

**UCHWAŁA NR XXXVI.238.2017
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, mieszkalno-gospodarczych lub ich części, położonych w Gminie Stara Kamienica, w których dokonano remontu dachu lub elewacji

Na podstawie art.18ust.2pkt8ustawy z dnia 8marca 1990r. osamorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z2016 poz.446ze. zm.) iart.7ust.3ustawy z dnia 12stycznia 1991r. opodatkach iopłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z2016r. poz.716ze zm.) Rada Gminy Stara Kamienica uchwała, co następuje: § 1.Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, niezajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, położone wobszarze Gminy Stara Kamienica, pod warunkiem wykonania w nich remontu dachu lub elewacji w okresie nieprzekraczającym 1roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu elewacji lub dachu.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres do 3lat począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o zakończeniu prac remontowych o których mowa w § 3uchwały.

2. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tej samej nieruchomości nie może być dłuższy niż 3lata iliczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym udzielono zwolnienia.

3. W przypadku zmiany właściciela budynku zwolnienie nieprzechodzi na nowego właściciela.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielone tylko jeden raz.

5. Zwolnienie dotyczy wyłącznie remontów dachu i elewacji rozpoczętych nie później niż do dnia 31grudnia 2019roku.

§ 3. 1. Przez remont elewacji budynku rozumie się wykonanie conajmniej jednej z poniżej wymienionych robót:

- 1) malowanie elewacji
- 2) uzupełnienie lub wymiana tynków
- 3) dostosowanie do elewacji szafek energetycznych i przyłączy
- 4) naprawa lub wymiana rur spustowych
- 5) dopasowanie innych drzwi do elewacji
- 6) odtworzenie drzwi wejściowych
- 7) ujednolicenie stolarki okiennej
- 8) termomodernizację budynku

2. Przez remont konstrukcji dachu budynku rozumie się wykonanie conajmniej jednej z poniżej wymienionych robót:

- 1) wymianę pokrycia dachowego
- 2) remont pionów kominowych lub wentylacyjnych
- 3) wymian rynien
- 4) obróbki blacharskie
- 5) ocieplenie dachu
- 6) uzupełnienie konstrukcji dachu wraz z impregnacją elementów
- 7) wykonanie instalacji odgromowej

3. Za dzień rozpoczęcia remontu dachu lub elewacji budynku uważa się dzień faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 4. 1. Zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości należy zgłosić na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, złożonym przed rozpoczęciem remontu dachu lub elewacji lub w trakcie jego trwania.

2. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) dokumentację fotograficzną potwierdzającą aktualny wygląd elewacji lub elewacji oraz dachu budynku
- 2) zgłoszenie do odpowiedniego organu (starosta jeleniogórski) zamiaru wykonywania prac
- 3) pozwolenia na budowę jeśli prace wymagają takiego pozwolenia
- 4) tytuł prawny do budynku

§ 5. Jeżeli budynek lub jego część stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, zwolnienie przysługuje, jeżeli choć jeden ze współwłaścicieli lub posiadaczy spełni warunki określone w § 4 uchwały.

§ 6. 1. Za dzień zakończenia remontu elewacji lub dachu uważa się dzień zgłoszenia Wójtowi Gminy Stara Kamienica zakończenia wykonania prac remontowych na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Organ podatkowy po otrzymaniu zgłoszenia o zakończeniu remontu dokona oględzin budynku.

3. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości bądź deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami, na formularzach określonych uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica, zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

- 1) wykonania remontu elewacji z pominięciem procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz zainstalowania na budynkach lub ich częściach nośników informacji wizualnej bez uzyskania w tym zakresie wszelkich pozwoleń przewidzianych prawem,
- 2) podania nieprawdziwych danych lub niezaktualizowania danych przedkładanych Wójtowi Gminy Stara Kamienica.
- 3) naruszenia przez podatnika warunków określonych niniejszą uchwałą.

2. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Stara Kamienica o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wysokość udzielonego zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę oraz złożyć korektę deklaracji na podatek od nieruchomości na formularzu na podatek od nieruchomości ustalonym uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica.

3. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Stara Kamienica w terminie, o którym mowa w ust. 2.

4. Podatnik, który wprowadził błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomienia Wójta Gminy Stara Kamienica w terminie, o którym mowa w ust. 1, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami.

§ 8. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stara Kamienica do składania Radzie Gminy Stara Kamienica do dnia 30 czerwca każdego roku sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 9. Traci moc uchwała Nr VIII.39.2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, mieszkalno - gospodarczych lub ich części, położonych w Gminie Stara Kamienica, w których dokonano remontu dachu lub elewacji, zmieniona uchwałą nr IX.55.2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 02 czerwca 2015 r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Kuczevska

**Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości
budynków lub ich części położonych w Gminie Stara Kamienica, w których dokonano
remontu dachu lub elewacji**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podatnika)

.....
(nr PESEL)

.....
(adres zamieszkania lub siedziby)

Oświadczam że:

1. Jestem podatnikiem podatku od nieruchomości od budynku/części budynku nr.....
położonego w miejscowości.....
2. Wyrażam zamiar skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego
uchwałą Nr.....Rady Gminy Stara Kamienica z dnia..... w
sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości .
3. Do dnia..... rozpocznie się remont budynku nr.....
położonego w miejscowości.....polegający na.....
.....
4. Znane są mi warunki skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz
konsekwencje niewypełnienia tych warunków.

W załączeniu:

- 1) dokumentacja fotograficzna potwierdzająca aktualny wygląd elewacji lub elewacji oraz dachu
budynku
- 2) zgłoszenie do odpowiedniego organu (starosta jeleniogórski) zamiaru wykonywania prac
- 3) pozwolenia na budowę jeśli prace wymagają takiego pozwolenia
- 4) tytuł prawny do budynku

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

)

Zgłoszenie zakończenia prac remontowych

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podatnika)

.....
(nr PESEL)

.....
(adres zamieszkania lub siedziby)

Oświadczam że:

1. Jestem podatnikiem podatku od nieruchomości od budynku/części budynku nr..... położonego w miejscowości.....
2. W dniu.....zgłosiłem/am zamiar skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego uchwałą Nr.....Rady Gminy Stara Kamienica z dnia..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości .
3. W dniu.....zakończył się remont budynku nr..... położonego w miejscowościspełniający warunki określone u uchwale.
4. Poniosłem całkowite lub częściowe koszty remontu dachu lub elewacji budynku.
5. Znane mi są konsekwencje złożenia oświadczenia niezgodnego z prawdą.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)