

**UCHWAŁA NR XL.258.2017
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/276/10 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV.229.2017 z dnia 25 lipca 2017r.,

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Barcinek, zwaną dalej zmianą planu.

2. Obszar objęty zmianą planu położony jest w północno-wschodniej części obrębu Barcinek, a jego granice określa rysunek zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu, nie będące ustaleniami zmiany planu posiadają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) głównej kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę dachu utworzoną na przecięciu połąci dachowych; w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich; w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za główną uważa się tą która znajduje się bezpośrednio nad wejściem do budynku;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i nad ziemią sieci o charakterze dystrybucyjnym wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne itp. oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie (min. 51% powierzchni terenu); w przypadku występowania kilku przeznaczeń oznacza to, że mogą występować w dowolnych proporcjach lub samodzielnie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 8) terenowych urządzeniach komunikacji – należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe oraz elementy komunikacji zbiorowej, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi świadczone odwiedzającymi i turystom, w tym obiekty agroturystyczne, hotelowe, pensjonaty, itp.;
- 11) zieleni – należy przez to rozumieć urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa, a także zieleń realizowana na stropodachach w formie zielonych dachów.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Nie określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszej zmiany planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
- 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) od 1MN do 25MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) od 1MNU do 3MNU jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
 - c) od 1RM do 8RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) 1US jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego;
- 3) nakazuje się utwardzenie i skanalizowanie każdego terenu, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), następnie zanieczyszczenia te winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7.1) W zmianie planu nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 2) Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami 1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej;

§ 8. Określa się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) w przypadku lokalizowania obiektów o charakterze bliźniaczym obowiązuje spójność w zakresie kubatury obiektów, kształtowania dachów oraz rodzaju materiałów elewacyjnych.

2) zasady kształtowania dachów spadzistych:

a) geometria dachu:

- dopuszcza się symetryczne dachy dwuspadowe oraz naczółkowe; dla dachów naczółkowych obowiązuje zastosowanie wyraźnie wyodrębnionej kalenicy o minimalnej długości kalenicy wynoszącej 75% najdłuższej elewacji budynku; dopuszcza się lukarny, facjaty, mansardy;
- obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu w ramach jednego budynku oraz w ramach jednej działki budowlanej, a także w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej dla zespołu budynków;
- zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz o asymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, z wyjątkiem istniejących budynków;

b) materiał:

- dachówka ceramiczna, cementowa, blacha, a także łupek naturalny lub sztuczny; zakazuje się stosowania papy, blachodachówek i dachówek szklwionych;
- dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zastosowanie dotychczasowego pokrycia dachu w ramach uzupełnia tego typu pokrycia;

c) kolorystyka: czerwony, czerwono – brązowy, brązowy lub grafitowy,

3) materiał wykończeniowy elewacji:

- a) preferuje się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych: drewno, kamień, cegła;
- b) preferuje się deskowanie ścian szczytowych w całości lub części, stosowanie opasek okiennych, akcentowań narożników budynków wykonanych w technice szachulcowej (lub jej imitacji),

4) dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonej w zmianie planu linii zabudowy na następujących zasadach:

- a) przekroczenie nie więcej niż 1 m dla okapów i gzymsów;
- b) przekroczenie oraz cofnięcie nie więcej niż 1,5 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni i r
- c) cofnięcie o nie więcej niż 1,5 m maksymalnie 30% długości elewacji budynku.

§ 9. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych :

- 1) w granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) uwzględnia się – zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu – położenie terenów w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura2000 „Ostoja nad Bobrem” (kod obszaru: PLH020054), dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) uwzględnia się położenie obszaru objętego zmianą planu – zgodnie z rysunkiem zmiany planu - w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, dla którego obowiązują przepisy odrębne (rozporządzenie Nr 38 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru – Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 317, poz. 3937);
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z występowania wód o prawdopodobieństwie występowania Q1% potoku Kamienica tj. obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonego w „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr”.

§ 10. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- 1) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki o parametrach nie spełniających warunków określonych w pkt 4, 5, 6, 7; jej powierzchnia może być mniejsza maksymalnie o 25%;

- 2) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się zapewnienia dojazdu do wydzielonej działki budowlanej w formie służebności drogowej;
- 4) dla terenów MN określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 15m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 70 o a 110 o,
- 5) dla terenów MNU określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 15 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 70 o a 110 o.
- 6) dla terenów US określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 25m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 2000m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 70 o a 110 o;
- 7) dla terenów ZP określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 5m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 10m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 70 o a 110 o;
- 8) dla pozostałych terenów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

- 1) na terenach R, ZN, ZL, ZP zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji: otwartych placów składowych oraz garaży blaszanych.

