgodny z normą PN-EN 1270:2006 oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa,

- ✓ Stojak do siatkówki – szt. 2
 - wysokość słupka - ok. 2,85m;
 - wykonane z profili stalowych fi ok. 75 mm, cynkowane ogniowo,
 - możliwość mocowania w tulejach,
 - komplet powinien składać się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki;



- bezstopniowa regulacja zawieszenia siatki w zakresie ok. 1,00-2,45 m umożliwiającą wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintonu;
 - tuleje do stojaków jednosłupowych, stalowa cynkowana – szt. 2
 - zgodność z przepisami PZPS oraz normą PN-EN 1271:2006,
 - certyfikat bezpieczeństwa,
- ✓ Bramka do piłki ręcznej aluminiowa (3x2m)
- wymiary bramki: 3,0x2,0m, głębokość 80/100cm (górze/dół)
 - kwadratowy profil aluminiowy 80x80mm
 - słupki bramki montowane w tulejach;
 - pałki podtrzymujące siatkę montowane na stałe;
 - kolor : biało-czerwony;
 - tuleje i szpilki montażowe
 - siatka,
 - zgodność z przepisami do gry w piłkę ręczną, oraz normą PN-EN 749-2006;
 - certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.



1.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych wskaźników,

Określenie możliwych odstępów od wskaźników powierzchni i kubatury:

- pomniejszenie powierzchni max. 15%,
- zwiększenie powierzchni max 15%,
- kubatura max 20% pomniejszenia,
- kubatura max 20% powiększenia

2. Wymagania zamawiającego do przedmiotu zamówienia,

2.1. Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji,

- dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę oraz przed przystąpieniem do prac budowlanych,
- Wykonawca dostarczy zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem

- akceptacji,
- w kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
 - dokumentację projektową wykonać w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz jeden w formie elektronicznej w formacie pdf.
 - obiekt winien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - Wykonawca jest zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów,
 - Wykonawca sporządzi i przekaze przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ,
 - Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji zamawiającego wszelkie materiały,

2.2. Ogólne wymagania dotyczące realizacji,

- ✓ Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany do dnia 15-11-2017 roku.
- ✓ Zamawiający oczekuje udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcznego okresu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia,

2.3. Pozostałe wymagania,

- ✓ Zamawiający przewiduje wykonanie połączenia hali namiotowej z budynkiem szkoły poprzez wykonanie i montaż dodatkowych drzwi w szatni oraz wykonanie tunelu łączącego halę namiotową z obiektem szkoły. Projektowany łącznik winien umożliwiać w okresie wiosenno – jesiennym po demontażu ścian komunikację w terenie placu przed szkołą na kompleks rekreacyjno – sportowy zlokalizowany w południowo – wschodniej części nieruchomości.

2.4. Przygotowanie terenu budowy

- ✓ Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji plan BIOZ w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126 z późn. zmianami),
- ✓ Wykonawca ustanowi kierownika uprawnionego do przeprowadzenia wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia,
- ✓ Z uwagi na fakt, że prace będą realizowane w trakcie normalnego funkcjonowania Szkoły, teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- ✓ Posadowienie – prefabrykowane stopy fundamentowe zbrojone (dopuszcza się fundamenty wylewane na mokro).
- ✓ Należy przewidzieć wykonanie drenażu zabezpieczającego obiekt szczególnie od strony nieczynnego stawu,
- ✓ Należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych
- ✓ Posadzka – nawierzchnia poliuretanowa zamknięta obrzeżami, należy zaprojektować i wykonać linie do gry w siatkówkę oraz do koszykówki i piłki ręcznej

(niepełno wymiarowe)

2.5. Architektura,

- ✓ Zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ Kształt preferowany półokrągły, dopuszcza się również halę z dachem dwuspadowym o kacie nachylenia dostosowanym do warunków atmosferycznych panujących w miejscu planowanej inwestycji.
- ✓ Wymiary ok. 10 m szerokości, ok. 20 m długości i wysokości nie mniej niż 6,5 m w szczycie,
- ✓ Należy przewidzieć wykonanie nowego otworu drzwiowego w istniejącym budynku celem połączenia z halą namiotową
- ✓ Kolorystyka
 - pokrycie hali – dach kolor biały, ściany kolor zielony lub biały,
 - nawierzchnia – kolor brąz,
 - linie do siatkówki – kolor biały,
 - linie do koszykówki i piłki ręcznej kolor żółty,

2.6. Konstrukcja,

- ✓ Konstrukcja obiektu dostosowana do miejsca lokalizacji tj. strefami obciążenia śniegiem i strefami obciążenia wiatrem,
- ✓ elementy nośne aluminiowe lub stalowe z profili zamkniętych - zabezpieczone antykorozyjnie, przez cynkowanie ogniowe.
- ✓ Pokrycie hali:
 - Poszycie zewnętrzne:
 - Tkanina poliestrowa powleczona obustronnie PVC i lakierowana PVDF, wodoszczelna o zwiększonej odporności na promieniowanie UV, odbarwienia i zabrudzenia, rozdieranie- min. 28/28 daN (wątek/osnowa), rozciąganie- min. 280/280 daN/5cm (wątek/osnowa), wydłużenie pod obciążeniem maks. 1%, , temperaturę w przedziale od – 30°C do 50°C 70°C Materiał winien się cechować wysokim wskaźnikiem reakcji na ogień co najmniej B-S2, d0 według PN-EN 13501.
 - gramatura min. 550g/m² - maks. 600 g/m².
 - powłoka zabezpieczona obustronnie PVC, przepuszczająca światło- min.18% umożliwiającą naturalne doświetlenie hali światłem słonecznym.
 - Poszycie wewnętrzne:
 - Tkanina poliestrowa powleczona obustronnie PVC i lakierowana, wodoszczelna, o zwiększonej odporności na promieniowanie UV, odbarwienia i zabrudzenia, rozdieranie- min. 20/20 daN (wątek/osnowa), rozciąganie- min. 220/220 daN/5cm (wątek/osnowa), wydłużenie pod obciążeniem maks. 1%, temperaturę w przedziale od – 30°C do 70°C Materiał winien się cechować wysokim wskaźnikiem reakcji na ogień co najmniej B-S2, d0 według PN-EN 13501.
 - gramatura min. 450g/m² - maks. 500 g/m².

- powłoka zabezpieczona obustronnie PVC, przepuszczająca światło- min.40% umożliwiająca naturalne doświetlenie hali światłem słonecznym.
- należy przewidzieć zamontowanie podsufitki ograniczającej kondensację pary wodnej na pokryciu dachu oraz opadanie skroplin na płytę boiska, Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty,

2.7. Instalacje,

- ✓ Oświetlenie:
 - zasilanie z istniejącej szafki rozdzielczej zlokalizowanej w budynku szkoły podstawowej,
 - oświetlenie – lampy LED odporne na wodę i uszkodzenia mechaniczne,
 - lampy mocowane w sposób umożliwiający wykorzystanie hali do celów sportowych,
- ✓ Instalacja gniazd wtykowych – nie przewiduje się w obiekcie,
- ✓ Instalacja teleinformatyczna – nie przewiduje się w obiekcie,
- ✓ Instalacja wodociągowa – nie przewiduje się w obiekcie,
- ✓ Instalacja sanitarna – nie przewiduje się w obiekcie,
- ✓ Instalacja wentylacji – nie przewiduje się w obiekcie,
- ✓ Instalacja grzewcza – kotłownia kontenerowa, system nagrzewania nadmuchiowego za pomocą pieca grzewczo - nadmuchiowego z palnikiem na olej opałowy. Piec wyposażony musi być w automatyczny system kontroli temperatury oraz w termostat bezpieczeństwa.

