

ZARZADZENIE NR 25/2015
WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 14 MAJA 2015 ROKU

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((tj. Dz. U. 2013 r.poz.594 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 02/15 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W  T
Zofia Świątek

INFORMACJA

WÓJT GMINY STARA KAMIENICA **INFORMUJE**, ŻE DNIA **14 MAJA 2015 ROKU** ZOSTAŁ PODANY DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, NA OKRES 21 DNI, POPRZEZ WYWIESZENIE NA TABLICY OGŁOSZEŃ **WYKAZ NR 02/15** - NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY OBEJMUJĄCY:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Forma sprzedaży/dzierżawy
1.	48/1	0,17 ha	Chromiec	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	76/1	0,12 ha	Chromiec	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	311/3	0,09	Stara Kamienica	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	225/28	0,21 ha	Stara Kamienica	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	334	0,87 ha	Stara Kamienica	Dzierżawa na okres dwóch lat

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kamienicy.

Wykaz dostępny jest do wglądu w godzinach pracy urzędu oraz znajduje się na stronie internetowej: www.stara-kamienica.bipgmina.pl.
Informacji udziela referat rozwoju gminy, pokój nr 3, tel. (75) 75-14-149.

W  **Zofia Świątek**

W Y K A Z NR 02/15

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r.poz. 518 z późn. zm.), Wójt Gminy Stara Kamienica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy:

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
1.	48/1	0,17 ha	Chromiec	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Chromiec nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3M - częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego. Istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka - do zachowania. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych - parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/ i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne. Niewielka część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem R, RM - obszary rolne, na których dopuszcza się zachowanie istniejącej i sytuowanie nowej zabudowy siedliskowej.	JG1J/000/80 494/1	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części wsi. Teren płaski, porośnięty krzakami i pojedynczymi drzewami na rumowisku, fragmenty murów, betonowy boks na śmieci zarośnięty krzakami wierzby. Dostęp komunikacyjny dobry, bezpośrednio od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Dostępne uzbrojenie w sieć elektryczną.	34.000,00 zł plus podatek VAT 23%	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	76/1	0,12 ha	Chromiec	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Chromiec nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8M-częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych - parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych usługowych lub/ i letniskowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.	JG1J/000/80 494/1	Nieruchomość niezabudowana, położona na wznesieniu, teren płaski, porośnięty krzakami i pojedynczymi drzewami na rumowisku. Na części działki zachowały się fragmenty murów kamiennych podpiwniczenia po dawnym budynku. Dostęp komunikacyjny droga gruntowa, nieutwardzona stromo pod górę. Dostępne uzbrojenie w sieć elektryczną.	24.000,00 zł plus podatek VAT 23%	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	311/3	0,09 ha	Stara Kamienica	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26M - obszar obejmujący zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	JG1J/0008587 8/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w pośredniej części wsi. Lokalizacja dla funkcji mieszkalnej korzystna, okolica w otoczeniu zieleni, na wznesieniu rozciąga się widok na Pogórze	19.100,00 zł plus podatek VAT 23%	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

4.	225/28	0,21 ha	Stara Kamienica	z dowej i rzemieślniczej. Istniejąca owa i wartościowa zieleń wysoka - do zachowania.	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem R, RM - obszary rolne, na których dopuszcza się zachowanie istniejącej i sytuowanie nowej zabudowy siedliskowej.	Jg1J/0008587 8/2	Karkonoskie Teren płaski, powiązany otoczeniem bezkonfliktowe. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy i niewielka szopa drewniana. Teren płaski, dostęp komunikacyjny dobry do drogi o nawierzchni asfaltowej. Spokojna okolica w zabudowie rozproszonej, w otoczeniu zieleni, na wzniesieniu rozciąga się widok na Pogórze Karkonoskie.	39.700,00 zł zwolnione z podatku VAT	Sprzedaż w trybie przetargu istniejącego nieograniczonego
5.	334	0,87 ha	Stara Kamienica	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obróbu Stara Kamienica nieruchomości oznaczona jest symbolem 16M,U - częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa mieszkaniowa i wartościowa zieleń wysoka - do zachowania.	Działka niezabudowana, użytkowana na cele rolne.	JG1J/0004069 6/5	Roczny czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem nr 02/2003 Wójta Gminy	Oddanie w dzierżawę na okres 2 roku	

Wójt Gminy Stara Kamienica informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą **jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA – nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149.
Stara Kamienica, 14 maja 2015 roku.

W  T
Zofia Świątek