§ 12. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz zmianę przebiegów istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka wodno – ściekowa:
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;
 - d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) ustala się systematyczną modernizację istniejących lokalnych ciepłowni do wykorzystujących energię elektryczną, gaz i inne paliwa ekologiczne;

- b) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem wiatraków o mocy poniżej 100kW) do produkcji energii elektrycznej wykorzystywanych do m.in. celów grzewczych o mocy poniżej 100kW;
 - c) dopuszcza się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, gaz, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i jak najniższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) dopuszcza się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną :
- a) dopuszcza się z sieci energetycznej, na mocy przepisów odrębnych;
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się lokalizację tras linii zasilających średniego napięcia oraz sieci rozdzielczej niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się przełożenie linii elektroenergetycznych, a także ich skablowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) uwzględnia się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV napowietrznej i podziemnej, dla której obowiązują następujące ograniczenia:
 - f) na odcinku podziemnym w pasie o szerokości 2m od kabla (po obu stronach) zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - g) na odcinku napowietrznym w pasie o szerokości 5m od osi linii (po obu stronach) zakazuje się lokalizacji zadrzewień i zakrzaczeń.
- 7) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

§ 13. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji :

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej,
 - c) w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować,
 - d) miejsce w garażu liczy się jak miejsce postojowe.
- 3) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 14. Nie określa się warunków tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Określa się stawki procentowe, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości: 30 % dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: MN, MNU, RM oraz US;

2) w wysokości: 0,1 % dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1MN do 25MN dla których ustala się następujące przeznaczenie

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych w układzie wolnostojącym;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) usługi turystyki,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) zieleń,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) dojścia, dojazdy,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: od 6m do 12m oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu;
- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 12 m oraz maksymalnie 3 kondygnacje,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: 10 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1500m²; przy czym dopuszcza się wydzielenie jednej działki o powierzchni mniejszej o maksymalnie 25%;
- 8) zasady kształtowania dachów – zgodnie z §9 pkt 2.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się z dróg publicznych oraz wewnętrznych.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1RM do 8RM dla których ustala się następujące przeznaczenie

- 1) podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych w układzie wolnostojącym;
- 2) uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojścia, dojazdy,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: od 6m do 12m oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu;

- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - c) dla budynków mieszkalnych: 12 m oraz maksymalnie 3 kondygnacje,
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży: 10 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
- 7) zasady kształtowania dachów – zgodnie z §9 pkt 2.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się z dróg publicznych oraz transportu rolnego.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1MNU do 3MNU dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) usługi turystyki;
- 2) uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia, dojazdy,
 - d) zieleni,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: od 6m do 12m oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,4;
- 5) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1500m²; przy czym dopuszcza się wydzielenie jednej działki o powierzchni mniejszej o maksymalnie 25%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: 10 m;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;
- 8) zasady kształtowania dachów – zgodnie §9 pkt 2:

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się z dróg publicznych oraz wewnętrznych.

§ 19. 1. Wyznacza się teren usług turystyki oraz sportu i rekreacji ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem od 1US dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,

b) usługi turystyki;

2) uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury,

c) parkingi,

d) zieleń,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: od 15m do 20m oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu;

2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,15;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni danego terenu;

7) geometria dachów: dachy dwuspadowe, kąt spadku pomiędzy 30 a 45;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się z dróg publicznych oraz wewnętrznych do których przylegają poszczególne tereny.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu zmiany symbolami od 1ZN do 12ZN dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń objęta formami ochrony przyrody;

2) uzupełniające:

a) obiekty małej architektury,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1ZL do 17ZL dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;

2) uzupełniające:

a) obiekty małej architektury,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 22. 3. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1ZP do 2ZP dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń urządzona;

2) uzupełniające:

a) obiekty małej architektury,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1R do 13R, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych z dopuszczeniem dolesień (z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych);
- 2) uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych),

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 24. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1WS, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – potok Kamienica;
 - 2) uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 25. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDZ, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren drogi publicznej klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 2763D;
- 2) uzupełniające:

- a) chodniki,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) zieleń,
- d) parkingi,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 20m - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDW do 17KDW, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) uzupełniające:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) zieleń,
- c) terenowe urządzenia komunikacji,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 10m - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg transportu rolnego ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDR do 9KDR dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych;
- 2) uzupełniające:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) zieleń,
- c) terenowe urządzenia komunikacji,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) Od 5KDR do 9KDR w istniejących granicach ewidencyjnych oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) Od 1KDR do 4KDR – 10m.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU BARCINEK, GMINA STARA KMIENICA RYSUNEK PLANU



