



Pracownia A3 arch. Mirella Dziejdzicka

58-500 Jelenia Góra • ul. Chelmońskiego 9 • NIP 611-215-87-26

Konto: ING Bank Śląski 28 1050 1751 1000 0022 8000 7085

PROJEKT WYKONAWCZY do projektu zamiennego zatwierdzonego decyzją nr 98/2017 branża : ARCHITEKTURA	
TEMAT :	BUDOWA ŁĄCZNIKA POMIĘDZY BUDYNKAMI GIMNAZJUM I HALĄ SPORTOWĄ wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Starej Kamienicy na działce nr ewid. 54/1 obręb 0009 Stara Kamienica
Zakres projektowanych zmian	Zmiany w projekcie zagospodarowania terenu : - projektowane przyłącze wodne - rezygnacja z parkingu - przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej - projektowane utwardzenie terenu Zmiany w projekcie architektoniczno- budowlanym : - zmiana lokalizacji wyjść ewakuacyjnych schodów zewnętrznych i pochylni w łączniku - przebudowa istniejącej klatki schodowej w budynku szkoły - zmiana geometrii połączeń dachowych łącznika - zmiany elewacyjne łącznika - zmiana układu wewnętrznego pomieszczeń łącznika - przebudowa pomieszczeń w budynku istniejącym szkoły
LOKALIZACJA:	020609_2 STARA KAMIENICA obręb 0009 , nr ewid. działki 54/1
INWESTOR:	Gmina Stara Kamienica Stara Kamienica 41 58- 521 Stara Kamienica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek szkolny Kategoria IX, K=4,0, w= 1,5

Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI :

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS I PIECZĘĆ
			NR EWID W IZBIE	
ARCHITEKTURA	projektant	arch. Mirella Dziejdzicka	524/01/DUW DS - 0905	
	sprawdzający	arch. Kazimiera Wasiucioneck	732/87 DS - 0762	

Data i miejsce opracowania : Jelenia Góra – 01.02.2017

tel. : 691 088 122 • e-mail: mirelladziejdzicka@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	- str. 1
Oświadczenie o kompletności opracowania.	- str. 2
Spis zawartości opracowania	- str. 3
Dane ogólne	- str. 16
Podstawa opracowania	- str. 16
Przedmiot inwestycji	- str. 17
Dane powierzchniowe	- str. 18
Kategoria obiektu budowlanego	- str. 19
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	- str. 19

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. ARCHITEKTURA :

CZEŚĆ OPISOWA :

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu.
5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.
6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren.
7. Informacja o wpływie na ochronę środowiska.

CZEŚĆ GRAFICZNA :

1. Projekt zagospodarowania terenu ze zmianami– skala 1: 500
- 1a. Projekt zagospodarowania terenu ze zmianami – fragment
– skala 1: 250

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU OŚWIATOWEGO – branża architektura

CZEŚĆ OPISOWA :

- str.

- opis stanu istniejącego i ocena stanu technicznego
- inwentaryzacja fotograficzna
- opis projektowanych prac budowlanych

CZEŚĆ GRAFICZNA :

- | | |
|--|----------------|
| 2W. rzut parteru | – skala 1: 50 |
| 3W. Rzut 1 piętra | – skala 1: 50 |
| 16. Elewacja frontowa – kolorystyka elewacji | – skala 1: 100 |
| 17. Elewacja tylna – kolorystyka elewacji | – skala 1: 100 |

18. Zestawienie okien, witryn i drzwi wejściowych	– skala 1: 50
19. Zestawienie drzwi	– skala 1: 50
20. Zestawienie balustrad i zadaszeń	– skala 1: 50

IV. Opis ochrony przeciwpożarowej obiektu.	- str.
--	--------

Niniejsze opracowanie zawiera ponumerowanych stron.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. TEMAT PIERWOTNY : BUDOWA ŁĄCZNIKA POMIĘDZY BUDYNKAMI GIMNAZJUM I HALĄ SPORTOWĄ wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Starej Kamienicy na działce nr ewid. 54/1 obręb 0009 Stara Kamienica

1.2. zakres projektowanych zmian :

Zmiany w projekcie zagospodarowania terenu :

- projektowane przyłącze wodne
- rezygnacja z parkingu terenowego
- zmiana lokalizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej
- zmiana wymiarów zewnętrznych łącznika

Zmiany w projekcie architektoniczno- budowlanym :

- zmiana lokalizacji wyjść ewakuacyjnych schodów zewnętrznych i pochylni
- przebudowa istniejącej klatki schodowej
- zmiana geometrii połączeń dachowych
- zmiany elewacyjne
- zmiana układu wewnętrznych pomieszczeń łącznika
- przebudowa pomieszczeń w budynku istniejącym

1.2. LOKALIZACJA : Stara Kamienica, obręb 0009 nr ewid. działki 54/1

1.3. INWESTOR : Gmina Stara Kamienica
Stara Kamienica 41
58- 512 Stara Kamienica

1.4. PROJEKTANCI : arch. Mirella Dziedzicka
mgr inż. Dorota Niebudek
mgr inż. Mariusz Waśniowski
inż. Aleksander Wyderkowski

1.5. SPRAWDZAJĄCY : arch. Kazimiera Wasiucionek
mgr inż. Jarosław Seostianin
mgr inż. Andrzej Burdynowski
inż. Zbigniew Gacek

1.5. STADIUM DOKUMENTACJI : PROJEKT WYKONAWCZY

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

2.1. Projekt budowlany ze zmianami zatwierdzony decyzją nr 548/2015

- 2.2. Wizja lokalna.
- 2.3. Inwentaryzacja fotograficzna.
- 2.4. Inwentaryzacja budowlana.
- 2.5. Kopie umów dostawy energii elektrycznej , wody i odbioru ścieków
- 2.6. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
- 2.7. Kopia mapy zasadniczej – skala 1: 500.
- 2.8. Umowa i ustalenia dokonane z Inwestorem.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiot inwestycji stanowi BUDOWA ŁĄCZNIKA POMIĘDZY BUDYNKAMI GIMNAZJUM I HALĄ SPORTOWĄ wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Starej Kamienicy na działce nr ewid. 54/1 obręb 0009 Stara Kamienica.

Niniejsze opracowanie to drugi projekt ze zmianami względem pierwotnie zatwierdzonego projektu budowlanego na w/w zakres.

Zaprojektowano następujące zmiany względem zatwierdzonego projektu budowlanego :

Zmiany w projekcie zagospodarowania terenu :

- **projektowane przyłącze wodne** – istniejące przyłącze w32 koliduje z projektowaną rozbudową i ma za małą średnicę przyłącza, która nie zapewnia odpowiedniej dostawy wody do celów przeciwpożarowych;
- **rezygnacja z parkingu terenowego** – Gmina dysponuje miejscami postojowymi na pobliskim parkingu i zapewnia możliwość z nich korzystania dla potrzeb szkoły – wg oświadczenia Pani Wójt Gminy Stara Kamienica;
- **przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej** – zmiana trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej wynikająca z korzystniejszego usytuowania przyłącza względem układu pomieszczeń w łączniku;

Zmiany w projekcie architektoniczno- budowlanym wraz z uzasadnieniem:

- **zmiana lokalizacji wyjść ewakuacyjnych** - w celu zapewnienia odpowiedniej ewakuacji z budynku szkoły i projektowanej rozbudowy zaprojektowano wyjście ewakuacyjne z obrębie przyziemia łącznika w elewacji północnej oraz drugie wyjście zlokalizowane bezpośrednio przy klatce schodowej w elewacji południowej;
- **rezygnacja z przebudowy zaplecza higieniczno – sanitarnego w obrębie dobudówki przy hali sportowej** – ze względu na lokalizację wyjścia ewakuacyjnego z obrębie łącznika oraz zapewnienie wystarczającej ilości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i szatni dla dzieci w łączniku rezygnuje się z przebudowy istniejących pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i szatni;
- **przebudowa istniejącej klatki schodowej w budynku szkoły** – istniejąca klatka nie spełnia parametrów określonych w warunkach technicznych, potrzeba jej przebudowy została wskazana w projekcie zatwierdzonym decyzją 548/2015. Projektuje się klatkę schodową o konstrukcji żelbetowej, zamykaną drzwiami EI30, z wyjściami ewakuacyjnymi bezpośrednio na przyległy teren wraz z instalacją oddymiania z 2 klapami dymowymi w połaci dachowej istniejącego budynku szkoły.
- **zmiana geometrii połaci dachowych** – pierwotnie przyjęty kąt nachylenia połaci dachowych łącznika kolidował z istniejącym dachem szkoły w sposób uniemożliwiający szczelne połączenie połaci przy dylatacji łącznika i szkoły;

- **zmiany elewacyjne** – zmiany układu okien i drzwi wejściowych podyktowane zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń w obrębie łącznika
- **zmiana układu wewnętrznego pomieszczeń łącznika** – wynikające z potrzeb funkcjonalnych Inwestora tzn. zamiast pomieszczenia bieżni zaprojektowano salę wielofunkcyjną, zmieniono układ szatni sportowych dla dzieci wraz z pomieszczeniem natrysków, zmiana układu toalet dla dzieci, pomieszczenia porządkowego i wc dla nauczycieli, wydzielenie większej ilości sal lekcyjnych;
- **przebudowa pomieszczeń w istn. budynku szkoły przylegających do proj. łącznika** – pom. 0/17 ze względu na zamurowanie w pomieszczeniu 3 okien i brak możliwości zapewnienia normatywnego oświetlenia sali, zaprojektowano zmianę funkcji pomieszczenia z sali lekcyjnej na pom. magazynowe, pom. 1/12 i 1/13 po wykonaniu łącznika zamurowaniu ulegają 3 okna i zmienia się funkcja pomieszczeń z pokoju nauczycielskiego na pom. magazynowe;

4. DANE POWIERZCHNIOWE.

- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY :**
 - Istniejący budynek szkoły – ~ 246,47 m²
 - Proj. rozbudowa (łącznik) – 294,28 m²

 - Istn. hala sportowa (odrębna strefa ppoż.) – 1161,50 m²

- **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :**
 - Istniejący budynek szkoły – ~497,90 m²
 - Proj. rozbudowa (łącznik) – 505,43 m²

 - Istn. hala sportowa (odrębna strefa ppoż.) – ~ 1000 m²

- **KUBATURA OBIEKTU :**
 - Istniejący budynek szkoły – ~2814,00 m³
 - Proj. rozbudowa (łącznik) – 2392,50 m³

 - Istn. hala sportowa (odrębna strefa ppoż.) – ok. 5000 m³

- **WYMIARY RZUTU :**
 - Istniejący budynek szkoły – ~ 11,47 x 20,87 m
 - Proj. rozbudowa (łącznik) – 21,58 x 14,54 m

 - Istn. hala sportowa (odrębna strefa ppoż.) – ~ 54,70 x 24,60 m

- **ILOŚĆ KONDYGNACJI :**
 - Istniejący budynek szkoły – II + użytkowe poddasze i częściowe podpiwniczenie
 - Proj. rozbudowa (łącznik) – II

 - Istn.hala sportowa (odrębna strefa ppoż.) – I

- **ILOŚĆ MIEJSC DLA DZIECI** - 160

5. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek szkolny : kategoria IX k=4,0 w=1,5

6. INFORMACJA O OCENIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Ustalono następujący zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmujący działkę 54/1 obręb 0009 Stara Kamienica.

Projektowany łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem szkolnym a halą sportową

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego łącznika nie wykracza poza granice działki nr ewid. 54/1 obręb 0009 Stara Kamienica, czyli mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Projektowana lokalizacja łącznika nie narusza ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), w tym dotyczącymi odległości od granic działki (par. 12), oświetlenia pomieszczeń mieszkalnych światłem dziennym (par. 13), odprowadzenia wód deszczowych z budynku (par. 28). Bryła projektowanego łącznika nie będzie oddziaływała ujemnie na sąsiednie działki.

W zakresie infrastruktury projektuje się przebudowę przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej o trasach zlokalizowanych na terenie działki 54/1 obr. 0009 Stara Kamienica.

Działka posiada istniejący zjazd z drogi gminnej – bez zmian.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .

Przedmiot inwestycji stanowi budowa łącznika pomiędzy budynkami gimnazjum i halą sportową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Starej Kamienicy na działce nr ewid. 54/1 obręb 0009 Stara Kamienica. Niniejsze opracowanie to drugi projekt ze zmianami względem pierwotnie zatwierdzonego projektu budowlanego na w/w zakres.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka nr ewid. 54/1 położona jest w miejscowości Stara Kamienica, obręb 0009, gmina Stara Kamienica. Na działce we wschodniej części zlokalizowany jest istniejący budynek szkoły (obecnie gimnazjum). Od strony zachodniej istniejącej szkoły zlokalizowana jest sala gimnastyczna przynależna do szkoły wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym. W miejscu przewidzianym po lokalizację proj. łącznika zlokalizowane są zasypane fundamenty, kanał ciepłowniczy, przyłącza kanalizacji sanitarnej, studnia, przyłącze wodociągowe oraz napowietrzna linia zasilająca energetyczna. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem ażurowym, w którym zlokalizowane są bramy wjazdowe i furtki dla pieszych. Istniejące zjazdy z drogi powiatowej na teren działki zlokalizowane są od strony granicy północnej. Na działce zlokalizowane są tereny o nawierzchni trawiastej ze skupiskami roślinności niskiej oraz tereny o nawierzchni ziemnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na działce nr ewid. 54/1 obręb 0009 Stara Kamienica zaprojektowano rozbudowę istniejącej szkoły o II-kondygnacyjną część o funkcji oświatowej, która będzie stanowiła łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a salą sportową.

Inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdzie teren działki nr ewid. 54/1 zlokalizowany jest na obszarze opisanym symbolem 22 M, U. Projektowany łącznik będzie stanowił uzupełnienie zabudowy pomiędzy szkołą a salą sportową i swoim ukształtowaniem bryły nawiązywał do obu budynków. Projektowana rozbudowa (łącznik) to część II-kondygnacyjna, która będzie przekryta w centralnej części dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni oraz w częściach bocznych dachem dwuspadowym o spadku 3 %. Projektowana rozbudowa będzie niższa niż budynek szkoły, a przyjęty układ połaci dachowych nie będzie kolidował z istniejącym dachem szkoły. Od strony sali sportowej zaprojektowano attykę dwuspadową, gdyż część hali sportowej, do której będzie przylegał łącznik jest niższa niż projektowany łącznik. Przy kształtowaniu bryły łącznika zachowano odległość od nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz odległość około 4,11 m od granicy południowej działki i około 9,93 m od granicy północnej

działki. Zaprojektowano wejście główne do łącznika od strony elewacji północnej oraz dodatkowe wyjście ewakuacyjne z łącznika tj. z wewnętrznej klatki schodowej stanowiącej wspólną komunikację dla istniejącego budynku szkoły jak i proj. rozbudowy tj. łącznika.

Zaprojektowano układ podestów wejściowych oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych od strony elewacji północnej. Przy elewacjach szkoły i łącznika zaprojektowano chodniki z kostki brukowej o szerokości 1,5 m oraz utwardzony plac z miejscem postojowym dostosowanym dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe miejsca postojowe Gmina Stara Kamienica zapewnia zgodnie z oświadczeniem Pani Wójt na pobliskiej gminnej działce sąsiedniej w ilości odpowiedniej do obsługi budynku szkoły.

Zachowuje się istniejącą lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych, które należy utwardzić kostką brukową i ustawić pojemniki na odpady z założeniem segregowania odpadów.

