

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

### **ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY DYDAKTYCZNEJ GIMNAZJUM W STAREJ KAMIENICY WRAZ Z ZAKUPEM SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA**

*(zakup nie jest objęty niniejszym postępowaniem – stanowić będzie przedmiot odrębnego zamówienia )*

Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oś 7. Infrastruktura edukacyjna, działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną, poddziałanie 3-7.1.3 inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną- ZIT-AJ,

Zatwierdzam:

**WÓJT GMINY**  
**/-/ Zofia Świątek**

Stara Kamienica, 19 lipca 2017 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia obejmuje:

I.p.	Oznaczenie Rozdziału	Nazwa Części
1.	Rozdział I.	Instrukcja dla wykonawców (IDW).
2.	Rozdział II.	Wzór umowy
3.	Rozdział III. oznacz. jako:	Opis przedmiotu zamówienia – określony ogólnie jako <b>Dokumentacja projektowa</b> , opracowana 01.02.2017 r. przez Zespół Projektantów w składzie: architektura -Mirella Dziedzicka, konstrukcje- Dorota Niebudek, instalacje sanitarne- Mariusz Waśniowski, instalacje elektryczne- Aleksander Wyderkowski, na którą składają się:
	[3]	- Projekt budowlany ze zmianami - link dostępu: unimatica.pl/plikisk/pb.zip wraz z <b>integralnym załącznikiem pn. Errata do „Projektu budowlanego ze zmianami”</b> oznaczoną jako plik [3.1]
	<b>[3.1]</b> na stronie 3 / 74	<b>ERRATA:</b> W zapisach Projektu budowlanego zamiennego (PB zam.) wprowadza się następujące zmiany uzgodnione i zaakceptowane z Autorem Projektu -br. architektura:
	[4]	- Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne - link dostępu:unimatica.pl/plikisk/pw.zip
	[5]	- Projekt wykonawczy- konstrukcja - link dostępu unimatica.pl/plikisk/pw_konstrukcja.zip
	[6]	- Projekt wykonawczy- architektura
	[7]	- Schemat rozmieszczenia elementów oddymiania
	[8]	-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
	[9]	<b>Orientacyjny Przedmiar Robót</b> dołączony do <i>Dokumentacji projektowej</i> , <b>należy traktować wyłącznie</b> jako materiał pomocny w szybkim rozeznaniu zakresu rzeczowego i rozmiaru przedsięwzięcia objętego Projektem, i który <b>nie jest</b> podstawą do ustalenia umownej ceny.  <u>Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z <i>Dokumentacją projektową</i>.</u> Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie <i>Dokumentacji projektowej</i> <u>nie zwalnia wykonawcy</u> od obowiązku ich wykonania w umownej cenie. Ponadto, w załączonym orientacyjnym Przedmiarze robót nie są uwzględnione ww. zmiany) (dot. Errat do Dokumentacji projektowej i zmian w stolarce)
	<b>Orientacyjne !!</b> Przedmiary Robót	

**UWAGA: WAŻNE DLA POTENCJALNYCH WYKONAWCÓW**

<b>[3.1] ERRATA</b>	
do Projektu budowlanego ze zmianami jako jego integralna część obowiązująca potencjalnych wykonawców przy sporządzaniu oferty z umowna ceną	
Strona w PB zam.	Zmiana dotyczy:
Punkt 3.1.7 - str.137	<b>odstępuje się</b> od częściowego podmurowania i wyrównania istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych w celu montażu ościeżnic systemowych w klasie EL30 o typowych rozmiarach
Punkt 3.1.13 - str.137	<b>zmienia się zapis na:</b> Stropy w obrębie klatki schodowej na starym budynku wykonać zgodnie z rys. K2.2 Projektu wykonawczego część konstrukcyjna, nie zakłada się wymiany stropów nad całymi korytarzami
Punkt 3.1.14 - str.137	<b>odstępuje się</b> od wykonania zabudowy połaci dachowych i ścian drewniano <del>o</del> ceglanych płytami GKF systemowo do EI60 - z uwagi na docelowe przeznaczenie poddasza jako nieużytkowe
Punkt 3.1.15 - str.137	<b>odstępuje się</b> od wykonania zabudowy sufitów w pomieszczeniach istniejącej szkoły systemowo płytami GKF na ruszcie podwieszanym do klasy odporności ogniowej EI60
Punkt 3.1.16 - str.137	<b>odstępuje się</b> od przebudowy instalacji elektrycznej oświetleniowej w obrębie zabudowanych sufitów w pomieszczeniach istniejącej szkoły
Punkt 3.1.26 - str.138	<b>skreśla się zapis:</b> „Montaż balustrad schodowych z profili ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym hartowanym o wys. 110 cm z pochwytami na dwóch wysokościach” <b>nowy zapis:</b> Montaż balustrad schodowych z profili stalowych malowanych proszkowo z wypełnieniem pionowymi poprzeczkami o rozstawie nie większym niż 12 cm o wys. 110 cm z pochwycem .
Punkt 3.1.30 - str.138	<b>odstępuje się</b> od wymiany ościeżnic i drzwi wewnętrznych w klasie EI 30 w istniejącym budynku szkoły
Punkt 3.1.32 - str.138	<b>uszczegóławia się:</b> Montaż grzejników -w istniejącym budynku tylko w obrębie przebudowywanej klatki schodowej
Punkt 3.1.52 - str.139	<b>skreśla się zapis w całości:</b> Montaż zadaszenia przeszklonego nad wejściem do szkoły w elewacji północnej tęcznika.
Punkt 3.1.53 - str.139	<b>skreśla się :</b> Montaż balustrady przeszklonej zewnętrznej na elewacji południowej tęcznika. <b>nowy zapis:</b> Montaż balustrady z profili stalowych malowanych proszkowo z wypełnieniem pionowymi poprzeczkami o rozstawie nie większym niż 12 cm o wys. 110 cm”
Punkt 3.1.64 - str.139	<b>skreśla się w całości:</b> Montaż listew odbojowych na całej długości korytarzy szkolnych i w obrębie klatki schodowej,

Punkt 4.8 - str.140	<b>skreśla się:</b> <i>Uzupełnienie terenów pod zieleń ozdobną żyzną gleba o wysokości ok. 20 -40 cm.</i> <b>nowy zapis:</b> Teren zniszczony w trakcie robót budowlanych uzupełnić humusem i obsiać trawą.
Punkt 4.9 - str.140	<b>skreśla się:</b> <i>Wykonanie nawierzchni trawiastych.</i> <b>nowy zapis:</b> Teren zniszczony w trakcie robót budowlanych uzupełnić humusem i obsiać trawą.
Punkt 4.10 - str.140	<b>skreśla się w całości:</b> <i>Montaż ławek typu parkowego- 4 sztuki</i>
Punkt 4.11 - str.140	<b>skreśla się w całości:</b> <i>Montaż koszy na odpady- 2 sztuki</i>
Punkt 4.12 - str.140	<b>skreśla się w całości:</b> <i>Montaż stojaka rowerowego- 10 stanowiskowy- 1 sztuka</i>
• Wykończenie elewacji - str.144	<b>skreśla się zapis:</b> <i>...wykonać podziały elewacyjne wraz z opaskami, okładzina z płytek imitujących drewno</i>
• Balustrady -str.145	<b>zastępuje się:</b> <i>... z wypełnieniem szklanym</i> <b>na:</b> <i>...z wypełnieniem pionowymi poprzeczkami o rozstawie nie większym niż 12 cm</i>
• Parapety - str.145	<b>zastępuje się:</b> <i>-zewnętrzne w nawiązaniu do istniejących, systemowe producenta okien</i> <b>na:</b> <i>- zewnętrzne, stalowe powlekanie</i>

**Ww. zmiany dotyczą zapisów w każdym elemencie i miejscu Dokumentacji projektowej poza Projektem budowlanym zamiennym , w której wystąpią odmienne zapisy od wprowadzonych zmian Erratą**

## ROZDZIAŁ I . INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

### I. NAZWA, SIEDZIBA I ADRES KORESPONDENCYJNY ZAMAWIAJĄCEGO

#### Gmina Stara Kamienica

Adres: Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica  
tel. 75 / 75 14 301 fax 75/ 75 14 337

NIP: 611 011 29 50

Regon: 230821730

strona internetowa: [www.stara-kamienica.biggmina.pl](http://www.stara-kamienica.biggmina.pl)

e-mail: [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

godziny pracy Urzędu: poniedziałek: 8.00 - 16.00 wtorek - piątek: 7.00 - 15.00

### II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.2164, ze zmianami ), w dalszej części SIWZ zwanej w skrócie *upzp*.

Rodzaj zamówienia - roboty budowlane.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**uwaga: zakup sprzętu i wyposażenia nie jest objęty przedmiotem niniejszego postępowania i stanowić będzie w terminie późniejszym przedmiot odrębnego postanowienia o udzieleniu zamówienia publicznego**

1. Przedmiot inwestycji stanowi budowa łącznika pomiędzy budynkami gimnazjum i halą sportową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Starej Kamienicy na działce nr ewid. 54/1 obręb 0009 Stara Kamienica.

Istniejący budynek szkoły to obiekt wolnostojący, II – kondygnacyjny z użytkowym poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 45 stopni. Posiada wewnętrzną klatkę schodową w centralnej części budynku z bezpośrednim dostępem do pomieszczeń szkolnych z holu klatki schodowej.

Istniejąca hala sportowa to budynek I-kondygnacyjny, przekryty dachem dwuspadowym z dobudówką o asymetrycznym układzie rzutu, przekryty stropodachem. Hala stanowi odrębną strefę pożarową.

Zaprojektowano rozbudowę istniejącej szkoły o II-kondygnacyjną część o funkcji oświatowej, która stanowił łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a salą sportową. Zaprojektowany łącznik stanowi uzupełnienie zabudowy pomiędzy szkołą a salą sportową i swoim ukształtowaniem bryły nawiązuje do obu budynków. Zaprojektowana rozbudowa ( łącznik) to część II-kondygnacyjna, przekryta w centralnej części dachem dwuspadowym. Zaprojektowana rozbudowa jest niższa niż budynek szkoły, a przyjęty układ połączeń dachowych nie koliduje z istniejącym dachem szkoły. Od strony sali sportowej zaprojektowana została attyka dwuspadowa. Zaprojektowano układ podestów wejściowych oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych od strony elewacji północnej. Przy elewacjach szkoły i łączniku zaprojektowano chodniki z kostki brukowej o szerokości 1,5 m oraz utwardzony plac z miejscem postojowym dostosowanym dla osób niepełnosprawnych. Na pozostałej części działki powstaną tereny zielone o nawierzchni trawiastej ze skupiskami roślinności ozdobnej.

Ze względu na kolizję zaprojektowana jest likwidacja i wykonanie nowych przyłączy wod-kan. Zachowuje się istniejący kanał ciepłowniczy, który stanie się wewnętrzną instalacją podposadzkową w zaprojektowanym łączniku. Istniejące napowietrzne przyłącze energetyczne pozostaje bez zmiany. Zaprojektowany łącznik będzie zasilany w ramach istniejącej mocy energetycznej dostarczanej przez zakład energetyczny.

W celu zapewnienia dostawy wody do celów gospodarczo- bytowych oraz dla celów przeciwpożarowych zaprojektowane zostało przyłącze wody PE śr. 63 mm z istniejącej sieci wodociągowej.

W celu zapewnienia odbioru ścieków zaprojektowane zostało przyłącze PVC śr. 160 mm do sieci kanalizacji sanitarnej. Istniejąca kanalizacja deszczowa szkoły i hali sportowej pozostaje bez zmian. Zaprojektowane rury spustowe będą odprowadzały wody deszczowe na teren własny działki.

Ogrzewanie projektowanej rozbudowy tj. łącznika zapewni istniejący kocioł na opał stały, zlokalizowany w wydzielonej ppoż. kotłowni w piwnicy w budynku szkoły.

Projektowana rozbudowa podlegała uzgodnieniu z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze.

#### DANE POWIERZCHNIOWE:

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY :

Istniejący budynek szkoły	– ~ 246,47 m <sup>2</sup>
Projektowana rozbudowa (łącznik )	– 294,28 m <sup>2</sup>
Istniejąca hala sportowa	– 1 161,50 m <sup>2</sup>

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :

Istniejący budynek szkoły	– ~497,90 m <sup>2</sup>
Projektowana rozbudowa (łącznik )	– 505,43 m <sup>2</sup>
Istniejąca hala sportowa	– ~ 1 000 m <sup>2</sup>

- KUBATURA OBIEKTU :

Istniejący budynek szkoły	– ~ 2 814,00 m <sup>3</sup>
Projektowana rozbudowa (łącznik )	– 2 392,50 m <sup>3</sup>
Istniejąca hala sportowa	– ~ 5 000 m <sup>3</sup>

- WYMIARY RZUTU:

Istniejący budynek szkoły	– ~ 11,47 x 20,87 m
Projektowana rozbudowa (łącznik )	– 21,58 x 14,54 m
Istniejąca hala sportowa	– ~ 54,70 x 24,60 m

- ILOŚĆ KONDYGNACJI :

Istniejący budynek szkoły	– II + użytkowe poddasze i częściowe podpiwniczenie
Projektowana rozbudowa (łącznik )	– II
Istniejąca hala sportowa	– I

- ILOŚĆ MIEJSC DLA DZIECI - 160

#### ZAKRES RZECZOWY PRAC OBJEKTYPREDMIOTEM ZAMÓWIENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI:

a) WYBURZENIA W OBRĘBIE BUDYNKU SZKOŁY- w szczególności:

- wyburzenie dwóch biegów schodów kamiennych z parteru na 1 piętro wraz z demontażem balustrad schodowych;
- wyburzenie spocznika o konstrukcji stropu odcinkowego na belkach stalowych z demontażem okładziny kamiennej;
- demontaż istniejących 2 biegów schodowych i spocznika o konstrukcji drewnianej wraz z demontażem balustrad schodowych i zabudową „duszy” schodów z profili metalowych z siatką;
- wyburzenie fragmentu stropu nad parterem w obrębie istniejącej klatki schodowej;
- wyburzenie komina spalinowego przy wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej;
- demontaż drzwi zewnętrznych w elewacji zachodniej oraz okien o profilach PCV;
- wyburzenie fragmentów ścian zewnętrznych wykusza z wykonaniem niezbędnych wzmocnień i podciągu;