2.8. Zagospodarowanie terenu,

Zamówienie obejmuje roboty związane z wykonaniem opaski komunikacyjnej szerokości ok. 1 m wokół wszystkich ścian hali z kostki betonowej o grubości min. 6 cm. W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z elementami placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementów zagospodarowania terenu.

2.9. Roboty w zakresie instalacji odgromowej,

Należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej wraz z dokumentacją powykonawczą

2.10. Warunki wykonania i odbioru robót,

- ✓ Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:
Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę i sztuką budowlaną. Ze względu na występujące obiekty roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków.
 - nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz winny zostać zutyliczowane,
 - energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego za zgodą użytkownika obiektu i na jego warunkach.

- woda dla potrzeb budowy na poziomie terenu może być pobierana z istniejących sieci za zgodą i na warunkach użytkownika obiektu,

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania europejskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- **wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie**, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy pełniącą funkcję inspektora nadzoru.

Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- kompletny projekt budowlany odebrany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- dostawa elementów hali namiotowej na plac budowy,
- montaż i uruchomienie hali namiotowej wraz z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia od transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

3. Część informacyjna

3.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Kopaniec,

58-512 STARA KAMIENICA 41
pow. jeleniogórski
telefon/fax 75-75-14-337

Stara Kamienica, 28.06.2017r.

UG.RRG. 6727.121.2017

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU KOPANIEC

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/221/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 140 poz. 2808 z 02.08.2005 roku:

- działka nr 774 położona w Kopańcu znajduje się:
 - w części na terenie oznaczonym symbolem **10M** –
 1. Obszary w środkowej części wsi leżące na południe od drogi powiatowej nr 2513D - częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego. Istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
 2. Istniejąca szkoła (UO) – do zachowania. Dopuszcza się powiększenie jej nieruchomości w kierunku drogi lokalnej KDL (urządzone tereny zielone lub/i zabudowa kubaturowa) – jak w rysunku planu lub/i na południe, w zakresie zgodnym z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.
 3. Dopuszcza się – w wypadku likwidacji funkcji szkoły – adaptację nieruchomości na inne cele usługowe lub/i mieszkaniowe.
 4. Dopuszcza się – zastrzeżeniem ust. 5 - lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych - parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych, usługowych lub/i letniskowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne, z zastrzeżeniem ust. 6.
 5. Na obszarze 10M między ustaloną w rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy a drogą lokalną KDL – na terenach po obu stronach potoku - ustala się zakaz zabudowy.
 6. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1500 m².
 7. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
 8. Obsługa komunikacyjna – z gminnej drogi lokalnej KDL i z wewnętrznych dróg dojazdowych.
 - i w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary rolne i niewielkie użytki leśne - bez prawa sytuowania zabudowy kubaturowej.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

(§ 4)

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Teren objęty planem podzielono na obszary, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi – w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Ustalone i orientacyjne granice obszarów są odpowiednio ustalonymi lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi. W szczególności w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg zawartych w paragrafach 31 do 34 - użyte określenie „linie rozgraniczające” odnosi się zawsze – jako w tym wypadku tożsame – do linii określonych w legendzie rysunku planu jako „granice obszarów”.
3. W niektórych przypadkach z obszarów, o których mowa w ust. 2, wydzielono orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Niektórym terenom nadano oznaczenia literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu) w nawiasach, służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi zawartymi w rozdziale 3 uchwały.

(§ 5)

1. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi granic obszarów i linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej i projektowanych doleśń, przebiegi szlaków rowerowych oraz lokalizacje punktów formalnie ważnych.
2. Granice terenów zamkniętych oraz granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, które przedstawiono na rysunku planu, nie są ustaleniami planu. Zmiany w tym zakresie nie wymagają aktualizowania planu, jeżeli nie powodują konieczności dokonania zmian w ustaleniach zawartych w rozdziale 2 i 3 uchwały.

(§ 6)

1. W planie ustalono przeważające funkcje obszarów i terenów. Wyznaczono obszary i tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz obszary i tereny, które mogą być wykorzystywane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Symbolami literowymi oznaczono funkcje podstawowe (przeważające). Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają ustalenia zawarte w § 7 uchwały oraz szczegółowe ustalenia dla poszczególnych obszarów zawarte w rozdziale 3 uchwały.
2. Przebiegi granic obszarów określa rysunek planu. Ustalone granice są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub wydzielanych nieruchomości. Orientacyjne granice obszarów i orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
3. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, balkony, zadaszenia przedwejściowe, gzymsy, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
4. Na terenach, dla których w planie nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują – z zastrzeżeniem ust. 5 - przepisy prawa powszechnego, a w szczególności przepisy zawarte w art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) oraz przepisy prawa powszechnego dot. lokalizowania inwestycji w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej.
5. Na terenach, dla których w planie nie określono przebiegów linii zabudowy, ustala się minimalną odległość zabudowy od granic działek dróg wewnętrznych – 4 m.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

(§7) Przeznaczenie terenów - podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 uchwały. Używane w ustaleniach funkcjonalnych określenia: „przeznaczenie/funkcja podstawowe/a” i „przeznaczenie/funkcja uzupełniająca/a (dopuszczalne/a, towarzyszące/a)” oznaczają odpowiednio przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze lub terenie i przeznaczenie niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które – z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 - może uzupełniać przeznaczenie podstawowe.
2. Tereny zainwestowania wiejskiego to tereny, na których mogą być lokalizowane: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną, mieszkalnictwo zbiorowe, pensjonaty, zabudowa lotniskowa, zabudowa zagrodowa, usługi i administracja, sport i rekreacja, zieleń urządzona, place zabaw, ogrodnictwa oraz parkingi, garaże boksowe dla samochodów osobowych, stacje paliw i warsztaty samochodowe, hurtownie i magazyny, nieuciążliwe ośrodki obsługi gospodarki rolnej, pojedyncze

nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze i obiekty infrastruktury technicznej - po uzyskaniu stosownej zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