Pozostałą część działki należy zagospodarować jako tereny zielone o nawierzchni trawiastej ze skupiskami roślinności ozdobnej średniowysokiej typu krzewy, np. niskie drzewka i krzewy ozdobne liściaste lub iglaste.

Ze względu na kolizję proj. łącznika z istniejącym przyłączem wodociągowym kanalizacji sanitarnej projektuje się ich likwidację i wykonanie nowych przyłączy wod-kan. Likwiduje się istniejącą studnię – nieczynną. Zachowuje się istniejący kanał ciepłowniczy, który stanie się wewnętrzną instalacją podposadzkową w proj. łączniku.

Zachowuje się istniejące napowietrzne przyłącze energetyczne. Projektowany łącznik będzie zasilany w ramach istniejącej mocy energetycznej dostarczanej przez zakład energetyczny.

W celu zapewnienia dostawy wody do celów gospodarczo- bytowych oraz dla celów przeciwpożarowych zaprojektowano przyłącze wody PE śr. 63 mm z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie działki 54/1 wzdłuż granicy południowej działki.

W celu zapewnienia odbioru ścieków zaprojektowano przyłącze PVC śr. 160 mm do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie działki 54/1 wzdłuż granicy południowej działki.

Zachowuje się istniejącą kanalizację deszczową szkoły i hali sportowej. Projektowane rury spustowe będą odprowadzały wody deszczowe na teren własny działki.

Ogrzewanie projektowanej rozbudowy tj. łącznika zapewni istniejący kocioł na opał stały, zlokalizowany w wydzielonej ppoż. kotłowni w piwnicy w budynku szkoły.

Zgodność inwestycji z MPZP :

1. Działka 54/1 zlokalizowana na terenie 22 M,U – tj. obszar w środkowej części wsi – zainwestowany w części północnej i wschodniej , w tym tereny usług Proj. rozbudowa o część usług oświatowych – zgodnie z MPZP
2. Zainwestowanie (szkoła sala sportowa klub) w północnej części obszaru (U) – do zachowania
Zachowuje się istniejące funkcje budynków – zgodnie z MPZP
3. Ustala się gabaryty nowej zabudowy – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, dachy dwuspadowe symetryczne

Zaprojektowano rozbudowę (łącznik) II-kondygnacyjny z poddaszem technicznym w centralnej części łącznika. Dach główny dwuspadowy o symetrycznym układzie połąci dachowych o kącie nachylenia 30 stopni, boczne dachy dwuspadowe symetryczne – zgodnie z MPZP

4. Orientacyjny przebieg dwóch proj. ulic dojazdowych poza działką 54/1, nie koliduje z proj. rozbudową – zgodnie z MPZP
5. Obsługa komunikacyjna od północy i wschodu z dróg powiatowych Zachowuje się istniejący układ komunikacji – zgodnie z MPZP.

4. BILANS TERENU :

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 54/1 - ok. 4628 - 100,00 %

POWIERZCHNIA ZABUDOWY :

- istn. szkoła - 246,47 m²
- proj. rozbudowa (łącznik) - 294,28 m²
- istn. sala sportowa - 1161,50 m²

W sumie : - 1702,25 m² – 36,78 %

POWIERZCHNIA UTWARDZONA :

Proj. podesty wejściowe i schody zewnętrzne - 15,00 m²
Istn. podest wejściowy i schody zewnętrzne - 12,00 m²
Pochylnia dla niepełnosprawnych - 7,00 m²
Chodniki dla pieszych - 122,00 m²
Plac utwardzony - 312,00 m²
Miejsce gromadzenia odpadów stałych - 2,00 m²

W sumie : - 470,00 m² – 10,16 %

POWIERZCHNIA biologicznie czynna - 2455,75 m² – 53,06 %

W SUMIE : 100 %

5. Projektowana rozbudowa podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze.
6. Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych i jest poza wpływami eksploatacji górniczej
7. inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie narusza interesów osób trzecich.

mgr inż. arch. Mirella Dziejdzicka
upr. bud. 524/01/DUW
do projektowania bez ograniczeń
opracowała
arch. Mirella Dziejdzicka
nr w. 175.0005

arch. Mirella Dziejdzicka

A. ARCHITEKTURA :

SPIS ZAWARTOŚCI :

I. CZĘŚĆ OPISOWA :

- A.** opis stanu istniejącego i ocena stanu technicznego
 - B.** inwentaryzacja fotograficzna
 - C.** opis projektowanych prac budowlanych
-
- 1. Przeznaczenie obiektu.
 - 2. Program użytkowy.
 - 3. Charakterystyczne parametry techniczne.
 - 4. Zestawienie powierzchni.
 - 5. Opis formy architektonicznej.
 - 6. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
 - 7. Kategoria obiektu budowlanego.
 - 8. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.
 - 9. Wpływ obiektu na środowisko

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA :

2W. rzut parteru	– skala 1: 50
3W. Rzut 1 piętra	– skala 1: 50
16. Elewacja frontowa – kolorystyka elewacji	– skala 1: 100
17. Elewacja tylna – kolorystyka elewacji	– skala 1: 100
18. Zestawienie okien, witryn i drzwi wejściowych	– skala 1: 50
19. Zestawienie drzwi	– skala 1: 50
20. Zestawienie balustrad i zadaszeń	– skala 1: 50

A. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO :

I. LOKALIZACJA:

Istniejący budynek szkolny i sala sportowa zlokalizowane są na działce nr ewid. 54/1 obręb 0009 Stara Kamienica.

II. BUDYNKI:

Istniejący budynek szkoły to obiekt wolnostojący, II – kondygnacyjny z użytkowym poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 45 stopni. Posiada wewnętrzną klatkę schodową w centralnej części budynku z bezpośrednim dostępem do pomieszczeń szkolnych z holu klatki schodowej.

Istniejąca hala sportowa to budynek I-kondygnacyjny, przekryty dachem dwuspadowym z dobudówką o asymetrycznym układzie rzutu, przekrytą stropodachem. Hala stanowi odrębną strefę pożarową.

III. FUNKCJA :

Obecnie budynek szkoły funkcjonuje jako gminne gimnazjum. Po wykonaniu projektowanej przebudowy klatki schodowej oraz łącznika II-kondygnacyjnego pomiędzy salą gimnastyczną a budynkiem szkolnym będzie to budynek szkoły podstawowej 8-klasowej.

IV. ELEMENTY BUDOWLANE :

Istniejący budynek szkoły :

Piwnica :

- ściany klatki schodowej - murowane, ceglano – kamienne, tynkowane
- pozostałe ściany – murowane ceglano – kamienne, tynkowane
- strop nad piwnicą – odcinkowy na belkach stalowych, materiał : cegła, stal
- schody z piwnicy na parter – 1- biegowe, stopnice żelbetowe lub kamienne
- posadzka na gruncie – betonowa

Parter :

- ściany klatki schodowej – murowane ceglane, tynkowane
- pozostałe ściany - murowane ceglane, tynkowane, częściowe zabudowy gk
- strop nad parterem – drewniany
- schody z parteru na 1 piętro – 2 biegowe, stopnice kamienne, spocznik – strop odcinkowy na belkach stalowych, wykończony od góry płytami kamiennymi

1 piętro :

- ściany klatki schodowej – murowane ceglane
- pozostałe ściany– murowane ceglane, częściowo drewniano- ceglane szachulcowe, częściowe zabudowy gk
- strop nad 1 piętrzem – drewniany
- schody z 1 piętra na poddasze – drewniane, policzkowe, o dużym stopniu zużycia materiałowego, spocznik o konstrukcji drewnianej

Poddasze użytkowe :

- ściany – murowane ceglane, częściowo drewniano-ceglane, szachulcowe, częściowe zabudowy gk
- pozostałe ściany– murowane ceglane, częściowo drewniano- ceglane szachulcowe, częściowe zabudowy gk
- strop nad poddaszem – drewniany
- schody z poddasza użytkowego na strych – poza klatką schodową, zamykane, drewniane;

Pozostałe elementy budowlane :