- skucie tynków w obrębie klatki schodowej na ścianach i połaciach dachowych;
  - demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic drzwiowych wewnętrznych w obrębie klatki schodowej;
  - demontaż umywalki i instalacji sanitarnych wod- kan, c.o.;
  - demontaż instalacji elektrycznych w tym gniazd wtykowych ;
  - demontaż warstw posadzkowych z płytek ceramicznych, wykładzin PCV ;
  - demontaż częściowy pokrycia dachowego dachu głównego z dachówki w celu montażu okien oddymiających;
  - demontaż istniejących drzwi wejściowych do dobudówki hali sportowej;
  - demontaż istniejących krat i okien w otworach okiennych, które będą przylegały do łącznika i ulegną zabudowie;
  - wywóz gruzu i odpadów powstałych w wyniku rozbiórki na wyspecjalizowane wysypisko śmieci wraz z ich utylizacją .
- b) WYBURZENIA I DEMONTAŻE W OBRĘBIE TERENU DZIAŁKI, w szczególności:
- wyburzenia istniejących fundamentów w kolizji z proj. rozbudową ( łącznik);
  - demontaż istniejącego utwardzenia terenu z kostki brukowej betonowej oraz płyt chodnikowych;
  - demontaż istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną rozbudową.
- c) PRACE PRZYGOTOWAWCZE- w szczególności.
- wykonanie ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową na teren budowy;
  - wykonanie zaplecza higieniczno - socjalnego dla pracowników;
  - wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych.
- d) PRACE BUDOWLANE- w szczególności, w tym:
- w istniejącym budynku szkoły
- wykonanie biegów żelbetonowych schodów wewnętrznych z parteru na 1 piętro i z 1 piętra na poddasze wraz ze spocznikami o konstrukcji żelbetowej;
  - wykonanie 2 podciągów stalowych w obrębie stropu nad piwnicą;
  - wykonanie 2 podciągów stalowych nad otworami w ścianie zewnętrznej wykusza klatki schodowej;
  - wykonanie biegu schodów wewnętrznych prowadzących ze spocznika (+2.69) na poziom stropu nad parterem w łączniku (+3.34) w obrębie ściany zewnętrznej wykusza klatki schodowej;
  - wykonanie ściany wewnętrznej o gr. 12 cm pod pierwszym biegiem schodów i spocznikiem ( zamknięcie od strony piwnicy);
  - wykonanie częściowego zamurowania okna klatki schodowej na poziomie poddasza z wyrobieniem otworu pod okno okrągłe;
  - wykonanie zamknięcia klatki schodowej na poziomie poddasza ścianą warstwową gr. 12 + 12 cm;
  - wykonanie częściowej przebudowy więźby dachowej pod kątem montażu okien oddymiających o wymiarach określonych w odrębnym projekcie instalacji oddymiania klatki schodowej;
  - wykonanie konstrukcji wsporczych pod montaż okien oddymiających;
  - montaż okien oddymiania klatki schodowej;
  - wykonanie projektowanych zamurowań materiałem jednorodnym jak przegroda;
  - wykonanie stropów żelbetonowych nad parterem i 1 piętrem w obrębie klatki schodowej -nie zakłada się wymiany stropów nad całymi korytarzami
  - wykonanie instalacji sanitarnych: c.o. zasilanie z istniejącej kotłowni ;
  - wykonanie instalacji p.poż oddymiania klatki schodowej;
  - wykonanie instalacji hydrantów wewnętrznych;
  - wykonanie instalacji elektrycznych w obrębie klatki schodowej oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
  - zamurowanie okien w pomieszczeniach, które będą przylegały do projektowanego łącznika;
  - wykonanie tynków wewnętrznych na istniejących i projektowanych ścianach oraz na zamurowaniach otworów okiennych w ścianie przylegającej do projektowanego łącznika;
  - gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi ścian;
  - gruntowanie i malowanie farbą akrylową sufitów;



- wykonanie posadzek na nowych spocznikach i stropach żelbetowych w obrębie klatki schodowej z wykładziny PCV z listwami zabezpieczającymi;
- montaż balustrad schodowych z profili ze stali nierdzewnej z wypełnieniem pionowymi poprzeczkami o rozstawie nie większym niż 12 cm;
- montaż pochwytyłów ściennych na długości biegów schodowych;
- montaż okna okrągłego jako doświetlenie klatki schodowej;
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych w klasie EI30;
- montaż osprzętu elektrycznego – opraw oświetleniowych, włączników, gniazd wtykowych itp.
- montaż grzejników tylko w obrębie przebudowywanej klatki schodowej;
- montaż hydrantów wewnętrznych H25 z wężem pólsztynowym.

w istniejącym budynku hali sportowej :

- wykonanie częściowego zamurowania istniejącego otworu drzwiowego stanowiącego wejście do hali sportowej;
- tynkowanie, gruntowanie i malowanie ścian po częściowym zamurowaniu otworu drzwiowego.

w projektowanej rozbudowie ( łącznik):

- wykonanie fundamentów;
- wykonanie ścian fundamentowych murowanych z bloczków betonowych;
- wykonanie izolacji fundamentowych;
- murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych parteru z betonu komórkowego gr. 25 cm;
- wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z montażem nadproży prefabrykowanych na poziomie parteru;
- wykonanie podciągów żelbetowych, wieńca stropu;
- wykonanie stropu żelbetowego nad parterem;
- wykonanie schodów wewnętrznych przy ścianie istniejącego budynku szkoły, wykończenie wykładziną PCV z listwami zabezpieczającymi stopnice oraz montaż balustrad schodowych;
- wykonanie posadzki na gruncie wraz z pochylnią wewnętrzną;
- murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych 1 piętra z betonu komórkowego gr. 25 cm;
- wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z montażem nadproży prefabrykowanych na poziomie 1 piętra;
- wykonanie stropu żelbetowego nad 1 piętrzem;
- wykonanie i montaż więźby dachowej drewnianej;
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki cementowej ( jak na dachu głównym szkoły) i z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na dachach bocznych dwuspadowych;
- montaż obróbek blacharskich przy styku z budynkiem istniejącym, okapowych i orynnowania dachu;
- montaż balustrady z profili stalowych malowanych proszkowo z wypełnieniem pionowymi poprzeczkami o rozstawie nie większym niż 12 cm o wys. 110 cm na elewacji południowej łącznika
- montaż okien witryn i drzwi zewnętrznych z profili PCV kolor biały;
- murowanie ścian działowych wewnętrznych oraz ścian działowych;
- wykonanie instalacji podtynkowych elektrycznych – oświetleniowych i gniazd wtykowych
- wykonanie instalacji wod-kan;
- wykonanie instalacji c.o.;
- tynkowanie gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych;
- montaż wentylacji mechanicznej;
- montaż wyłazu serwisowego w klasie EI30 do wentylatorni;
- wykonanie warstw posadzkowych;
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych;
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzki – wykładzina PCV z obróbkami systemowymi;
- wykonanie okładziny z płytek gres o wysokości do 210 cm w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych;
- montaż armatury sanitarnej i baterii;
- montaż ścianek w.c. systemowych;



- montaż grzejników;
- montaż szafek hydrantowych h25 z węzłem pólstywnym o długości 30 m;
- montaż pochwytów i balustrad schodowych;
- gruntowanie i malowanie ścian farbami lateksowymi;;
- montaż osprzętu elektrycznego.

**Pytania i odpowiedzi z postępowania unieważnionego, mogące być pomocne przy ustalaniu umownej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia [ wyciąg]:**

Czy zamawiający dopuści wykonanie ścian zewnętrznych gr. 24cm z bloczków gazobetonowych. W projekcie w pkt 3.2.3 *Przegrody zewnętrzne* dopuszcza się takie rozwiązanie.

Odpowiedź:

Tak, pod warunkiem zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej.

Czy wszystkie ściany nienośne Parteru o gr.24cm należy wykonać z Silki 24cm? Czy można zamiennie stosować gazobeton 24cm?

Odpowiedź

Skoro Projektant dopuszcza jako materiał zamienny gazobeton 24cm dla ścian zewnętrznych, to dla ścian nienośnych parteru można również zastosować gazobeton 24cm, pod warunkiem zachowania w obu przypadkach wymaganej klasy odporności ogniowej.

W projekcie podaje się, że na izolację posadzek należy zastosować styropian twardy gr. 10 cm. Prosimy o doprecyzowanie czy ma być to EPS100 czy EPS200.

Odpowiedź

EPS 100

Prosimy o podanie parametrów styropianu do docieplenia elewacji.

Odpowiedź

Rodzaj – styropian grafitowy;

- grubość płyty 15 cm
- Lambda: ok. 0,030 W/mK
- opór cieplny nie mniejszy niż 4,50 m<sup>2</sup>K/W
- wytrzymałość na zginanie nie mniej niż 115 kPa

Prosimy o podanie zakresu i sposobu wykończenia posadzek po wyburzeniu starej klatki schodowej oraz wykonaniu nowej wraz ze stropami. Istniejące na korytarzu - lastryko. Czy należy kalkulować wykończenie na całej powierzchni korytarzy?

Odpowiedź:

Należy skalkulować wykończenie na całej powierzchni korytarzy

Z jakiego materiału należy wykonać pochwytów ściennych na klatce schodowej?

Odpowiedź:

Pochwyty wykonać z profili powlekanych PCV

Prosimy o informację czy należy kalkulować obudowę kanałów wentylacyjnych w systemie GK wraz z wygłuszeniem wełną mineralną akustyczną?

Odpowiedź:

budowę kanałów wentylacyjnych należy skalkulować w systemie GK wraz z wygłuszeniem

Prosimy o informację czy należy kalkulować obudowę kanałów wentylacyjnych w systemie GK wraz z wygłuszeniem wełną mineralną akustyczną?

Odpowiedź:

budowę kanałów wentylacyjnych należy skalkulować w systemie GK wraz z wygłuszeniem

Prosimy o przedstawienie projektu drenażu, albo informacje o długości rurociągu i ilości studni oraz miejsca zrzucenia wód.

Odpowiedź:

Drenaż wykonać wzdłuż ściany tylnej, orientacyjna długość rurociągu ok. 19 mb, ilość studni rewizyjnych 1, wpięcie do istniejącego systemu drenarskiego przy hali sportowej

Czy skalkulować wykonanie gładzi oraz malowanie ścian w których montowane są nowe drzwi p. poz. w starym budynku, czy tylko miejscową obróbkę drzwi?

Odpowiedź:

Należy skalkulować miejscową obróbkę drzwi

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** zawarty jest w Rozdziale III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. *Opis przedmiotu zamówienia, ogólnie zwanym Dokumentacją projektową* .

3. Zamówienie opisane jest kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:

**45.21.42.00-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem**

w tym, w szczególności :

45.11.11.00-9 – roboty w zakresie burzenia

45.11.12.00-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne

45.26.24.10-8 - wznoszenie konstrukcji budynków

45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach

oraz:

45.11.27.10-5 - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45.23.31.61-5 - roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

4. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

4.1 Normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp to:

- 1) Polskie Normy przenoszących normy europejskie,
- 2) normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie,
- 3) europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- 4) wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
- 5) normy międzynarodowe,

- 6) specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjęte przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
  - 7) inne systemy referencji technicznych ustanowione przez europejskie organizacje normalizacyjne,
  - 8) Polskie Normy,
  - 9) polskie aprobaty techniczne,
  - 10) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wycień i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
  - 11) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).
5. W przypadku użycia w jakimkolwiek miejscu *Dokumentacji projektowej* nazw producentów, znaków, nazw towarowych pochodzenia mających charakter poglądowy a których wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, o których mowa w art. 29 ust. 3 upzp. bądź norm aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 upzp. Zamawiający dopuszcza **rozwiązania równoważne** opisywanym.
- Zgodnie z art. 30 ust. 5 upzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby, urządzenia, materiały, roboty budowlane spełniają co najmniej funkcję i wymagania techniczne opisane w *Dokumentacji projektowej*. W takim przypadku, do wykonawcy należy wykazanie, że oferowane przez niego wyroby, materiały lub urządzenia spełniają wymagania techniczne po kątem przydatności (funkcji jaką mają spełniać) i parametrów technicznych wyrobów, materiałów lub urządzeń przywołanych w *Dokumentacji Projektowej*.
- Zapis Polskie Normy użyty w Specyfikacjach należy rozumieć jako „Polskie Normy i ich odpowiedniki”, których wymagania techniczne są zgodne z normami międzynarodowymi.
- W każdym miejscu w *Dokumentacji projektowej*, **po każdym wyrazie** wskazującym na konkretny wyroby materiał lub urządzenie poprzez określenie nazwy producenta, znaku, nazwy towaru lub pochodzenia Zamawiający dodaje wyrazy: **lub równoważny**.
- Przez pojęcie równoważny Zamawiający rozumie każdy inny materiał, wyrób, który spełnia podstawowe funkcje techniczne, w tym. m.in. wytrzymałościowe i izolacyjne, użytkowe, funkcjonalne i estetyczne, co najmniej przywołanym w *Dokumentacji projektowej*.
6. Stosownie do treści art. 29 ust.3a upzp, Zamawiający **żąda zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez wykonawcę lub podwykonawcę **co najmniej 50% osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności:** roboty wyburzeniowe w obrębie szkoły, roboty wyburzeniowe i demontażowe w obrębie terenu działki, nieskomplikowane- proste prace budowlane w istniejącym budynku szkoły i w istniejącym budynku hali sportowej, prace budowlane przy projektowanej rozbudowie (łącznie), których uszczegółowienie zostało dokonane w punkcie. III *Opis przedmiotu zamówienia*, podpunkt 1 od a) do d).
- Wykonywanie czynności polegać ma na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy Dz.U. z 2014 r. poz.1502, z późn.zm.
- 6.1 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę do wyżej wymienionych czynności powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku każdorazowej zmiany personalnej osób wykonujących ww. czynności Wykonawca jest zobowiązany bez wezwania do aktualizacji oświadczenia oraz przedłożenia odpowiedniej umowy/ów, o których mowa w podpunkcie 6.3.

6.2 Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

6.2.1 Wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia ze wskazaniem, które z wymienionych osób zatrudnione są w oparciu o umowę o pracę.

Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.

Nieprzedłożenie Wykazu w wyżej określonym terminie skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż wykonawca uchyła się od podpisania umowy, a następnie Zamawiający zatrzyma mu wadium na podstawie art.46 ust.5 pkt 1,3 upzp.

Jeżeli wykonawca będzie się uchylał od przedłożenia Wykazu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, zgodnie z art. 94 ust 3 upzp.

W celu sporządzenia Wykazu osób – wykonawca może posłużyć się ponownie wzorem stanowiącym Załącznik nr4

6.3 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania co najmniej 50% osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności szczegółowo określonych w ww. podpunkcie 6.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- (a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu oraz dokonywania ich oceny,
- (b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogu,
- (c) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6.4 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 50% osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności szczegółowo określonych w ww. podpunkcie 5., dla których wskazano sposób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

(a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

(b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy /umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności szczegółowo określone w podpunkcie 6, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy.

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6.5 Z tytułu niespełnienia, na etapie realizacji przedmiotu Umowy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 50% osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności: roboty wyburzeniowe w obrębie szkoły, roboty wyburzeniowe i demontażowe w obrębie terenu działki, prace budowlane w istniejącym budynku szkoły, prace budowlane w istniejącym budynku hali sportowej, prace budowlane przy projektowanej rozbudowie (łącznie), których uszczegółowienie zostało dokonane w punkcie. III *Opis przedmiotu zamówienia*, podpunkt 1 od a) do d),

Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale II. Wzór umowy - §13 .

7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres rzeczowy prac ujęty w Dokumentacji projektowej z uwzględnieniem ERRATY do PW zamiennego [plik 3.1], określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nie przewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Ewentualny brak w Orientacyjnym Przedmiarze robót pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie *Dokumentacji projektowej* **nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w umownej cenie.**

W przypadku wystąpienia, w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót niż wykazanej w jakiegokolwiek pozycji Orientacyjnego przedmiaru robót, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

**Zamawiający**, po raz kolejny, zwraca uwagę Wykonawcą na fakt, że **Orientacyjny Przedmiar Robót należy traktować wyłącznie** jako materiał pomocny w szybkim rozeznaniu zakresu rzeczowego i rozmiaru przedsięwzięcia objętego Projektem, i który **nie jest podstawą do ustalenia umownej ceny.**

8. **W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności** pomiędzy zapisami w *Dokumentacji projektowej* - Wykonawcę obowiązują w kolejności zapisy:

- 1) Erraty do Projektu budowlanego zamiennego.