3. Chronionymi terenami otwartymi są grunty rolne i/lub leśne, na których występują szczególne wartości przyrodnicze warte objęcia ochroną poprzez ustanowienie form ochrony przewidzianych w prawie powszechnym lub szczególne zagospodarowanie określone w ustaleniach szczegółowych – por. również ustalenia w § 9 ust. 20 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.
4. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dla funkcji podstawowych terenów funkcjami uzupełniającymi są w szczególności:
 - 1) dla usług i administracji - zabudowa mieszkaniowa, mieszkalnictwo zbiorowe, pensjonaty, sport i rekreacja, zieleń urządzona, place zabaw, parkingi, zakłady rzemieślnicze, obiekty infrastruktury technicznej, hurtownie i magazyny, nieuciążliwe obiekty produkcyjne, stacje paliw i warsztaty samochodowe – po uzyskaniu stosownej zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
 - 2) dla terenów sportu, rekreacji i turystyki - pojedyncze obiekty usługowe i administracyjne, zieleń urządzona, place zabaw, parkingi, zieleń nie urządzona, nieuciążliwe obiekty infrastruktury techn. – pod warunkiem, że funkcje uzupełniające nie ograniczą możliwości lokalizowania na przeważającej powierzchni terenu funkcji sportowych, rekreacyjnych i turystycznych;
 - 3) dla terenów eksploatacji powierzchniowej - grunty orne i trwałe użytki zielone, lasy, zieleń urządzona, pojedyncze obiekty administracyjne oraz produkcyjne związane z przeróbką eksploatowanej kopaliny;
 - 4) dla terenów zabudowy zagrodowej - zabudowa mieszkaniowa i usługowa – adaptacja stanu istniejącego, sady, uprawy ogrodnicze, plantacje, ogrody działkowe, lasy i zadrzewienia, sport, rekreacja i turystyka, ośrodki obsługi gospodarki rolnej, stawy hodowlane i inne zbiorniki wodne, zieleń nie urządzona, obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: sytuowanie funkcji nie rolniczych winno respektować zasady ochrony gruntów rolnych;
 - 5) dla terenów rolnych - sady, uprawy ogrodnicze, plantacje, ogrody działkowe, lasy i zadrzewienia, sport, rekreacja i turystyka, ośrodki obsługi gospodarki rolnej, stawy hodowlane i inne zbiorniki wodne, zieleń nie urządzona, obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: sytuowanie funkcji nie rolniczych winno respektować zasady ochrony gruntów rolnych – por. również ustalenia w § 9 ust. 21;
 - 6) dla terenów lasów i zadrzewień – grunty orne i trwałe użytki zielone, urządzenia sportowe, rekreacyjne i turystyczne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej, zbiorniki wodne - w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych;
 - 7) dla cmentarzy - pojedyncze obiekty usługowe powiązane z cmentarzem, parkingi, zieleń parkowa, skwery;
 - 8) dla terenów infrastruktury technicznej – parkingi, administracja.
5. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – użyte w planie określenie „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” należy rozumieć jako zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.
6. Ustalone w planie przeznaczenie terenów i sposoby ich zagospodarowania mogą być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
7. Na wszystkich terenach przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne prócz terenów w liniach rozgraniczających dróg i w rejonie punktów formalnie ważnych dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej, w szczególności pompowni i stacji transformatorowych.

(§8) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obejmuje się ochroną:
 - a) leżący w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze – Góry Izerskie obszar obrębu oraz panoramy widoczne z naturalnych punktów widokowych,
 - b) historyczny układ przestrzenny wsi,
 - c) gabaryty i wartościowe elementy budynków o walorach historycznych,

- d) wartościowe zespoły zieleni, aleje, nasadzenia przydrożne, towarzyszące zabudowie i zieleni śródpolną,
 - e) obszary zwartych kompleksów leśnych i cenne zespoły przyrodnicze;
- 2) rewitalizacji lub ukształtowania wymagają:
- a) układ przestrzenny wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostki osadniczej,
 - b) ciągi zabudowy lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych,
 - c) kompozycja zieleni wysokiej na terenach publicznych i terenach eksponowanych z dróg publicznych i punktów widokowych,
 - d) poszerzone ciągi dróg publicznych,
 - e) systemy uzbrojenia terenów w komunalne sieci infrastruktury technicznej.
- 2) W ust. 9 i 10 i w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych obszarów ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty i charakter projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobów parcelacji i zagospodarowania terenów.
3. Ze względu na występujące na terenie obrębu budynku o walorach historycznych - projektując nowe zainwestowanie, opracowując dokumentację dot. przebudów i remontów obiektów istniejących oraz przygotowując realizację zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, wymaga się zachowania standardów stosownych dla historycznego charakteru zainwestowania. W szczególności:
- 1) projektując elewacje nowych budynków w sąsiedztwie zabudowy historycznej lub przeprowadzając remonty obiektów istniejących należy w elewacjach stosować szlachetne materiały kamienne i ceramiczne; wyklucza się stosowanie sidingów z tworzyw sztucznych,
 - 2) projektując kolorystyki istniejących i projektowanych budynków należy respektować historyczny charakter zainwestowania wsi - wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych dalekich od naturalnych, stosowanych w elewacjach w przeszłości,
 - 3) wymaga się, aby projekty elementów informacji wizualnej umieszczane na budynkach (szyldy, reklamy) przedstawiane były na zdjęciach dokumentujących inne, istniejące już w sąsiedztwie reklamy i szyldy oraz dla stwierdzenia, czy nowe elementy usytuowaniem, kolorystyką i gabarytami odpowiadają elementom istniejącym lub/i charakterowi budynku, na którym mają być mocowane.
4. Gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu oraz - w niektórych przypadkach – maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały oraz na rysunku planu poprzez ustalenie przebiegów linii zabudowy.
5. Wymaga się, aby sytuując projektowane obiekty respektować ustalone planem obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. We wskazanych w rysunku planu punktach formalnie ważnych – miejscach szczególnie eksponowanych widokowo, zamykających osie wglądów lub szczególnie znaczących dla kompozycji zainwestowania wsi – wymaga się sytuowania obiektów o starannie zaprojektowanej, reprezentacyjnej architekturze.
7. W pasach drogowych określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3.
8. Ustala się, że kioski, stragany i parterowe pawilony usługowe (gastronomiczne, handlowe i rzemieślnicze - o powierzchni użytkowej do 100 m²) mogą być sytuowane jedynie jako obiekty o lokalizacji czasowej.
9. Dopuszcza się rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, z zastrzeżeniem § 10.. Rozbudowy i przebudowy winny respektować warunki:
- 1) kąt spadku połaci dachowych nad częścią dobudowywaną lub przebudowywaną winien być równy kątowi spadku głównej istniejącej połaci dachowej,
 - 2) dachy części dobudowywanych lub rozbudowywanych należy pokryć tym samym materiałem i w takim samym kolorze, co pokrycie dachu istniejącego,
 - 3) dopuszcza się przebudowywanie dachów płaskich na dachy strome; kąt spadku połaci dachowych i rodzaj pokrycia należy dostosować do spadków i pokrycia dachu budynku istniejącego na jednej z sąsiednich działek,
 - 4) jeżeli istniejący budynek lub zespół zabudowy posiadają os symetrii – należy zachować tę symetrię.
10. Dopuszcza się nadbudowywanie istniejących budynków do wysokości nie przekraczającej wysokości najwyższego budynku na działkach bezpośrednio sąsiednich. Geometria i pokrycie dachu nadbudowywanej części budynku - jak dach budynku istniejącego na jednej z działek bezpośrednio sąsiednich.