- Dach – więźba dachowa drewniana z wykuszem zadaszonym dachem dwuspadowym w elewacji zachodniej, kąt nachylenia połaci ok. 45 stopni, pokrycie dachówka ;
- Stolarka okienna i parapety – po wymianie na okna PCV kolor biały, z podziałami,
- Stolarka drzwiowa – zewnętrzna – drzwi drewniane, z podziałami, częściowo płytowe, wewnętrzne : drewniane lub płytowe okleinowane, płycinowe, malowane farbami olejnymi,
- Instalacje wewnętrzne : budynek posiada następujące instalacje wewnętrzne : kanalizacji sanitarnej, ciepłej i zimnej wody, instalację elektryczną tj. oświetleniową i gniazd wtykowych, telefoniczną, co z kotłem ekologicznym na pelet;
- Przyłącza techniczne : budynek posiada następujące przyłącza techniczne: kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, wodną do gminnej sieci wodociągowej, elektroenergetyczne od złącza kablowego zlokalizowanego na elewacji północnej budynku, przyłącze telefoniczne, kanalizacji deszczowej

Projektowane rozbiórki istniejącej klatki schodowej i ściany zewnętrznej wykusza w elewacji zachodniej:

Zakłada się częściowe rozbiórki i demontaże związane z przebudową klatki schodowej w budynku istniejącej szkoły.

Ze względu na usytuowanie obiektu – w sąsiedztwie innych budynków i idące za tym zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robot rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

Roboty i czynności poprzedzające rozpoczęcie rozbiórki

- Zgłoszenie właściwym instytucjom potrzeby odcięcia dopływu wody, gazu i energii elektrycznej. Po uzyskaniu oświadczenia o odłączeniu mediów można rozpocząć grodzenie terenu.
- bezpieczne wyгородzenie terenu w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych

W rozpatrywanym przypadku roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od wyгородzenia terenu niezbędnego dla wykonania rozbiórki, ze szczególną uwagą na zabezpieczenie ciągu pieszego oraz pasa dojścia do budynku mieszkalnego , będącego w pobliżu. Ustawienia rusztowania, a następnie przystąpić do ręcznej

rozbiórki od góry w dół, opuszczając rozebrane elementy na grunt i na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania, przeprowadzać wstępną selekcję materiałową : t.j. nie mieszać materiału metalowego z drewnianym , szklanym i gruzem. Gruz ceglany następnie wywieźć na wysypisko śmieci. Resztę materiałów wywieźć zgodnie z przeznaczeniem. Gruz i elementy małowabarytowe należy usuwać poprzez zsypy np. rynny budowlane. Wszelkie elementy demontażowe usuwa na zewnątrz , nie gromadzić na stropach lub schodach.

Zakłada się następujące grupy :

- gruz ceglany (wyburzenia części ściany zewnętrznej wykusza, sklepienia ceglane, komin spalinowy przy elewacji wschodniej)
- gruz betonowy (elementy wylewane betonowe- schody zewnętrzne i wewnętrzne, posadzki)
- tynki (cem-wap, i wapienne)
- elementy stalowe (zabudowy balustrad z profili stalowych, instalacje wod-kan, belki stalowe spoczników schodów)
- elementy drewniane (części stropy drewniane, drewniane biegi schodów, balustrady, deskowania stropów i ścienne, drzwi)
- stłuczka szklana – przeszklenia drzwiowe
- izolacje – papy, folie,
- odpady biologiczno – komunalne

Ilości gruzu zostaną zewidencjonowane i wpisane w karcie przekazania, którą firma będzie przechowywać przez 5 lat.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestora, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych.

OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Mimo iż budynek był poddawany okresowym remontom i dbano o jego stan techniczny i utrzymanie to stopień zużycia jest znaczny .

Istniejąca klatka schodowa w budynku szkoły ze względu na swoje parametry techniczne stopień zużycia stopnic oraz materiał, z którego wykonane są schody (drewno) musi być przebudowana, tak aby mogła spełniać wymogi schodów ewakuacyjnych dla budynku szkolnego. Istniejące stropy drewniane do zachowania przy założeniu, iż zostaną zabezpieczone przeciwpożarowo obudową systemową płytami gkf do klasy odporności ogniowej EI60.

Pozostała substancja budowlana (ściany zewnętrzne, działowe) w dobrym stanie technicznym. Więźba dachowa po częściowej wymianie elementów, ocieplona z paroizolacją, nowe pokrycie dachowe z dachówki cementowej. Istniejące drzwi zewnętrzne drewniane, płycinowe w dobrym stanie technicznym – do zachowania z zaleceniem miejscowych napraw i malowaniem.

Istniejący budynek jest w dostatecznym stanie technicznym i kwalifikuje się do zakresu projektowanych przebudów.

B. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA :



Fot. 1 – elewacja zachodnia istniejącego budynku szkoły



Fot. 2 – elewacja wschodnia istniejącego budynku szkoły



Fot. 3- elewacja południowa szkoły



fot. 4 – elewacja północna szkoły



Fot. 5, 6 – istn. schody zewnętrzne i podest oraz drzwi w elewacji wschodniej



Fot. 7 – widok hali sportowej z okna szkoły

C. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH :

1. PRACE ROZBIÓRKOWE:

1.1. WYBURZENIA W OBRĘBIE BUDYNKU SZKOŁY:

- 1.1.1. Wyburzenie dwóch biegów schodów kamiennych z parteru na 1 piętro wraz z demontażem balustrad schodowych
- 1.1.2. Wyburzenie spocznika o konstrukcji stropu odcinkowego na belkach stalowych z demontażem okładziny kamiennej

- 1.1.3. Demontaż istniejących 2 biegów schodowych i spocznika o konstrukcji drewnianej wraz z demontażem balustrad schodowych i zabudową „duszy” schodów z profili metalowych z siatką;
 - 1.1.4. Wyburzenie fragmentu stropu nad parterem w obrębie istn. klatki schodowej
 - 1.1.5. Wyburzenie komina spalinowego przy wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej
 - 1.1.6. Demontaż drzwi zewnętrznych w elewacji zachodniej oraz okien o profilach pcv
 - 1.1.7. Wyburzenie fragmentów ścian zewnętrznych wykusza z wykonaniem niezbędnych wzmocnień i podciągu
 - 1.1.8. Skucie tynków w obrębie klatki schodowej na ścianach i połaciach dachowych
 - 1.1.9. Demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic drzwiowych wewnętrznych w obrębie klatki schodowej
 - 1.1.10. Demontaż umywalki i instalacji sanitarnych wod- kan, c.o.
 - 1.1.11. Demontaż instalacji elektrycznych w tym gniazd wtykowych, oświetleniowej
 - 1.1.12. Demontaż warstw posadzkowych z płytek ceramicznych, wykładzin PCV
 - 1.1.13. demontaż częściowy pokrycia dachowego dachu głównego z dachówki w celu montażu okien oddymiających
 - 1.1.14. demontaż istniejących drzwi wejściowych do dobudówki hali sportowej
 - 1.1.15. demontaż istniejących krat i okien w otworach okiennych, które będą przylegały do łącznika i ulegną zabudowie
 - 1.1.16. wywóz gruzu i odpadów powstałych w wyniku rozbiórki na wyspecjalizowane wysypisko śmieci
- Oraz pozostałe wskazane w części graficznej PB.

1.2. WYBURZENIA I DEMONTAŻE W OBRĘBIE TERENU DZIAŁKI:

- 1.2.1. wyburzenia istniejących fundamentów w kolizji z proj. rozbudową (łącznik)
 - 1.2.2. Demontaż istniejącego utwardzenia terenu z kostki brukowej betonowej oraz płyt chodnikowych
 - 1.2.3. Demontaż istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną rozbudową
- Oraz pozostałe wskazane w części graficznej PB.

2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

- 2.1. wykonanie ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową na teren budowy.
- 2.2. Wykonanie zaplecza higieniczno - socjalnego dla pracowników.
- 2.3. Wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych.

3. WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH

3.1. PRACE BUDOWLANE :

Istniejący budynek szkoły :

- 3.1.1. Wykonanie biegów żelbetowych schodów wewnętrznych z parteru na 1 piętro i z 1 piętra na poddasze wraz ze spocznikami o konstrukcji żelbetowej;
- 3.1.2. Wykonanie 2 podciągów stalowych w obrębie stropu nad piwnicą
- 3.1.3. Wykonanie 2 podciągów stalowych nad otworami w ścianie zewnętrznej wykusza klatki schodowej
- 3.1.4. Wykonanie biegu schodów wewnętrznych prowadzących ze spocznika (+2.69) na poziom stropu nad parterem w łączniku (+3.34) w obrębie ściany zewnętrznej wykusza klatki schodowej
- 3.1.5. Wykonanie ściany wewnętrznej o gr. 12 cm pod pierwszym biegiem schodów i spocznikiem (zamknięcie od strony piwnicy)
- 3.1.6. Wykonanie częściowego zamurowania okna klatki schodowej na poziomie poddasza z wyrobieniem otworu pod okno okrągłe;
- 3.1.7. Częściowe podmurowania i wyrównania istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych w celu montażu ościeżnic systemowych w klasie EI30 o typowych rozmiarach
- 3.1.8. Wykonanie zamknięcia klatki schodowej na poziomie poddasza ścianą warstwową gr. 12 + 12 cm;
- 3.1.9. Wykonanie częściowej przebudowy więźby dachowej pod kątem montażu okien oddymiających o wymiarach określonych w odrębnym projekcie instalacji oddymiania klatki schodowej;
- 3.1.10. Wykonanie konstrukcji wsporczych pod montaż okien oddymiających
- 3.1.11. Montaż okien oddymiania klatki schodowej ;
- 3.1.12. Wykonanie projektowanych zamurowań materiałem jednorodnym jak przegroda
- 3.1.13. Wykonanie stropów żelbetowych nad parterem i 1 piętrem w obrębie klatki schodowej – wg projektu konstrukcji;
- 3.1.14. Wykonanie zabudowy połaci dachowych i ścian drewniano – ceglanych płytami gkf systemowo do EI60
- 3.1.15. Wykonanie zabudowy sufitów w pomieszczeniach istniejącej szkoły systemowo płytami gkf na ruszcie podwieszanym do klasy odporności ogniowej EI60
- 3.1.16. Przebudowa instalacji elektrycznej oświetleniowej w obrębie zabudowanych sufitów w pomieszczeniach istn. szkoły
- 3.1.17. Wykonanie instalacji sanitarnych : c.o. zasilanie z istniejącej kotłowni – wg proj. instalacji sanitarnych
- 3.1.18. wykonanie instalacji ppoż oddymiania klatki schodowej,
- 3.1.19. wykonanie instalacji hydrantów wewnętrznych - wg proj. instalacji sanitarnych
- 3.1.20. Wykonanie instalacji elektrycznych w obrębie klatki schodowej oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- 3.1.21. Zamurowanie okien w pomieszczeniach, które będą przylegały do proj. łącznika
- 3.1.22. Wykonanie tynków wewnętrznych na istniejących i projektowanych ścianach oraz na zamurowaniach otworów okiennych w ścianie przylegającej do łącznika
- 3.1.23. Gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi ścian

- 3.1.24. Gruntowanie i malowanie farbą akrylową sufitów
- 3.1.25. Wykonanie posadzek na nowych spocznikach i stropach żelbetowych w obrębie klatki schodowej z wykładziny PCV z listwami zabezpieczającymi;
- 3.1.26. Montaż balustrad schodowych z profili ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym hartowanym o wys. 110 cm z pochwytami na dwóch wysokościach
- 3.1.27. Montaż pochwytów ściennych na długości biegów schodowych
- 3.1.28. Montaż listew odbojowych pcv w obrębie klatki schodowej
- 3.1.29. montaż okna okrągłego jako doświetlenie klatki schodowej;
- 3.1.30. Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych w klasie EI30 – wg zestawienia stolarki drzwiowej
- 3.1.31. Montaż osprzętu elektrycznego – opraw oświetleniowych, włączników, gniazd wtykowych itp.
- 3.1.32. Montaż grzejników
- 3.1.33. Montaż hydrantów wewnętrznych H25 z wężem półsztywnym;
Oraz pozostałe wskazane w części graficznej PB.

Istniejący budynek hali sportowej :

- 3.1.34. Wykonanie częściowego zamurowania istniejącego otworu drzwiowego stanowiącego wejście do hali sportowej
- 3.1.35. Montaż drzwi w klasie EI60 dwuskrzydłowych przeszklonych
- 3.1.36. Tynkowanie, gruntowanie i malowanie ścian po częściowym zamurowaniu otworu drzwiowego;

Projektowana rozbudowa (łącznik):

- 3.1.37. Wykonanie fundamentów – wg proj. konstrukcji
- 3.1.38. Wykonanie ścian fundamentowych murowanych z bloczków betonowych
- 3.1.39. Wykonanie izolacji fundamentowych
- 3.1.40. Murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych parteru z betonu komórkowego gr. 25 cm
- 3.1.41. Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z montażem nadproży prefabrykowanych na poziomie parteru
- 3.1.42. Wykonanie podciągów żelbetowych, wieńca stropu
- 3.1.43. Wykonanie stropu żelbetowego nad parterem – wg proj. konstrukcji
- 3.1.44. Wykonanie schodów wewnętrznych przy ścianie istniejącego budynku szkoły, wykończenie wykładziną pcv z listwami zabezpieczającymi stopnice oraz montaż balustrad schodowych
- 3.1.45. Wykonanie posadzki na gruncie wraz z pochylnią wewnętrzną
- 3.1.46. Murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych 1 piętra z betonu komórkowego gr. 25 cm
- 3.1.47. Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z montażem nadproży prefabrykowanych na poziomie 1 piętra
- 3.1.48. Wykonanie stropu żelbetowego nad 1 pięciem– wg proj. konstrukcji
- 3.1.49. Wykonanie i montaż więźby dachowej drewnianej

- 3.1.50. Wykonanie pokrycia dachowego z dachówki cementowej (jak na dachu głównym szkoły) i z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na dachach bocznych dwuspadowych
- 3.1.51. Montaż obróbek blacharskich przy styku z budynkiem istniejącym, okapowych i orynnowania dachu
- 3.1.52. Montaż zadaszenia przeszklonego nad wejściem do szkoły w elewacji północnej łącznika
- 3.1.53. montaż balustrady przeszklonej zewnętrznej na elewacji południowej łącznika
- 3.1.54. Montaż okien witryn i drzwi zewnętrznych z profili pcv kolor biały
- 3.1.55. Murowanie ścian działowych wewnętrznych oraz ścian działowych
- 3.1.56. Wykonanie instalacji podtynkowych elektrycznych – oświetleniowych i gniazd wtykowych
- 3.1.57. Wykonanie instalacji wod-kan
- 3.1.58. Wykonanie instalacji c.o.
- 3.1.59. Tynkowanie gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych
- 3.1.60. Montaż wentylacji mechanicznej
- 3.1.61. Montaż wyłazu serwisowego w klasie EI30do wentylatorni
- 3.1.62. Wykonanie warstw posadzkowych
- 3.1.63. Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
- 3.1.64. Montaż listew odbojowych na całej długości korytarzy szkolnych i w obrębie klatki schodowej
- 3.1.65. Wykonanie warstw wykończeniowych posadzki – wykładzina pcv z obróbkami systemowymi
- 3.1.66. Wykonanie okładziny z płytek gres o wysokości do 210 cm w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych
- 3.1.67. Montaż armatury sanitarnej i baterii
- 3.1.68. Montaż ścianek wc systemowych
- 3.1.69. Montaż grzejników
- 3.1.70. Montaż szafek hydrantowych h25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m
- 3.1.71. Montaż pochwyków i balustrad schodowych
- 3.1.72. Gruntowanie i malowanie ścian farbami lateksowymi
- 3.1.73. Montaż osprzętu elektrycznego
- 3.1.74. Wyposażenie zgodnie z wytycznymi Inwestora;

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI.

