

ZARZADZENIE NR 7/08
WÓJTA GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA 12 LUTEGO 2008 ROKU

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, stanowiących własność Gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz 01/08 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica oraz opublikowaniu w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Wojciech Poczynek

W Y K A Z NR 01/08

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Wójt Gminy Stara Kamienica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy:

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Kromnowie 32a, w granicach działki 266/1 o pow. 0,1999 ha.

Lokal nr 2 położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń : *dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, kabiny natryskowej, wc i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 73,8 m²* oraz pomieszczenia przynależne – *piwnica nr 3 o powierzchni 1,2 m²*.

Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynosi **4427/10000 (44,27%)**.

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą kw nr **JG1J/00072386/2**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Kromnów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4M – tereny zainwestowania wiejskiego**.

Cena lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w budynku i działce gruntu wynosi – **43.920,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych)**.

Sprzedaż lokalu nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

2. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Kopańcu 54, w granicach działki nr 326 o pow. 0,19 ha.

Lokal nr 2 położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: *pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 41,6 m²* oraz pomieszczenia przynależne : *piwnica nr 3 o j powierzchni 13,3 m²*.

Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu **1878/10000 (18,78%)**.

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą kw nr **70369**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **7M – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego. Istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleni wysoka - do zachowania**.

Cena lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w budynku i działce gruntu wynosi - **35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)**.

Sprzedaż lokalu nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

3. Nieruchomość niezabudowana położona w Wojcieszycach, w granicach działki nr 43/4 o pow. 0,08 ha.

Nieruchomość położona na terenie, który nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest jako pastwisko – Ps IV.

Nieruchomość nie posiada urzędowej księgi wieczystej.

Czynsz dzierżawny zgodnie z zarządzeniem nr 02/2003 Wójta Gminy Stara Kamienica z dnia 23 stycznia 2003 roku wynosi **35,00 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych)** płatny:

- I rata do dnia 31 marca,
- II rata do dnia 30 września.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Wójt Gminy Stara Kamienica informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy **pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

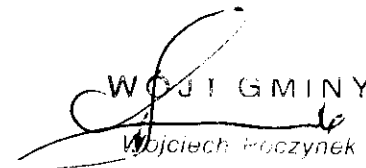
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą

Jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA – nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą zbywane i oddane w dzierżawę na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, dzierżawcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywcy nieruchomości ponoszą wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i koszty związane z przeniesieniem własności.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju Gminy, pok. nr 3, tel. 075 75 14 149.

Stara Kamienica, 12 lutego 2008 roku.

WÓJT GMINY

Wojciech Kaczynek