Uchwała Nr XLI.275.2017

Rady Gminy Stara Kamienica

z dnia 28 grudnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rybnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i art.15 ust. 1, 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2017r. poz. 1073 z późn.zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rybnica.

§ 2

1. Niniejszą uchwałą obejmuje się obręb Rybnica w jego granicach administracyjnych. Granice przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Zakres planu, o którym mowa w § 1, określa się na podstawie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Kamienica.

**UZASADNIENIE** do Uchwały Nr XLI.275.2017 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 grudnia 2017r.

## Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj.Dz.U.2017r. poz.1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zabudowy i zagospodarowania, Rady Gminy Stara Kamienica podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, prawnym i ekonomicznym.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem konieczności zmiany funkcji terenów po uchwaleniu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonych uchwałą nr Uchwała Nr XXXV.229.2017 r. Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Wojcieszyce.

Niezbędne materiały kartograficzne i ewidencyjne dla wykonania opracowania będą do pozyskania w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barcinek.

ANALIZY SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE ART. 14 UST. 5 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. *O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM* (tj.Dz.U.2017r. poz.1073)

Analizy sporządzono do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Rybnica

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj.Dz.U.2017r. poz.1073) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Stara Kamienica dokonał analiz, o których mowa w art. 15 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy:

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte zmianą w planie miejscowym położone są w Gminie Stara Kamienica we wsi Rybnica.

Projekt miejscowego planu sporządzony zostanie zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica* zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXV.229.2017 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Wojcieszyce.

1. Analiza niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Przedmiot i zakres planu określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że zakres problematyki określony jako obowiązujący w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* odpowiada w całości zakresowi zamierzonych prac planistycznych.