ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA STARA KAMIENICA
DLA OBRĘBÓW: CHROMIEC, KOPANIEC
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

G M I N A
STARA KAMIENICA

N

SKALA OPRACOWANIA 1:10 000

0 200 400 800 1 200 1 600 m

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA DO KTÓREJ GMINA PRZYSTĄPIŁA UCHWAŁĄ NR VI/33/11 RADY GMINY STARA KAMIENICA Z DNIA 24 LUTEGO 2011 R. ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XVIII.305.2013 RADY GMINY STARA KAMIENICA Z DNIA 30 GRUDNIA 2013 R.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU
- KOLEJ
- KOMUNIKACJA
- KGP KLASA TECHNICZNA DROGI
- 28750 NUMER DROGI POWIATOWEJ
- CIAGI KONNO ROWEROWE I PIESZE
- TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MI STREFA ZABUDOWY MIESZKALNO-ZAGRODOWEJ
- MIII STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWO-TURYSTYCZNEJ
- U TERENY WYDZIELONYCH USŁUG
- UZ1 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG Z ZILENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- UZ2 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG Z ZILENIĄ TOWARZYSZĄCĄ - CENTRUM EDUKACYJNO-DEMONSTRACYJNE
- P-U TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRZEMYSŁU I SKŁADY TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W WODOCIĄGI (UJĘCIA WODY)
- ZL ZIELEŃ WYSOKA - LASY I SKUPISKA DRZEW
- ZC ZIELEŃ CMENTARNA
- R UPRAWY POLOWE, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI
- WS ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- OBSZARY N ATURA 2000
- SIEDLISKA NATURA 2000
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO" PLH020102
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICA REZERWATU PRZYRODNICZEGO KROKUSY
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY WG "INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR WYMAGAJĄCY OCHRONY PRZED ZALANIEM
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WODY
- GRANICA OBSZRU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

WG STUDIUM UCHWALONEGO 18 LUTEGO 2000 R. (PROJ. ARCH. ANNA PODWORSKA-MICHALAK Z ZESPOŁEM)