- 4.1. Wykonanie wykopów pod projektowane przyłącza : kanalizacji sanitarnej, wodne oraz przebudowę istniejącej infrastruktury, w tym demontaże;
- 4.2. Wykonanie podestów wejściowych, schodów zewnętrznych i pochylni terenowej z kostki brukowej z obrzeżami ogrodowymi wraz z warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni;
- 4.3. Wybranie warstw ziemi pod projektowane utwardzenie kostką brukową , w tym chodniki i plac manewrowy.
- 4.4. Wykonanie montażu obrzeży betonowych drogowych – krawężników drogowych wydzielających plac manewrowy frontowy;
- 4.5. Wykonanie montażu obrzeży betonowych ogrodowych wydzielających chodniki i place wejściowe

-
- 4.6. Wykonanie warstw podsypkowych nawierzchni placu manewrowego i chodników
 - 4.7. Wykonanie nawierzchni chodników i placu wejściowego z kostki betonowej
 - 4.8. Uzupełnienie terenów pod zieleń ozdobną żyzną glebą o wysokości ok. 20 – 40 cm
 - 4.9. Wykonanie nawierzchni trawiastych
 - 4.10. Montaż ławek typu parkowego – 4 szt.
 - 4.11. Montaż koszy na odpady – 2 szt.
 - 4.12. Montaż stojaka rowerowego – 10 stanowiskowy – 1 szt.

Oraz pozostałe wskazane w części graficznej PB.

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Projektowana rozbudowa o funkcji oświatowej pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły i halą sportową.

2. PROGRAM UŻYTKOWY.

W istniejącym budynku projektuje się przebudowę klatki schodowej wraz z przebudową 4 pomieszczeń, w których zostaną zamurowane okna i zmienią funkcję na pomieszczenia magazynowe.

W proj. łączniku na parterze zaprojektowano salę wielofunkcyjną do 50 osób, salę lekcyjną, wc, szatnie z natryskami odrębnie dla chłopców i dziewczyn oraz pom. porządkowe i wc dla nauczycieli oraz wc dla dzieci niepełnosprawnych. Na 1 piętrze zaprojektowano 5 sal lekcyjnych oraz wc dla chłopców i dziewczyn.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY :**

Istniejący budynek szkoły	– ~ 246,47 m ²
Proj. rozbudowa (łącznik)	– 294,28 m ²
Istn. hala sportowa (odrębna strefa ppoż.)	– 1161,50 m ²

- **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :**

Istniejący budynek szkoły	– ~497,90 m ²
Proj. rozbudowa (łącznik)	– 505,43 m ²
Istn. hala sportowa (odrębna strefa ppoż.)	– ~ 1000 m ²

- **KUBATURA OBIEKTU :**

Istniejący budynek szkoły	– ~2814,00 m ³
Proj. rozbudowa (łącznik)	– 2392,50 m ³
Istn. hala sportowa (odrębna strefa ppoż.)	– ok. 5000 m ³

- **WYMIARY RZUTU :**

Istniejący budynek szkoły	– ~ 11,47 x 20,87 m
Proj. rozbudowa (łącznik)	– 21,58 x 14,54 m
Istn. hala sportowa (odrębna strefa ppoż.)	– ~ 54,70 x 24,60 m

- **ILOŚĆ KONDYGNACJI :**

Istniejący budynek szkoły	– II + użytkowe poddasze i częściowe podpiwniczenie
Proj. rozbudowa (łącznik)	– II

Istn.hala sportowa (odrębna strefa ppoż.) - I

- ILOŚĆ MIEJSC DLA DZIECI - 160

4. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek szkoły będzie częściowo dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich w obrębie przyziemia budynku. Główne wejście do budynku będzie dostępne poprzez pochylnię zewnętrzną jednobiegową, która będzie wyposażona w obustronne poręcze na wysokości 75 i 90 cm. Przed pochylnią i na spoczniku pochylni zachowana będzie przestrzeń min 150 x 150 cm. Wszystkie drzwi będą posiadały szerokość przejścia min 90 cm. Na parterze zaprojektowano toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, która będzie wyposażona w miskę ustępową i umywalkę o parametrach dla osób niepełnosprawnych z obustronnymi pochwytnymi, w tym unoszonymi. Na placu o nawierzchni utwardzonej zaprojektowano miejsce postojowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- na rysunkach poszczególnych rzutów kondygnacji

Podane na rysunkach powierzchnie to powierzchnie bez okładzin wykończeniowych. Przed przystąpieniem do użytkowania zaleca się wykonanie inwentaryzacji powykonawczej. Ze względu na znaczny zakres prac budowlanych w istniejącym budynku o starej strukturze mogą wystąpić drobne odstępstwa od podanych powierzchni.

5. OPIS FORMY ARCHITEKTONICZNEJ.

Projektowana inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku o tzw. łącznik pomiędzy budynkiem szkoły a halą sportową. Projektowany łącznik będzie stanowił uzupełnienie zabudowy pomiędzy szkołą a salą sportową i swoim ukształtowaniem bryły nawiązywał do obu budynków. Projektowana rozbudowa (łącznik) to część II-kondygnacyjna, która będzie przekryta w centralnej części dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni oraz w częściach bocznych dachem dwuspadowym o spadku 3 %. Projektowana rozbudowa będzie niższa niż budynek szkoły, a przyjęty układ połączeń dachowych nie będzie kolidował z istniejącym dachem szkoły. Od strony sali sportowej zaprojektowano attykę dwuspadową, gdyż część hali sportowej, do której będzie przylegał łącznik jest niższa niż projektowany łącznik.

6. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

komórkowy gr 24 cm + styropian gr 15 cm mijankowo + tynk na siatce,

- Wewnętrzne ściany konstrukcyjne – istniejące murowane z cegły w obrębie klatki schodowej do przebudowy , proj. z betonu komórkowego 24 cm, zamurowania w ścianach materiałem jednorodnym do przegrody np. cegła pełna;
- Ścianki działowe – z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie klejowej lub cem.-wap., wykończone obustronnie tynkiem maszynowym lub w technologii lekkiej g-k; ściany warstwowe – wg warstw na przekrojach;
- Stropy – w istniejącej szkole : drewniane w obrębie klatki do wyburzenia, pozostałe drewniane do wykonania zabudowy systemowej ppoż do EI60, żelbetowe do zachowania, wykonanie nowych izolacji, projektowane stropy w łączniku – żelbetowe - wg proj. konstrukcji;
- Nadproża okienne i drzwiowe – w budynku istniejącym : z profili stalowych, w łączniku : żelbetowe nadproża prefabrykowane - wg rysunków konstrukcyjnych;
- Schody – istniejące : do wyburzenia, projektowane : żelbetowe, wylewane na budowie; okładzina schodów – wykładzina pcv z listwami zabezpieczającymi stopnice, balustrady o wysokości 110 z 2 pochwytyami na wysokości 110 i 75 cm;
- Więźba dachowa – istniejąca : częściowa przebudowa w obrębie okien oddymiających projektowana: drewniana – wg projektu konstr.
- Wykończenie elewacji – budynek istniejący : wykonać niezbędne uzupełnienia istniejącego ocieplenia elewacji + tynk na siatce, malować farbą elewacyjną – wg istn. kolorystyki,
Proj. rozbudowy – wykonać tynk na siatce na styropianie grafitowym gr. 15 cm, cokół – tynk mozaikowy, wykonać podziały elewacyjne wraz z opaskami, okładzina z płytek imitujących drewno;
- podest wejściowy oraz schody zewnętrzne wyjścia ewakuacyjnego wykonać jako terenowe z kostki brukowej z obrzeżami ogrodowymi zamontować wycieraczki zewnętrzne systemowe;
- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynk maszynowy, grunt + farba lateksowa lub akrylowa; okładzina wodoodporna w pom. higieniczno – sanitarnych do wys. 210 cm
- Sufity - sufit tynkowany, malować grunt + farba emulsyjna biała lub akrylowa; nad poddaszem wykonać sufit z płyt gkf systemowo do EI60; miejscowe zabudowy z płyt gk kanałów wentylacji mechanicznej;
- Posadzki – na poziomie parteru : posadzka na gruncie: żwir – 15 cm, piasek – 15 cm, chudy beton gr. 10 cm, folia PCV x 2, styropian twardy gr. 15 cm, wylewka betonowa – ok. 8 cm, na stropie żelbetowym styropian gr. 5cm, folia