Zmiany dotyczą zapisów w każdym elemencie i miejscu Dokumentacji projektowej poza Projektem budowlanym zamiennym , w której wystąpią odmienne zapisy od wprowadzonych zmian Erratą.

- 2) Projektu Budowlanego- odpowiednio do branży, z wyłączeniem konstrukcji,
- 3) Projektu wykonawczego- konstrukcja, z wyłączeniem instalacji sanitarnych,
- 4) Schematu rozmieszczenia elementów oddymiania
- 5) Projektu wykonawczego – instalacje sanitarne,
- 6) Projektu wykonawczego – architektura
- 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót -odpowiednio do branży.

9. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady **dla całego przedmiotu zamówienia** objętego zakresem przedmiotu zamówienia:

- minimum **60 miesięcy-** licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia – planowany od 21 sierpnia 2017 r. , po uprzednim przekazaniu terenu budowy.

Termin przekazania terenu budowy- w ciągu 2 dni kalendarzowych, licząc wraz z dniem podpisania umowy.

Termin zakończenia zakresu rzeczowego zamówienia- nie później niż do 15 września 2018 r.

Za dochowanie cyklu realizacji uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

#### V. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamówienie zostało podzielone na dwie części, z których Część 1. Rozbudowa infrastruktury dydaktycznej gimnazjum jest przedmiotem niniejszego postępowania, Część 2. Zakup sprzętu i wyposażenia- stanowić będzie odrębne postępowanie w terminie późniejszym.

## VI. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## VII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.67 UST.1 PKT.6, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMOWIEŃ

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej

Działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień.  
Zamawiający nie stawia warunku.

- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- wymagane jest dysponowanie środkami finansowymi lub posiadaną zdolnością kredytową (lub środkami finansowymi i zdolnością kredytową) - w wysokości co najmniej **100 000 PLN**  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże dysponowanie ww. środkami finansowymi.

- c) zdolności technicznej lub zawodowej:

c1) wymagane jest od wykonawcy dysponowanie:

### **Kierownikiem Budowy**

- posiadającym uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodne z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)
- mającym co najmniej 24miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy,  
*Przez wymagany „minimalny okres doświadczenia zawodowego” należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.*

### **Kierownikiem robót lub majstrem robót sanitarnych**

- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci i instalacji gazowych lub odpowiadające im uprawnienia wydane



obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)

**Kierownikiem robót lub majstrem robót elektrycznych**

- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci i instalacji gazowych lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)

Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień w ww. branżach przez jedną, dwie lub trzy osoby pod warunkiem, że zostaną odpowiednio wskazane do pełnienia funkcji zgodnie z zakresem odpowiadającym ich uprawnieniom.

Przez wymagany *minimalny okres doświadczenia zawodowego* należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- c2) wymagane jest od wykonawcy należyte zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym czasie, **co najmniej jednej (1) zakończonej realizacji** dotyczącej robót budowlanych polegających na budowie budynku z instalacjami wewnętrznymi między innymi elektryczną, wod. kan., c.o., wentylacji mechanicznej

Przez pojęcie:

- (a) *roboty budowlane - należy rozumieć budowę,*  
(b) *budowa – należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę,*  
(c) *obiekt budowlany – należy rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.*  
(d) *budynek - należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.*

- 2.1 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 2.2 Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 2, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej Podmiotów udostępniających zasoby, zwanych też „innymi podmiotami” niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.



2.3 „Stosowna sytuacja”, o której mowa w punkcie 2.2 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- a) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.  
Zobowiązanie musi mieć formę pisemną, być dołączone do oferty w oryginale i być podpisane przez Podmiot udostępniający zasoby,
  - b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne, zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13-22, art.24 ust.5 pkt 2) i pkt 8) (→ punkt IX. )
  - c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (→ *zdolności technicznej lub zawodowej*), wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty/usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,
  - d) z zobowiązania Podmiotu udostępniającego zasoby lub innych dokumentów potwierdzających udostępnianie zasobów musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
    - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
    - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
    - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty/ usługi, których wskazane zdolności dotyczą,
  - e) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby wykonawca w określonym terminie zastąpił ten Podmiot innym podmiotem lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniego zakresu zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w punkcie 2.
  - f) wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej Podmiotu udostępniającego zasoby, odpowiada solidarnie z tym Podmiotem, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnione zasoby nie ponosi winy.
3. Zamawiający, w oparciu o art. 24aa. upzp ( tzw. **procedura odwrócona**) w niniejszym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca ten będzie się uchylał od zawarcia umowy -Zamawiający dokona ponownej oceny pozostałych ofert i zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza) musi być dołączone do oferty.
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 2. musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.



## IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z udziału w postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 pkt. 12 do 23 upzp.:

- „ 12) wykonawcę , **który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu... lub braku podstaw wykluczenia**
- 13) **wykonawcę będącego osobą fizyczną** , którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- a) o którym mowa w art. 165a, art.181-188, art.189a, art. 218-221, art.228-230a, art.250a, art.258 lub art.270-309 ustawy z 06.06.1997 r. –Kodeks karny(Dz.U.poz.553, z późn.zm.) lub art. 46 lub art.48 ustawy z 25.06.2010 o sporcie (Dz. U. z 2016 r.poz.176), {5 lat}
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.115 §20 ustawy z 06.06.1997 r. –Kodeks karny, {5 lat}
  - c) skarbowe, {5 lat}
  - d) o którym mowa w art.9 lub art.10 ustawy z 15.06.2012 o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz.769); {3 lata}
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego **organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej lub komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta** prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt.13; {5 lat i odpowiednio 3 lata} }
- 15) wykonawcę, wobec którego **wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty ich należności; {3lata}
- 16) wykonawcę, który **w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd** przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywnie i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) wykonawcę, który **w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd** zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) wykonawcę, który **bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne**, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; {3 lata od zdarzenia}
- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik , a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu:
- 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych; {3 lata od zdarzenia}
- 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z 28.10.2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2015 r. poz.1212, 1844 i 1855 oraz z 2016r. poz.437 i 544);
- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184,1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, ..., chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego”

2. Z udziału w postępowaniu wyklucza się również wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.5 pkt 2) i pkt 8) upzp:
- „ 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych” .
- ...
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności”.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24.ust.1 pkt 13) i 14) i pkt 16) do 20) oraz art.24 ust.5 pkt 2) i pkt 8) może zgodnie z art.24 ust.8 przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Przedstawione przez wykonawcę dowody podlegać będą ocenie Zamawiającego pod względem wagi i szczególnych okoliczności czynu wykonawcy.
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.  
Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenia zamówienia.

**Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu dokonywane będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę oświadczenia oraz dokumenty.**

**X. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
- Formularz oferty**, wypełniony i podpisany przez wykonawcę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1;
  - Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu**, wypełnione i podpisane przez wykonawcę, które stanowić będzie wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, wg wzoru stanowiącego odpowiednio Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3; a w przypadku, kiedy wykonawca korzysta z „Podmiotu udostępniającego zasoby” celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu – stosowne **zobowiązanie** tego „Podmiotu udostępniającego”- wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6
  - W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1b pkt 2) upzp, należy na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące dokumenty:
    - informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy , w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert (patrz: punkt VIII.2. b)

- d) W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1b pkt 3) upzp, należy na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące dokumenty:
- **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania osobami (patrz: zapis punktu VIII.2 (c1)., wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4.
  - **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.  
W przypadku „*innego dokumentu*” - wykonawca jest zobowiązany do podania tych przyczyn o obiektywnym charakterze – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5.
- e) W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust.5 pkt 8) upzp, należy na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujący dokument:
- **zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż trzy(3) miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu
- f) **W terminie 3 dni od dnia przekazania**, na stronie internetowej Zamawiającego, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp., **wykonawca musi przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7.  
Wraz z oświadczeniem, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą/mi nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**DOKUMENTY WYMIENIONE W PUNKCIE 1.c), 1.d), 1.e) NIE SĄ DOŁĄCZANE DO OFERTY.**

**Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w punkcie VIII.2 oraz w punkcie X. 1. c), 1. d), 1.e)**

2. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) musi ona spełniać następujące warunki:
- a) być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;  
Stosowne pełnomocnictwo/upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie – należy załączyć do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;

- b) zawierać oświadczenie, o których mowa w punkcie X. 1.b) dla każdego z wykonawców osobno, dokument wymieniony w punkcie X. 1.a) składany jest wspólnie;
  - c) dokumenty wymienione w punkcie X. 1.c) oraz X. 1.d) składane są przez tego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub tych wykonawców, którzy wspólnie wykazują spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
  - d) dokument, o których mowa w punkcie X. 1. e) i 1.f) składany jest przez każdego z wykonawców osobno.
3. Postanowienia dotyczące składania dokumentów przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP
- a) Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentu, o którym mowa w punkcie X. 1.e) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż trzy(3) miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Postanowienia dotyczące składanych w niniejszym postępowaniu dokumentów i oświadczeń:
- a) oświadczenia wykonawcy, Podmiotów udostępniających zasoby, podwykonawców oraz zobowiązania Podmiotów udostępniających wykonawcy zasoby– składane są w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentowania.  
Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożony w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, podpisany odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - b) dokumenty inne niż oświadczenia i pełnomocnictwa/upoważnienia składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania;  
Potwierdzenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, Podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.  
Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
  - c) oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.  
Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.,
  - d) dokumenty składane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą,
  - e) jeżeli złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości- Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, innego niż oświadczenie.
5. Postanowienia dotyczące „Podmiotów udostępniających zasoby”
- a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby Podmiotów udostępniających, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych Podmiotach udostępniających w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie X. 1.b),

- b) jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji Podmiotów udostępniających, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tym Podmiotem udostępniającym gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów **do oferty** należy dołączyć dokument/y dotyczące:
- b1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów Podmiotu udostępniającego,
  - b2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - b3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
6. Postanowienia dotyczące dokumentów zastrzeżonych
- a) wszystkie dokumenty złożone w toczącym się postępowaniu, z wyjątkiem informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa” są jawne.  
Informacje stanowiące „tajemnicę przedsiębiorstwa” muszą być zastrzeżone przez wykonawcę, do upływu terminu składania ofert.
- b) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz.1503)”* i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. **Wykonawca musi wykazać**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 upzp.

## XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:
- a) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą odbywa się :
- a1) za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. -Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz.1529 z późn.zm.) osobiście, za pośrednictwem posłańca;  
-wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane na adres Zamawiającego:  
Urząd Gminy Stara Kamienica, Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica
  - a2) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2013 r.poz.1422 z późn.zm.)  
Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy kierować na adres:  
krrg@starakamienica.pl
- b) Wszystkie przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia informacje za pośrednictwem komunikacji elektronicznej wysłanej na adres e-mailowy wskazany w ofercie i/lub faksu na numer wskazany w ofercie na żądanie drugiej strony „nadawcy” wymagają potwierdzenia przez stronę otrzymującą („adresata”), jednak w przypadku uchylenia się „adresata” od potwierdzenia otrzymania wiadomości – ważna jest dla celów dowodowych data przesłania przez „nadawcę” dokumentu za pośrednictwem ww. środków przekazu.  
Za błędnie lub nieczytelnie podany adres poczty elektronicznej lub numer faksu – odpowiada wyłącznie Wykonawca.
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Zastępca Wójta- Mariusz Marek, zgodnie z zasadami i formą, o których mowa w punkcie XI.1.
3. Wyjaśnienia treści SIWZ
- a) wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ppkt. b)

- b) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania,
  - c) ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ww. ppkt. a), po upływie którego wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ może pozostać bez rozpoznania,
  - d) Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania,
  - e) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z potencjalnymi wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
4. Modyfikacji treści SIWZ
- a) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ,
  - b) dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz udostępni ją na własnej stronie internetowej,
  - c) wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia, zmiany, w tym w szczególności zmiany terminów oraz udzielone odpowiedzi na pytania wykonawców stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi,
  - d) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach,
  - e) o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający, poinformuje wszystkich wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniona zostanie niniejsza SIWZ (<http://www.stara-kamienica.bipgmina.pl>)
5. Postanowienia dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego wyjaśnień w toku badania i oceny ofert:
- a) Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym odpowiednich oświadczeń lub dokumentów, w tym w szczególności:
    - a1) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
    - a2) potwierdzających brak podstaw do wykluczenia,
    - a3) pełnomocnictw- jeżeli spełnione zostaną przesłani określone w art.26 ust.3 i ust.3a. upzp.
  - b) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia,
  - c) Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona,
  - c) Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli wykonawca w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o dokonaniu takiej czynności nie wyraził zgody na poprawienie omyłki,

- d) jeżeli zaofferowana umowna cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od: wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżności wynikają z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

## XII. WADIUM

1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć składaną ofertę wadium, w kwocie **20 000 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy i 00/100)
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2014 r. poz.1804 z późn.zm.)
3. Polisa, gwarancja, poręczenie lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami SIWZ, następuje jego bezwarunkowa wypłata w pełnej wysokości bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela. Koniecznym jest, żeby dokument ten obejmował odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust.4a i 5 upzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić - przelewem na rachunek Zamawiającego, otwarty w PLN : nr konta Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Jeleniej Górze - nr **11 2030 0045 1110 0000 0100 0850** z adnotacją w tytule wpłaty : *Wadium- budowa tęcznika - RRG.341.ZP-9/17*
5. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna- wykonawca dołącza do oferty oryginalny dokument wadialny. Wniesione wadium w takiej formie winno obowiązywać od dnia składania oferty ( a nie od dnia następnego) przez cały okres związania ofertą zgodnie z art.85 upzp,
6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest nie wystarczającym warunkiem do stwierdzenia terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę.
7. W przypadku, kiedy wnoszone wadium w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych muszą znajdować się wszystkie podmioty (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) wymienieni jako wykonawcy.

8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ust.1 do ust.4 upzp.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 i ust.3a upzp., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, których mowa w art.25 ust.1 upzp., oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3 [patrz: punkt XI.5 c) i d) ], co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
11. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art.45 i art.46 upzp.

### XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może, co najmniej na trzy (3) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużania dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

### XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Postanowienia dotyczące przygotowania oferty
  - a) na ofertę składają się dokumenty (oświadczenia i zobowiązania podmiotu udostępniającego) wymienione w punkcie X. 1a) i 1b) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik.  
W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna - oryginał dokumentu wadialnego ( gwarancji lub poręczenia),
  - b) oferta wraz z załącznikami musi odpowiadać treści SIWZ, być czytelna, sporządzona w języku polskim;
  - c) oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, przy czym wymaga się załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
  - d) jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem;
  - e) zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę;



- f) zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, a w treści oferty umieszczona informacja o ilości stron;
- g) zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów (formularz oferty, oświadczenia, zobowiązanie podmiotu udostępniającego, wykaz osób, informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, etc.) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach;
- h) wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Postanowienia w tym zakresie zawarte są w punkcie X.6;
- i) złożenie więcej niż jednej oferty zawierającej propozycje alternatywne/ wariantowe dla zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę;
- j) Zamawiający żąda wskazania w ofercie zakresu rzeczowego zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom **i podania nazw tych podwykonawców** ;  
(→ zapisy punktu XX.)
- k) wykonawca składając ofertę ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania tego obowiązku, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
- l) obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert;
- m) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania i/lub niewłaściwego zabezpieczenia opakowania/kopert złożonej oferty;
- n) oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. nr 47 poz. 211), jeśli wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępniane;
- o) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych
- a) Wykonawca składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) zawartych w ofercie oraz jej załącznikach, z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 1.n).
- b) Zamawiający informuje, że dane osobowe, o których mowa w ww. punkcie a) przetwarzane będą do celów przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy z wybranym wykonawcą, rozliczeń płatności pomiędzy stronami umowy, ewentualnych działań kontrolnych czy też udostępniania dokumentacji z postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.

#### XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Prawdłowo zamkniętą i opisaną kopertę: „Oferta\_ budowa tącznika--RRG.341.ZP-9/17 . Nie otwierać przed godz. 11:00 – 07.08 2017 r.”, zawierającą ofertę można przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. -Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz.1529 z późn.zm.) na adres Zamawiającego: Urząd Gmina Stara Kamienica , Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica lub złożyć bezpośrednio w sekretariacie Urzędu Gminy, adres jw., I piętro -w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>07 sierpnia 2017 r.</b>	do godz.	<b>10:30</b>
---------	----------------------------	----------	--------------

W obu przypadkach o dochowaniu terminu decyduje data potwierdzenia przyjęcia oferty przez Zamawiającego.

- Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.
- Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
- Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia oddaje ofertę upoważnionemu wykonawcy. W przypadku, kiedy nie można w sposób jednoznaczny, bez otwarcia oferty zidentyfikować jej właściciela – zwrot oferty następuje dopiero na sesji jawnej, po otwarciu wszystkich, pozostałych ofert.

#### XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Miejsce otwarcia ofert - siedziba Zamawiającego – Urząd Gminy Stara Kamienica, Stara Kamienica 41, Stara Kamienica, sala konferencyjna – I piętro

w dniu	<b>07 sierpnia 2017 r.</b>	o godz.	<b>11:00</b>
--------	----------------------------	---------	--------------

- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
- W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - zawartą w *Formularzu Oferty* informację dotyczącą umownej ceny,
  - termin wykonania zamówienia,
  - okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady.Informacje dotyczące warunków płatności - Zamawiający określił w sposób jednakowy dla wszystkich wykonawców we wzorze umowy- Rozdział II. SIWZ
- Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - nazw firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - umownych cen zamówienia, terminów wykonania zamówienia, okresów gwarancji i rękojmi za wady, warunków płatności zawartych w ofertach.
- Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy bez jej otwierania.

#### XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

- Umowna Cena za realizację wybranej Części podana w ofercie (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) musi być wyrażona w PLN i **musi zawierać podatek od towarów i usług (VAT)** wg stawki obowiązującej na dzień upływu terminu składania ofert, **z zastrzeżeniem** punktu 2.
- Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w nim ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.  
**Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę, (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług.**

3. Umowna Cena musi obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia, być skalkulowana w oparciu o załączoną *Dokumentację projektową*, oznaczoną w SIWZ jako Rozdział III. *Opis przedmiotu zamówienia* oraz zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich i utrzymania ich w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót.
4. Cena musi zawierać wszelkie wydatki oraz ryzyko ryczałtu związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz koszty robót, usług i czynności nie ujętych, a których wykonanie, wg Wykonawcy, jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu końcowego zadania, w szczególności takich jak tak:
  - a) koszty zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
  - b) bezpiecznego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
  - c) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy);
  - d) koszty wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych;
  - e) koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót;
  - f) koszty zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - g) koszty odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody,
  - h) koszty wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu,
  - i) koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki,
  - j) koszty odtworzenia dróg i chodników - w przypadku ich uszkodzenia przez wykonawcę,
  - k) koszty wykonania niezbędnych prób, badań, wpięć, sprawdzeń, opinii, wykonywanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
  - l) wynagrodzenie przeznaczone dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia- jeżeli takie wystąpi;
  - m) wynagrodzenie przeznaczone dla służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania, w trakcie całego cyklu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym szczególnie: niwelacje, wytyczenia i geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze;
  - n) koszty wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej w 2 egz, w tym w szczególności: koszty sporządzenia raportu z badania termowizyjnego i świadectwa charakterystyki obiektu dla nowo wybudowanego łącznika;
  - o) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym dokonywanym przed upływem okresu trwania rękopisem za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
5. Cena podana w ofercie jest umowną ceną i nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
6. Uszczegółowienie zasad rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostało w Rozdziale II. Wzór umowy.
7. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
8. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ dokonywane będą w złotych polskich – PLN.

#### XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone w SIWZ,
  - b) z treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone w SIWZ,
  - c) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
  - d) oferta została złożona terminie określonym przez Zamawiającego,
  - e) wniesiono poprawnie wadium.

2. Przy dokonywaniu oceny złożonych ofert - Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium*
1.	<b>Umowna Cena ( C )</b> - podana w ofercie łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. XVII. 2.	<b>60% = 60,00punktów</b>
2.	<b>Termin realizacji ( T )</b> - za skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia - do co najmniej 31 sierpnia 2018 r. (włącznie)	<b>20% = 20,00 punktów</b>
3.	<b>Kary umowne ( K )</b> - za podniesienie kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia o minimum 500zł za każdy dzień zwłoki - 5%= 5,00pkt , ale max. 20,00 pkt	<b>20% = 20,00 punktów</b>

\* przy założeniu 1%= 1,00pkt

3. Oferta z najniższą umowną Ceną (C) otrzymuje 60,00 punktów.

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 60$$

gdzie:

$P_i(C)$  - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "umowna cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości

$C_{\min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert

$C_i$  - cena oferty "i"

60,00 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "cena".

4. Oferta ze skróconym terminem realizacji do co najmniej 31 sierpnia 2018 r.(włącznie) otrzymuje 20,00 punktów.

„31.08.2018r.” – to termin zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac odbiorowych, wpisany w Dzienniku budowy, potwierdzony stosownym tj. wynikającym z Prawa budowlanego, oświadczeniem Kierownika budowy oraz wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Oznacza to, że oferta z wymaganym przez Zamawiającego terminem maksymalnie do 15 września 2018 r. otrzymuje 0,00 punktów.

5. Kary umowne (K)

- za podniesienie kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia, których wysokość została określona w załączonym wzorze umowy (§ 13 pkt.1a) o minimum 500zł za każdy dzień zwłoki =5%= 5,00pkt oraz za każdą wielokrotność 500zł = 5%= 5,00pkt, co oznacza, że za podniesienie kary tytułem jw.:

o 500zł wykonawca otrzyma 5,00pkt; o 1000zł – wykonawca otrzyma 10,00pkt ; o 1500zł – wykonawca otrzyma 15,00pkt; o 2000zł – wykonawca otrzyma 20,00pkt.

6. Zamawiający udzieli zamówienia temu(tym) wykonawcy(wykonawcom), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów w bilansie podanych kryteriów, wg wzoru:

$$\text{Ocena oferty} = C + T + K$$

7. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie – Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
8. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.
9. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, i który w Formularzu Oferty podał cenę bez podatku od towarów i usług VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównania ofert doliczy do umownej ceny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z art. 91 ust. 3a upzp. Powyższe wynika z konieczności ustalenia ceny porównywalnej z innymi cenami oraz kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

#### XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 10 % umownej ceny podanej w ofercie
  - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 100% najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804 z późn.zm.)Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art.148 ust. 2 upzp.
8. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.  
Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczeń nie podlega przeniesieniu na osoby trzecie.
5. W przypadku, kiedy wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych muszą znajdować się wszystkie podmioty (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) wymienieni jako wykonawcy.

6. Zamawiający, w terminie trzech (3) dni roboczych od otrzymania dokumentu zabezpieczającego należyte wykonanie umowy (gwarancja, poręczenie), ma prawo zgłosić zastrzeżenia do jego treści lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.  
Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w ww. terminie od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.  
Wykonawca winien wnieść dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego otwarty w PLN: Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Jeleniej Górze - nr 11 2030 0045 1110 0000 0100 0850 z adnotacją w tytule wpłaty : *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy- budowa łącznika-RRG.341.ZP.9/17*
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 3 upzp.
10. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji ma zastosowanie art. 149 upzp.
11. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą równowartość 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 11 a), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
12. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż *pieniądz*, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia) po przedstawieniu przez wykonawcę, wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Protokołu odbioru końcowego, w którym Komisja nie stwierdziła wad na dzień odbioru.

## XX. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowego zakresu rzeczowego zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie fragmentu zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca **jest zobowiązany** do wskazania w ofercie zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i **podania nazw i adresów firm tych podwykonawców**.  
W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże powyższych informacji Zamawiający uzna, iż zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 upzp ( patrz: punkt VIII.2) w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Uszczegółowienie dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo zawarte jest w § 14. Rozdziału II. Wzór umowy.
4. Powierzenie wykonania podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

#### XXI. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 upzp.

#### XXII. INFORMACJE O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty,
  - c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o zamówienie- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert.
  - b) złożyli oferty- w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.  
Informacja o unieważnieniu postępowania zamieszczona zostanie również na stronie internetowej Zamawiającego:  
<http://www.stara-kamienica.bipgmina.pl>
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, podając w „Zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty” w szczególności:
  - a) nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności gospodarczej wykonawcy, którego ofertę wybrano,
  - b) nazwy albo imiona i nazwisko, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscem wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty,
  - c) punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - d) informację o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - e) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w 89 ust.4 i 5 upzp, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Zamawiającego: [http:// www.stara-kamienica.bipgmina.pl](http://www.stara-kamienica.bipgmina.pl) , przy czym Zawiadomienie zamieszczone na stronie internetowej zawierać będzie tylko informacje, o których mowa w punkcie 3.a).

**4. Przed podpisaniem umowy – wyłoniony wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany przedstawić:**

- a) dokument potwierdzający wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisem w punkcie XIX.
- b) dokument potwierdzający posiadanie przez kierownika budowy, wymaganych uprawnień, aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie obligatoryjnego ubezpieczenia OC , a od kierowników robót - wymaganych uprawnień.
- c) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 1 000 000 PLN,
- d) kosztorys sporządzony metodą uproszczoną na równowartość umownej ceny podanej w ofercie, po dodaniu kwoty podatku od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej w dniu upływu terminu składania ofert i wszystkich innych elementów cenotwórczych uwzględnionych przez wykonawcę przy jej obliczeniu.  
Należy podać, przyjęte przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego, ceny czynników produkcji: rg.... Np...% liczony do ....., Z...% liczony od .... . Koszty transportu i zaopatrzenia powinny być wliczone w ceny materiałów.  
W związku z przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym - kosztorys ofertowy nie podlega sprawdzeniu ani ocenie.  
Stanowi opracowanie pomocnicze do umowy i sporządzania wymaganych dokumentów dla Dotującego Projekt.
- e) projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzony z uwzględnieniem kwot i terminów płatności faktur przejściowych (maksymalnie 5 faktur przejściowych) oraz faktury końcowej, z zaznaczeniem płatności za wykonany zakres zamówienia przez podwykonawcę(-ów).  
Płatność fakturami przejściowymi realizowana będzie do 90% umownej Ceny (C).
- f) Wykonawcy, posiadający formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku gdy wartość kontraktu na roboty przekroczy dwukrotnie wysokość ich kapitału zakładowego, zobowiązani będą złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku, gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 ustawy –Kodeks spółek handlowych.

oraz w dniu podpisania umowy

- g) wykaz wszystkich osób, które zostały skierowane do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności tych osób, które będą wykonywać czynności związane z robotami wyburzeniowymi w obrębie szkoły, robotami wyburzeniowymi i demontażowymi w obrębie terenu działki, z pracami budowlanymi w istniejącym budynku szkoły, pracami budowlanymi w istniejącym budynku hali sportowej, pracami budowlanymi przy projektowanej rozbudowie (łącznie), których uszczegółowienie zostało dokonane w punkcie. III *Opis przedmiotu zamówienia*, podpunkt 1 od a) do d).  
W wykazie musi być podana podstawa dysponowania osobami wymienionymi w ww. Wykazie. Wykonawca może skorzystać ze wzoru *Wykazu osób* stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.



5. Wykonawca występujący wspólnie przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłoży dokument regulujący współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki winna być zawarta umowa wykonawców występujących wspólnie, nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
6. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w SIWZ - Rozdział II. Wzór umowy.
7. Umowa na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż pięć(5) dni, liczonym od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku, gdy w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art.180 ust.2 upzp (patrz. punkt XXIII) lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienia kończące postępowanie odwoławcze – możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminu.
8. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wyłonionym wykonawcą do realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Działania wykonawcy przyczyniające się do opóźniania terminu podpisania umowy nie będą stanowiły okoliczności powodującej zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
10. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w SIWZ - Rozdział II . Wzór umowy.

### XXIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom oraz innym osobom i podmiotom wskazanym w art. 179 ust. 1 upzp, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 upzp.
2. Środkami ochrony prawnej są:
  - a) odwołanie – art. 180 upzp. i następne,
  - b) skarga do sądu – art. 198a upzp. i następne.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia,
  - c) odrzucenia oferty odwołującego się,
  - d) opisu przedmiotu zamówienia,
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami upzp., zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
9. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

#### XXIV. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przypadku :

1.1 termin, o którym mowa w punkcie IV. ulega przedłużeniu w przypadku wystąpienia zdarzeń:

- (a) siły wyższej,
- (b) zjawisk atmosferycznych, za które uznaje się: deszcz, śnieg, grad, zamieć śnieżną, pyłową lub piaskową, mgłę, gołoledź, dymy, huragan lub inny wiatr o sile huraganu, powódzie.
- (c) zamieszek,
- (d) ataku terrorystycznego,
- (e) mobilizacji lub innego nieprzewidzianego zarządzenia wojskowego,
- (f) ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji samorządowej lub rządowej

- jeżeli termin wystąpienia i czas trwania tych zdarzeń lub siła, natężenie lub temperatura, zjawisk atmosferycznych, uniemożliwi Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w tym terminie.

**1.1.1.** Termin, o którym mowa wyżej ulega przedłużeniu, o czas, w którym zdarzenia, o których mowa wyżej uniemożliwiają wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.

- 1.2 zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdz. I IDW,
  - 1.3 zmiany lub konieczności dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 1.4 rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny,
  - 1.5 wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji projektowej, nie powodujących zmiany umownej ceny,
  - 1.6 zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałów, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 1.7 zmiany terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, gdy niedotrzymanie terminu wynika z udokumentowanego działania Siły Wyższej; zawieszenia Robót; zmiany Przepisów Prawa, wpływającej w sposób istotny i bezpośredni na wykonywanie Robót, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty wykonawcy, pomimo dołożenia należytej staranności;
  - 1.8 urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w 2018 r.- dotyczy wyłącznie robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług (VAT).
2. Jeżeli zmiana, o której mowa w 1.5 i 1.6 będzie prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu uzasadnione koszty zmiany, mające wpływ na to zwiększenie.