11. Wzdłuż dróg publicznych – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami ażurowymi, na podmurówkach.
12. Ustala się zakaz lokalizowania naziemnych zbiorników gazu lub oleju opałowego w miejscach widocznych z dróg publicznych i wewnętrznych.
13. W rysunku planu i ustaleniach szczegółowych dla niektórych obszarów wskazano wartościową istniejącą zieleń wysoką przewidywaną do zachowania. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny.
14. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenie typu „zabudowa (zainwestowanie) do zachowania” oznacza, że nie przewiduje się potrzeby wyburzania istniejącej zabudowy kubaturowej, likwidacji istniejących budowli lub zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości. Jeżeli potrzeba dokonania wyburzeń, usunięcia budowli lub zmiany sposobu zagospodarowania terenu wyniknie w szczególności ze względu na stan techniczny istniejącego zainwestowania lub w związku z realizacją innych ustaleń planu – dopuszcza się tego rodzaju przekształcenia z zastrzeżeniem § 10 i pod warunkiem zapewnienia możliwości realizacji innych ustaleń planu.
15. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenie „minimalna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę” odnosi się do nieruchomości wydzielanych na podstawie niniejszego planu i nie dotyczy nieruchomości istniejących w dniu jego wejścia w życie.

(§9) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się – w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.):
 - 1) do terenów „zabudowy mieszkaniowej” – tereny zainwestowania wiejskiego, zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - 2) do terenów funkcji „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży” – nieruchomości szkół,
 - 3) do terenów „rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem” – tereny sportu i rekreacji.
2. Zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniać dotrzymywanie standardów jakości środowiska poza terenami inwestycji mogących szkodliwie oddziaływać na środowisko, dla uniknięcia tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.
3. Ustala się wyposażenie terenów zainwestowania wiejskiego w sieć kanalizacji sanitarnej – por. ustalenia w § 16. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urzędzeń oczyszczających.
4. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub/i rowów i potoków.
5. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń, zalecając stosowanie paliw gazowych.
6. Dla ochrony przed wpływem pól niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego należy sytuować projektowaną zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych w odległościach wynikających z przepisów prawa powszechnego, respektując określone w planie linie zabudowy.
7. Sytuując nowe zainwestowanie w sąsiedztwie istniejących cieków wodnych należy zachowywać powierzchnie biologicznie czynne w sąsiedztwie koryt potoków, respektując określone w planie linie zabudowy oraz odsuwając zabudowę od narażonych na osuwanie się skarp.
8. Granica rolno-leśna obejmuje kompleksy istniejących lasów i projektowanych dolesień.
9. W rysunku planu wskazano zasięg zalecanych zadarnień.
10. W rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych wskazano drzewa pomnikowe zalecane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody ożywionej.
11. Istniejąca zieleń przydrożna – do zachowania, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzaniem koron dróg. Wymaga się realizacji uzupełniających zachowywane szpalery nasadzeń zieleni wysokiej. Ustalenia dot. istniejącej i projektowanej zieleni na poszczególnych terenach, zawarto na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały, gdzie określono charakter i funkcje nowych nasadzeń oraz – w niektórych wypadkach - zalecenia dotyczące istniejących zespołów zieleni.

12. Wymaga się, aby realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczenia drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym. Po zakończeniu prac budowlanych wymaga się przeprowadzenia pielęgnacji istniejącej dendroflory - leczenie ubytków pni, cięcia sanitarne i formujące w koronach drzew.
13. Projektowane garaże boksowe dla samochodów osobowych powinny służyć jedynie do przechowywania samochodów. Nie dopuszcza się prowadzenia w nich działalności warsztatowej. Naprawy mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.
14. Na terenach projektowanej zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga się, aby dokumentacja zagospodarowania terenu zawierała projekt zieleni.
15. System gospodarowania odpadami – zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy – zostanie włączony do systemu realizowanego wspólnie przez miasta i gminy: Gryfów Śl., Lubomierz, Wleń i Starą Kamienicę. Ustala się, że odpady komunalne po zorganizowaniu systemu selektywnej zbiórki wywożone będą do projektowanego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Lubomierzu, zlokalizowanego w sąsiedztwie istniejącego składowiska. Alternatywnie dopuszcza się wywóz odpadów na składowisko w Kartowcu (gm. Mirsk), do zakładu Ściegny-Kostrzyca lub – po wybudowaniu stacji przeładunkowej w Lubomierzu – wywóz na składowisko w Pielgrzymce. We wsi należy zorganizować ogrodzony i odpowiednio wyposażony lokalny punkt gromadzenia odpadów, którego lokalizację dopuszcza się na terenach zainwestowania wiejskiego.
16. Teren całego obrębu leży w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze – Góry Izerskie.
17. Na rysunku planu wskazano granicę ustanowionej w 1996 r. strefy ochrony pośredniej ujęcia wód „Górzyniec”, w granicach której zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.
18. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony posiadających walory historyczne cmentarzy i parków określono w § 8 ust. 1 i w § 10 oraz w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 uchwały.
19. Zaleca się opracowanie szczegółowej mapy zasięgu podwyższonej emanacji radonu w sąsiedztwie dawnych wyrobisk pozostałych po poszukiwaniach uranu oraz w sąsiedztwie hałd materiałów płonnych pozostałych po działalności górniczej.
20. Na chronionych terenach otwartych obowiązuje zakaz sytuowania wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
21. Na terenach rolnych – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej - ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej.
22. Na rysunku planu wskazano nieużytki przewidywane do rekultywacji w kierunku rolnym. Pozostałe nieużytki należy pozostawić do samorekultywacji.
23. Ze względu na ukształtowanie terenu zaleca się objęcie ochroną w formie parku krajobrazowego obu grzbietów Gór Izerskich – Wysokiego i Kamienickiego – wraz z rozdzielającym je Rowem Rozdroża Izerskiego.
24. Zaleca się objęcie ochroną rezerwatową grani Wysokiego Grzbietu Izerskiego od Górzyńca po Izerskie Garby (wychodnie skalne wskazano na rysunku) lub co najmniej grzędy skalnej na Wysokim Kamieniu (ciekawe formy skalne, unikalna w skali kraju panorama) oraz grupy skałek na szczycie Zwaliska (szczególna koncentracja unikalnych form skalnych, walory widokowe wykluczające zalesianie).
25. Wychodnie skalne zalecane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody nieożywionej to: skałka Młyniec, Zbójckie Skały, skałka Dzwonnica na Wysokim Grzbiecie, skałki na Zwalisku (Wysoki Grzbiet).
26. Zaleca się objęcie ochroną w formie stanowiska dokumentacyjnego doliny potoku Kamiennej Małej (ponad 50 stanowisk 10 gatunków roślin chronionych, w rzece – chronione gatunki ryb). W części wschodniej przy granicy gminy – zalecane utworzenie rezerwatu.
27. Zaleca się objęcie ochroną po przeprowadzeniu szczegółowego badania stanowisko puchacza (prawdopodobnie lęgowe) na zachodnim stoku Góry Ciemniak – 200 m od gniazda strefa całoroczna, od 1 stycznia do końca lipca - 500 m. – por. ustalenia dla obszaru ZL,ZN.
28. Zaleca się przeanalizowanie możliwości reintrodukowania głuszcza na dawne tokowiska w rejonie kamieniołomu „Stanisław”, chronione stosownie wyznaczona strefą zgodnie z przepisami szczególnymi.