Projektowany budynek położony jest na terenie części wsi Stara Kamienica, w której pobliżu znajdują liczne przykłady zachowanej tradycyjnej architektury regionalnej (budynek gimnazjum, budynki mieszkalne), jak i budynki o architekturze współczesnej (sklepy, sala sportowa). Z uwagi na taką lokalizację budynku oraz parametry architektury budynku określone w wypisie z planu zaprojektowano przebudowę budynku tak, aby wpisywał się w krajobraz otaczającej zabudowy. Przebudowywany budynek dzięki swojej bryle, układowi elewacji i jej poszczególnych elementów architektonicznych oraz zastosowanemu detalowi czy pozostałym detalom wykończeniowym wpisuje się w kontekst lokalizacji nawiązując swym wyglądem ściśle do tradycji architektonicznych regionu.

7. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek szkolny : kategoria IX k=4,0 w=1,5

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

Szczegółowe opisy poszczególnych elementów budowlanych i wykończeniowych zawarte są również na rysunkach – przekroje budynku i w części projektu konstrukcji oraz w opisie ochrony przeciwpożarowej załączonym do projektu.

- Prace ziemne - Założono I kategorię geotechniczną. W miejscu projektowanych rozbudów budynku istnieje infrastruktura techniczna, którą należy przebudować oraz istniejące fundamenty po niezrealizowanej rozbudowie oraz istn. kanał ciepłowniczy – do zachowania;
- Ławy fundamentowe – projektowane : wg projektu konstrukcyjnego, ławy fundamentowe – żelbetowe o wysokości 30 cm wylewane z betonu B20, pod ściany zewnętrzne zaprojektowano ławy o szerokościach 80 i 90 cm. Układ ław fundamentowych wg projektu konstrukcji. Założony poziom posadowienia fundamentów – 1,40 m względem 0.00 = 371,58 m n.p.m.
- Ściany fundamentowe – istniejące : murowane z cegły i kamienne, po odstonięciu w miejscu projektowanych rozbudów oczyścić, wykonać warstwę wyrównawczą i wzmacniającą betonową z siatkami, wykonać izolacje przeciwwilgociowe i termiczne, na styku z proj. rozbudową zakłada się dylatację np. styropian wodoodporny o grubości dostosowanej do odsadzki istn. fundamentów kamiennych po wyizolowaniu; Projektowane : murowane z bloczków betonowych M6 gr. 25 cm na zaprawie cementowej marki 3,0 MPa; zaleca się wykonanie drenażu opaskowego i powierzchniowego – wg odrębnego opracowania ; izolować przeciwwilgociowo – izolacje bitumiczne dwuskładnikowe nie reagujące ze styropianem, termicznie – styropian o podwyższonej odporności na wilgoć np. hydromax 10 cm, od zewnątrz ułożyć folię PCV tzw. kubałkową;
- Ściany zewnętrzne – istniejące : murowane z cegły i kamienia, ocieplone od zewnątrz 10 cm styropianu, wykonać uzupełnienia ocieplenia po wykonaniu projektowanych otworów i przebiciach instalacyjnych, projektowane: beton

PCV, wylewka betonowa – gr. 6 cm, warstwa wykończeniowa : wykładzina pcv z wywinięciem cokołu na ok 10 cm

- Balustrady – balustrady z poręczami dla niepełnosprawnych przy pochylni dla niepełnosprawnych – obustronne, z 2 pochwytyami na wysokości 90 i 75 cm, z wypełnieniem szklanym, z profili powlekanych pcv; wewnętrzne schodów wewnętrznych z profili powlekanych pcv z wypełnieniem szklanym (szkło bezpieczne) o wysokości 110 cm z 2 pochwytyami na wysokości 110 i 75 cm, przy schodach i pochylni wykonać przedłużenie balustrady na ok. 30 cm od krawędzi pierwszego stopnia;
- Stolarka okienna i drzwiowa – projektuje się okna i drzwi balkonowe z profili PCV białe, szklenie podwójne, zalecane potrójne, z podziałami – jak na rys. elewacji; drzwi wewnętrzne z płyty laminowanej z okładziną odporną na zarysowania, do łazienek z podcięciem wentylacyjnym w dolnej części drzwi, drzwi zewnętrzne – profile PCV lub aluminiowe, dwuskrzydłowe, szerokość przejścia przy otwartym jednym skrzydle min 90 cm, należy zachować jednolitą kolorystykę dla stolarki drzwiowej i okiennej; zaleca się stosować obramienia okienne i drzwiowe na elewacji w postaci opasek ze styropianu szer. 18 cm , gr. 2 cm, tynkowane tynkiem na siatce,
- Parapety – zewnętrzne w nawiązaniu do istniejących, systemowe producenta okien; wewnętrzne z płyty laminowanej kolor biały;
- Rynny i rury spustowe – tytanowo - cynkowe, śr. 120 i 150 mm; odprowadzenie deszczówki po terenie własnej działki;
- Obróbki blacharskie – z blachy cynkowej, stosować obróbki systemowe producenta pokrycia dachowego;
- Kominy i wentylacja – wentylacja mechaniczna w obrębie łącznika, przebudowywana klatka schodowa zamykana i oddymiana – wg odrębnego projektu wykonawczego instalacji oddymiania;
- Izolacje – przeciwwilgociowe : na posadzce na gruncie - 2 x folia PCV, izolacja ścian fundamentowych – bitumiczne dwuskładnikowe, folia pcv wytłaczana folia kubełkowa, tłoczona membrana z tworzywa osłaniającego izolacje, zbrojona dwoma warstwami siatki z włókna szklanego, papa izolacyjna, papa termozgrzewalna;
- Izolacje termiczne – 15 cm styropianu tzw. grafitowego – ocieplenie ścian zewnętrznych, 18+5 cm wełny mineralnej – ocieplenie połaci dachowej; 15 cm wełny mineralnej – sufitu nad poddaszem i połaci dachowej, posadzka na gruncie – 15 cm styropianu twardego, 10 cm styropianu wodoodpornego – ściany fundamentowe,
- Izolacje akustyczne - wełna mineralna akustyczna gr. 10 cm,
- Instalacje - projektuje się instalacje : wodociągową ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, oświetlenia ogólnego i gniazd

wtykowych, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- o zapotrzebowanie na wodę – wg branży sanitarnej – na cele socjalno – bytowe;
- o jakość wody – z gminnej sieci wodociągowej
- o sposób odprowadzania ścieków – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- o emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – budynek nie emituje zanieczyszczeń;
- o rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne, składowane w pojemnikach prefabrykowanych na placu o nawierzchni utwardzonej;
- o emisja hałasów i wibracji – obiekt wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza emisji hałasów i wibracji
- o interesy osób trzecich – budowa budynku nie narusza interesów osób trzecich
- o wpływ na drzewostan, na powierzchnię ziemi, glebę, wodę, wody powierzchniowe i podziemne – obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleb i wód powierzchniowych i podziemnych

UWAGA :

1. Nazwy firmowe materiałów budowlanych są podane do celów porównawczych, dopuszcza się zmianę z zachowaniem właściwości tożsamyh do podanych lub równoważne;
2. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz w ich wzajemnej koordynacji.
4. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać stosowne atesty dopuszczające ich zastosowanie w budownictwie użyteczności publicznej w tym dla przedszkoli.
5. Przy wykorzystywaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych należy się kierować instrukcjami i specyfikacjami technicznymi producenta załączonymi do wyrobów.
6. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić wymiary wykonanych otworów okiennych i drzwiowych na budowie.
7. Wszystkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te służące zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu. Projektanci w ramach odrębnego nadzoru autorskiego przedstawiają ich odpowiednie rozwiązania projektowe.