3. Zmiany, o których mowa wyżej :

- 3.1 nie mogą wprowadzać warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści
  - 3.2 nie mogą naruszać równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - 3.3 nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu.
4. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga : zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

## FORMULARZ OFERTY

dla przetargu nieograniczonego pn.  
ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY DYDAKTYCZNEJ GIMNAZJUM W STAREJ KAMIENICY  
WRAZ Z ZAKUPEM SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

### 1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

### 2. Osoba uprawniona do kontaktów:

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e- mail	

### 3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

Cena Oferty zawiera pełny zakres rzeczowy robót wynikający z *Dokumentacji projektowej* opisanej w SIWZ - Rozdział III pn. Opis przedmiotu zamówienia oraz w Rozdziale I. pn. Instrukcja dla wykonawców, punkt III. Opis przedmiotu zamówienia jak również wszelkie wydatki oraz ryzyko ryczaftu związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz koszty robót, usług i czynności nie ujętych, a których wykonanie, wg Wykonawcy, jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu końcowego zadania, w szczególności takich jak tak: koszty zorganizowania placu budowy, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszty związane z wywozem gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz ich utylizacji, koszty zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót, koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, koszty wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej w 2 egzemplarzach -w tym w szczególności: koszty sporządzenia raportu z badania termowizyjnego części dobudowanej i świadectwa charakterystyki - łącznika, udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękojmi za wady i okresem trwania gwarancji jakości, koszty wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, wpięć, sprawdzeń, opinii- jeżeli taka okoliczność wystąpi na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

i wynosi:

..... PLN,

W ww. cenie zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki w dniu upływu terminu do składania ofert tj. ....%

z zastrzeżeniem:

w przypadku wykonawców składających ofertę, o której mowa w SIWZ, Rozdział I. punkt XVII. Opis sposobu obliczania ceny oferty, p. punkt 2. należy podać cenę zgodnie z opisem zawartym w tym punkcie.

Umowną cenę tworzą: (łącznie z podatkiem VAT)

- |  |       |     |
|--|-------|-----|
| a) roboty ziemne   | ..... | PLN |
| b) roboty rozbiórkowe  | ..... | PLN |
| c) fundamenty, izolacja fundamentów, drenaż  | ..... | PLN |
| d) posadzka, ściany kominów, stropy wieńce, belki i podciąg, schody wewnętrzne                               | ..... | PLN |
| e) konstrukcja pokrycia dachu  | ..... | PLN |
| f) tynki i okładziny ścienne, malowanie, okładziny z płytek, wykładzina podłogowa                            | ..... | PLN |
| g) stolarka okienna i drzwiowa   | ..... | PLN |
| h) elewacja  | ..... | PLN |
| i) podjazd dla osób niepełnosprawnych, ciągi komunikacyjne   | ..... | PLN |
| j) inne, wcześniej nie wymienione, w tym ryzyko wykonawcy tytułem przyjęcia formy wynagrodzenie ryczałtowego | ..... | PLN |

.....  
( proszę wymienić – jakie?)

.....  
.....  
*brak w pozycji „Inne” podanej kwoty oznacza, że wszelkie wydatki i koszty związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie ujęte w Dokumentacji projektowej zawarte są w narzutach Wykonawcy lub wycenione w innych pozycjach*

**Suma pozycji od (a) do (j) musi tworzyć umowną cenę.**

- 2) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń warunki umowy zawarte w SIWZ Rozdział II. Wzór umowy,
- 3) niniejsza Oferta jest ważna przez 30 dni, licząc wraz z dniem upływu terminu składania ofert,
- 4) zobowiązuję(emy) się do zakończenia zadania w terminie do .....

*Za dochowanie terminu realizacji zadania uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje Wykonawca, Kierownik budowy składa odpowiednie oświadczenie wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.*

- 5) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia umowy,
- 6) składam(y) niniejszą Ofertę we własnym imieniu /jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia <sup>1/</sup>,
- 7) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę konsorcjum, lub inną równoważną umowę, zgodną z treścią SIWZ, <sup>1/</sup>
- 8) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 9) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.2164, z późn.zm. ), żadne z informacji zawartych w Ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania: <sup>1/</sup>

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

**Wykazanie**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w załączniku nr ..... od Oferty.

- 10) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia /zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom następujące części niniejszego zamówienia <sup>1/</sup>

lp.	zakres prac powierzony podwykonawcy	NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY !

- 11) zapewniam (my), że na wykonany przez nas przedmiot zamówienia, w przypadku wyboru Oferty udzielię (limy) ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady, - licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

**UWAGA:** w przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni odpowiedniego pola w punkcie 11) - Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela minimalnego, wymaganego 60 miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady

- 12) przy realizacji zamówienia wbuduję niżej wymienione materiały<sup>1/</sup>, wyroby<sup>1/</sup>, urządzenia<sup>1/</sup>, które są równoważne w odniesieniu do przyjętych przez Autora Dokumentacji Projektowej:

.....  
(Wykonawca zobowiązany jest wymienić i załączyć charakterystykę świadczącą o ich równoważności)  
.....

**UWAGA:** w przypadku, gdy Wykonawca nie poda materiałów odmiennych- równoważnych od wskazanych w Dokumentacji projektowej – Wykonawca na etapie realizacji będzie zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów przywołanych w Dokumentacji projektowej

- 13) oświadczam (-my), że co najmniej 50% osób skierowanych będzie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności: roboty wyburzeniowe w obrębie szkoły, roboty wyburzeniowe i demontażowe w obrębie terenu działki, prace budowlane w istniejącym budynku szkoły, prace budowlane w istniejącym budynku hali sportowej, prace budowlane przy projektowanej rozbudowie (łącznik), których uszczegółowienie zostało dokonane w punkcie. III Opis przedmiotu zamówienia, podpunkt 1 od a) do d).  
Wykonywanie czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy Dz. U. z 2014 r. poz.1502, z późn.zm.  
Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia wskazane będą w „Wykazie osób....” stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ, najpóźniej w dniu podpisania Umowy,

- 14) oświadczam (-my), że **wyrażam zgodę<sup>1/</sup> / nie wyrażam zgody<sup>1/</sup>** na podniesieni kar umownych z tytułu przekroczenia cyklu realizacji zakończenia zadania zadeklarowanego w ww. ppkt.4) o ..... PLN – za każdy dzień zwłoki.

<sup>1/</sup> **niepotrzebne skreślić**

**Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w Formularzu Oferty nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.**

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsceowość i data

**Załącznik nr 2** – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( dalej jako upzp)

#### DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I KRYTERIÓW SELEKCJI

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY DYDAKTYCZNEJ GIMNAZJUM W STAREJ KAMIENICY  
WRAZ Z ZAKUPEM SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA

prowadzonego przez Gminę Stara Kamienica oświadczam, co następuje:

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Rozdział I. *punkt VIII, podpunkt 2.*

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data



**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW: <sup>1/</sup>**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Rozdział I. punkt VIII, podpunkt 2. polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

.....

( wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsceowość i data

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsceowość i data

**Załącznik nr 3** – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art.24.ust.1 pkt 12- 23, art.24 ust.5 pkt 2) i 8) ustawy z 29.01.2004 r.-Prawo zam. publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( dalej jako upzp)

#### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY DYDAKTYCZNEJ GIMNAZJUM W STAREJ KAMIENICY  
WRAZ Z ZAKUPEM SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA,**

prowadzonego przez Gminę Stara Kamienica oświadczam, co następuje:

#### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 oraz art.24 ust.5 pkt 2) i pkt 8) upzp (patrz: SIWZ Rozdział I. punkt IX. ppkt 1i ppkt 2)

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....upzp ( *należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16-20) oraz w art.24 ust.5 pkt 2) i 8)* <sup>1/</sup>

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.24 ust.8 upzp podjąłem następujące środki naprawcze: <sup>1/</sup>

.....

.....

.....

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:** <sup>1/</sup>

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*  
.....

nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIE BĘDĄCEGO PODMIOTEM , NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: <sup>1/</sup>

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
( należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG )  
.....  
.....

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

<sup>1/</sup> niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4– Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

**WYKAZ OSÓB , KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

pn. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY DYDAKTYCZNEJ GIMNAZJUM W STAREJ KAMIENICY  
WRAZ Z ZAKUPEM SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

**O Ś W I A D C Z A M (Y),**

że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

lp.	imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności /pełniona funkcja/	- informacje na temat - kwalifikacji zawodowych , (rodzaj posiadanych uprawnień należy podać słownie) - doświadczenia, - wykształcenia niezbędnego do realizacji zamówienia, - informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą
1.			
2.			
3.			

...

**PODPIS(Y):**

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejsowość i data

**Załącznik nr 5 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych**

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**w okresie nie wcześniej niż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to z tego okresu**

**OŚWIADCZAM (Y)**, że wykonaliśmy następujące roboty budowlane, do których, wg mnie (nas), najważniejszych realizacji będących potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w postępowaniu dołączam(my) dowody stwierdzające, że zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

Lp	Rodzaj robót budowlanych, z uwzględnieniem treści zapisu punktu VIII.2. c2) Rozdz. I SIWZ	Informacja nieobligatoryjna Wartość wykonanych robót budowlanych (z VAT) [w tys. PLN]	Data wykonania zamówienia		Miejsce wykonania Podmiot na rzecz, którego roboty budowlane były wykonane	Dokument, o którym mowa w ww. Oświadczeniu
			początek dd/mm/rok	zakończenie dd/mm/rok		

...

PODPIS(Y):

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejsce i data

**Załącznik nr 6 – Wzór zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów**

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY:

lp.	nazwa(y) podmiotu(ów) udostępniającego	adres(y) podmiotu (ów) udostępniającego

**O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:**

stosownie do treści art. 26 ust.2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn.zm.) zobowiązuję (emy) się do oddania Wykonawcy /Wykonawcom występującym wspólnie <sup>1/</sup> –

.....  
( wpisać nazwę Wykonawcy)

mającego (mających) siedzibę w ..... przy ul.....

do dyspozycji zasoby na okres (podać datę: od – do - ).....korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

**ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY DYDAKTYCZNEJ GIMNAZJUM W STAREJ KAMIENICY  
WRAZ Z ZAKUPEM SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA**

w postaci:

1- **osób zdolnych do wykonania zamówienia** <sup>1/</sup>  
**wskazanych w wykazie** stanowiącym Załącznik nr 4 do Oferty

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą przez podmiot udostępniający

Udostępnienie osób zdolnych do wykonania zamówienia nastąpi poprzez :

.....  
.....

.....  
( należy **podać sposób** w jaki będą udostępniane wykonawcy Ww. osoby )

2) **posiadania doświadczenia zawodowego** wskazanego w wykazie stanowiącym Załącznik nr 5 do Oferty, tj.

Lp.	Rodzaj robót budowlanych, z uwzględnieniem treści zapisu punktu VIII.2. c2) Rozdz. I SIWZ	Wartość wykonanych robót budowlanych (z VAT) [w tys. PLN]	Data wykonania zamówienia		Miejsce wykonania Podmiot na rzecz, którego roboty budowlane były wykonane	Dokument, o którym mowa w ww. Oświadczeniu
			początek dd/mm/rok	zakończenie dd/mm/rok		

3- **zdolności finansowe** <sup>1/</sup>

Udostępnienie zasobów finansowych nastąpi poprzez:

.....

.....

( należy **podać sposób** udostępnienia Wykonawcy zdolności finansowych )

<sup>1/</sup> **niepotrzebne skreślić**

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) <b>Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby</b> [pieczęć(cie) ]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(cych) zasoby	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby	miejsce i data



**Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej lub o braku przynależności**

*(składane w terminie 3 dni od dnia przekazania, na stronie internetowej, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp)*

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Stara Kamienica

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

#### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że **jestem członkiem grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015.184 z późn zm.), w skład której wchodzi następujące podmioty <sup>1/</sup>:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
- ...

Wraz z oświadczeniem, w załączeniu przedstawiam/y dowody, że powiązania z innym/mi wykonawcą/ami należącym/y mi do tej samej grupy kapitałowej nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. <sup>1/</sup>

*( należy załączyć dowody, kiedy w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia zostaną złożone oferty również przez innych wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej)*

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Oświadczam, że **nie jestem członkiem grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015.184 z późn zm.), <sup>1/</sup>

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

<sup>1/</sup> **niepotrzebne skreślić**

## ROZDZIAŁ II. WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr ...../ 2017 na wykonanie robót budowlanych

zawarta [●] 2017 r. pomiędzy **Gminą Stara Kamienica** z siedzibą: 58-512 Stara Kamienica, Stara Kamienica 41 posiadającą numer identyfikacyjny NIP [●] i REGON [●], reprezentowaną przez Wójta Gminy – Panią Zofię Świątek, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Doroty Łazarewicz, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

firmą : [●] posiadającą NIP [●] i Regon [●] działającą na podstawie [●] reprezentowaną przez

1- [●]

2- [●]

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

podpisana została umowa o następującej treści:

#### CEL I PRZEDMIOT UMOWY - do uszczegółowienia po wyborze oferty

#### § 1

1. W oparciu o dokonany wybór Oferty z [●] w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000 euro , zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem [● - 2017] , Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY DYDAKTYCZNEJ GIMNAZJUM W STAREJ KAMIENICY WRAZ Z ZAKUPEM SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA z zakresem rzeczowym robót i sposobem wykonania określonych Dokumentacją projektową opisaną w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. Projekt budowlany ze zmianami- oznaczony w SIWZ jako plik [3]; Errata do Proj. budowlanego zamiennego – oznaczoną w SIWZ jako [3.1] Projekt wykonawczy - instalacje sanitarne- oznaczony w SIWZ jako plik [4]; Projekt wykonawczy konstrukcja- oznaczony w SIWZ jako plik [5]; Projekt wykonawczy architektura- oznaczony w SIWZ jako plik [6]; Schemat rozmieszczenia elementów oddymiania oddymiania - oznaczony w SIWZ jako plik [7]; Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)- oznaczona w SIWZ jako plik [8].

Dokumentacja projektowa jest autorstwa Projektantów Pracowni A3 arch. Mirelli Dziedzickiej, z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Chełmońskiego 9.

Zakres Umowy nie dotyczy zakupu sprzętu i wyposażenia.

2. Przedmiot zamówienia jest opisany kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako: 45.21.42.00-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem w tym, w szczególności : 45.11.11.00-9 – roboty w zakresie burzenia; 45.11.12.00-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne; 45.26.24.10-8 - wznoszenie konstrukcji budynków; 45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach oraz 45.11.27.10-5 - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych; 45.23.31.61-5 - roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych.

3. Wymienione w punkcie 1. dokumenty są odczytywane i interpretowane równorzędnie z całością postanowień. Wszelkie uzupełnienia i ewentualne modyfikacje dokonywane w tworzących całość dokumentach, a wpływające na postanowienia i treść dokumentów, muszą być uwzględnione w pozostałych dokumentach – i na odwrót. Brak takiego uwzględnienia w żadnym wypadku nie zwalnia żadnej ze Stron z należytego wykonania Umowy zgodnie z logiką i zamierzeniem wprowadzonych zmian. Sporządzona Errata do Projektu Budowlanego zamiennego dotyczy wszystkich elementów Dokumentacji projektowej, do których odnoszą się zapisy w niej zawarte.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w pkt. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymagań jakościowych określonych w Dokumentacji projektowej, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w pkt. 1.

