

ZARZADZENIE NR 37/2015
WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 30 LIPCA 2015 ROKU

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((tj. Dz. U. 2015r. poz. 782.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 03/15 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T
Zofia Świętek
Zofia Świętek

W Y K A Z NR 03/15

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity(tj. Dz. U. 2015r., poz. 782), **Wójt Gminy Stara Kamienica** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
1.	100/2	0,12 ha	Kromnów	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Kromnów położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/ i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi.	JG1J/0000217 4/2	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części miejscowości, graniczy z ciekami wodnym. Kształt złożony, na wzniesieniu, teren płaski, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Dostęp komunikacyjny dobry, z drogi publicznej. Na działce znajduje się słup elektryczny betonowy i drewniany jednoramienne. Dostępne uzbrojenie w sieć elektryczną, wodno – kanalizacyjną.	23.380,00 zł plus podatek VAT 23%.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	100/3	0,08 ha	Kromnów	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Kromnów położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/ i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi.	JG1J/0000217 4/2	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części miejscowości, wzdłuż ciek wodnego uregulowanego. Teren płaski położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkalniowej. Na działce znajduje się słup drewniany jednoramienne. Dostęp komunikacyjny dobry, z drogi publicznej. Dostępne uzbrojenie w sieć elektryczną, wodno – kanalizacyjną.	15.580,00 zł plus podatek VAT 23%.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	69/58	0,10 ha	Stara Kamienica	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15MW,U - dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącego	JG1J/00008557 1/0	Działka niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości, na terenie dawnych ogrodów przypałacowych, kształt regularny, teren płaski, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dostęp	32.440,00 zł plus podatek VAT 23%.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

4	150/5	0,13 ha	Barcinek	zainwestowania – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych, Lu/1 usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi.	JG1J/0000431 1/9	komunikacyjny ustanowiony służebności przez działkę nr 69/57. Dos. – le uzbrojenie w sieć elektryczną wodno-kanalizacyjną.	42.170,00 zł zwolnione z podatku VAT	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	91/4	0,09 ha	Chromiec 49	W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek położona jest na terenie oznaczonym symbolem R, RM – obszary rolne, na których dopuszcza się zachowanie istniejącej i sytuowanie nowej zabudowy siedliskowej. W planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Chromiec położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6M- częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego. Istniejąca zabudowa i wartościowa zieleni wysoka – do zachowania. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych, usługowych lub/leżiskowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi.	JG1J/00003411 1/6	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą, wolnostojący, niepodpiwniczony. Aktualnie w stanie technicznym złym, zdewastowany, część gospodarza zawalona. Powierzchnia użytkowa 122,5 m ² . Nieruchomość położona w pośredniej części miejscowości, na wzniesieniu teren płaski, kształt regularny.	50.000,00 zł zwolnione z podatku VAT	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy Stara Kamienica informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą
- jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA – nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności. Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 75 75 14 149. Stara Kamienica, 30 lipca 2015 roku.

W  J T
Zofia Świątek


INFORMACJA

WÓJT GMINY STARA KAMIENICA **INFORMUJE**, ŻE DNIA **30 LIPCA 2015 ROKU** ZOSTAŁ PODANY DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, NA OKRES 21 DNI, POPRZEZ WYWIESZENIE NA TABLICY OGŁOSZEŃ **WYKAZ NR 03/15** - NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY OBEJMUJĄCY:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Forma sprzedaży/dzierżawy
1.	100/2	0,12 ha	Kromnów	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	100/3	0,08 ha	Kromnów	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	69/58	0,10 ha	Stara Kamienica	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	150/5	0,13 ha	Barcinek	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	91/4	0,09 ha	Chromiec 49	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015r., poz. 782), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kamienicy.

Wykaz dostępny jest do wglądu w godzinach pracy urzędu oraz znajduje się na stronie internetowej: www.stara-kamienica.bipgmina.pl.
Informacji udziela referat rozwoju gminy, pokój nr 3, tel. 75 75-14-149.

W  T
Zofia Świątek