Opracowała:

arch. Mirella Dziejdzicka

arch. Mirella Dziejdzicka
upr. bud. 324/01/DUW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności arch. i technicznej
nr w. 1014 752.0065

OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

**BUDOWA ŁĄCZNIKA POMIĘDZY SZKOŁĄ A HALĄ SPORTOWĄ
ORAZ PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU SZKOŁY
na terenie działki nr ewid. 54/1 obręb 0009 Stara Kamienica**

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

• **POWIERZCHNIA ZABUDOWY :**

Budynek szkoły	– ~ 246,47 m ²
Łącznik	– 294,28 m ²
Hala sportowa (odrębna strefa ppoż.)	– 1161,50 m ²

• **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :**

Budynek szkoły	– ~497,90 m ²
Łącznik	– 505,43 m ²
Hala sportowa (odrębna strefa ppoż.)	– ~ 1000 m ²

• **KUBATURA OBIEKTU :**

Budynek szkoły	– ~2814,00 m ³
Łącznik	– 2392,50 m ³
Hala sportowa (odrębna strefa ppoż.)	– ok. 5000 m ³

• **WYMIARY RZUTU :**

Budynek szkoły	– ~ 11,47 x 20,87 m
Łącznik	– 21,58 x 14,54 m
Hala sportowa (odrębna strefa ppoż.)	– ~ 54,70 x 24,60 m

• **ILOŚĆ KONDYGNACJI :**

Budynek szkoły	– II + użytkowe poddasze i częściowe podpiwniczenie
Łącznik	– II
Hala sportowa (odrębna strefa ppoż.)	– I

• **ILOŚĆ MIEJSC DLA DZIECI** - 160

Wysokość budynku (od poziomu wejścia do warstwy wykończeniowej
ostatniego stropu nad kondygnacją użytkową)

- budynek szkoły	- ok. 11,5 m
- łącznik	- 10,55 m
- hala sportowa	- max 7,5 m

2. Odległość od obiektów sąsiadujących :

- w stosunku do innych obiektów projektowany budynek przedszkola to obiekt wolnostojący, odległości do sąsiednich obiektów :
 - od istn. budynku po stronie południowej – ok. 12 i 17 m
 - od istn. budynku po stronie wschodniej – ok. 37 m
 - od istn. budynku po stronie północnej – ok. 47 m

- 3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych :
 - Nie przewiduje się magazynowania i stosowania materiałów pożarowo niebezpiecznych;

- 4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego :
 - Wyliczeniowa gęstość obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m²

- 5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek szkoły

 - ilość osób na jednej kondygnacji :

piwnica	– PM
parter	– ok. 70 osoby – ZL III
1 piętro	– ok. 100 osoby – ZL III
poddasze	– PM
<hr/>	
Suma	– ok. 170 osób

projektowane 160 miejsc dla dzieci + 10 osób kadry nauczycielskiej w szkole

- 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych :
 - Pomieszczenia obiektu i przestrzenie zewnętrzne kwalifikują się jako „nie zagrożone wybuchem”

- 7. Podział obiektu na strefy pożarowe:
 - Budynek szkoły po rozbudowie będzie podzielony na dwie strefy pożarowe :
 - 1 strefa – budynek istniejącej szkoły i łącznik o łącznej powierzchni 1003,33 m² (z wydzieloną kotłownią w piwnicy budynku istniejącego)
 - 2 strefę stanowi hala sportowa wraz z zapleczem o łącznej powierzchni około 1000 m³

- 8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych :
 - budynek szkoły zakwalifikowany do klasy niskich - N
 - proj. ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków z betonu komórkowego gr. 24 cm – klasa odporności ogniowej REI 240; istniejące ściany gr 60 - 80 cm – murowane cegła i kamień - klasa odporności ogniowej powyżej REI 240;
 - ściany działowe – beton komórkowy gr. 12 cm – REI 60;
 - stropy – żelbetowe – gr. 24 cm – klasa odporności ogniowej elementów budowlanych – REI 120;
 - istniejące stropy drewniane w budynku istniejącym – obudowane systemowo płytami GKF w klasie odporności ogniowej EI 60;
 - pomieszczenia zlokalizowane w drewnianej konstrukcji dachu wydzielone systemową obudową płytami GKF – klasa odporności ogniowej elementów budowlanych EI 60;

- *dach – elementy drewniane zaimpregnowane środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia NRO, pokrycie dachu – dachówka cementowa lub ceramiczna , papa na stropodachach płaskich, blacha trapezowa;*

obiekt spełnia wymagania klasy odporności ogniowej „B”

9. Warunki ewakuacji.

- *Z obiektu w obrębie łącznika zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz, zachowano 1 wyjście w budynku szkoły i 2 wyjścia z budynku hali sportowej;*
- *Schody żelbetowe – klasa odporności ogniowej 60 minut NRO*
- *szerokość pionowych dróg ewakuacji – biegu klatki schodowej – min 120 cm; szerokość spoczników min. 150 cm*
- *szerokość korytarzy komunikacyjnych w części ZL III – ponad 140 cm*
- *szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz obiektu min 150 cm, z czego 1 ze skrzydeł drzwiowych o szer. przejścia min 90 cm; zachowuje się istniejące drzwi w budynku istniejącym szkoły – na podstawie opinii konserwatora zabytków;*
- *klatka schodowa oddymiana, zamykana drzwiami w klasie EI 30 wyposażonymi w samozamykacze;*
- *obiekt wyposażony będzie w światła ewakuacyjne i awaryjne,*
- *kotłownia zamykana drzwiami EI60, skład opału zamykany drzwiami EI60, przejścia instalacyjne zabezpieczone do klasy EI60*

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Obiekt wyposażony zostanie w następujące instalacje użytkowe :

- *instalacja elektryczna oświetleniowa. Pożarowy wyłącznik prądu – koło głównego wyjścia ze szkoły*
- *instalacja grzewcza : 1 kotłownia na paliwo stałe – pelet;*
- *instalacja wodna;*
- *instalacja kanalizacyjna;*
- *instalacja odgromowa – w projekcie branży elektrycznej;*

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych .

- *Proj. hydranty wewnętrzne H 25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m na każdej kondygnacji;*
- *instalacja samoczynnego oddymiania klatki schodowej – wymagana – wg osobnego projektu,*
- *instalacje tryskaczowa – nie wymagana*
- *instalacja wczesnego wykrywania pożaru – nie wymagana*
- *instalacja świateł awaryjnych – wymagana – w części projektu instalacji elektrycznych*
- *kotłownia na opał stały zamykana drzwiami EI60 , skład opału zamykany drzwiami EI60, przejścia instalacyjne zabezpieczone do klasy EI60*

12. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

- *Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów – istniejąca sieć hydrantów gminnych : w odległości 28 m od budynku i drugi istniejący w odległości ok. 61 m od budynku hali*

13. Drogi pożarowe:

- *drogi dojazdowe do obiektu stanowią drogi gminne przejezdne przez cały rok, działka przylega do drogi gminnej i drogi powiatowej;*
- *Może wystąpić możliwość utrudnionego dojazdu przy dużych opadach śniegu.*

14. Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie:

- *Wyposażyć zgodnie z przepisami;*
- *Drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego oznakować wymaganymi znakami;*

opracowała :
arch. Mirella Dziejdzicka

mgr inż. arch. Mirella Dziejdzicka
ups. bud. 524/01/DUW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr w P. W. A. 128.0004