## OŚWIADCZENIA

### § 2

1. Zamawiający oświadcza, że :

- a) posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której zlokalizowany jest przedmiot Umowy,
- b) na realizację przedmiotu Umowy posiada aktualną Decyzję nr 98/17 z 06.03.2017 r. zatwierdzającą Projekt budowlany zamienny i udzielającą pozwolenia na budowę, wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego,
- c) posiada niezbędne środki na realizację przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada odpowiednie doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
- b) dysponuje wyszkoloną kadrą techniczną posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie, w tym do kierowania budową i robotami oraz kadrą roboczą, posiadającą niezbędne kwalifikacje, a także posiada środki techniczno-organizacyjne i finansowe konieczne do wywiązania się ze zobowiązań, które wynikają z Umowy,
- c) do bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy i na cały czas jej trwania skieruje co najmniej 50% osób do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności: roboty wyburzeniowe w obrębie szkoły, roboty wyburzeniowe i demontażowe w obrębie terenu działki, prace budowlane w istniejącym budynku szkoły, prace budowlane w istniejącym budynku hali sportowej, prace budowlane przy projektowanej rozbudowie (łącnik), których uszczegółowienie zostało dokonane w SIWZ, w punkcie. III *Opis przedmiotu zamówienia*, podpunkt 1 od a) do d). Wykonywanie czynności polegać ma na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy Dz. U. z 2014 r. poz.1502, z późn.zm. Szczegółowy Wykaz zatrudnionych osób przy realizacji przedmiotu Umowy jest w posiadaniu Zamawiającego,
- d) zapoznał się z *Dokumentacją projektową* i wprowadzonymi do niej zmianami, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza do niej zastrzeżeń i potwierdza, że jest ona wystarczająca, kompletna, spójna oraz umożliwi wykonanie przedmiotu Umowy w ramach umownej ceny,
- e) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji, nie zachodzą w odniesieniu do niego żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne, jak również nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania, albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych.

## MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie

z art. 10 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo Budowlane*, regulacjami *Dokumentacji projektowej* oraz wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 uzyskać od Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa.

4. Wykonawca dostarczy na własny koszt fabrycznie nowe, pełnowartościowe, zdadne do zamierzonego użytku urządzenia, sprzęt oraz urządzenia i infrastrukturę stanowiącą wyposażenie terenu budowy oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w Umowie, choćby nie były wyraźnie w niej wymienione.

5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia dokumentów dotyczących pochodzenia urządzeń i materiałów oraz odnośnych certyfikatów pod rygorem zawieszenia robót przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w treści punktu 6.

6. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów i urządzeń, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, jeżeli dostarczenie próbek takich materiałów lub urządzeń jest możliwe. Zamawiający może zażądać, aby materiały, urządzenia lub elementy robót zostały skontrolowane pod kątem ich zgodności z Umową lub przetestowane na miejscu ich wytwarzania lub też na terenie budowy. Wykonawca zapewni w takiej sytuacji siłę roboczą oraz materiały w celu pobrania próbek, przeprowadzenia kontroli lub testów.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni.

8. Zaakceptowanie materiałów lub urządzeń przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnień związanych z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót, w tym wynikających z wad materiałów lub urządzeń, ich złej jakości, nieprawidłowego zastosowania lub innych przyczyn mających związek z materiałami lub urządzeniami.

9. W przypadku, gdyby Wykonawca użył materiałów lub urządzeń o jakości wyższej od określonej w Umowie, nie będzie mu przysługiwać prawo żądania od Zamawiającego pokrycia poniesionych dodatkowych kosztów. W takim przypadku przyjmować się będzie, że koszt takich materiałów lub urządzeń jest taki sam, jak koszt materiałów lub urządzeń o jakości określonej w Umowie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia, porządkowania i sukcesywnego dostarczania Zamawiającemu kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów i urządzeń. W szczególności dotyczy to wszelkich dokumentów potwierdzających ich przydatność do zamierzonego użytku oraz ich jakość zgodną z wymogami jakościowymi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz Instrukcji. Wszystkie dokumenty mają być sporządzone w języku polskim.

11. W celu kontrolowania materiałów i urządzeń wwożonych na teren budowy Kierownik budowy będzie prowadzić dokumentację umożliwiającą kontrolę rodzaju oraz ilości materiałów i urządzeń wwożonych i udostępni ją na każde żądanie Zamawiającego.

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY ORAZ TEREN BUDOWY

##### § 4

1. Realizacja Umowy z terminem zakończenia do .....

Termin rozpoczęcia – planowany od 21 sierpnia 2017 r., po uprzednim przekazaniu terenu budowy.

Termin przekazania terenu budowy- w ciągu 2 dni kalendarzowych, licząc wraz z dniem podpisania umowy.

Termin zakończenia zakresu rzeczowego zamówienia- nie później niż do 15 września 2018 r.

Za dochowanie cyklu realizacji uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

2. Realizacja zadania i robót - zgodnie z Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiącym integralny Załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca ma prawo do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminów ujętych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, wyłącznie wtedy, gdy niedotrzymanie terminu wynika z udokumentowanego działania Siły Wyższej i/lub zawieszenia robót, zmiany Przepisów Prawa, wpływającej w sposób istotny i bezpośredni na wykonywanie robót, których nie można było przewidzieć w chwili składania Oferty Wykonawcy, pomimo dołożenia należytej staranności;
- 3.. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w punkcie 2 terminy wykonania zostaną przesunięte o liczbę dni, przez którą nie można było prowadzić /wykonywać. Umowy z powodu trwania tych okoliczności, wynikającą z przedstawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów. Każda zmiana terminu wykonania wymaga podpisania przez Strony Umowy aneksu do Umowy.
4. Wyłączną podstawą do żądania zmiany przez Wykonawcę terminu wykonania etapu jest zaistnienie okoliczności uprawniających Wykonawcę do żądania zmiany terminu wykonania (potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy) oraz zawiadomienie, Zamawiającego przez Wykonawcę, na piśmie o zaistnieniu takiej okoliczności niezwłocznie po jej zaistnieniu (jednakże nie później niż 7 dni od takiego zajścia), o ile gdyby takie okoliczności nie wystąpiły Wykonawca byłby gotowy wykonać Umowę z zachowaniem terminu.
5. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby niezależnie od opóźnień, które mogą wyniknąć z okoliczności wskazanych w punkcie 2. Umowa została wykonana zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Zamawiający uprawniony jest do zalecenia Wykonawcy, aby ten na własny koszt podjął działania w celu nadrobienia opóźnienia powstałego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca. W szczególności powyższe uprawnienie Zamawiającego dotyczy sytuacji, gdy opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zadań lub robót wynika z braku wystarczającej liczby wykwalifikowanego personelu Wykonawcy, braku wystarczającej ilości materiałów o określonej jakości lub braku wystarczającej ilości urządzeń lub sprzętu gwarantującego wykonanie zadań lub robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zalecenia Zamawiającego.
7. Jeżeli jakiegokolwiek Podwykonawca jest uprawniony według jakiegokolwiek umowy do wydłużenia czasu realizacji zleconej mu części zadań lub robót, to zakres takich uprawnień w zakresie, w jakim są bardziej korzystne niż postanowienia niniejszego punktu nie będzie usprawiedliwiać nie wywiązywania się Wykonawcy z Umowy lub uprawniać Wykonawcę do dodatkowej zmiany terminów realizacji zadań lub robót.
8. Na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy- Zamawiający może wyrazić zgodę na realizację niektórych robót w terminach lub etapach innych niż wynika to z Harmonogramu rzeczowo- finansowego, pod warunkiem ,że nie będzie to w sprzeczności z przepisami obowiązującego prawa.
9. Wykonawca zorganizuje, na własny koszt i własnym staraniem, zabezpieczenie terenu budowy, w tym zaplecze budowy w rozmiarach koniecznych dla wykonania robót.
10. W zakresie terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 10.1. utrzymywania terenu budowy w należytym porządku i pod każdym innym względem zgodnie z Umową;
- 10.2. zagospodarowania terenu budowy w zakresie, jaki jest konieczny dla wykonania robót;
- 10.3. zapewnienia niezbędnej tymczasowej infrastruktury, w tym magazynu na terenie budowy do przechowywania narzędzi, materiałów i urządzeń Wykonawcy;
- 10.4. zapewnienia transportu na terenie budowy, w tym załadunku i rozładunku w zakresie, jaki jest konieczny dla wykonania robót;
- 10.5. zapewnienia odpowiedniego wyposażenia zaplecza budowy, w tym urządzeń sanitarnych i szatni dla personelu Wykonawcy;
- 10.6 oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
11. Wykonawca, do czasu odbioru końcowego, ponosić będzie ryzyko uszkodzenia innych urządzeń, materiałów i sprzętu pozostających na terenie budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania urządzeń tymczasowych zaplecza budowy na terenie budowy.

12. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz zdemontowania i usunięcia z terenu budowy wykonanego na potrzeby realizacji robót zaplecza budowy, nadmiaru materiałów oraz urządzeń tymczasowych

13. Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia, mienia lub środowiska naturalnego.

14. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na terenie należącym do Zamawiającego i nie stwarzać zagrożenia uczniom, po rozpoczęciu roku szkolnego .

## HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### § 5

Przedmiot Umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z Harmonogram rzeczowo-finansowym uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralny Załącznik nr 3 do Umowy.

## WYNAGRODZENIE - do uszczegółowienia po wyborze oferty

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy:

a) określonego w § 1 Wykonawca otrzyma umowną cenę podaną w Ofercie z [●] w wysokości [●] zł (słownie: złotych: [●] ).

b) umowna cena zawiera w sobie podatek od towarów i usług VAT, wg stawki [●] % określonej w Ofercie z [●].

2. Umowna Cena zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego Dokumentacją projektową, o której mowa w §1 pkt.3. jak również koszty robót, usług i czynności nie ujętych w tej Dokumentacji projektowej, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, bezpiecznego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy); koszty wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych; koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót; koszty zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników - w przypadku wystąpienia takiej konieczności; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, wpięć, sprawdzeń, opinii, wykonywanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia; wynagrodzenie przeznaczone dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia- jeżeli takie wystąpi; wynagrodzenie przeznaczone dla służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania, w trakcie całego cyklu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym szczególnie: niwelacje, wytyczenia i geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze; koszty wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej w 2 egz, w tym w szczególności: koszty sporządzenia raportu z badania termowizyjnego, świadectwa charakterystyki obiektu; udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękopimi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

3. Żadne koszty nieprzewidziane dotyczące, opisanego Dokumentacją projektową, przedmiotu zamówienia, które Wykonawca jako doświadczony wykonawca powinien przewidzieć, nie stanowią podstawy zmiany Wynagrodzenia

4. Wysokość wynagrodzenia została ustalona przez Wykonawcę w oparciu o warunki mające wpływ na jego wysokość, przyjęte przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

5. Wykonawcę obciążają wszelkie podatki, cła i inne koszty, których poniesienie będzie konieczne w związku z realizacją Umowy.

6. Zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie możliwa wyłącznie w przypadku:

a) wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w §10 pkt. 1.2

b) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego, o której mowa w §10 pkt. 1.4

- c) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, o której mowa §10 pkt. 1.5 i 1.6
  - d) urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w 2018 r.- dotyczy wyłącznie robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług (VAT)- §10 pkt. 1.8
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w punktach § 6 ust. 6 uprawniona Strona musi udowodnić, że gdyby nie wystąpienie tych okoliczności, koszt wykonania robót nie uległby zmianie.
8. Zmiana wysokości Wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu do Umowy, podpisanego przez Strony Umowy.

## ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy zostanie rozliczone za wykonane i odebrane **roboty maksymalnie pięcioma(5) fakturami, w tym przejściowymi do 90% umownej ceny i końcowej, zgodnych z zapisami** w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralny Załącznik nr 3 do Umowy.
  - 1.1 Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględnia kwoty poszczególnych rodzajów robót budowlanych oraz terminy płatności faktur przejściowych i końcowej, z zaznaczeniem kwot za wykonane części zamówienia przez podwykonawcę (-ów).
  2. Wykonawca do faktur jest zobowiązany każdorazowo dołączyć
    - 2.1 do faktury przejściowej: tabelą rozliczeniową wykonanych i odebranych prac oraz protokół odbioru stanu technicznego robót podpisanego w imieniu Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcy- Kierownika budowy, z zastrzeżeniem zapisu punktu 5.1
    - 2.2 do faktury końcowej: tabelą rozliczeniową wykonanych i odebranych prac dla całego przedmiotu Umowy oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony Umowy, z zastrzeżeniem zapisu punktu 5.1
3. Wykonawca w ciągu dwóch (2) dni od zgłoszenia w Dzienniku Budowy zakończenia całości robót budowlanych objętych zakresem Umowy przedłoży Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów, wymienionych w §8 pkt 2, ppkt s)
4. W przypadku konieczności rozliczenia robót zamiennych, których wartości nie da się ustalić w oparciu o kosztorys ofertowy, dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy lub powierzenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego – Strony Umowy do rozliczeń przyjmą:
  - 4.1 ceny czynników produkcji: rg [●]zł, Np. [●]% liczony od [●], Z[●]% liczony do [●], M i S z Zeszytów SEKOCENBUD jako wartości średnie dla województwa dolnośląskiego, z okresu ich wbudowania, przy czym każdorazowo dopuszcza się możliwość negocjacji, potwierdzonej w formie pisemnej;
  - 4.2 podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w stosownych pozycjach KNR w przypadku braku w kolejności: KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego, z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §14- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami.

Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5.1 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Wykonawcy, jeżeli ten udokumentuje Zamawiającemu (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej złożonej przez Wykonawcę.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w sytuacjach określonych w „ § 14. Podwykonawcy”.