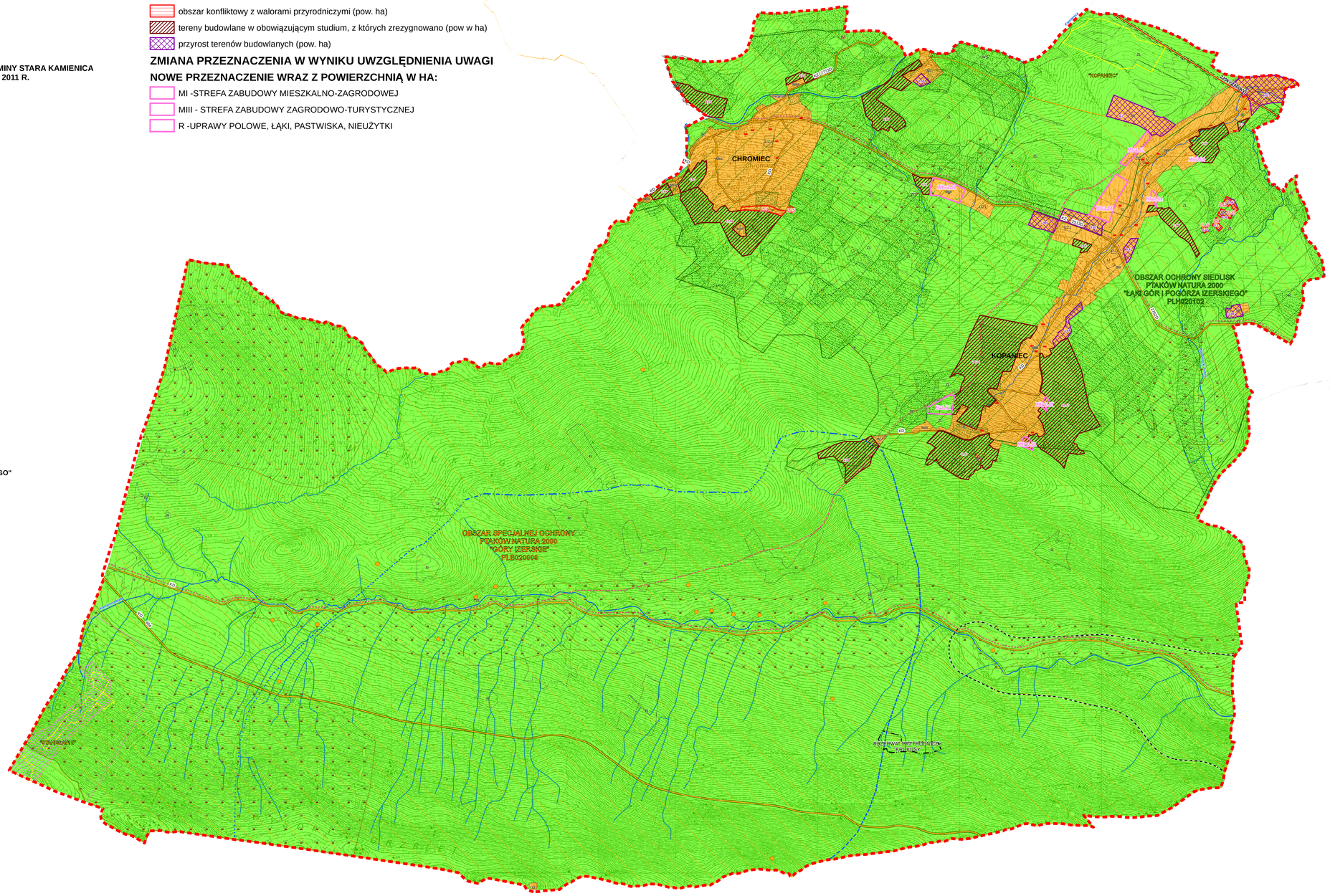
Legenda

- obszar konfliktowy z walorami przyrodniczymi (pow. ha)
- tereny budowlane w obowiązującym studium, z których zrezygnowano (pow w ha)
- przyrost terenów budowlanych (pow. ha)

ZMIANA PRZEZNACZENIA W WYNIKU UWZGLĘDNIENIA UWAGI

NOWE PRZEZNACZENIE WRAZ Z POWIERZCHNIĄ W HA:

- MI -STREFA ZABUDOWY MIESZKALNO-ZAGRODOWEJ
- MIII - STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWO-TURYSTYCZNEJ
- R -UPRAWY POLOWE, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI



Oznaczenie graficzne terenów	Wpływ ustaleń Studium na środowisko przyrodnicze	Ocena potencjalnego wpływu
A ZL, R, WS	Tereny złożone wodnych, tereny zieleni wysokiej (lasy i skupiska drzew), tereny upraw rolnych, łąk, pastwisk i nieużytków będą miały **korzystny wpływ na środowisko**. Zachowane zostaną naturalne i seminaturalne warunki wystąpienia możliwości na terenach krajobrazu i siedlisk cieków i dzierżaków wodnych. Pozwoli to zachować naturalne warunki retencji, chronić elementy przyrody ożywionej i nieożywionej, krajobraz i wartości kulturowe. Tereny biologicznie czynne korzystnie wpływają na mikroklimat i warunki biometeorologiczne. Zieleń zmniejsza łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci bilansu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego. Tereny biologicznie czynne pozwolą zachować korzystne i łączniki ekologiczne oraz tereny wartościowe przyrodniczo. Tereny te będą stanowiły o atrakcyjności krajobrazowej w obszarze gminy i jej otoczenia. Będą przyczyniać się zachowania bioróżnorodności i georóżnorodności na tych terenach, i będą posiadać w dużej mierze cechy krajobrazu naturalnego. Tereny rolne, zwłaszcza te użytkowane jako łąki będą zachowywać cenne przyrodniczo siedliska pośrednie w granicach obszaru Natura 2000 będące przedmiotem ochrony. W prognozie gospodarki rolnej należy kłaść nacisk na prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej, łąki należy użytkować w przemiennej kolejności - pastwiskowy sposób, połączony z ustarkowaniem nawozieniem organicznym. Łąki powinny być regulamie, coroczniał koszone. Zaleca się jako kosznie z pozostawieniem pasów ekologicznych, a wtęp części niekoszonej rzaj, jako łąry pokarmowej i schronienia dla fauny bezkręgowców oraz żródła diaspor, lub kosznie naczmiędzyłych części polany naprzemiennie, w cykle 3-4 letnim, kosznie przy kilku okresowych kolejnych latach. Wskazane było by zaniechanie oborników, ze względu na ich skutki, ewentualnie przy użyciu okresowej obsadzi. Wskazanym byłoby także przywrócenie ustarkowanego wypasu tych łąk.	Oddziaływanie ustaleń Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B MI,MIII, U, UZ1, UZ2, ZC, KD, KZ, W, P-U	Tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej, tereny zabudowy zagrodowo-turystycznej, tereny wyżłoskowych usług, tereny przykościelnych usług z zieleną towarzyszącą, tereny zieleń cmentarnej, tereny dróg lokalnych, zbiorczych, tereny technicznej obsługi gminy (wodociągi) będą miały **szczęśliwy wpływ na środowisko**. Pierwszą i istotniejszą zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa będzie zniżkom emisji z systemów grzewczych oraz ograniczy powierzchnie biologicznie czynne. Należy są ze łożyć ze zniszczeniem siedlisk lub kosiorkiwczych i lak świerzych na miejscach ubogich zmiany Studium. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej będą powstawać nowe budynki, które zwiększą zanieczyszczenia (w szczególności gleby będą także możliwości technicznie. W prognozie zabudowy rozproszonej, kiedy budowa szer i jest niezapłacalna z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego dopuszcza się indywidualny systemu oczyszczania ścieków. Nieskuteczne utydowanie zbiorników bezodpływowych na ściekł może degenerować do skażenia wód powierzchniowych i gruntowat do osuwiskania się utrobie. Na terenach zabudowanych, w oleenie grzewczym, może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych lub lokalnych kotłowni oraz z rzemiosw komunalnych. Ukłąpłowicz tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleń w rozcenia zabudowy oraz pokrenie wskazówki terenów gminy poza terenami inwestycyjnymi. Powstą szczęśliwość dla terenów mieszkaniowych stanowić może bakis komunikacyjny, dlatego zgodnie z prognozą odrębnym należy dążąc tereny związane z pobytem ludzi ochroną akustyczną. Istniejące tereny aktywności gospodarczej mogą w niektórych przypadkach powodować zagrożenia dla jakości środowiska, w tym dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych, jakości gleb, klimatu akustycznego, jakości powietrza. Ukształtowicz i zagrożenia polegają na ograniczenia powierzchnie biologicznie czynnej pod zabudowa i terrasami uszarkiwanych, emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych. W przypadku zabudowy rozproszonej, kiedy budowa szer i jest niezapłacalna z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków. Należy zachować ostrożność dla emisyzmia. Należało obszary zabudowane na terenie gminy w granicach zmiany Studium pokonuje są w granicach obszarów Natura 2000: siedliskowego - „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego" i ptasiego - „Góry Izerskie". Wpływ na obszar „ptak" nie powinien być znaczący ze względu na rozproszenie zabudowy oraz dominujący udział gatunków pośrednich, które w ograniczonym zakresie wystąpią na przemieszczeń pod zabudowę terenach otwartych. W przypadku obszaru „siedliskowych" może lokalnie dochodzić do zniszczenia części chronionych łąk, co nie powinno wpłynąć negatywnie na cele ochrony obszaru. Badania monitoringowe na obszarze gminy wskażą na pozagrupową degradację siedlisk łąkowych zarówno z przyczyn naturalnych (zarastanie krzewami i drzewami, rozwój gatunków inwazyjnych) jak i związanych z działalnością człowieka (zmiana rodzaju prowadzonej gospodarki rolnej, przekształcenia pod zabudowę). W ramach kompensacji przyrodniczych proponuje się objęcie ochroną czynną i wspieranie tradycyjnych metod gospodarki rolnej na terenach o najlepszej zachowanych siedliskach. Tereny przekształcone, związane z działalnością gminną znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 dlatego potencjalna konstytucja wyżłoszcza wymagać będzie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na etapie wydawania decyzji środowiskowej.	Oddziaływanie ustaleń Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako pozytywne (zgodne siekierzyne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i odnowione, pod względem zasięgu przestrzennego – jako ponadlokalne, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.