(§10) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obrębie Kopaniec w rejestrze zabytków figurują: kościół parafialny pw Św. Antoniego (nr rej. 1141) oraz kaplica grobowa J.S. Brauna (nr 701/J). Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zasady te obowiązują niezależnie od położenia obiektu - w strefach ochrony konserwatorskiej lub poza strefami. Wszelkie prace remontowe, zmiany własności, funkcji i przeznaczenia obiektów wymagają pisemnego pozwolenia jeleniogórskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Szczegółowe wytyczne dot. obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być formułowane przez służby nadzoru konserwatorskiego w odpowiedzi na wnioski inwestorów określające planowane zamierzenia inwestycyjne.
2. Na rysunku planu wskazano obiekty zalecane do wpisania do rejestru zabytków - budynki o numerach 1, 7, 9, 25, 40, 45, 51, 55, 65, 115, 122, 124, 126, 137 (d. gospoda), 142, 146, 149, 151, 153 i 157 oraz ruiny pałacu (nr 50), park przypałacowy, cmentarz przykościelny i słup ogłoszeniowy przy posesji nr 126. Do czasu dokonania wpisu - w wypadku prac remontowych, modernizacyjnych i rozbiórkowych prowadzonych przy tych nieruchomościach obowiązują ustalenia zawarte w ust. 3 niezależnie od tego, czy uchwalona została gminna ewidencja zabytków.
3. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia sformułowane dla strefy oraz ustalenia zawarte w rozdziale 3 uchwały. W wypadku prac remontowych, modernizacyjnych i rozbiórkowych prowadzonych przy nieruchomościach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisanych do rejestru zabytków - inwestor przed rozpoczęciem remontu lub przebudowy obiektu winien uzyskać opinię jeleniogórskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Dopuszcza się rozbiórkę budynków i budowli znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisanych do rejestru zabytków, gdy jest to uzasadnione względami technicznymi. W takim wypadku inwestor jest zobowiązany przekazać jeleniogórskiej Delegaturze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu dokumentację obiektu, której zakres określą służby nadzoru konserwatorskiego.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej w wykonywaniem prac ziemnych wymaga uzyskania opinii służb konserwatorskich.

(§11) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Zabrania się sytuowania reklam:
 - 1) na skwerach i w szpalerach drzewach oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron,
 - 2) na obiektach sytuowanych dla ozdoby przestrzeni publicznych,
 - 3) w odległości mniejszej niż 1 m od szlaków rowerowych,
 - 4) na terenach publicznych nieruchomości przeznaczonych do zagospodarowania zielenią urządzoną.
2. Umieszczanie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
3. W przestrzeniach publicznych dróg – pasach drogowych – wyklucza się realizowanie nowych schodów wejściowych do budynków oraz straganów, kiosków i elementów małej architektury ograniczających możliwość swobodnego przejścia lub przejazdu, dopuszczając sytuowanie wiat przystanków komunikacji zbiorowej i budek telefonicznych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach dotyczących dróg publicznych oraz terenów dostępnych bez ograniczeń dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania.

(§)12 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz związane ze sposobami zagospodarowania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych obszarów.

(§13) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Rezerwat florystyczny „Krokusy w Górzycu” o powierzchni 3,90 ha leżący w lasach ok. 1 km na południowy-zachód od Zakrętu Śmierci (droga Świeradów – Szklarska Poręba) utworzony w celu ochrony naturalnego stanowiska szafranów spiskich i innych roślin chronionych (przylaszczka pospolita, kokoryczka wielokwiatowa, jaskier kosmaty i pierwiosnka wyniosła) – do zachowania bez prawa dostępu turystów.

2. W południowo-zachodniej części obrębu leżącej w strefie ochrony uzdrowiska „Świeradów-Czerniawa” - przebieg granicy strefy przedstawiono na rysunku planu – obowiązują ograniczenia w gospodarowaniu wynikające z przepisów szczególnych.
3. Granice udokumentowanych złóż:
 - a. kwarcu „Stanisław” rozpoznanego w kategorii C₁ i C₂;
 - b. leukogranitów „Kopaniec” udokumentowanego w kategorii B+C₁+C₂
4. przedstawiono na rysunku planu. Ustalenia dotyczące eksploatacji złoża zawarto w rozdziale 3 w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych obszarów.
5. Ustalenia dla terenów eksploatowanego złoża kwarcu żyłowego „Stanisław” (zakład górniczy „Jerzy”) zawarto w ustaleniach szczegółowych dla obszaru 17PG w § 29. Granice obszaru i terenu górniczego wskazano na rysunku planu.
6. Poza złożem „Stanisław I” na terenie obrębu nie przewiduje się podejmowania eksploatacji surowców mineralnych ani prowadzenia prac dokumentacyjnych mogących – nawet czasowo – zmniejszyć walory krajobrazowe.
7. Lasy Skarbu Państwa pozostające w zarządzie nadleśnictwa to lasy ochronne. Ustalenia dot. obszarów leśnych o szczególnych walorach przyrodniczych oraz dot. projektowanych i dopuszczanych dolesień zawarto na rysunku planu i w rozdziale 3, w ustaleniach szczegółowych dot. terenów otwartych.
8. Zasady gospodarowania w sąsiedztwie potoków określają przepisy prawa powszechnego, w szczególności art. 27 ust. 1, art. 83, art. 85 oraz w art. 40 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.) - por. również ustalenia w § 9 ust. 7.
9. W strefach ochrony okresowej tokowisk wyznaczonych dla ochrony cietrzewia na zboczach Kamienicy i na Wysokim Grzbiecie obowiązują ograniczenia w gospodarowaniu określone w przepisach szczególnych.
10. Wg dostępnych materiałów na terenie obrębu nie stwierdzono występowania terenów potencjalnego zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych. W wypadku udokumentowania takich zagrożeń - na tych terenach i w odległości do 50 m od ich granic realizując zainwestowanie wymagające prowadzenia prac ziemnych należy poprzedzać prace projektowe opracowaniem technicznych badań podłoża gruntowego dla określenia ewentualnych sposobów zabezpieczeń przed osuwiskami.
11. Do zagospodarowywania i zmiany przeznaczenia terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych, oznaczonych w rysunku jako tereny zamknięte, stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 249 poz. 2500).