6.1 W przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w „ § 14. Podwykonawcy

7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo do zatrzymania innych płatności lub ich potrącenia, jeśli takie prawo przysługuje mu na mocy postanowień Umowy, Kodeksu Cywilnego lub innych Przepisów Prawa.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 8

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający pisemnie wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego lub powierzy tę funkcję jednemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- b) Inspektor (rzy) nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązkami wynikającymi z tego umocowania,
- c) nadzór autorski pełnić będą Projektanci - Autorzy Projektu w sytuacji, kiedy Zamawiający uzna to za konieczne, na wniosek Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) przekazanie protokolarne terenu budowy wraz z Dokumentacją projektową i Dziennikiem budowy
- e) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §14- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- f) dokonanie odbioru końcowego robót.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy, a w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, Dokumentacją projektową wymienioną w SIWZ - Rozdział III., polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi uzgodnieniami pomiędzy Stronami ustalonymi wspólnie w trakcie trwania Umowy,
- b) przestrzeganie w trakcie trwania robót wszystkich obowiązujących przepisów z zakresu:
  - Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
  - Prawa Budowlanego.
  - ochrony przeciwpożarowej,
  - ochrony środowiska naturalnego,
- c) wyznaczenie:
  - Kierownika budowy w osobie Pani/Pana [●], zam. w [●] tel. [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [●]wydanymi przez [●] w specjalności [●] i w zakresie [●] posiadającego aktualny wpis na listę członków [●] pod numerem [●], który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane ;
  - Kierownika robót / majstra w osobie Pani/Pana [●] zam. w [●] tel. [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [●] wydanymi przez [●] specjalności [●] i w zakresie [●],
  - Kierownika robót / majstra w osobie Pani/Pana [●] zam. w [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [●] wydanymi przez [●] w specjalności [●] i w zakresie [●]
- d) zagospodarowanie terenu budowy , jego zabezpieczenie przed wszelkimi stratami i uszkodzeniami. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- e) od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót - całkowite przejście odpowiedzialności za prawidłową i zgodną z obowiązującym prawem realizację robót budowlanych oraz utrzymanie terenu budowy na własny koszt w stanie, umożliwiającym korzystanie z terenu przez podmioty uprawnione,
- f) bezpieczne wyгородzenie placu budowy,
- g) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru, Zamawiającemu oraz wszystkim innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,



- h) niezwłoczne usuwanie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- i) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane,
- j) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do natychmiastowego użytkowania,
- k) udzielanie na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego informacji w formie raportu o personelu nadzorującym budowę, ilości pracowników, czasie pracy i pracującym sprzęcie,
- l) na pisemne, umotywowane żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona będzie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
- m) zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i/lub podwykonawców podwykonawcy,
- n) zapewnienie ochrony terenu budowy, a w szczególności znajdującego się mienia przed działaniem osób nieuprawnionych do wstępu na teren budowy,
- o) opracowanie i udostępnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy,
- p) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, ewentualny wzrost wynagrodzenia umownego lub opóźnienie w realizacji robót.  
Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo zażądać od Wykonawcy oceny oraz propozycji uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umowną cenę i/lub termin zakończenia przedmiotu Umowy,
- r) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, która jest równoznaczna z dokonaniem ich odbioru  
Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- s) po zakończeniu robót - skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu robót do odbioru,
  - wszelkie oświadczenia Kierownika Budowy wymagane ustawą Prawo Budowlane,
  - szkice tyczenia, pomiarów geodezyjnych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu
  - dokumentację Powykonawczą potwierdzoną przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru – w 2 egz. zawierającą w szczególności: raport z badania termowizyjnego i świadectwo charakterystyki obiektu wybudowanego łącznika,
  - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
  - szczegółowe rozliczenie ilości i kosztów budowy z ewentualnym wyliczeniem potrąceń z tytułu wad trwałych oraz redukcji płatności ( tabela rozliczeniowa)
  - dokumentacją projektową podstawową,
  - dokumentację i opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania – o ile takie wystąpiły ,
  - protokoły odbiorów technicznych, badań, sprawdzeń, wpięć,
  - protokoły pomiarów elektrycznych i skuteczności ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi,
  - niezbędne świadectwa kontroli jakości, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania zastosowane do budowy materiały, wyroby budowlane, urządzenia;

- t) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie przed upływem rękojmi za wady fizyczne obiektu oraz końcowym dokonaniem przed upływem okresu trwania gwarancji jakości, zwanym w dalszej treści Umowy- odbiorem pogwarancyjnym.  
Brak stawienia się Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela w wyznaczonym terminie, podanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej czternastodniowym (14), upoważnia Zamawiającego do dokonania skutecznego, jednostronnego odbioru.  
Udział w przeglądach Wykonawca dokonuje w ramach umownej ceny, o której mowa w § 6 .
- u) zapewnienie, że Kierownik Budowy będzie ściśle współpracował z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz umocowanymi przedstawicielami Zamawiającego, jak również z właściwymi organami i służbami,
- w) zatrudnienia i utrzymania przez cały czas trwania niniejszej Umowy, co najmniej 50% osób do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności: roboty wyburzeniowe w obrębie szkoły, roboty wyburzeniowe i demontażowe w obrębie terenu działki, prace budowlane w istniejącym budynku szkoły, prace budowlane w istniejącym budynku hali sportowej, prace budowlane przy projektowanej rozbudowie (łącznie), których uszczegółowienie zostało dokonane w SIWZ, w punkcie. III *Opis przedmiotu zamówienia*, podpunkt 1 od a) do d). Wykonywanie czynności polegać ma na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy Dz. U. z 2014 r. poz.1502, z późn.zm. Szczegółowy Wykaz zatrudnionych osób przy realizacji przedmiotu Umowy jest w posiadaniu Zamawiającego,  
Procedura weryfikacji zastosowania wymogu dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę jest opisana w SIWZ Rozdz. I punkt III. ppkt 5. Instrukcji dla wykonawców

## INSPEKTOR NADZORU

### § 9

1. Powołanie, odwołanie lub zastąpienie Inspektora nadzoru inwestorskiego wywołuje skutek wobec Wykonawcy od chwili doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o tym fakcie. Za zawiadomienie uważane jest również dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy przez nowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Z zastrzeżeniem postanowień punktu 3, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnienia wynikającego z Umowy, a dotyczącego realizacji zadań i robót, w szczególności: wydawania zaleceń nie zmieniających istotnych postanowień Umowy, sprawowania bieżącej kontroli robót (w tym zgodności robót z Umową), akceptowania zgodności z Dokumentacją projektową urządzeń oraz materiałów, sprawdzanie zachowania terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, wnioskowania Zamawiającemu zmiany zakresu robót (z zastrzeżeniem punktu 3), udziału w odbiorach obok Zamawiającego, o których mowa w Umowie, w tym podpisywania protokołów odbioru, wykonywania praw związanych z usunięciem wad, informowanie o roszczeniach, zawieszanie robót w przypadkach przewidzianych w Prawie budowlanym.
3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie ma prawa, chyba że działa na mocy osobnego, szczególnego pełnomocnictwa udzielonego na piśmie przez Zamawiającego i którego kopia zostanie przekazana na piśmie Wykonawcy, do:
  - 3.1. zmiany Umowy;
  - 3.2. dokonywania czynności prawnych związanych z istnieniem stosunku prawnego wynikającego z Umowy, w szczególności do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub o odstąpieniu od Umowy;
  - 3.3. zmiany zakresu i przedmiotu umowy, przesuwania terminów, zlecenia dodatkowych prac i robót zamiennych
  - 3.4. zrzeczenia się w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek praw lub roszczeń;
  - 3.5. zawierania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek umów z Wykonawcą, Podwykonawcą lub innymi podmiotami,
  - 3.6. zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Przez cały okres, w którym powołany będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie zwracać się do niego bezpośrednio we wszystkich sprawach dotyczących realizacji robót.

## ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

### § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przypadku :
  - 1.1 termin, o którym mowa w punkcie IV. ulega przedłużeniu w przypadku wystąpienia zdarzeń:
    - (a) siły wyższej,
    - (b) zjawisk atmosferycznych, za które uznaje się: deszcz, śnieg, grad, zamieć śnieżną, pyłową lub piaskową, mgłę, gołoledź, dymy, huragan lub inny wiatr o sile huraganu, powódzie.
    - (c) zamieszek,
    - (d) ataku terrorystycznego,
    - (e) mobilizacji lub innego nieprzewidzianego zarządzania wojskowego,
    - (f) ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji samorządowej lub rządowej- jeżeli termin wystąpienia i czas trwania tych zdarzeń lub siła, natężenie lub temperatura, zjawisk atmosferycznych, uniemożliwi Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w tym terminie.
    - 1.1.1 Termin, o którym mowa wyżej ulega przedłużeniu, o czas, w którym zdarzenia, o których mowa wyżej uniemożliwiają wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.
  - 1.2 zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdz. I IDW,
  - 1.3 zmiany lub konieczności dodatkowego wprowadzenia na plac budowy– podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 1.4 rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny,
  - 1.5 wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji projektowej, nie powodujących zmiany umownej ceny,
  - 1.6 zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałów, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 1.7 zmiany terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, gdy niedotrzymanie terminu wynika z udokumentowanego działania Siły Wyższej; zawieszenia Robót; zmiany Przepisów Prawa, wpływającej w sposób istotny i bezpośredni na wykonywanie Robót, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty wykonawcy, pomimo dołożenia należytej staranności;
  - 1.8 urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w 2018 r.- dotyczy wyłącznie robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług (VAT).
2. Jeżeli zmiana, o której mowa w 1.5 i 1.6 będzie prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu uzasadnione koszty zmiany, mające wpływ na to zwiększenie.
3. Zmiany, o których mowa wyżej :
  - 3.1 nie mogą wprowadzać warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści
  - 3.2 nie mogą naruszać równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - 3.3 nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu.

4. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga : zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym Dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:

- 4.1. zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
- 4.2. dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.

## REALIZACJA ROBÓT

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 a Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót oraz skutecznego zabezpieczenia i oznakowania stref pracy przed dostępem osób trzecich.
2. Wykonawca zapewni, na uzasadnione żądanie Zamawiającego, potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w pkt. 2, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych materiałów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie kwoty faktury.
4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału, oraz w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.
5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego - Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nie przyjęte i nie zapłacone.
6. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w *Dokumentacji projektowej*. W przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować prowadzenie robót zgodnie z *Dokumentacją projektową*. Sprzęt używany do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osobę(y) posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
8. Wykonawca do kierowania budową kieruje osobę wymienioną w § 8 punkcie 2.c). Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego ww. zmiany nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy. Osoba wymienione w § 8 punkcie 2.c) będzie fizycznie przebywać i wykonywać swoje obowiązki na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy, w jakim są prowadzone roboty na terenie budowy
9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 8, nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w Ofercie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

11. Wszelkie odstępowstwa, w realizacji robót od *Dokumentacji projektowej*, muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

## BIEŻĄCA KONTROLA

### § 12

1. Zamawiający poprzez swoich umocowanych przedstawicieli ma prawo w każdym czasie wstępować na teren budowy oraz dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego mogą dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązani są jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku Robót.

2. Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli stosowne materiały, sprzęt oraz ubiór zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dokumentację, siłę roboczą, asystę osoby posiadającej wiedzę na temat robót, a także inne świadczenia potrzebne do przeprowadzenia kontroli w sposób prawidłowy i wydajny. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dostarczenia próbek wszelkich materiałów, które mają być przedmiotem badania lub kontroli.

3. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia robót lub wykonał otwory w danych robotach dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem, wykonaniem otworów, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca.

4. Jeżeli wyniki prób, badań lub kontroli wykażą, że urządzenia posiadają wady lub Wykonawca wykonał roboty lub jakąkolwiek ich część niezgodnie z Umową, w szczególności wadliwie lub poprzez użycie materiałów o jakości innej niż ustalono, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wprowadzenia poprawek wynikających z wyników prób, badań lub kontroli, a także do pokrycia uzasadnionych kosztów usług badawczych lub kontrolnych poniesionych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca pokryje koszty wykonania ponownych prób, badań i kontroli po wprowadzeniu poprawek będących następstwem okoliczności, o których mowa w punkcie § 12 pkt 4, niezależnie od uzyskanego wyniku.

Koszty obejmują między innymi usługi badawcze lub kontrolne poniesione przez Zamawiającego.

6. Strony ustalają, że wyniki prób, badań lub kontroli, przeprowadzonych na zlecenie Zamawiającego są wiążące dla Stron.

7. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu Gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

8. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową (przy czym dla uniknięcia wątpliwości przez "sposób niezgodny z Umową" lub "niezgodność z Umową" rozumie się w tym punkcie niezgodność z wymogami określonymi w punkcie 4).

9. Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt Wykonawcy, również przed całkowitym ukończeniem robót.

10. Bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego opisanych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia na terenie budowy okresowych kontroli pod kątem przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska i gospodarki odpadami. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości Wykonawca ma obowiązek ich niezwłocznego usunięcia.

11. W przypadku, gdy Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wykonaniu Robót lub ich gotowości do inspekcji, kontroli, pomiarów lub testów, a Zamawiający w czasie kontroli wykaże, że roboty nie są gotowe, to dodatkowe koszty dla Zamawiającego wynikające z czynności takiej kontroli pokrywa Wykonawca. Dotyczy to również zgłoszenia do odbioru technicznego, odbioru częściowego i odbioru końcowego.

12. Wykonawca zobowiązany będzie do koordynacji Robót prowadzonych na terenie budowy przez siebie i Podwykonawców.

13. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach koordynacyjnych, w których uczestniczyć będą ze strony Wykonawcy co najmniej: Kierownik Budowy, przedstawiciele Podwykonawców, a także inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

14. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostawy energii, wody i odbiór ścieków.

15. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę na korzystanie odpłatnie z ww. mediów Zamawiającego, na warunkach uzgodnionych w formie pisemnej pomiędzy Stronami.

## KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

### § 13

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 10 000 PLN za każdy dzień spóźnienia ,
- b) za odstępowanie z winy Wykonawcy tj. bez uzgodnienia takiej okoliczności z Zamawiającym, w realizacji przedmiotu Umowy powyżej trzech (3) dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – 5 000 PLN za każdy następny dzień, przy czym naliczone kary nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wprowadzenia planu naprawczego i dokonania korekty tego Harmonogramu,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 2 000 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 17 punkt 6. na usunięcie wad,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 10 000 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni i nie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- e) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % umownej Ceny podanej w Ofercie z [●],
- e) o których mowa w Umowie: § 14 punkt 19.
- f) w przypadku zatrudnienia innych osób, niż podane w „Wykazie osób .... i/ lub zatrudnienia na innej podstawie dysponowania tymi osobami – 2 000zł za każde zdarzenia, poza innymi sankcjami tytułem złożenia nieprawdziwych danych celem wyłudzenia realizacji zamówienia publicznego.

Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia co najmniej 50% osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu nw. czynności: roboty wyburzeniowe w obrębie szkoły, roboty wyburzeniowe i demontażowe w obrębie terenu działki, prace budowlane w istniejącym budynku szkoły, prace budowlane w istniejącym budynku hali sportowej, prace budowlane przy projektowanej rozbudowie (łącznie), dla których szczegółowe czynności zostały wymienione w punkcie. III *Opis przedmiotu zamówienia*, podpunkt 1 od a) do d) na umowę o pracę, i których wykonywanie czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy Dz. U. z 2014 r. poz.1502, z późn.zm.

2. Zamawiający może, po obciążeniu Wykonawcy karą umowną poprzez wystawienie i doręczenie noty obciążeniowej, potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Z chwilą dostarczenia noty obciążeniowej Wykonawcy, kara umowna zostaje postawiona w stan wymagalności.

3. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % umownej Ceny, podanej w Ofercie z [●] , przy czym nie dotyczy to okoliczności:

- odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 20 pkt.1 Umowy,
- określonych w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych.

4. Niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady.
5. Suma wszystkich potrąconych kar umownych nie może przekroczyć 50 % umownej Ceny podanej w Ofercie z [●]
6. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne dla Zamawiającego, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
7. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu za opóźnienie za okres do odstąpienia od Umowy kumulują się z karami za odstąpienie od Umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc, pomimo odstąpienia od Umowy.
9. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót albo wykonuje roboty niezgodnie z Umową i mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że roboty zostaną zakończone w terminie lub zgodnie z Umową. Dotyczy to także usuwania Wad.