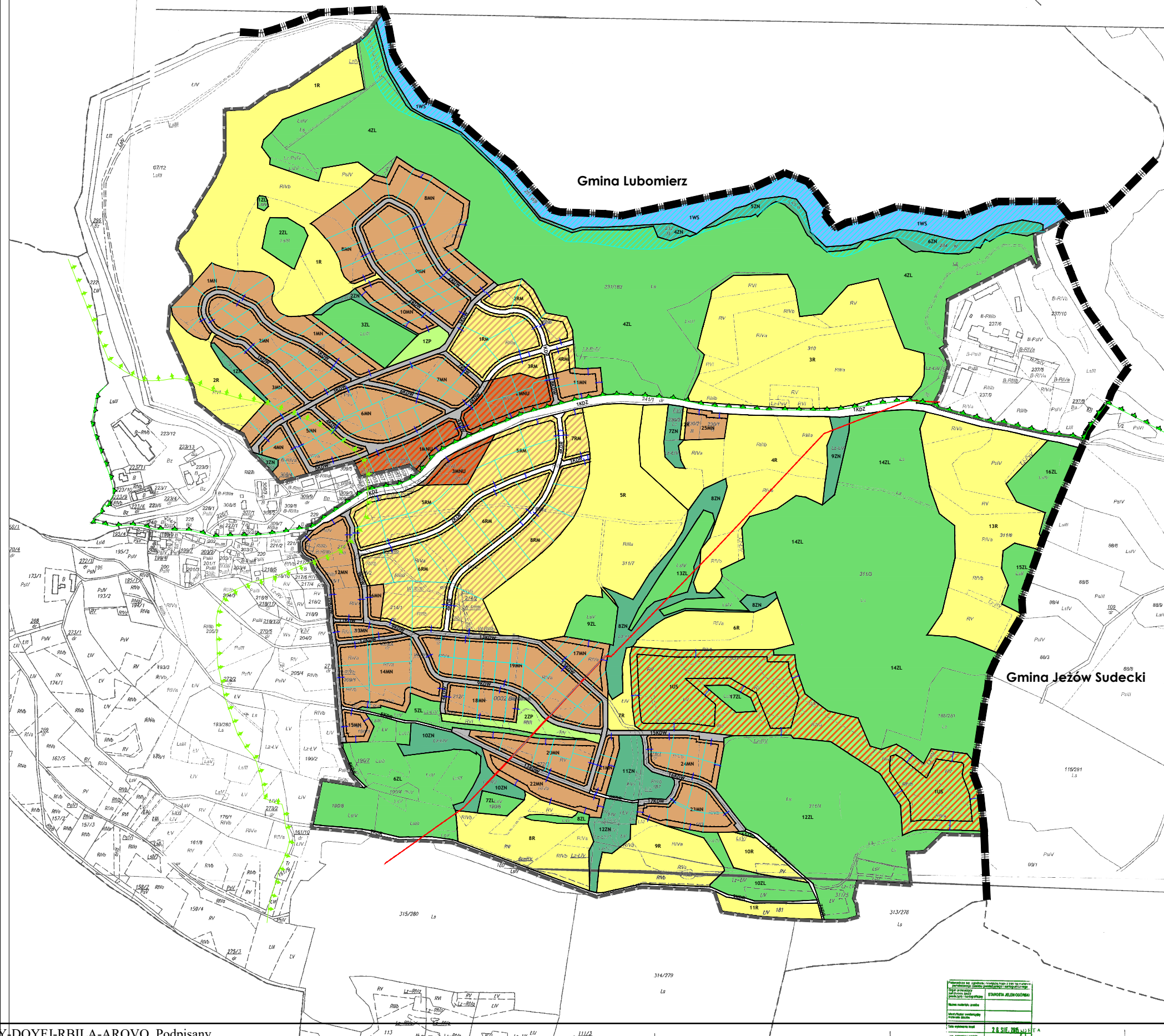
Załącznik nr 1 do uchwały nr XL.258.2017
Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27.11.2017r.

0 100 200 300 400 [m]
SKALA 1:1000

Wzrosty: 020009_2, 020006_2, Stara Kamienica, Jezów Sudecki
Obręb ewidencyjny: 0002, 0008 Barcinek, Wrzeszczyn

Mapa Ewidencji Gmin

Skala 1:5000



LEGENDA:	
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	LIS TERENY USŁUG TURYSTYKI ORAZ SPORTU I REKREACJI
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	ZN TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI OCHRONYPRZYRODY
	ZL TERENY LEŚNE
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	R TERENY ROLNICZE
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KDZ TEREN DRUGI KLASY ZBIORCZEJ
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KDR TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA2000 "OSTOJA NAD BOBREM PLH020054"
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q=1%
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV - ODCINEK PODZIEMNY
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV - ODCINEK NADZIEMNY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL.258.2017
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 27 listopada 2017 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL.258.2017
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 27 listopada 2017 r.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Kuczevska