(§14) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – szczegółowe wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

(§15) Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych określonych w rysunku planu – jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej – bez ograniczeń oraz z istniejących dróg głównych i zbiorczych – w ograniczonym zakresie, wg przepisów prawa powszechnego i ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Ustalenia szczegółowe dla dróg – szerokość linii rozgraniczających, liczba jezdni, liczba pasów ruchu, charakter przekroju, dostępność drogi, zasady ochrony i realizacji szpalerów zieleni przydrożnej zawarto na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3.
3. Ustalenia dla dróg lokalnych i dojazdowych nie oznaczonych w rysunku planu symbolami cyfrowymi przed oznaczeniem „KD” zawarto w rozdziale 3, w ustaleniach dla poszczególnych obszarów, przez których tereny przebiegają.
4. Sieć dróg publicznych uzupełniają drogi wewnętrzne – dojazdowe. Ustala się, że minimalna szerokość linii rozgraniczających dróg wewnętrznych winna wynosić 8 m. W uzasadnionych przypadkach - jeżeli długość wewnętrznej drogi dojazdowej jest mniejsza niż 30 m i droga służy zapewnieniu dojazdu maksymalnie do 4 działek - dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
5. W rysunku planu ustalono przebiegi projektowanych szlaków rowerowych. Dopuszcza się lokalizowanie szlaków lub/i ścieżek rowerowych innych niż wskazane w rysunku planu w liniach rozgraniczających

tereny komunikacji, tereny sportowe i zieleni urządzonej oraz tereny rolne lub/i leśne pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu. Poza terenami zainwestowania wiejskiego dopuszcza się realizowanie ciągów pieszo-rowerowych – ścieżek rowerowych z dopuszczonym ruchem pieszych.

6. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - ustala się wskaźniki dot. minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych (mp), które winny być realizowane wraz z zagospodarowaniem podstawowym na poszczególnych nieruchomościach:
 - 1) zabudowa jednorodzinna i letniskowa – 2 mp/ 1 dom;
 - 2) biura i budynki administracji – 1 mp/ 30 - 40 m² pow. użytkowej;
 - 3) pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta) – 1 mp/ 20 - 30 m² pow. użytkowej;
 - 4) sklepy do 700 m² pow. użytkowej – 1 mp/ 30 - 50 m² pow. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep;
 - 5) kościoły – 1 mp/ 10 - 40 miejsc siedzących;
 - 6) boiska sportowe, hale gier i zabaw, hale sportowe – 1 mp/ 50 m² pow. urządzeń sportowych lub pow. uż. hali + 1 mp/ 10 -15 odwiedzających;
 - 7) korty tenisowe – 3 mp/ 1 kort + 1 mp/ 10 - 15 odwiedzających;
 - 8) kręgielnie – 1 mp/ 1 tor;
 - 9) kluby jeździeckie – 1 mp/ 4 boksy końskie;
 - 10) restauracje – 1 mp/ 4 - 8 m² pow. sali dla gości;
 - 11) salony gry – 1 mp/ 10 - 20 m² pow. użytkowej sali z maszynami do gry, ale nie mniej niż 3 mp;
 - 12) hotele, pensjonaty, schroniska – 1 mp/ 4 łóżka;
 - 13) schroniska młodzieżowe – 1 mp/ 10 łóżek;
 - 14) szkoły podstawowe – 1 mp/ 30 uczniów;
 - 15) przedszkola, żłobki – 1 mp/ 20 - 30 dzieci, ale minimum 2 mp;
 - 16) przedsiębiorstwa – 1 mp/ 50 - 70 m² pow. użytkowej lub 1 mp/ na 3 osoby zatrudnione;
 - 17) magazyny, place magazynowe (składy) – 1 mp/ 120 m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione;
 - 18) warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw – 6 mp/ 1 stanowisko napraw;
 - 19) myjnie samochodowe – 1 mp/ 1 stanowisko do mycia;
 - 20) cmentarze – 1 mp/ 2000 m² pow. terenu, ale nie mniej niż 10 mp.
7. Nie ogranicza się możliwości modernizowania ciągów drogowych - pod warunkiem, że realizowane inwestycje nie ograniczą możliwości realizowania ustaleń planu.

(§16) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Istniejące na terenie obrębu sieci przesyłowe i urządzenia gospodarki komunalnej – do zachowania.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym planem.
3. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane – jak w stanie istniejącym – z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne - za zgodą zarządzających drogami. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg jedynie wzdłuż granic działek lub/i wzdłuż określonych w planie linii rozgraniczających.
4. Zainwestowanie należy zaopatrywać w wodę (Q_{maxd} ok. 62,77 m³/dobę) z projektowanych ujęć wód podziemnych lokalizowanych na terenie obrębu lub w obrębach sąsiednich. Istniejące ujęcie „Górzyniec” – do zachowania, por. ustalenia szczegółowe dla obszaru 16W.
5. Ścieki bytowo-gospodarcze (Q_{srd} ok. 47,93 m³/dobę) należy odprowadzać do projektowanej komunalnej kanalizacji sanitarnej, realizowanej w I etapie w obrębach Kromnów i Stara Kamienica. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
6. Wody opadowe należy odprowadzać do istniejących i projektowanych cieków i/lub projektowanych kanałów deszczowych, na warunkach określonych przez ich administratorów. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi – z terenów parkingów, zespołów garaży i większych placów manewrowych – winny być przed odprowadzeniem podoczyszczone w stosownych separatorach zlokalizowanych na nieruchomości inwestora. Dopuszcza się systemy służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studnie chłonne, systemy rozsączające i oczka wodne.

7. Zaleca się doprowadzenie gazu przewodowego do terenów zainwestowanych; przyłączenia obiektów - na warunkach określonych przez operatora sieci.
8. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci i istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez operatora sieci.
9. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych na istniejących odcinkach sieci elektroenergetycznych. W szczególności dopuszcza się przebudowę istniejącej linii 220 kV Mikułowa – Cieplice na linię o napięciu 400 kV lub na linię wielotorową, wielonapięciową. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowych sieci elektroenergetycznych SN. Poza obszarami zainwestowania wiejskiego dopuszcza się rozbudowę systemu linii 20 kV poprzez realizację linii napowietrznych. Istniejące napowietrzne linie EE SN i nn kolidujące z ustalonym planem zainwestowaniem – do skablowania z ewentualną zmianą trasy, po wydaniu przez administratora systemu warunków usunięcia kolizji.
10. Gospodarowanie w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych wymaga respektowania odległości określonych w przepisach prawa powszechnego.
11. Dopuszcza się wydzielanie działek stacji transformatorowych, na których budynki stacji mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy działki.
12. Istniejące sieci teletechniczne nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem – do zachowania. Nie ogranicza się – z zastrzeżeniem ust. 3 - możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
13. Dopuszcza się lokalizowanie masztów antenowych na terenach otwartych obrębu – poza obszarami oznaczonymi symbolem ZN.
14. Ustalenia dot. gospodarki odpadami zawarto w § 9 ust. 15.
15. Dopuszcza się – na warunkach określonych przez administratorów - zastępowanie rowów melioracyjnych kolidujących z projektowanym zainwestowaniem odcinkami kanalizacji.
16. Na całym terenie ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

(§ 24) 10M

1. Obszary w środkowej części wsi leżące na południe od drogi powiatowej nr 2513D - częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego. Istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Istniejąca szkoła (UO) – do zachowania. Dopuszcza się powiększenie jej nieruchomości w kierunku drogi lokalnej KDL (urządzone tereny zielone lub/i zabudowa kubaturowa) – jak w rysunku planu lub/i na południe, w zakresie zgodnym z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.
3. Dopuszcza się – w wypadku likwidacji funkcji szkoły – adaptację nieruchomości na inne cele usługowe lub/i mieszkaniowe.
4. Dopuszcza się – zastrzeżeniem ust. 5 - lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych - parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych, usługowych lub/i letniskowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Na obszarze 10M między ustaloną w rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy a drogą lokalną KDL – na terenach po obu stronach potoku - ustala się zakaz zabudowy.
6. W punkcie formalnie ważnym na obszarze 9M zaleca się zlokalizowanie reprezentacyjnego obiektu usługowego. Dopuszcza się dach czterospadowy.
7. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę – 1500 m².
8. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
9. Zaleca się adaptowanie budynku nr 126 – dawnej gospody – na cele usługowe.
10. Obsługa komunikacyjna – z gminnej drogi lokalnej KDL i z wewnętrznych dróg dojazdowych.