**PODWYKONAWCY – do uszczegółowienia po wyborze oferty**

**§ 14**

1. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót budowlanych siłami podwykonawców w zakresie: [●],
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności:
    - (a) braku załączonego do projektu umowy o podwykonawstwo odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania,
    - (b) określenia dla podwykonawcy kwoty wynagrodzenia wyższego niż przysługujące wynagrodzenia Wykonawcy za dany element;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 5.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●]. tj. [●] zł, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w punkcie 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 4. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w punkcie 9 niniejszego paragrafu.

11. Przepisy pkt. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 12. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 12., Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 15., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 12., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●], tj. [●]zł może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.

2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami, w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.

3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.

4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie,

5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.



**20.** Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> – Kodeksu Cywilnego.

**21.** Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami, w zakresie uregulowanym w punktach od 1 do 20.

## **SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

### **§ 15**

**1.** Jeżeli Wykonawca stanowi joint venture, konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób, to:

**1.1.** osoby te będą solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za zobowiązania wynikające z Umowy;

**1.2.** osoby te zobowiązane są powiadomić Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania Robót o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę i każdą z tych osób.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie umowy (lub innego dokumentu) regulującej współpracę osób wchodzących w skład ugrupowania Wykonawcy.

## **WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **§ 16**

**1.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,

a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**2.** Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 17**

**1.** Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w *Specyfikacji Technicznej Wykonani i Odbioru Robót*. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca lub w jego imieniu Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej, poprzez wpis do Dziennika Budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie do 2 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**2.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**3.** Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

**4.** Równocześnie z wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót, a najpóźniej w dacie ustalonego odbioru końcowego robót - Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego co najmniej dokumenty, o których mowa w § 8 pkt 2 ppkt s).

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zgodnie z zapisem w punkcie 1., niezwłocznie zawiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę i przy udziale Zamawiającego rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 4.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady fizyczne wynosić będzie nie więcej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.  
W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 5.
8. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po ustaniu okresu rękojmi za wady fizyczne oraz pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy, zgodnie z zapisami w punkcie 6, na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 23.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości i powiadomi o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę - w formie pisemnej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w przeglądach, o których mowa w punkcie 10.
- 1) Jeżeli Wykonawca z różnych powodów nie może wziąć osobiście udziału w przeglądzie/ przeglądach, o których mowa w punkcie 10, udziela pisemnego pełnomocnictwa do tych czynności wskazanej przez siebie osoby. Osoba ta działa na rzecz i w imieniu Wykonawcy.
  - 2) Jeżeli Wykonawca nie stawia się na przegląd/przeglądy i nie wskaże pełnomocnictwem zdanej osoby- ustalenia z przeglądu dokonane przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy są dla Stron Umowy obowiązujące.

## GWARANCJA

### § 18

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na cały przedmiot Umowy na **okres [●] miesięcy** - licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, na warunkach określonych w projekcie Karty gwarancyjnej sporządzonej przez Wykonawcę w terminie do 30 września 2017 r.  
Brak sporządzenia Karty gwarancyjnej i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego w ww. terminie powoduje utratę możliwości dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń tytułem niewłaściwego użytkowania i/lub eksploatacji powstałego przedmiotu Umowy. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy i karty gwarancyjnej, stosuje się w tym zakresie postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad /usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na okres 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach ogólnych.
5. W przypadku zgłoszenia wad przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego, usunąć wadę. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu poprzedzającym.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w punkcie 5, usunąć na własny koszt wadę, a gdyby to nie było możliwe - dostarczyć nowy, wolny od wad przedmiot objęty gwarancją. W takim przypadku postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego Gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
8. W wypadku, gdy Wykonawca uchybi terminowi usunięcia wady przedmiotu objętego gwarancją, dostarczy Zamawiającemu na swój koszt, na czas usunięcia Wady, w tym również poprzez dostarczenie nowego przedmiotu objętego gwarancją lub jego części, dokona jego montażu i uruchomienia oraz przeszkoli pracowników Zamawiającego w jego obsłudze w terminie 7dni od dnia uchybienia terminowi usunięcia wady. Do urządzenia zastępczego postanowienia punktu 7 stosuje się odpowiednio.
9. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie, o którym mowa w punkcie 5 i nie dostarczy Zamawiającemu urządzenia zastępczego, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu gwarancji dokonają odbioru pogwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego w przewidywanym terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania swojego upoważnionego przedstawiciela do udziału w komisji. W przypadku nie wskazania takiej osoby lub jej nie przybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego. Wykonawca ma prawo wskazać więcej osób niż jednego upoważnionego przedstawiciela.
11. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w pkt .11 zdanie czwarte Zamawiający, określi zakres wad. Wykonawca usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru pogwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
13. Postanowienia paragrafu 18 nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez, uprawnionego z rękojmi za wady Zamawiającego, w terminie 14dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

## ZAWIESZENIE ROBÓT

### § 19

1. Wykonawca, na polecenie Zamawiającego, zawiesi wykonywanie robót lub dowolnej ich części w takim czasie i w taki sposób, jaki Zamawiający może uznać za niezbędne oraz w okresie takiego zawieszenia, zapewni należyłą ochronę i zabezpieczenie robót.
2. Zawieszenie robót może nastąpić w następujących przypadkach:
- 2.1 gdy jest ono przewidziane w innym postanowieniu Umowy;
- 2.2 gdy wynika z działania Siły Wyższej;
- 2.3 gdy występują przyczyny przeszkadzające w prawidłowej realizacji robót, w szczególności, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w sprawie usunięcia wad lub niezgodności z Umową.
- 2.4 gdy jest to konieczne ze względu na właściwe wykonanie robót lub bezpieczeństwo robót lub jakiegokolwiek ich części.

2.5 jeżeli Zamawiający, na każdym etapie postępowania, uzna że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych w przypadku kiedy zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub Umowie,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego robót,
  - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Umową,
  - f) Wykonawca realizuje roboty budowlane niezgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - g) Wykonawca odmówi przejęcia terenu budowy w wyznaczonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - h) nastąpi istotna zmiana okoliczności natury faktycznej lub prawnej, której konsekwencją jest lub może być pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku: skierowania egzekucji znacznych rozmiarów do majątku Wykonawcy przez któregośkolwiek z jego wierzycieli, zaprzestania regulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec jego wierzycieli, w szczególności Podwykonawców, przy czym problemy finansowe Wykonawcy i ewentualne zakłócenia jego płynności finansowej nie są uważane za uzasadniony powód zaprzestania regulowania zobowiązań, przez Wykonawcę,
  - i) ujawnienia braku kwalifikacji niezbędnych do rozpoczęcia, kontynuowania i ukończenia robót oraz naruszenia obowiązków zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia,
  - j) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią lub gwarancją w terminie określonym,
  - k) Wykonawca może od Umowy odstąpić w całości lub części jeżeli zawieszenie robót na polecenie Zamawiającego trwa dłużej niż 120 kolejnych dni z tym zastrzeżeniem, że nie dotyczy to zawieszenia robót wynikającego z nienależytego wykonywania robót przez Wykonawcę lub w związku z wystąpieniem Siły Wyższej.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy -Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,

- e) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeśli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą koszty poniosą strony po połowie,
  - f) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na teren budowy urządzenia oraz materiały, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji,
  - g) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem robót do czasu tego odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 Umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron:
- 5.1. Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za roboty zrealizowane zgodnie z Umową;
- 5.2. żadne ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca o ile będzie to zgodne z Przepisami Prawa a Zamawiający wyrazi taką wolę, zapewni przeniesienie na Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z producentami urządzeń oraz złoży oświadczenie i uzyska stosowne oświadczenia od takich producentów, że wszelkie płatności należne na rzecz producentów do dnia odstąpienia od Umowy zostały uiszczone. Odpowiedzialność za płatności, które będą przypadać po dniu odstąpienia od Umowy przejmie Zamawiający, o ile urządzenia te będą stanowiły wartość użytkową dla Zamawiającego.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 21

- 1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadku działania Siły Wyższej przez nieprzerwany okres trwający powyżej 60 dni.
- 2. Uprawnienie do rozwiązania Umowy poprzez odstąpienie od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## UBEZPIECZENIE

### § 22

- 1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawioną przez [●] nr [●] do sumy ubezpieczeniowej [●]zł, z okresem ważności [●].
  - 1.1. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) jest być poddane prawu polskiemu.
  - 1.2. Ww. ubezpieczenie OC jest wystawione przez ubezpieczyciela uprawnionego do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 1.3. Spory wynikające z polisy lub polis będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni przed datą ustania ważności polisy.

4. Wykonawca może zobowiązać Podwykonawców do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia (polis).

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### § 23

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % umownej Ceny, o której mowa w § 6 tj. kwotę [●] PLN, słownie [●] złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekazał ww. zabezpieczenie w formie [●] i w wysokości : [●] PLN
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. [●] PLN w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. [●] PLN, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  - c) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt a), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych :
  - a) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.2164 z późn. zm.),
  - b) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

### PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### § 24

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót i udostępnić go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu przekazania terenu budowy.
2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).
3. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 4.1 skierowania do realizacji robót personel Wykonawcy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
  - 4.2. zapewnienia fachowego nadzoru i kierownictwa w zakresie realizowanych robót, sprawowanego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wraz z wymaganym przepisami ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej;
  - 4.3. zapewnienia niezbędnych zabezpieczeń na terenie budowy i wyposażenia personelu Wykonawcy w atestowane środki ochrony indywidualnej i zbiorowej;

4.4 kierowania do realizacji robót personelu Wykonawcy posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP;

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody (w tym: uszkodzenie mienia oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące personelu Wykonawcy oraz osób trzecich) powstałe na skutek działania lub zaniechania zarówno personelu Wykonawcy, jak też innych osób działających na zlecenie Wykonawcy, w tym podwykonawców.

6. Wytworzone na terenie budowy odpady są odpadami Wykonawcy. Do czasu ich wywozu będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w oznaczonych miejscach i w odpowiednich opakowaniach, aby uniemożliwić przedostanie się jakichkolwiek ich części do środowiska naturalnego. Wykonawca jest obowiązany na własny koszt do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń, jakie konieczne są do wytwarzania odpadów oraz gospodarowania nimi, w szczególności usunięcia z terenu budowy odpadów w tym gruzu, powstałych w trakcie realizacji Umowy. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wymagane prawem potwierdzenie legalnego usunięcia odpadów zgromadzonych w trakcie wykonywania umowy.

7. Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy osoby spośród personelu Wykonawcy, które zachowują się w sposób niezgodny z Umową, w szczególności osób niekompetentnych, zachowujących się agresywnie lub nieobyczajnie, pozostających pod wpływem alkoholu, środków odurzających lub, które swoim zachowaniem utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie obowiązków innym osobom i zastąpienia ich właściwymi osobami. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zmiany Wynagrodzenia lub terminu wykonania robót z tego tytułu.

## DORĘCZENIA

### § 25

1. Wszelka korespondencja Stron, w tym między innym komunikaty, wezwania, zawiadomienia, oświadczenia, dotycząca Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem jej nieważności tj. doręczenia ich pocztą, kurierem lub osobiście za potwierdzeniem odbioru albo wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Strony Umowy mogły zapoznać się z jej treścią - na niżej wymienione adresy:

Zamawiający: ..... e-mail: .....

Wykonawca: ..... e-mail: .....

2. Wysłanie korespondencji w formie elektronicznej wymaga jej niezwłocznego wysłania do Zamawiającego w formie pisemnej. Przyjęto, że Strony mogą zapoznać się z treścią przesłanej korespondencji, jeżeli wpłynie ona do Adresata tj. Zamawiającego lub Wykonawcy w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 07:30 do 14:30. Przez pojęcie „niezwłocznie” należy rozumieć dzień wprowadzenia do poczty elektronicznej lub najpóźniej- dzień następnny.

3. Każda Strona może przekazać drugiej Stronie inny adres bądź wskazać inny dział lub pracownika, a dane te będą obowiązujące, od pierwszego dnia roboczego następującego po ich otrzymaniu przez drugą Stronę.

4. Wszelkie komunikaty i oświadczenia Stron dotyczące Umowy powinny być w języku polskim.

W przypadku komunikatów i oświadczeń składanych w języku polskim oraz w innym języku, wiążąca będzie treść komunikatu lub oświadczenia w języku polskim.

## PRAWO WŁAŚCIWE I INTERPRETACJE

### § 26

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

2. Odniesienia w Umowie do jakiegokolwiek ustawy, definicji normatywnej lub instytucji prawnej obejmują odniesienia do tej ustawy, definicji normatywnej lub instytucji prawnej z późniejszymi zmianami, zarówno przed podpisaniem Umowy, jak i w dowolnym czasie po podpisaniu Umowy. Jednak że, jeżeli po dacie podpisania Umowy Przepisy Prawa zostaną zmienione w sposób przewidujący mniej surowe wymagania co do jakości robót, Wykonawca pozostanie związany poprzednio obowiązującymi przepisami, chyba, że Strony na piśmie uzgodnią inaczej.

3. Dokumenty składające się na Umowę Wykonawca traktuje jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na Umowę Wykonawcę obowiązuje następująca kolejność pod względem pierwszeństwa i ważności przy interpretacji:

po pierwsze - tekst Umowy z wyłączeniem załączników;

po drugie - Errata do Projektu budowlanego zamiennego.

Zmiany dotyczą zapisów w każdym elemencie i miejscu Dokumentacji projektowej poza Projektem budowlanym zamiennym, w której wystąpią odmienne zapisy od wprowadzonych zmian Erratą.

po trzecie - Projekt Budowlany- odpowiednio do branży, z wyłączeniem konstrukcji,

po czwarte - Projektu wykonawczego- konstrukcja, z wyłączeniem instalacji sanitarnych,

po piąte - Schematu rozmieszczenia elementów oddymiania

po szóste - Projektu wykonawczego – instalacje sanitarne,

po siódme - Projektu wykonawczego – architektura,

po ósme - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót -odpowiednio do branży.

4. Pojęcie "formy pisemnej" lub "na piśmie" obejmują wszelkie kopie w formie trwałej i materialnej, nie obejmują natomiast wiadomości przesyłanych pocztą elektroniczną. Zawiadomienia lub dokumenty, jakie Strony będą sobie przysyłać drogą elektroniczną (tj. w formie załącznika do wiadomości elektronicznej) muszą następnie zostać doręczone adresatowi zgodnie z §25 Umowy, aby wywołać skutki prawne.

## PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

### § 27

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.

2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

3. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela lub przeniesienia wierzytelności pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego w formie pisemnej. W razie naruszenia niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 KC), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 KC) lub innych umów nienazwanych, których skutki są takie jak w art. 509 kc lub 518 kc. W razie nie wywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel albo osoba która spłaciła wierzyciela Zamawiającego spełnił wobec Wykonawcy lub nabywcy wierzytelności.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 28

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi możliwościami dokonania takiej zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Ogłoszeniu o zamówieniu, przeniesionymi zapisami do Umowy.



3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy staną się nieważne lub nie wykonalne, jej pozostałe postanowienia zachowają pełną moc obowiązującą. Bez uszczerbku dla powyższych postanowień, Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia takiego nieważnego lub nie wykonalnego postanowienia nowym postanowieniem odzwierciedlającym pierwotne intencje Stron.
5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią Umowy są :
  - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami opisującymi przedmiot zamówienia
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**