(§ 36) R

1. Obszary rolne i niewielkie użytki leśne - bez prawa sytuowania zabudowy kubaturowej.

2. Wskazana w rysunku planu skałka Młyniec – na północ od wsi, w sąsiedztwie istn. linii 220 kV – zalecana do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody nieożywionej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

(§41) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej - dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania niezagospodarowanych nieruchomości.
2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane jako czasowe: kioski, stragany i parterowe pawilony usługowe (gastronomiczne, handlowe i rzemieślnicze - o powierzchni użytkowej do 100 m²), nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, zaplecza budów itp.

(§42) Inne zasady realizacji planu

1. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
2. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.
3. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.
4. Inwestycje należy realizować w sposób ograniczający kolizje z ruchem pieszym i kołowym.
5. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji nie pozostających w dyspozycji inwestorów - należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.
6. W projektach zagospodarowania terenu należy jednoznacznie określać rzędne projektowanego ukształtowania terenu przy granicach nieruchomości należącej do inwestora.
7. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

W załączeniu wyrys i legenda z MPZP.

W O J T
Zofia Świątek

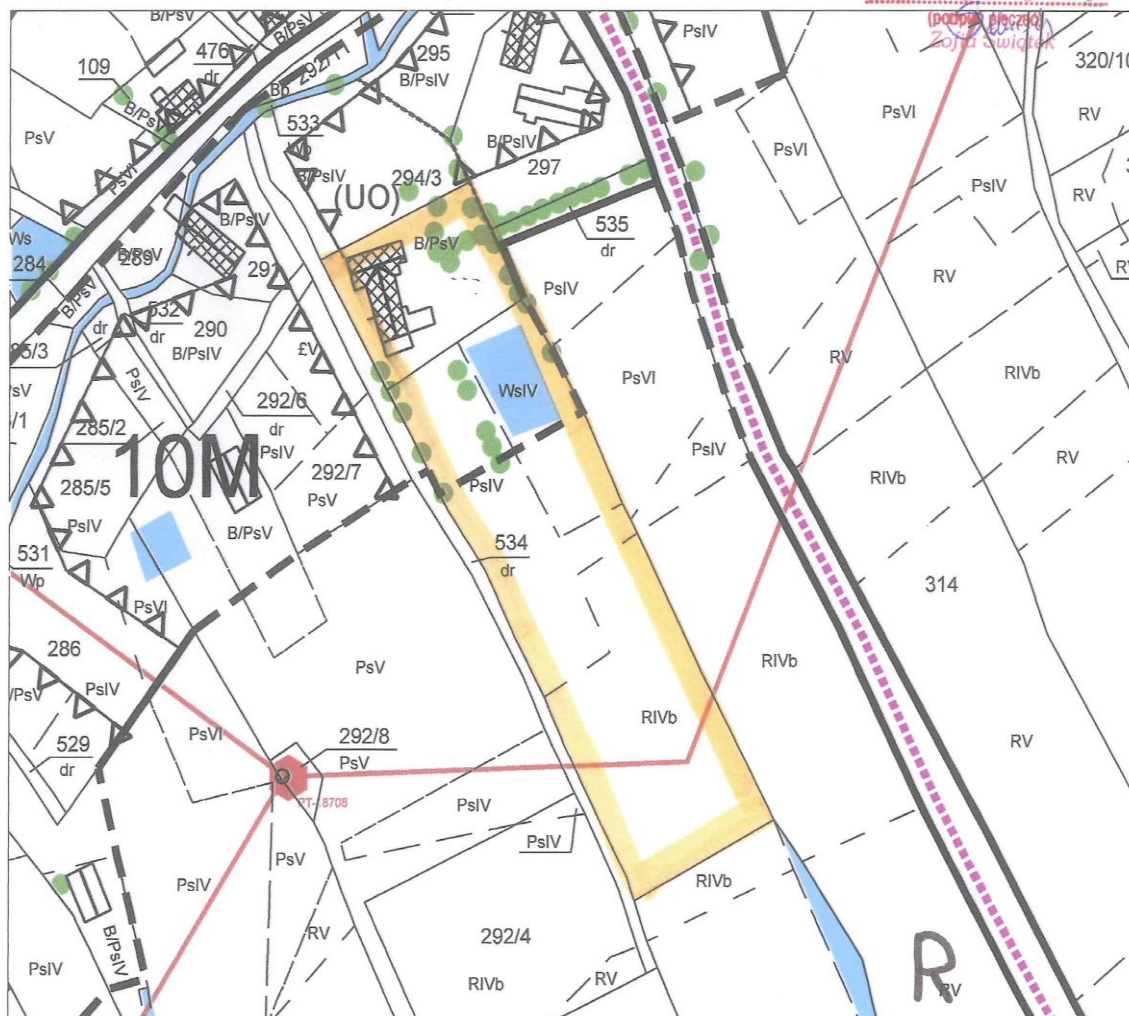
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.2016, poz. 1827).


WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU KOPANIEC,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/221/05 RADY GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 14 CZERWCA 2005 ROKU, OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NR 140 POZ. 2808 Z DNIA 02 SIERPNIĄ 2005 ROKU.

URZĄD GMINY
58-512 STARA KAMIENICA 41
pow. jeleniogórski
telefon/fax 75-75-14-337

Niniejszy dokument stanowi ZAŁĄCZNIK NR 1

DO WYPISU z MROZP
116.PRG.6424.121.2014 z dnia 28.06.2014r.

















 - dz. nr 444

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.2016, poz. 1827).

OZNACZENIA (LEGENDA)

	GRANICE OBSZARÓW - USTALONE I ORIENTACYJNE
1M	OZNACZENIA OBSZARÓW
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
(RM)	OZNACZENIA TERENÓW
PODSTAWOWE OZNACZENIA OBSZARÓW I TERENÓW	
M	TERENY ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - WIELORODZINNEJ
UR	ZESPOŁY ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ
U	USŁUGI I ADMINISTRACJA, UO - usługi oświaty
US	SPORT, REKREACJA I TURYSTYKA
P	PRZEMYSŁ, SKŁADY, BUDOWNICTWO
PG	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
RU	TERENY PRODUKCJI I OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TERENY ROLNE: UPRAWY POLOWE I TRWAŁE UŻYTKI ZIEŁONE
	PROJEKTOWANE ZADARNIENIA
ZP	ZIELEŃ PARKOWA, SKWERY
ZL	LASY I ZADRZEWIENIA
	PROJEKTOWANE DOLESIENIA
	DOPUSZCZANE DOLESIENIA
ZC	CMENTARZE
ZN	CHIRONIONNE TERENY OTWARTE
	WAŻNIEJSZE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: W - gosp. wodna, K - gosp. ściekowa, G - gazownictwo
KS	TRANSPORT SAMOCHODOWY, GARAŻE, PARKINGI
KL	DOPUSZCZANA LOKALIZACJA ŁADOWISKA
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZZ	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
GP,GZ	DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO, GŁÓWNE, ZBIORCZE
L,D	DROGI LOKALNE, DOJAZDOWE
	SZLAKI ROWEROWE
	LINIE KOLEJOWE
	ISTN. LINIE EE 220, 110 I 20 KV
	ISTN. TRAFOSTACJE
	ISTN. I PROJ. GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	ISTN. BUDYNKI DOPUSZCZANE DO TRWAŁEJ ADAPTACJI
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKTY DO OBEJECIA OCHRONA KONSERWATORSKA - BUDYNKI, PARKI, CMENTARZE, WIADUKTY I MOSTY
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PUNKTY FORMALNIE WAŻNE
	ZIELEŃ WYSOKA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA
	ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA
	WEJŚCIA I KALENICE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
	GRANICA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU
	PROJ. GRANICA OCHK. KARKONOSZE - GÓRY IZERSKIE
	GRANICA REZERWATU FLORYSTYCZNEGO "ROKUSZY"
	DRZEWA POMAŃKOWE WSKAZANE DO OCHRONY
	OBIEKTY PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ WSKAZYWANE DO OCHRONY
	GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKI ŚWIERADÓW
	STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ I UJEŚĆ WÓD
	ZASIĘG POWODZI Z 1997 ROKU
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓD SUROWCÓW MINERALNYCH
	GRANICE OBSZARÓW TERENÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE UŻYTKÓW
	GRANICE OBRĘBÓW WIEJSKICH
	GRANICA GMINY
ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO	
	TERENY MIESZKANOWE I ZAINWESTOWANIA ZAGRODOWEGO

3.2. *Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*

3.3. kopię mapy zasadniczej,

MAPA INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ

skala 1:1000

woj. dolnośląskie
pow. jeleniogórski
gm. Stara Kamienica
obręb: 0004, *Kopaniec*
dz. 774
Ukł. współ.: 1965/4

Sekcja mapy: 461.234.213

wyk.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
Wyeksponowane na niniejszej mapie sieci uzbrojenia terenu zostały zinventaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 17-12-2013 i zaewidencjonowano pod nr 092-105/13. Sieć uzbrojenia terenu zrealizowana została zgodnie/niezdanie z lokalizacją uzgodnioną w opinii Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej nr 490/09 z dnia 09.10.2009 Jelenia Góra, dnia 17-12-2013
GŁÓWNY SPECJALISTA
imię i nazwisko, podpis, wyrażający zgodę na uwolnienie z zasobu geodezyjnego i kartograficznego

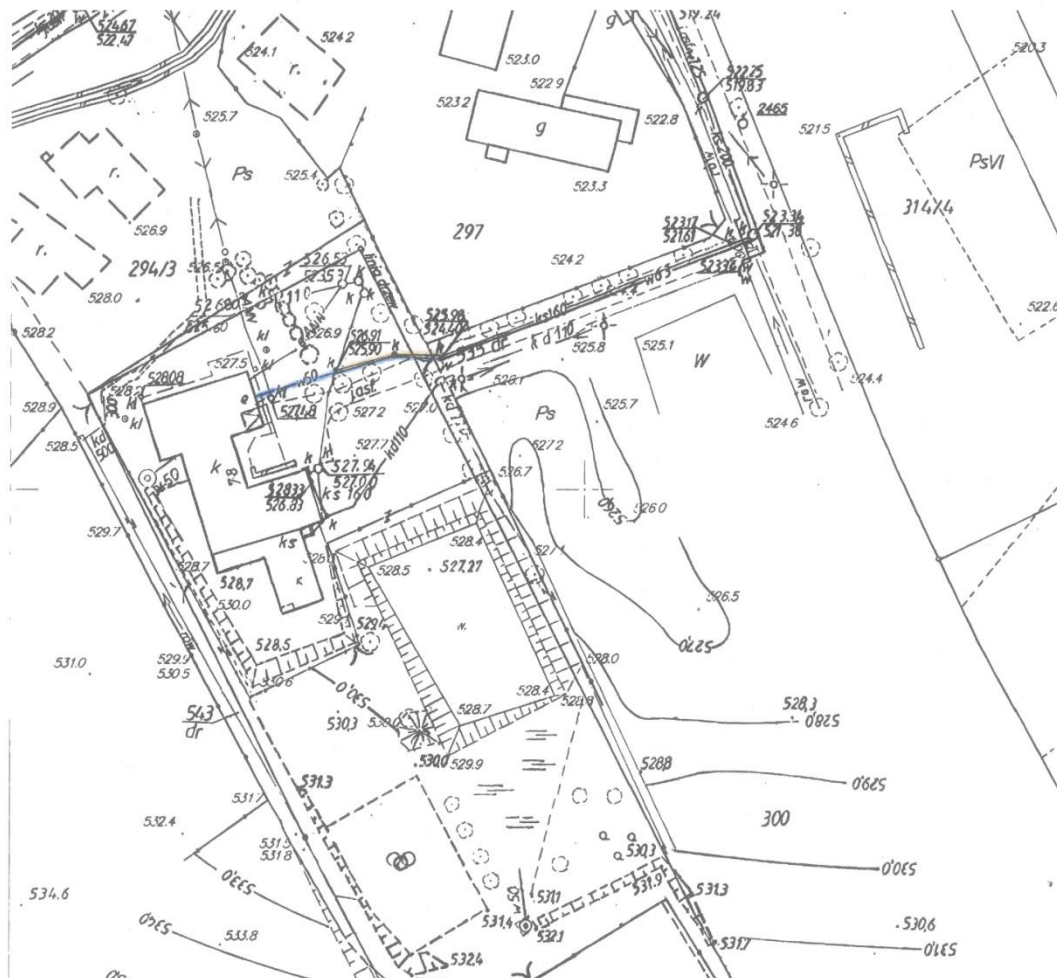
Jarosław Cholewiński

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Marcin Kostrzewski
nr upr. 19635

AGRAD

BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
Marcin Kostrzewski
58-500 Jelenia Góra, ul. Mostowa 5a
tel./fax 75 64 32 412, kom. 607 427 738
NIP 633-195-71-20 Regon 020055853



3.4. dokumentacje fotograficzną,



Zdjęcie nr 1 – Szkoła Podstawowa im. Caspara Davida Friedricha w Kopańcu



Zdjęcie nr 2 – widok na szatnię – planowane wejście na halę w okolicach 2 i 3 okna



Zdjęcie nr 3 – istniejąca nawierzchnia na terenie planowanej inwestycji



Zdjęcie nr 4 – widok na ciąg komunikacyjny w kierunku kompleksu rekreacyjno – sportowego



Zdjęcie nr 5 – istniejąca zieleń wysoka i zakrzaczenia w okolicy terenu inwestycji



Zdjęcie nr 6 – widok od strony szatni szkoły – lokalizacja zieleni



Zdjęcie nr 7 – widok na teren nieczynnego stawu